Ajuntament de Ripollet

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'ORDENACIÓ I CONSTRUCCIÓ DE SIS PISTES DE PÀDEL I ADEQUACIÓ DEL SEU ENTORN AL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE RIPOLLET.

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Antecedents

En data 26 de febrer de 2026, l'Ajuntament en Ple va aprovar inicialment el projecte de "**Projecte d'ordenació i construcció de sis pistes de pàdel i adequació del seu entorn**".

Després de l'exposició al públic, i sense haver hagut al·legacions el projecte resta aprovat definitivament en data 28 de maig de 2026 mitjançant l'Ajuntament en Ple, amb un pressupost abans d'IVA de 445.257,76€ més 21% d'IVA, que resulta un pressupost d'execució per contracta de 538.761,89€ (iva inclòs).

Aquest projecte fou redactat pels tècnics de la mercantil BAMMP ARQUITECTES i ASSOCIATS SLP, assumit per l'arquitecte Jaume Armengol Clotet, amb número de col·legiat 17880/2 pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les actuacions definides al projecte bàsic i executiu de "Projecte d'ordenació i construcció de sis pistes de pàdel i adequació del seu entorn", aprovat per l'Ajuntament de Ripollet dirigides a aconseguir els següents fins:

- Executar les actuacions necessàries per ampliar el nombre de pistes de pàdel existents, amb l'objectiu de millorar la disponibilitat, l'accessibilitat i la qualitat del servei. Aquesta ampliació es fonamenta en un pla d'usos que estableix els criteris tècnics, socials i funcionals de la intervenció, tenint en compte tant la demanda actual com la previsió de creixement del nombre d'usuaris.
- Integració del nou espai en el conjunt de les instal·lacions esportives actuals, especialment amb la pista d'atletisme i la pista poliesportiva coberta.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Per tal de dur a terme aquests objectius, les tasques definides al projecte són les següents:

- Implantació de les sis pistes de pàdel, d'acord amb les especificacions tècniques establertes per la "Federación Española de Pádel", incloent-hi:
  - Els tancaments perimetrals.
  - El paviment esportiu.
  - L'enllumenat.
  - La instal·lació dels equipaments i del mobiliari esportiu.

- Execució dels espais complementaris de transició i circulació entre les pistes, garantint-ne l'accessibilitat i la funcionalitat.
- Reurbanització de l'entorn immediat i execució de les connexions amb la resta d'instal·lacions esportives existents, assegurant la integració funcional i paisatgística del nou àmbit.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics): Als efectes de classificació de les empreses d'acord amb els requisits indicats en l'article 77 en endavant de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix una classificació amb codi CPV " 45212200-8: Treballs de construcció d'instal·lacions esportives".

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte és necessari per a donar resposta a les demandes que formula la regidoria corresponent, per millorar l'oferta esportiva en els objectius descrits a l'anterior apartat.

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa article 84.2.a) de l'Estatut d'autonomia en relació a l'ordenació i execució urbanística.

Aquesta contractació és directa, clara i és proporcional la relació entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'Ajuntament vol atendre amb la contractació objecte del present informe.

En compliment del l'article 118.3 del la citada LCSP es declara responsablement que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

4. No divisió en lots

L'article 99.3 de LCSP estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

Així mateix l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública regula que la divisió en lots és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, que amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes. En tot cas, la justificació de la excepció de la divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons que comporten que hagi dificultats en el moment de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

En aquest sentit, en aquesta contractació no es preveu la divisió en lots, atesa la naturalesa de les prestacions a contractar, ja que totes les partides a realitzar es troben relacionades entre elles en la seva execució, formant una única unitat executiva i funcional.

Per aquest tipus d'obra, les tasques a executar es poden dividir bàsicament en dos grups, les pròpies de les instal·lacions i les d'obra. Tant les partides d'un grup com les de les altres van entrelligades entre elles en la seva execució, requerint d'una molt bona organització i previsió de planificació, que només pot ser garantida per una única gestió d'obra que ofereix un sol contractista.

D'aquesta manera, la divisió en lots, i per tant en més d'un contractista provocaria augment del termini d'execució, del cost i de les dificultats tècniques. Així com també l'augment dels riscos relacionats amb la seguretat de l'obra.

5. Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient

El contracte té naturalesa administrativa i es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb la definició del l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'article 21.1.b) de la LCSP sobre els llindars dels contractes subjectes a regulació harmonitzada.

La contractació es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat de contracte és inferior a 2.000.000,00 €.

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

6. Anàlisi sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la contractació

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

En relació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP, es realitza el següent anàlisi:

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte no es produirà una diferència entre el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos.

- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un **augment** en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, **per import de** 445.257,76€, sense IVA**.** (Amb la inexistència de contracte anterior, aquest valor és el del pressupost de licitació).

- Deute viu

Sense afectació. El contracte es finança amb recursos ordinaris: amb fons propis amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310.342.63201 "Millores instal·lacions esportives" del pressupost de l'exercici 2026, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Ripollet.

El número de projecte econòmic és el 20260000012.

7. Càlcul del pressupost base de licitació del contracte

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb el projecte executiu, s'estableix en **538.761,89**€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent forma:

COSTOS DIRECTES	**IMPORT**
Pressupost d'execució material	374.166,19 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	48.641,60 €
6% Benefici industrial	22.449,97 €
Subtotal	**445.257,76 €**
21% IVA	93.504,13 €
Total pressupost licitació	**538.761,89 €**

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

El desglossament dels diferents conceptes, amidaments i justificació de preus, estan detallats al projecte d'obres.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte el preu de mercat de les actuacions proposades i que es troba detallat al projecte que regeix la present licitació.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 534.309,31 € (cinc-cents trenta-quatre mil tres-cents nou euros amb trenta-un cèntims). D'acord amb el següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	**445.257,76 €**
Modificació de contracte previstes	89.051,55 €
Total Valor estimat de contracte	**534.309,31 €**

9. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en quatre (4) mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres, tal com es detalla i desglossa al Pla d'Obra.

Al projecte ja hi ha el Pla d'obra que el contractista adjudicatari haurà de complir.

10. Classificació empresarial i condicions mínimes de solvència

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació empresarial, i aquesta acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar. Per tant, els licitadors hauran de disposar de la classificació següent:

- Grup G – Vials i pistes
- Subgrup 6 – Obres vials sense qualificació específica

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

- Categoria - 3

11. **Adscripció de mitjans**

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment de l'adjudicatari:

- Cap d'obra: Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

  Haurà d'estar en possessió d'alguna de les següents titulacions acadèmiques:

  - Grau en arquitectura o equivalent segons plans d'estudis anteriors.
  - Grau en arquitectura tècnica o equivalent segons plans d'estudis anteriors.
  - Grau en enginyeria o equivalent segons plans d'estudis anteriors.

  I haver desenvolupat les tasques de cap d'obra en els darrers cinc (5) anys en, com a mínim, una actuació d'equipaments esportius, amb un PEC mínim de 500.000,00 € (iva inclòs).

  Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificat amb la titulació acadèmica requerida, així com el certificat de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Encarregat/ada d'obra: Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

  No es considera necessària la formació específica, però sí haver desenvolupat les tasques d'encarregat/da d'obra en els darrers cinc (5)

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

anys en, com a mínim, una actuació d'equipaments esportius, amb un PEC mínim de 500.000,00 € (Iva inclòs).

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificat de bona execució de les obres; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Recurs preventiu a l'obra : Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Els perfils de cap d'obra i d'encarregat/ada d'obra hauran de recaure en persones diferents, sense que una mateixa persona pugui quedar adscrita a totes dues posicions.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) acreditarà aquests extrems, segons el que hi estigui reflectit.

L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en què sigui requerit per l'Ajuntament de Ripollet, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per contractar establerts.

12. Planificació parcial de les tasques:

Al projecte hi ha definit el Pla d'obra. Aquesta planificació esdevindrà un compromís per part de l'empresa contractista adjudicatària, tant de la data final de tota l'obra, com de les dates parcials de finalització de les diferents subfases.

A aquest compromís se li atribuirà el mateix caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP. Per tant, quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi concorregut en demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials de les subfases establertes al Pla d'obra, l'Ajuntament pot optar, indistintament, per resoldre'l o per imposar les penalitats diàries que corresponguin. La demora respecte al compliment del termini total o dels terminis parcials de les subfases, serà penalitzada en la proporció establerta de manera genèrica a l'article 193 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

13. Criteris de valoració de les ofertes

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:

1- Criteris de Valoració matemàtica (fins a 100 punts)

Ordre	*Descripció*	*Puntuació*
1	Millora en l'oferta econòmica	80
2	Millora en l'ampliació del termini de garantia	20

Sistema de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

1) Millora en l'oferta econòmica (Fins 80 punts)

La puntuació màxima serà de 80 punts i correspondrà a l'oferta econòmicament més avantatjosa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

P= PM x (PL – OF) / (PL-OM)

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte del preu de licitació, se li atorgaran 0 punts.

2) Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

El termini de garantia obligatori establert és de 2 anys. Tenint en compte aquest termini, es puntuarà l'ampliació del mateix, de la següent forma:

Termini addicional de garantia	Puntuació
1 any addicional	5 punts
2 anys addicionals	10 punts
3 anys addicionals	20 punts

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

De conformitat amb allò previst a l'article 145 LCSP, l'establiment dels anteriors criteris d'adjudicació ha estat realitzada atenent a la millor relació qualitat-preu, quedant justificats els criteris indicats en base als següents arguments:

a) Pel que fa a la millor relació qualitat-preu, aquesta s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius. El preu és un criteri relacionat amb els costos del contracte. L'obtenció de millors condicions econòmiques ha de formar part dels criteris d'adjudicació, per l'interès municipal a reduir el cost econòmic.

b) I pel que fa a la millora d'ampliació de termini de la garantia, és important assegurar, al llarg del major termini possible, l'òptim resultat de les obres objecte d'aquesta contractació, fet que pretén valorar aquest criteri.

14. Garantia Provisional i/o Definitiva / Complementària

Garantia provisional. De conformitat a l'article 159.4.b) de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

La **garantia definitiva** a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, sense IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

Si s'aprecia que l'oferta és anormalment baixa, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, es prestarà una **garantia complementaria** d'un 5% de l'import d'adjudicació, resultant una garantia total del 10% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 107.2 de la LCSP.

15. Abonaments al contractista

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro | 05/11/2026 | Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

El format electrònic admès és el format e.Factura. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

La forma de pagament es realitzarà per transferència bancària en un termini de 30 dies, prèvia comunicació per part de l'adjudicatari de les dades bancàries.

El Codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01081803	L01081803	L01081803

Més informació sobre la presentació de factures en format e.Factura: https://efact.eacat.cat/bustia/CommonServlet;jsessionid=84D11461A6B765A9BB82347EF8D33CE9?accion=changeTab&selectedTab=wellcomeTab&portalId=894

L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Per tal que la cessió del dret de cobrament sigui efectiva en front de l'Administració, serà requisit imprescindible notificar-li de forma fefaent el corresponent acord de cessió.

En cas de no complir-se les condicions esmentades, l'òrgan de contractació procedirà al rebuig de la corresponent factura.

L'adjudicatària, en el moment de presentar la seva proposta, accepta expressament aquesta condició, i s'obliga expressament al compliment d'aquesta clàusula.

16. Revisió de preus

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus.

17. Responsable del contracte

D'acord a l'article 62.2. de de la LCSP, les facultats pròpies que ha d'exercir el responsable del contracte seran dutes a terme pel director facultatiu, que en aquest cas serà un tècnic extern a l'Ajuntament, que serà contractat específicament per aquesta obra.

Les facultats a les que fa referència la LCSP, estan reflectides als articles 237 a 246 de la mateixa.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

18. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableixen les condicions especials següents en relació a l'execució del contracte, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 202 de la LCSP:

1. L'ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat. Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a l'Ajuntament de Ripollet o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.
2. S'haurà de garantir la correcta gestió dels residus. En aquest sentit s'haurà de tenir en compte la separació de les diferents fraccions segons el sistema de recollida normativament establert, i els residus especials s'hauran de gestionar a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec podrà comportar la resolució o bé la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

19. Modificació del contracte

En relació a les eventuals modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

L'import corresponent a aquestes modificacions previstes podrà suposar l'increment total del 20% del preu inicial del contracte, que en cap cas supera el límit legal establert a l'article 204 de la LCSP, i que ha estat considerat en el càlcul del valor estimat del contracte.

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Bàsiques:

- Augment d'amidaments de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del projecte sempre que superin el 10% del preu inicial del contracte.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) i clavegueram, conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers:

- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc.. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions:

- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per les autoritats competents (Policia Local, Mossos d'Esquadra, bombers, mobilitat, etc...)
- Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:
Codi Segur de Validació: 2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació: https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

- Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.

El procediment per a la tramitació de les modificacions previstes serà el següent: El responsable del contracte emetrà un informe amb la proposta de modificació adjuntant-hi tots els documents que la justifiquin, descriguin i valorin. La modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia audiència del contractista per 5 dies hàbils i la fiscalització de la despesa corresponent. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

No tindran consideració de modificacions:

1. L'excés d'amidament/mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments/mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments/amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.
2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

20. Termini de garantia

Es fixa un termini mínim de garantia de DOS ANYS a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. L'ampliació del termini de garantia és un criteri de puntuació en el procediment de licitació de l'obra. Per tant el termini final de garantia serà el de dos anys més l'ampliació que proposi l'oferta guanyadora.

Durant el termini de garantia el contractista queda assabentat que li correspon tenir cura de la conservació i policia de l'obra executada.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

21. Capitals assegurats

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte amb una cobertura mínima de 1.000.000 euros.

En atenció al termini de prescripció de les accions que poguessin ser presentades contra l'Ajuntament, la vigència de l'assegurança ha de cobrir la totalitat de les reclamacions que fossin presentades en/s el/s concepte/s indicat/s, dins del termini de prescripció legalment establert, sent obligació de l'adjudicatària la presentació del justificant de contractació de la mateixa durant el termini indicat.

En el cas que l'assegurança no respongués o no cobrís l'objecte de la reclamació, l'adjudicatària farà front al cost que es generés per qualsevol dels conceptes indicats i les despeses ocasionades a aquests efectes.

22. Subcontractació

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i 217 i concordants de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar, segons model annexat al PCAP, la part del contracte que tenen previst subcontractar, assenyalant l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

23. Cessió

L'empresa adjudicatària solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

24. Responsabilitat en l'execució del contracte

Les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

25. Resolució del contracte

Les causes de resolució del contracte són les establertes en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Per tot això,

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
05/11/2026
Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Ajuntament de Ripollet
C. de Balmes, 2
08291 Ripollet
Barcelona
Tel. 935 046 000
ripollet.cat

ES SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar l'expedient de contractació que té per objecte les obres de **"Projecte d'ordenació i construcció de sis pistes de pàdel i adequació del seu entorn"**, mitjançant el procediment obert simplificat i per un import màxim de **538.761,89** € (IVA inclòs).

Ripollet, a data de signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Oriol Bayo Padro	05/11/2026	Cap del servei d'Urbanisme

Podeu accedir al document electrònic original i contrastar-ne la informació mitjançant el servei de verificació per CSV a la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	2b72e02222b847f6ad631832f2cabfb8001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/verificadorcsv
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original