Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana

Comunicat diferit d'obres
PDF 2: PLÀNOLS

EMPLAÇAMENT:
Gran Via Corts Catalanes, 635
Cp: 08010 Barcelona

PROMOTOR:
Institut Català de Finances
Q5855055I

ARQUITECTES:

Daniel Molina López
Arqte. col·legiat 61254/5
COAC
Tel.: 649831319
dmolina@somhabitat.cat

Marta Bordas Eddy
Arqta. col·legiada 53192/8
COAC
Tel.: 630710235
mbordas@somhabitat.cat

som HABITAT

NOVEMBRE 2025

COAC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
19/12/2025
Gran Via CORTS CATALANES 635, 08010 Bar...
EX_IIT2504351
PDF 2 - Plànols
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG IN. Índex de la documentació gràfica

DGO 01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT ..... varis

EA 01 ESTAT ACTUAL ZONIFICACCIÓ I CLASSIFICACIÓ ..... E: 1/175
EA 01B ESTAT ACTUAL PATOLOGIES ..... E: 1/175
EA 02 ESTAT ACTUAL SECCIONS I IMATGES ..... E: 1/200
EA 03 ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA I COBERTA ..... E: 1/200
EA 04 ESTADO ACTUAL PLANTA PRIMERA I SEGONA ..... E: 1/200
EA 05 ESTADO ACTUAL FOTOGRAFÍAS ..... E: 1/---

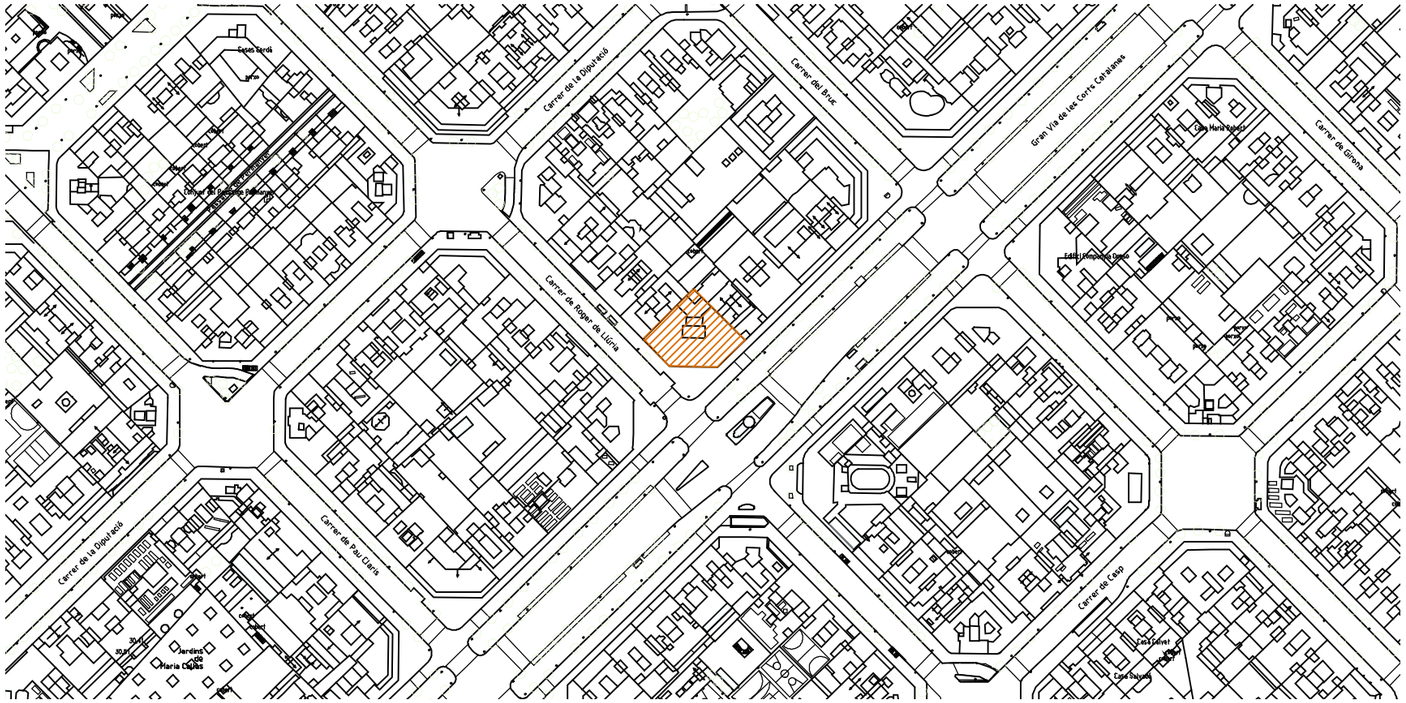
DGA 01 PROPOSTA ZONES D'ACTUACIÓ ..... E: 1/175
DGA 02 MITJANS AUXILIARS FAÇANA PRINCIPAL ..... E: 1/200
DGA 02 MITJANS AUXILIARS SECCIÓ I PLANTA TIPUS ..... E: 1/200

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT

DG O. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT

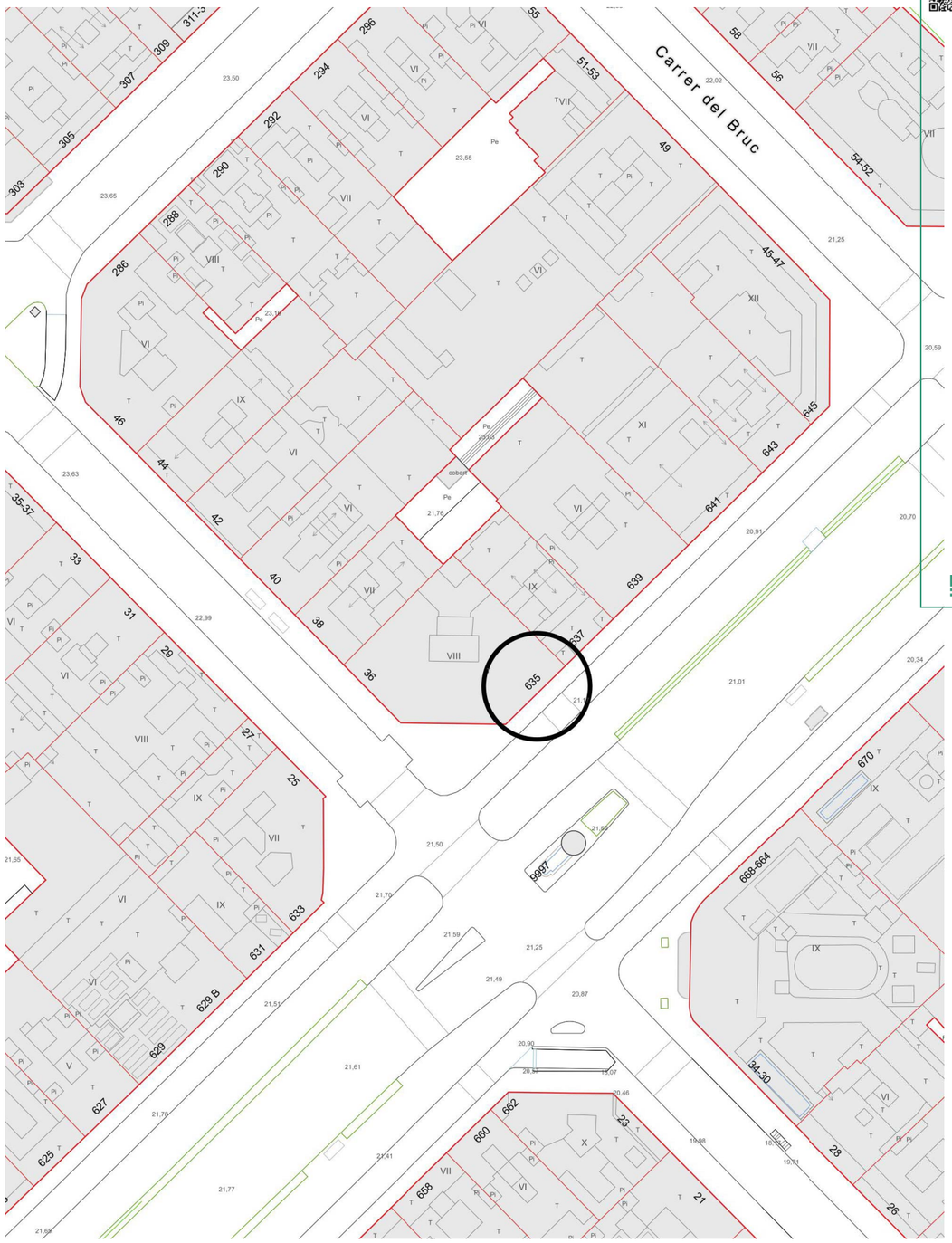
SITUACIÓ (MAPA TOPOGRÀFIC METROPOLITÀ AMB)
E 1:2500



IMATGE AÈRIA E:1:2500 (ICGC)



EMPLAÇAMENT - PLÀNOL DEL PUNT D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA (BCNPIC)
E 1:1000



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT

som HABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 · Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT — DGO 01 — Plànol	
N 1/2500 1/1000 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

DG A. DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

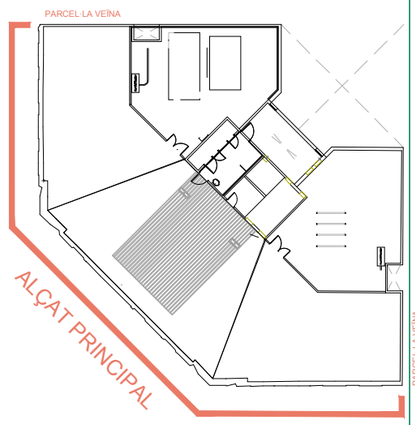
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT

ROGER DE LLÚRIA | XAMFRÀ | GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES



ROGER DE LLÚRIA | XAMFRÀ | GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

LOCALITZACIÓ (PC):



Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

Patologies Detectades per Tipus i Localització (segons memòria)

- A Despreniments i risc de Caiguda
- B Fissures i Esquerdes
- C Humitats, Filtracions i Oxidació
- D Deficiències en el Sistema de Desguàs
- E Elements afegits o estructurals
- F Elements Veïns amb Risc per a l'Edifici Propi

ZONA INSPECCIÓ
ZONA ACTUACIÓ

somHABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 · Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	ESTAT ACTUAL ZONIFICACCIÓ I CLASSIFICACIÓ — EA 01 Plànol	
1/175 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

ROGER DE LLÚRIA

XAMFRÀ

GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

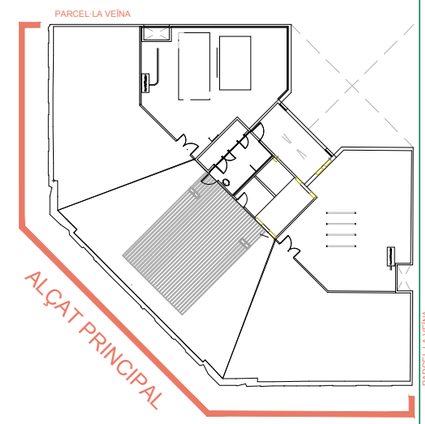


ROGER DE LLÚRIA

XAMFRÀ

GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

LOCALITZACIÓ (PC):



PROTECCIONS EXISTENTS

Malla de protecció

HUMITATS

Humitats per filtració

Deficiencies en sistema d'evacuació

ALTERACIONS DE MATERIALS

Elements oxidats

Taques i brutícia

Desprendiments de revestiment

Risc de desprendiment

Alterancions làmina impermeable

Alteracions paviment

LESIONS D'ORIGEN MECÀNIC

Esquerdes

Fisures

ZONA INSPECCIÓ

ZONA ACTUACIÓ

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

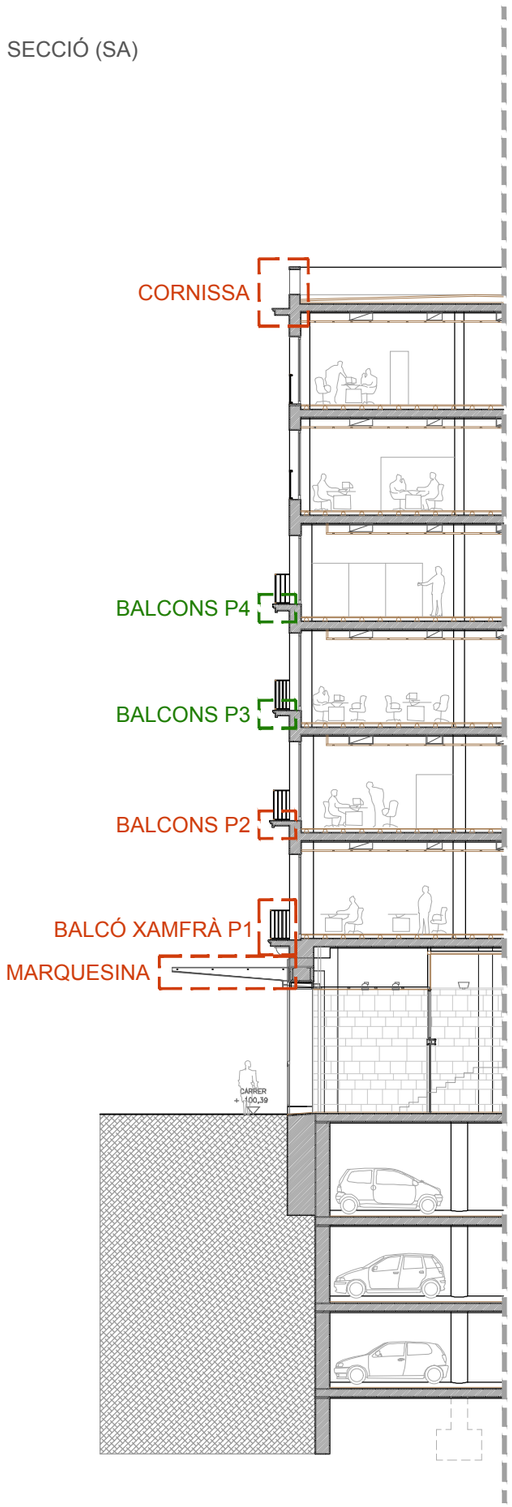
som HABITAT

www.somhabitat.cat

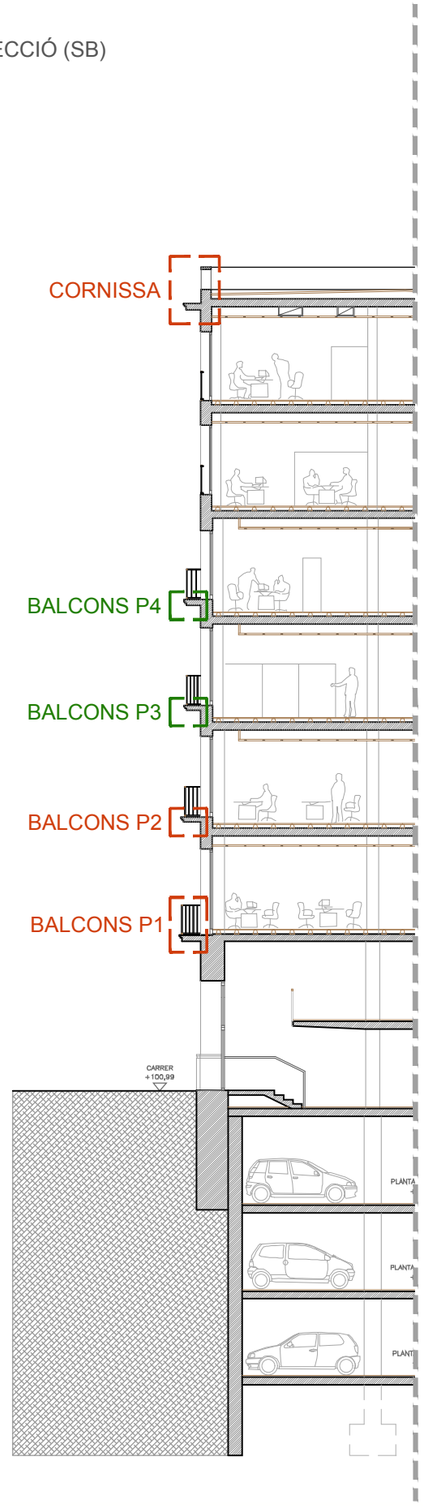
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 · Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	ESTAT ACTUAL PATOLOGIES — EA 01B Plànol	
1/175 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

SECCIÓ (SA)



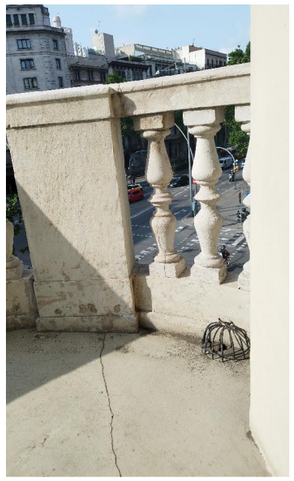
SECCIÓ (SB)

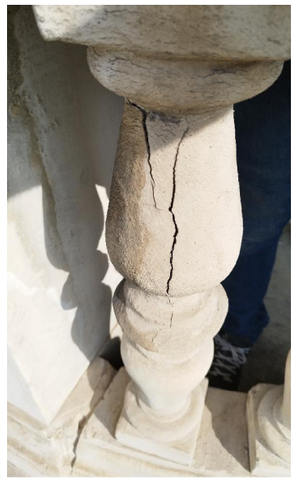








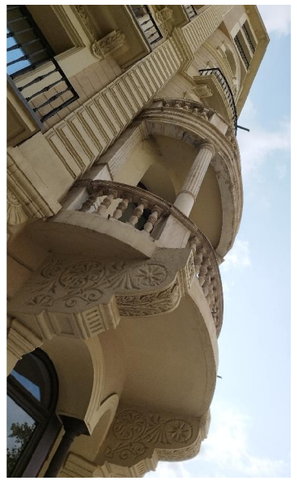




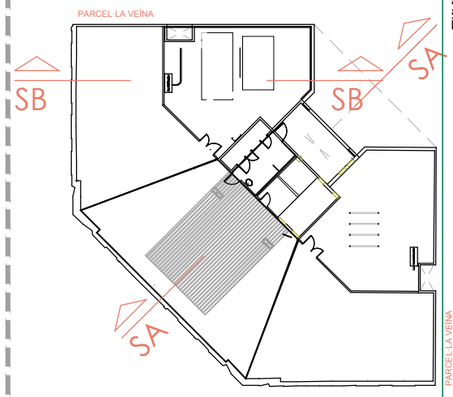








LOCALITZACIÓ (PC):



ZONA INSPECCIÓ
ZONA ACTUACIÓ

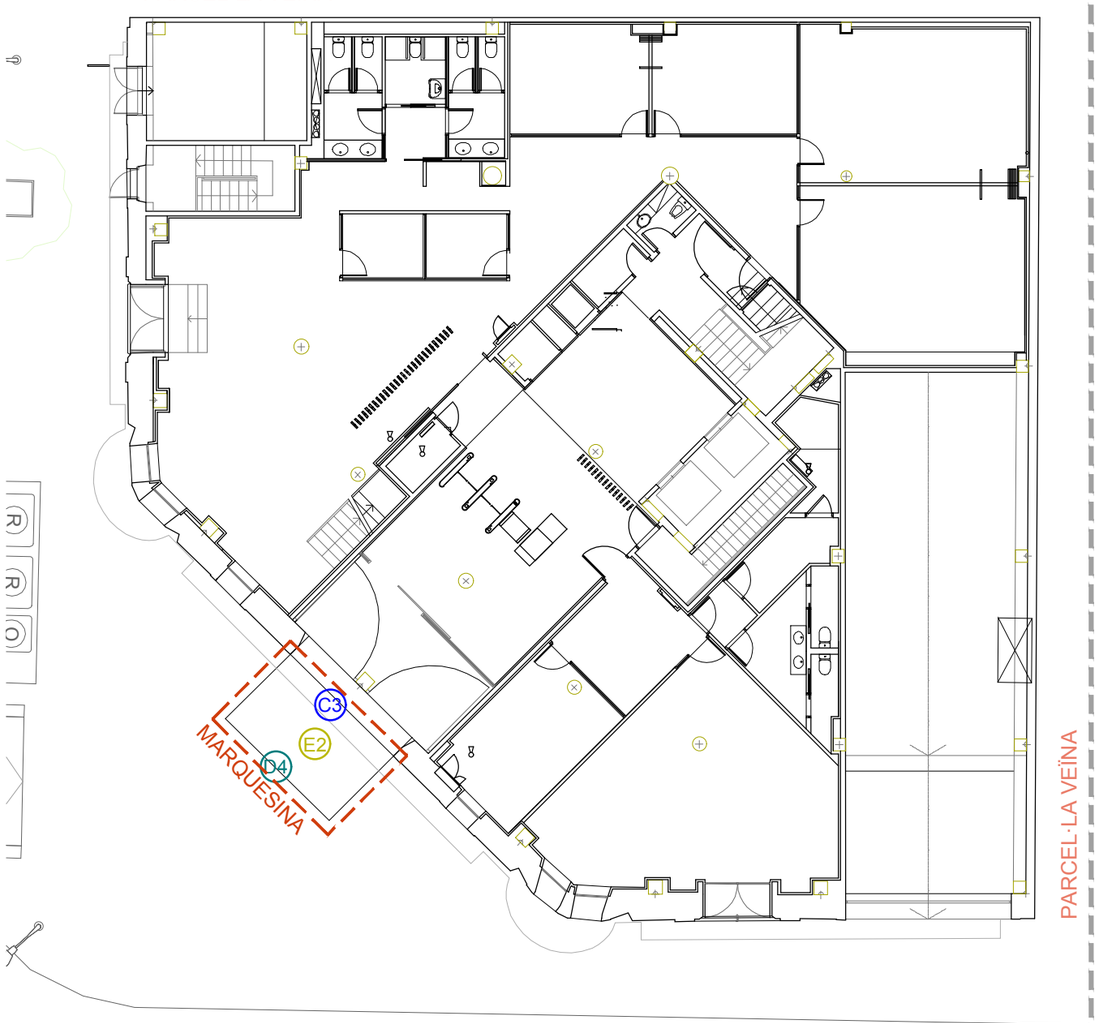
COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
PARCEL·LA VEÏNA
IIT

som HABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 · Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	ESTAT ACTUAL SECCIONS I IMATGES — EA 02 Plànol	
1/200 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

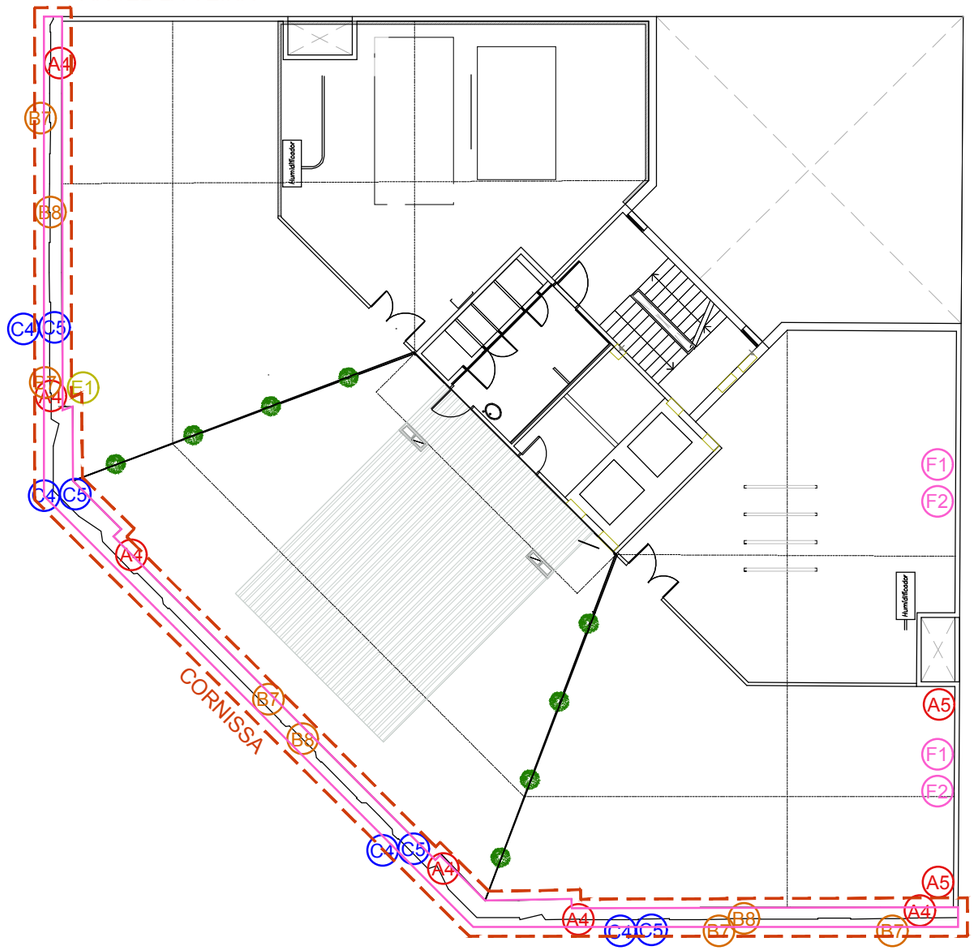
PLANTA BAIXA

PARCEL·LA VEÏNA



PLANTA COBERTA

PARCEL·LA VEÏNA



Patologies Detectades per Tipus i Localització (segons memòria)

- A — Despreniments i risc de Caiguda
- B — Fissures i Esquerdes
- C — Humitats, Filtracions i Oxidació
- D — Deficiències en el Sistema de Desguàs
- E — Elements afegits o estructurals
- F — Elements Veïns amb Risc per a l'Edifici Propi

ZONA INSPECCIÓ
ZONA ACTUACIÓ

somHABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 — Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA - COBERTA — EA 03 Plànol	
1/200 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT

PLANTA PRIMERA

PARCEL·LA VEÏNA



PARCEL·LA VEÏNA

PLANTA SEGONA

PARCEL·LA VEÏNA



Patologies Detectades per Tipus i Localització (segons memòria)

- A — Despreniments i risc de Caiguda
- B — Fissures i Esquerdes
- C — Humitats, Filtracions i Oxidació
- D — Deficiències en el Sistema de Desguàs
- E — Elements afegits o estructurals
- F — Elements Veïns amb Risc per a l'Edifici Propi

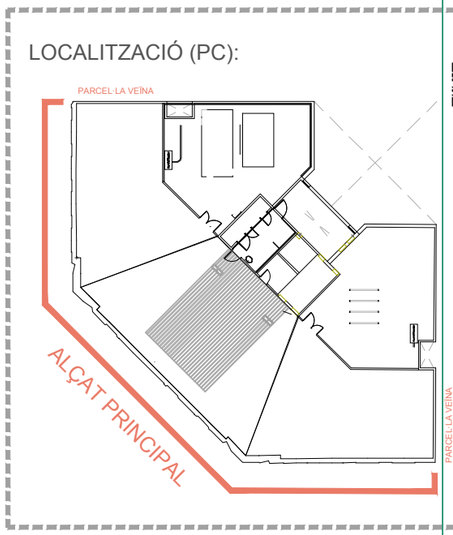
ZONA INSPECCIÓ
ZONA ACTUACIÓ

somHABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 — Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA - SEGONA — EA 04 Plànol	
1/200 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona — Adreça	Els Arquitectes

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X
IIT





Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

SUPERFÍCIE ACTUACIÓ					
ZONA	PLANTA	Sup. const. ACTUACIÓ (m²)	Sup. const. INSPECCIÓ (m²)	Uni.	TOTAL (m²)
Marquesina	00	14.27		1.00	**14.27**
Tribuna	P1	5.81		2.00	**11.63**
Tribuna	P2	5.81		2.00	**11.63**
Balcó xamfrà	P1	11.01		1.00	**11.01**
Balcó (T1)	P1	9.01		2.00	**18.01**
Balcó (T1)	P2	9.01		2.00	**18.01**
Balcó (T2)	P2	5.34		2.00	**10.68**
Cornissa	PC	35.09		1.00	**35.09**
Mitgera	PC	67.60		1.00	**67.60**
Balcó (T3)	P3		2.24	12.00	26.92
Balcó (T3)	P4		2.24	12.00	26.92
Balcó (T4)	P3		2.25	2.00	4.50
TOTAL ACTUACIÓ:					**183.68**
TOTAL INSPECCIÓ:					58.34

L'actuació es concentra en els elements exteriors que presenten patologies concretes, segons la diagnosi tècnica prèvia, i inclou:

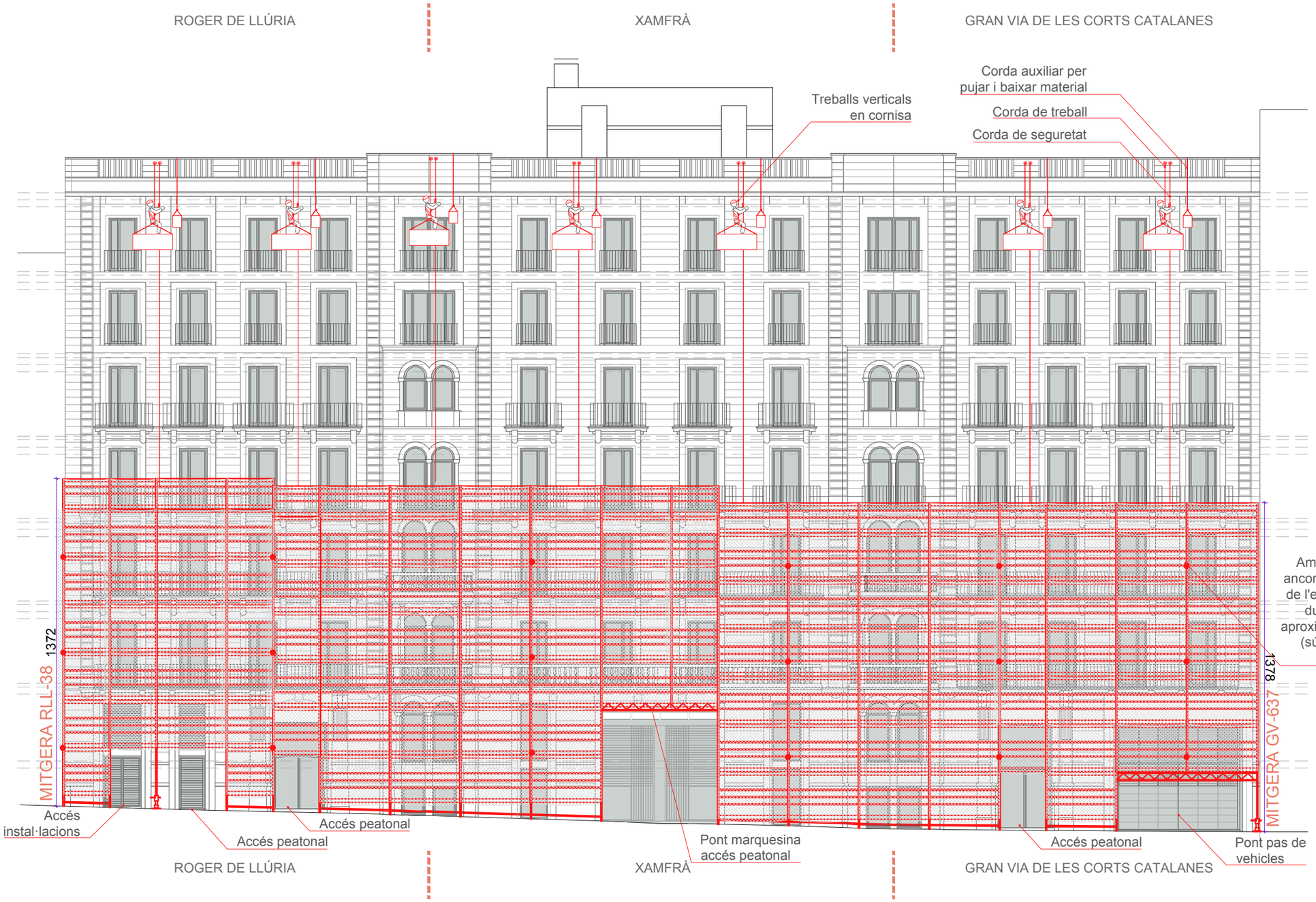
- Sanejament i reparació de paraments d'estuc de calç, amb repicat i restitució localitzada amb morter mineral compatible amb l'existent.
- Reparació de mènsules, cornises i balcons, afectats per oxidació d'armadures o fissures, mitjançant morters estructurals i tractaments anticorrosius.
- Reposició puntual de gàrgoles i punts de desguàs a la cornisa i la coberta.
- Reintegració de baranes i balustres deteriorats, amb reproducció de peces en pedra artificial armada segons la geometria original.
- Sanejament del muret de barana de coberta i reparació dels cobremurs de pedra artificial, assegurant la seva impermeabilitat.
- Reparació superficial de la mitgera, restituïnt la capa de revoco i pintura mineral transpirable

ZONA INSPECCIÓ
ZONA ACTUACIÓ

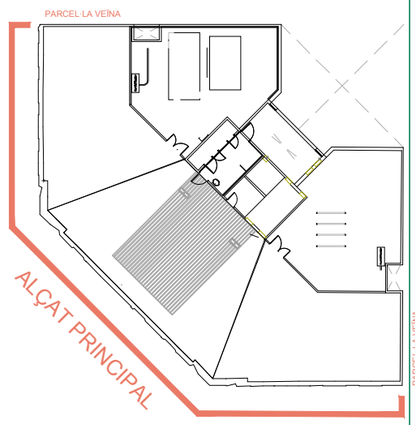
somHABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	PROPOSTA ZONES ACTUACIÓ	DGA 01 Plànol
1/200 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona	Adreça

Daniel Molina López
Núm. Col.:61254/5
Marta Bordas Eddy
Núm. Col.:53192/8
Els Arquitectes



LOCALITZACIÓ (PC):

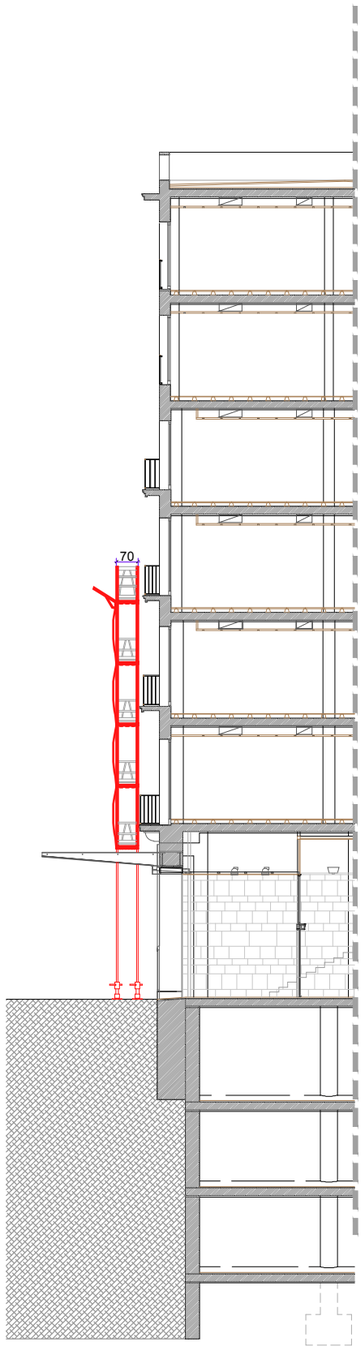


COAC
IIT
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

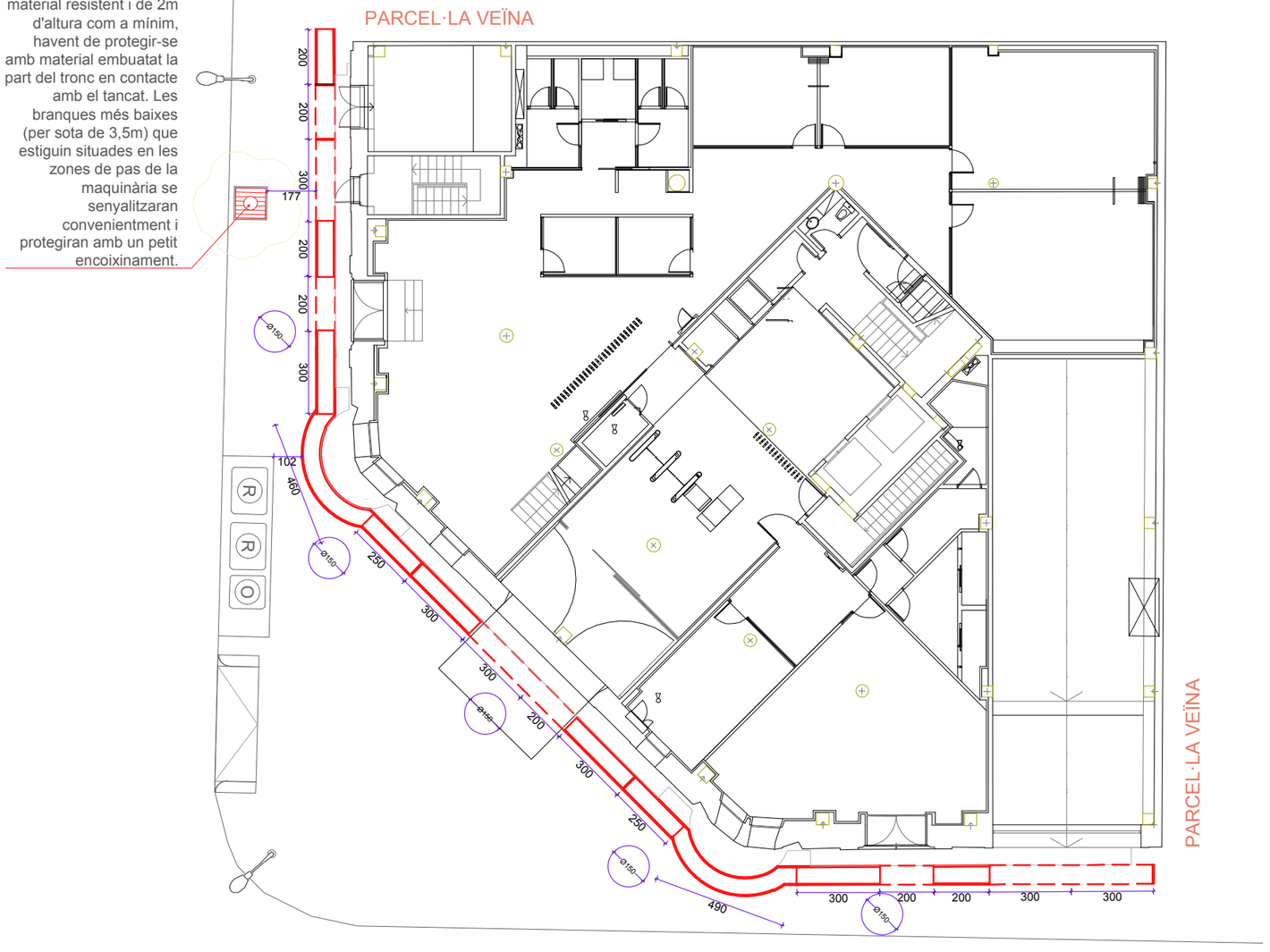
som HABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

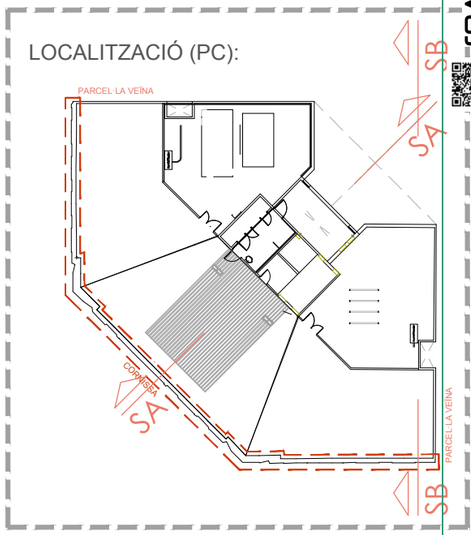
Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	MITJANS AUXILIARS FAÇANA PRINCIPAL	DGA 02 Plànol
1/175 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona	Adreça

Daniel Molina López
Núm. Col.:61254/5
Marta Bordas Eddy
Núm. Col.:53192/8
Els Arquitectes



Arbre fora de zona d'actuació. Previsió de protecció en cas de que es consideri necessàri mitjançant un tancat de protecció individual al voltant del tronc, de material resistent i de 2m d'altura com a mínim, havent de protegir-se amb material embuatat la part del tronc en contacte amb el tancat. Les branques més baixes (per sota de 3,5m) que estiguin situades en les zones de pas de la maquinària se senyalitzaran convenientment i protegiran amb un petit encoixinament.





TIPOLOGIA 2: AMPLADA DE LA VORERA ≥ 2 m.

PAS DELS VIANANTS PER L'EXTERIOR DE LA BASTIDA

CONDICIONS GENERALS DEL PAS PROVISIONAL:

- Tenir una amplada mínima de 0,90 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada lliure de pas ha de permetre un cercle d'1,50m.

OCUPACIÓ DE LA CALÇADA:

- No és necessària l'ocupació de la calçada per al pas dels vianants.
- És necessària l'ocupació de la calçada per a la càrrega i descàrrega del material.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIÓ:

- La bastida s'ha de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.

- Els muntants exteriors es protegiran amb elements de color contrastat, preferentment vermell, des del terra fins a un mínim d'1,60 m.

- S'han d'evitar elements sortints i/o volants a menys de 2,10m. En la part exterior de la bastida, s'ha d'habilitar una barra a una alçada de 15 cm des del terra al llarg de tota la bastida -zona de protecció- perquè pugui ser detectada pels discapacitats visuals, excepte en els accessos als edificis i establiments.

- S'ha de col·locar una tanca fixa a 80 cm d'alçada des del terra per tancar el pas pels laterals de la bastida i una banda de senyalització, rígida i de color contrastat, preferentment vermell, des d'1,10m a 1,60 m que indica el pas tancat per l'interior de la bastida.
- No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: SCZ6vm9rK0aV3X

som HABITAT
www.somhabitat.cat
info@somhabitat.cat

Nº EXPEDIENT: 250528	PROJECTE TÈCNIC DE REPARACIÓ PUNUTAL DE FAÇANA	Daniel Molina López Núm. Col.:61254/5 — Marta Bordas Eddy Núm. Col.:53192/8
OCTUBRE 2025		
PROJECTE TÈCNIC	MITJANS AUXILIARS PLANTA I SECCIÓ TIPUS — DGA 03 Plànol	
1/200 Escala	C/ Gran Via Corts Catalanes, 635 Barcelona Adreça	Els Arquitectes