FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE TIPUS

OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

EXP. F260000672

REUNITS

D'una part el Sr. xxxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx.

De l'altra, el Sr. / la Sra. xxxx, major d'edat, amb DNI xxxxx i domicili a efectes d'aquest contracte al carrer xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la societat Mercantil "**FOMENT DE CIUTAT, SA**", domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19 i amb NIF A-62091616, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Director general de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a public d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. xxxxx.

El Sr. / La Sra. xxxxx actua en la seva condició d'apoderat de la societat xxxxx d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Catalunya, Sr. xxxxx, el dia xxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte xxxxx

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment del mandat rebut, va convocar un procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de FOMENT DE CIUTAT, SA, en data xxxxx.

IV.- L'òrgan de contractació de FOMENT DE CIUTAT, SA, per resolució de data xxxxx, va resoldre adjudicar el contracte d'obres del Projecte modificat esmentat en l'expositiu III a l'empresa **xxxxx**.

V.- El Contractista ha acreditat davant de FOMENT DE CIUTAT, SA la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Condicions reguladores de la licitació (en endavant, referit com a Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositat a la disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- <u>OBJECTE</u>

1.1.- La Companyia Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA" d'una part, i de l'altra "xxxxx", assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte relatiu a les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ

DEL CARRER ORTIGOSA, AL BARRI DE SANT PERE, SANTA CATERINA I LA RIBERA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, A BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, que s'executaran d'acord amb el present contracte i amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Condicions Particulars, com annex núm. 1.
- Exemplar del Projecte Modificat (Memòria, Plec de condicions tècniques i plànols), com annex núm. 2.
- Estudi de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció, com annex núm. 3
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com annex núm. 4.
- Pla d'Obres amb fixació de mensualitats, com annex núm. 5.
- Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex núm. 6.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 7.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia, constant a l'expedient, a excepció dels requisits pel contracte d'assegurances "Tot risc construcció" que figura com a annex a aquest contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per a la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que haestudiat amb deteniment la documentació definitòria de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la seva programació. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà introduir modificacions al contracte per a atendre causes no previstes sempre i quan aquestes modificacions no afectin les condicions essencials del contracte i d'acord amb els requisits, condicions i procediment que es preveuen al plec de clàusules particulars reguladors del present contracte.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.5.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a **Delegat d'Obra i responsable de Seguretat i Salut xxxxx**.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquesta.

1.6 El contractista no adquireix cap dret de propietat sobre l'obra com a conseqüència d'aquest contracte, que no podrà ésser interpretat en el sentit d'atorgar al Contractista la possessió sobre el que ha estat construït o sobre els materials que no li pertanyin. Es considerarà en tot moment que el construït en virtut del present Contracte queda en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense perjudici de l'obligació d'aquesta d'abonar el seu valor i els dels restants drets i obligacions sobre l'obra segons el previst en aquest contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat de xxxxx (xxxxx €), IVA exclòs.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte modificat, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 4. Aquest preu final serà incrementat en un 13 % (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % (sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en xxxxx (xxxxx €), IVA exclòs.

En l'annex número 4 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit que FOMENT DE CIUTAT, SA modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 4.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex núm. 4. Si l'increment de les obres impliques l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex núm. 4 ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

2.3.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo augmentant, reduint, substituint o suprimint unitats o serveis que integren els treballs, sempre que es donin les següents condicions:

L'import màxim de les modificacions del contracte, a l'alça es fixa d'un percentatge equivalent al 20% del pressupost de licitació (698.107,53 €, IVA exclòs). Sens perjudici d'això, les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec de condicions no podran superar, en cap cas, el valor previst per modificacions.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les

següents:

Causes legals de modificació previstes:

[Modificacions subjectives:]

a. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

b. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de FdC per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

c. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altra entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

[Modificacions objectives:]

- Derivades d'augments d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- Derivades de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- Derivades d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc).
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- Derivades de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzat les immissions a la circulació, sempre que sigui sol•licitada per les autoritats competents.
- Derivades de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- Derivades de canvis i ajustos necessaris per donar compliment a la ITP del projecte o al·legacions acceptades.
- Derivades de necessitats arqueològiques o de preservació del patrimoni existent.
- Derivades de canvis i ajustos necessaris per solucionar problemes de filtracions d'aigua que detectin durant l'execució de les obres o que sigui necessari canviar la solució projectada per garantí al seva adequada solució.

Totes aquestes modificacions hauran de ser prèviament autoritzades per Foment de Ciutat, SA conforme al procediment previst per aquesta clàusula.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatària en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del servei de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

- Resolució de l'òrgan de contractació acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual

En tot cas, l'import màxim de les modificacions enumerades anteriorment no podran superar, de forma acumulada, a l'alça l'import previst per modificacions. La no realització d'unitat d'obra no genera cap dret a percebre cap mena d'indemnització o compensació al contractista.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el 20% de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol•licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o subministraments modificats, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del Contracte es valoraran d'acord amb allò indicat a la clàusula 2.2.

2.4.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 4, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.

- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte modificat Constructiu per l'equip de projecte modificat seleccionat per FOMENT DE CIUTAT, SA en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- La redacció i compilació del llibre de l'edifici que inclou el projecte final d'obres "AS BUILT", el manual d'ús i manteniment i el registre de documents, el lliurement de llibres d'instruccions o garanties de les diferents instal.lacions així com tot allò previst al projecte executiu modificat sota la supervisió i aprovació de la Direcció Facultativa. La propietat o la Direcció Facultativa podran sol.licitar en qualsevol moment, avançaments parcials o complets de la documentació indicada respecte de l'obra ja executada.

- Despeses derivades escaients per al compliment del Manual d'aplicació de la imatge per al nou tancament de les obres municipals.

- Despeses auxiliars generades per l'execució de les obres de solidesa o funcionament necessàries.

- Despeses necessàries per al lliurament de l'edifici en situació de funcionament ("posada en marxa").

- Despeses necessàries per a la realització de proves a les instal.lacions i a la maquinària específica de l'edifici, per tal de comprovar el seu adequat funcionament, així com la seva legalització davant de l'organisme administratiu competent, i posada en marxa de les instal.lacions i maquinària de l'edifici.

- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats i a d'altres elements d'informació i comunicació, amb el límit global de l'1'5% del cost d'execució per contracte de l'obra reflectit en el projecte modificat.

- Despeses derivades del compliment de les condicions especials d'execució previstes al Plec de condicions.

- Despeses derivades de les millores ofertades pel licitador adjudicaari.

- Despeses derivades del Manual d'Ambientalització.

S'estableix com a venciment en el pagament de les factures a tercers per aquests conceptes el termini màxim de 60 dies data factura.

- Despeses derivades d'instruccions realitzades pel Comitè d'Obres i Circulació, directa o indirectament amb l'execució de l'obra.

- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicencies municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).

- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.

- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.

- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.

- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte modificat.

- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.

- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.

- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.

- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.

- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.

- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte modificat. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte modificat, inclòs el projecte de legalització.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.

- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de FOMENT DE CIUTAT, SA i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, especialment pel trànsit y/o molèsties a tercers.

- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten de la clàusula 6.2.9.

- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de gestió Mediambiental.

- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.

- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

2.5.- Són a càrrec del Contractista:

a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que hauran d'estar visats per la Direcció d'Obra, contra la partida corresponent prevista en el projecte modificat.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a i b anterior FOMENT DE CIUTAT, SA podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, FOMENT DE CIUTAT, SA, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins al dia del seu cobrament; el tipus d'interès i la fórmula de càlcul a aplicar són els següents:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.
C = Quantitat endarrerida.
R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.
T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.

El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

2.6.- No es certificarà a compte d'abassegaments de materials ni de despeses de primera instal·lació, excepte els perfils d'acer laminats i equips d'aire condicionat i equipament d'instal·lacions generals, o d'altres expressament acceptats per la Direcció d'obra i el Responsable d'execució del contracte, previ lliurament d'un aval de primera demanda per part del contractista a favor de FOMENT DE CIUTAT, SA, per garantir els referits pagaments.

2.7.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a què es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 4, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 4, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusules 2.7 i 2.9 pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.8.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en els annexos 2 i 4 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per FOMENT DE CIUTAT, SA i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de FOMENT DE CIUTAT, SA mitjançant els seus legals representants.

b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:

b.1) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus de l'oferta: sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment d ela licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) s'aplicarà la rebaixa ofertada pel licitador.

c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per FOMENT DE CIUTAT, SA

e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 4 que li ordeni expressament FOMENT DE CIUTAT, SA, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest contracte.

2.9.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.10.- L'execució d'unitats d'obra en períodes de temps discontinus, amb la finalitat d'obtenir una menor afectació al trànsit rodat o de vianants, o en general una menor afectació al desenvolupament habitual de les activitats pròpies del veïnat, no suposarà modificació de les condicions contractuals, ni implicarà modificació del preu unitari de les unitats d'obra.

3.- <u>TERMINI</u>

3.1.- L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte, es fixa en el proper **xxxxx**, data que es convé per realitzar la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades, en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en **xxxxx** comptats des de la data indicada en l'apartat anterior. El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials fixats al Plec, confeccionant el Pla d'Obres, que s'acompanya com annex núm. 5, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al Contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

Els endarreriments produïts per causes imputables al Contractista donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la resolució del mateix en els termes previstos en el Contracte (veure clàusula 11).

4.- DIRECCIÓ D'OBRA

4.1.- La direcció de les obres (o Direcció facultativa, indistintament) estarà a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis, designats per FOMENT DE CIUTAT, SA.

4.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte modificat adjudicat i d'aquest Contracte. Si el Director de l'obra considera necessària una modificació del projecte modificat, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de FOMENT DE CIUTAT, SA, a través del gerent de l'obra de o responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmeses a FOMENT DE CIUTAT, SA, per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el Director d'obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a FOMENT DE CIUTAT, SA.

La Direcció d'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

a) Replanteig de detall.

b) Maquinària aportada a l'obra.

c) Projecte modificat, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.

d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.

e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.

f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.

g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.

h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.

i) Tipus d'acer i sistemes de pretensat.

j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.

k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl.liques o prefabricats de formigó.

l) Acabats de tot tipus.

m) Subcontractacions del Contractista.

n) Validació de les proves de funcionament de les instal.lacions.

o) Documentació necessària per a la legalització de les instal.lacions així com per la confecció de l'Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built", i llibre de l'edifici.

4.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

4.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA i/o la Direcció Facultativa podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

4.5.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa la Direcció Facultativa a xxxxx, sense perjudici que la Societat contractant pugui, en cas que sigui necessari, designar una altra empresa o professional, i com a Responsable del Contracte designa el Sr. xxxxxx, Directora tècnica de FOMENT DE CIUTAT, SA.

Entre les atribucions de la Direcció Facultativa, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte modificat (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció Facultativa, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

4.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte modificat i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada**,** control de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte modificat lliurat en el seu dia als licitadors, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte modificat Constructiu, els resultats

dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 1.2, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte modificat.

Així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises perquè es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Així mateix, es deixa constància que les previsions contingudes al Projecte modificat , i la restant documentació tècnica/contractual, en relació a talls de trànsit i horaris de treballs tenen caràcter indicatius doncs aquests hauran de ser concretats pel Comitè d'Obres i Circulació.

5.5.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a FOMENT DE CIUTAT, SA per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.6.- En cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dins del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

5.7.- D'acord amb el previst en les clàusules 1.4, 1.5 i 7.4, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

6.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIO DE L'OBRA

6.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

6.2.1.- El Contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut i aprovat per FOMENT DE CIUTAT, SA abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

6.2.2.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb

la seva valoració econòmica, incorporant les millores incloses a la seva oferta.

6.2.3.- El Contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i salut, a la data convinguda per a l'aprovació del replanteig.

El Coordinador de Seguretat i Salut indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir al Pla de Seguretat i Salut per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà obligat a esmenar el Pla en el treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per al seu informe i la subsegüent aprovació per FOMENT DE CIUTAT, SA.

6.2.4.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable al Contractista, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà declarar resolt el present Contracte. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no ha estat aprovat per causa imputable al Contractista en qualsevol dels següents casos:

a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb l'antelació de 7 dies a la data de comprovació del replanteig.

b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, FOMENT DE CIUTAT, SA executarà la fiança per un 2% del pressupost de l'obra en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats, llevat que els danys i perjudicis siguin superiors en el qual cas s'executarà la fiança en la quantitat convenient.

6.2.5.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran informe favorable i l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.6.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada els suggeriments i les alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció de l'Obra.

6.2.7.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

6.2.8.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.2.9- En concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a FOMENT DE CIUTAT, SA, la quantitat fixa de **xxxxx €** (IVA exclòs), essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte modificat de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a FOMENT DE CIUTAT, SA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que FOMENT DE CIUTAT, SA modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebràicament- sobrepassin en més del 20% el

pressupost indicat en la clàusula 2.1.

En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del pressupost indicat en la clàusula 2.1., es valorarà per aplicació dels preus unitaris o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista el corresponent preu unitari d'acord amb el previst a la clàusula 2.7., prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

6.2.10 En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

6.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

6.4.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

7.- PLA D'OBRES

7.1.- Com annex núm. 5 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dóna com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ o similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descomposa l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

7.2.- Sota requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti FOMENT DE CIUTAT, SA o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

7.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4 i 1.5, FOMENT DE CIUTAT, SA modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla d'Obres que es desenvoluparà segons el format i model de contingut de l'annex núm. 5.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que FOMENT DE CIUTAT, SA determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules 1.4 i 1.5, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del Pla d'Obres, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Pla d'Obres, i amb això retardar la data final de les obres.

7.4.- El Pla d'Obres que figura com annex al present contracte, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'ocupació de terrenys i de reposició de serveis que s'assenyalen a l'annex núm. 5.

Si per motiu de retard en les dates d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Pla d'Obres o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat (Pressupost d'Execució per Contracte de l'obra x 6% / termini contractual de l'obra) xxxxx euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en la data d'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

7.5.- El pla d'obra, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució per l'empresa FOMENT DE CIUTAT, SA.

7.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 11 del present contracte.

7.7.- En cas de discrepància entre les previsions contingudes al Pla d'Obres i les instruccions derivades del Comitè d'Obres i Circulació, prevaldran aquestes últimes, havent-se d'adequar el Pla d'Obres a les referides instruccions emeses pel Comitè d'Obres i Circulació.

7.8.- El Pla d'Obres sempre serà justificat i valorat econòmicament.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA i la Direcció d'Obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme - directament o indirectament- FOMENT DE CIUTAT, SA i la Direcció d'Obra, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Obra o per FOMENT DE CIUTAT, SA, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.3.- El Contractista està obligat a facilitar a FOMENT DE CIUTAT, SA els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

8.4.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i

d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

8.5.- El contractista estarà obligat a presentar el seu auto Control de Qualitat a requeriment de la Direcció Facultativa i/o FOMENT DE CIUTAT, SA.

9.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

9.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

9.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

9.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats, el manual de qualitat de les obres, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, així com la Guia d'Ambientalització en l'execució d'obres municipals.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricte compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

9.5.- L'horari de treball s'haurà d'ajustar a allò autoritzat per l'Administració competent.

9.6.- El contractista haurà de vetllar pel compliment d'allò previst al manual de qualitat de les obres. Aquesta funció serà desenvolupada pel "*Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic*", persona encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequat compliment del Manual de Qualitat de les Obres.

FOMENT DE CIUTAT, SA podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "***Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic***", no siguin acceptades per l'ADJUDICADOR aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut i Pla de Gestió Mediambiental així com a la normativa de Seguretat i Salut i mediambiental aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.

Les funcions del Responsable de l'Obra al Domini Públic, sense que la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...), adequant-se al model previst al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives

- Garantir la utilització de les tanques de separació d'obres/vianants, d'una tela opaca verda per la part d'obra fins a una altura de 1,2 metres, així com un corrugat a la part superior perfectament lligat de diàmetre 60/80 mm, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives.

- Tenir cura especial dels "*accessos falsos*" propers a zones d'ús, identificant-los i tancant- los, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives.

- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte (cons, New Jerseys de formigó i/o plàstic, senyals de trànsit), així com adequadament alineats els elements, especialment els lineals, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives.

- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se, amb especial atenció als punts d'accés als serveis de transports públics, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives.

- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales, vetllant pel compliment del Pla de Gestió Mediambiental, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives.

- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats, adequant-se al model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives,

- Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment del model previst al manual de senyalització de les obres amb lones informatives,

FOMENT DE CIUTAT, SA podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "***Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic***", no siguin acceptades FOMENT DE CIUTAT, SA podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut i Pla de Gestió Mediambiental així com a la normativa de Seguretat i Salut aplicable. En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 11 del present contracte.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

10.- <u>INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA</u>

10.1.- El Contractista trametrà a la Direcció d'Obra un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció d'Obra o FOMENT DE CIUTAT, SA podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció d'Obra o FOMENT DE CIUTAT, SA podran demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

10.2.- El comunicat mensual es rebrà abans del dia 5 del mes següent; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui en cada cas. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 11.2.

10.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

10.4.- El Contractista resta obligat a respondre, dins de termini, als requeriments d'informació formulats per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació a procediments de Responsabilitat Patrimonial que presumptament es derivin de l'execució de l'obra de referència, manifestant, de forma raonada, l'acceptació o negació dels fets comunicats, o en el seu cas la voluntat de gestionar-ho mitjançant la seva asseguradora. El contractista haurà d'haver donat resposta en un termini inferior a 4 setmanes. L'incompliment injustificat d'aquesta obligació suposarà un incompliment contractual que implicarà l'adopció de mesures (taxació pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

10.5.- FOMENT DE CIUTAT, SA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les quals no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la manca de comprovació, el Contractista comunicarà amb suficient antelació (mínim 5 dies) a FOMENT DE CIUTAT, SA i a la Direcció d'obra la realització d'aquest tipus de treballs.

10.6.- El contractista haurà de presentar una proposta, en el termini que indiqui FOMENT DE CIUTAT, SA, d'implantació dels serveis d'obra i oficines que serà validada per la Direcció d'obra, el Coordinador de Seguretat i Salut i per FOMENT DE CIUTAT, SA.

10.7 El contractista haurà de presentar el Llibre de l'Edifici amb l'aprovació de la direcció facultativa el qual contindrà el Projecte d'obra realitzada (as built), el manual d'us i manteniment i el registre de documents.

10.8 Així mateix s'haurà de presentar la següent documentació. El Contractista, durant la vigència del Contracte i el període de garantia corresponent, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

A. Amb caràcter mensual:
- Fulls de cotització a la Seguretat Social o bé els rebuts d'autònoms en el seu cas, així com els fulls de salari de tot el personal que presta els seus serveis en el programa.
- Relació detallada dels subcontractistes i proveïdors que participin o hagin participat en l'execució de l'obra objecte del present contracte en el mes en curs, junt amb les condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que estiguin relacionades amb els terminis de pagament.
- Justificant de compliment dels pagaments als subcontractistes i proveïdors dintre dels terminis de pagament establerts a la clàusula 12.8 quw, referència al número de factura, proveïdor, data de facture, data dels treballs, data de conformació i data de pagament.

B. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.:
- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució de l'obra objecte del present contracte, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.
- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

10.8 El contractista haurà de presentar un pla d'actuació davant d'episodis de calor que serà objecte de revisió per part de la responsable del contracte. Foment de Ciutat lliurarà un seguit d'indicacions sobre el seu contingut.

11.- PENALITZACIONS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present Contracte a FOMENT DE CIUTAT, SA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.

- Manca de lliurament de documentació

- Incompliment de les condicions laborals del personal encarregat d'executar els treballs

- Incompliment dels terminis de pagaments a subcontractistes

- Incompliment per causa de falta de lliurament de la documentació relativa al personal a subcontractar comportarà les següents penalitzacions

- Incompliment de la subcontractació d'obres amb empreses d'economia social

- Incompliment de contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la información

- Penalitzacions per incompliment reiterat o greu manual de senyalització de les obres amb lones informatives

- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials i globals del Pla d'Obres

- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de FOMENT DE CIUTAT, SA

- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

- Incompliment del deure d'informació respecte a procediments de responsabilitat patrimonial

- Penalitzacions per incompliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre

11.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte modificat o de les instruccions emeses per la Direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

11.2.- Manca de lliurament de documentació

La manca de lliurament per part del contractista de la documentació relacionada en aquest contracte, el plec de condicions o l'exigida per part de Foment de Ciutat, SA implicarà una penalització de 150 euros (Cent-cinquanta euros) diaris, sense perjudici de les restants penalitzacions previstes.

11.3.- Incompliment de les condicions laborals del personal encarregat d'executar els treballs

L'incompliment per part del Contractista del manteniment de les condicions laborals del personal contractat comunicat a FOMENT DE CIUTAT, SA o de la millora de salaris oferida, será objecte d'una penalització d'1,5 vegades l'import no percebut pel treballador. En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part del Contractista, aquesta penalització quedarà reduïda a un 10% del de l'import no abonat al treballador, en proporció a la temporalitat, fins i tot amb carácter retroactiu sempre que es produeixi

abans de la recepció de les obres.

11.4.- Incompliment dels terminis de pagaments a subcontractistes

En el supòsit en que el contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a la clàusula 12.8 respectivament, Foment de Ciutat, SA podrà imposar una penalització al contractista de 100 euros (Cent euros) per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per Foment de Ciutat, SA.

11.5.- Incompliment per causa de falta de lliurament de la documentació relativa al personal a subcontractar comportarà les següents penalitzacions

Per a cada persona subcontractada sense autorització expressa de FOMENT DE CIUTAT, S.A. s'imposarà una penalització de l'1,5% de l'import de l'adjudicació del contracte.

11.6.- Incompliment de la subcontractació d'obres amb empreses d'economia social

En el supòsit en que el contractista incompleixi la condició especial d'execució relativa a la subcontractació de certes parts de l'obra a empreses d'economia social, Foment de Ciutat, SA, imposarà una penalització per dia de 100 € I, a partir d'un endarreriment de 4 setmanes podrà procedir pel seu compte a la contractació dels treballs de referència i imposar una penalització equivalent a 1,5 vegades l'import previst per a l'execució dels treballs o l'import al que asendeixi realment els treballs. La selecció entre ambdós imports sera aquell que sigui superior.

11.7.- Incompliment de contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social

En el supòsit que el contractista incompleixi la condició especial d'execució relativa a la contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social (incloent les millores sobre aquest punt que hagués ofert) Foment de Ciutat, SA, podrà imposar una penalització equivalent a 150 € per dia.
Aquesta penalització podrà ser recuperable si el contractista ofereix la contractació de personal en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social addicional.
11.8.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Així mateix, en cas que manqués o s'endarrerís informació pel que fa a l'autocontrol de qualitat, d'acord amb allò especificat a l'apartat 8.3, el Contractista podrà ser penalitzat en un import de cent vint-i-cinc (125,00) euros per cada expedient (identificació completa d'una mostra) i dia de retard sobre els terminis previstos, previ informe de la Direcció d'Obra. Foment de Ciutat, SA es reserva el dret a recusar el laboratori designat pel Contractista en el cas de reincidència en la mancança o endarreriment d'informació o apreciació d'anomalies reiterades en els resultats dels assaigs efectuats.

11.9.- Penalitzacions per incompliment reiterat o greu manual de senyalització de les obres amb lones informatives

En cas de que el "***Responsable de la Implantació de l'Obra al Domini Públic***" incompleixi de forma reiterat (3 avisos) o greu de les previsions del manual de senyalització de les obres amb lones informatives, de manera que la pròpia Direcció d'Obra/Propietat consideri que hi ha hagut una manca de diligència per part del contractista per tal de complir amb les previsions de qualitat manual de senyalització de les obres amb lones informatives, la propietat o la Direcció d'Obra podrà proposar al Contractista una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, FOMENT CIUTAT VELLA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, FOMENT CIUTAT VELLA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de sis mil

euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

11.10.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials i globals del Pla d'Obres

D'acord amb el Pla d'Obres (annex núm. 5) hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'hi haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 15% de la diferència entre l'import acumulat a l'origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. La penalització final serà la quantitat acumulada a la data del termini contractual de l'obra.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

11.11.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de FOMENT DE CIUTAT, SA.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de FOMENT DE CIUTAT, SA, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o FOMENT DE CIUTAT, SA consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

11.12.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a FOMENT DE CIUTAT, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, FOMENT DE CIUTAT, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que subsani l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna subsanació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000.- €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

11.13.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució del contracte

Cas que el Contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte relacionades amb l'article 102 del TRLLCSP i aquelles altres enumerades al plec de condicions, FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà imposar una penalització econòmica en el supòsit que el contractista no esmeni l'incompliment en el termini de 5 dies des de la comunicació formal de FOMENT DE CIUTAT, SA. De no produir-se l'oportuna subsanació, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà aplicar la penalització fins a una quantia màxima no superior al 10% del pressupost del contracte o optar per resoldre el contracte si s'ha atribuït a aquestes condicions especials el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

11.14.- Incompliment del deure d'informació respecte a procediments de responsabilitat patrimonial

L'incompliment injustificat de l'obligació especificada a la clàusula 10.4 del present contracte implicarà l'adopció de mesures per part de FOMENT DE CIUTAT, SA (contractació de pèrit independent per que procedeixi a formular informe pericial) a compte de quanties pendents de cobrar pel contractista o, en defecte, a compte de la seva garantia definitiva.

11.15.-. Penalitzacions per incompliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre

Per incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà realitzar els tràmits oportuns per la imposició de les penalitats/sancions previstes a aquesta Llei.

11.16.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 11.1; 11.3; i 11.4; 11.6; 11.7; 11.10; 11.11; i 11.12 tindrà com a límit màxim quantitatiu el 40% del preu final de l'obra.

12.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE FOMENT DE CIUTAT, SA I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA

12.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

12.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers sempre amb absoluta subjecció de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

El percentatge de subcontractació no superarà el 60 % del total.

El Contractista es responsabilitza solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats, essent obligació del contractista l'exigència que els subcontractistes compleixin amb els requeriments marcats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006, Reguladora de la subcontractació al Sector Públic, així com el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

FOMENT DE CIUTAT, SA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes. El contractista te l'obligació de vetllar que els subcontractistes tenen la corresponent classificació així com vetllar pel compliment dels requeriments de la normativa aplicable, exigint a partir del 26 d'agost de 2008 que aquestes estiguin donades d'alta al Registre d'Empreses Acreditades, o, si encara no haguessin passat 12 mesos des de l'entrada en vigor del RD 1109/2007, de conformitat amb la Disposició Transitòria Segona de la Llei 32/2006 i la Disposició Transitòria Primera del RD 1109/2007 (presentació de la fitxa annexada a la llei 32/2006, degudament complimentada i tramitada, o mitjançant certificat del Registre d'Empreses Acreditades, sense que aquesta segona pugui ser exigida, configurant-se com un mecanisme d'acreditació vàlid).

12.3.- El Contractista en compliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i normativa connexa, haurà de mantenir actualitzada tota aquella documentació que segons dita normativa sigui de la seva responsabilitat, documentació a la que FOMENT DE CIUTAT, SA i/o la Direcció d'obra podran accedir en qualsevol moment. Així mateix, adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que compleix amb totes aquelles exigències previstes a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i que no està inhabilitat per a contractar, ni incurs en cap prohibició per contractar establertes a la Llei 30/2007, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista, així com que compleix les exigències derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre de 2006. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 7 i 8 del Reial Decret 390/1996 de l'ú de

març.

12.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la Llei 9/2017, o fora d'aquells supòsits autoritzats per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre o el RD 1109/2007.

12.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de FOMENT DE CIUTAT, SA d'acord amb aquest Contracte.

12.6.- El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

12.7.- En cap cas el subcontractista podrà, a seva la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista, a excepció d'autorització expressa i per escrit de la Direcció d'obra i del Coordinador de seguretat i salut. Per tant, la vigilància i compliment d'aquesta obligació serà d'exclusiva responsabilitat del contractista, que així ho haurà d'establir i exigir expressa i clarament al subcontractista.

12.8.- El contractista ha de complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, en quan als terminis de pagament, de comprovació i validació de factures indicats al contracte tipus, així mateix el contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal.

13.- RISC DE L'OBRA

13.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

13.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

13.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

13.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a FOMENT DE CIUTAT, SA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats.

13.5.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

13.6.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

13.7.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, FOMENT DE CIUTAT, SA, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propera certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabalament dels danys i perjudicis es determinarà per FOMENT DE CIUTAT, SA o per l'Ajuntament de Barcelona un cop realitzada la tramitació de l'expedient corresponent. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi l'Ajuntament de Barcelona o FOMENT DE CIUTAT, SA, aquesta repetirà contra el contractista, responent la garantia definitiva per aquests conceptes.

13.8.- Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

13.9.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

13.10.- Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 22.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

14.- ASSEGURANCA VIGENT DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que acompleixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 6. A la pòlissa d'assegurança figuraran com a beneficiari FOMENT DE CIUTAT, SA.

FOMENT DE CIUTAT, SA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de FOMENT DE CIUTAT, SA abans dels quinze dies (15) següents a la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans dels vint dies (20) següents a aquesta signatura.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i FOMENT DE CIUTAT, SA podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista, estant facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Es facilitarà a les empreses de control tècnic i representants de l'asseguradora els següents temes:

1. Permetre als representants de l'Organisme de Control Tècnic el lliure accés al lloc de la obra o a qualsevol altre lloc de prefabricació .

2. Donar a conèixer a l'Organisme de Control Tècnic la data d'inici de l'obra, i les paralitzacions de l'obra superiors a un mes i la data de recepció de la construcció amb una antelació mínima de quinze dies i permetre l'assistència a l'acta de recepció als representants de l'Organisme de Control Tècnic o a l'Assegurador.

3. En cas d'utilització de materials o tècniques innovadores pel lloc a on s'efectua la construcció, facilitar o realitzar els justificants o proves prèvies, si l'Organisme de Control Tècnic els estima necessaris, amb el fi que l'Assegurador accepti o no el risc.

4. Informar a l'Organisme de Control Tècnic dels sinistres, facilitant el seu accés per a la inspecció dels danys, permetent presentar al perit, si aquest ho reclama, l'expedient tècnic de l'obra assegurada.

5. Acceptació de les reserves tècniques exposades per l'Organisme de Control Tècnic i recollir-les en l'acta de recepció.

15.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

15.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de FOMENT DE CIUTAT, SA del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

15.2.- Als efectes de control per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, SA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de FOMENT DE CIUTAT, SA, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

15.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

15.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

15.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

15.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

15.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres.

Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que FOMENT DE CIUTAT, SA pugui prendre al respecte.

16.- PERMISOS I LLICÈNCIES

16.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

FOMENT DE CIUTAT, SA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, FOMENT DE CIUTAT, SA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

16.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

17.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

FOMENT DE CIUTAT, SA supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte, sense perjudici de les actuacions de supervisió i inspecció que puguin efectuar els Serveis Tècnics dels Ajuntaments de Barcelona, altres Administracions Públiques i l'Arquitecte en cap de la ciutat de Barcelona.

18.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

18.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de FOMENT DE CIUTAT, SA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

18.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

19.- APROFITAMENT DE MATERIAL, BROLLADORS I OBJECTES TROBATS DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

19.1.- El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separadament, per ésser béns de domini públic.

19.2.- El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin.

No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques -d'acord amb la nomenclatura de la Llei de Mines- que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de domini públic.

19.3.- El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini

d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

19.4.- El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de FOMENT DE CIUTAT, SA, llevat que -a judici de la Direcció d'Obra- sigui necessari per a l'obra.

20.- RÈGIM DE GARANTIES

20.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 7, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de FOMENT DE CIUTAT, SA.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de la recepció de les obres.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4 i 1.5, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

20.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat FOMENT DE CIUTAT, SA en excés al temps de la liquidació, del rescabalament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.
20.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per FOMENT DE CIUTAT, SA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

20.4.- Llevat de causa justificada, l'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 25.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel.lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.

La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 25.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

21.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

21.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 6 i del 13 per cent, que es detallen a la clàusula 2.1. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la

seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

FOMENT DE CIUTAT, SA emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Obra, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

21.2.- La valoració d'obres afegides o detraigudes en virtut del previst en l'apartat 1.4 i de modificacions en virtut del previst en l'apartat 1.5 es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex número 4.

21.3.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte modificat , o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte modificat -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

21.4.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 4.

21.5,- Es podrà certificar a compte, previ lliurament d'aval de primera demanda, els abassegaments de materials d'acer laminats en perfils i xapes i maquinària d'instal.lacions aplicant el 70% del valor del material descrit dins del preu descomposat.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Almenys trenta dies abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a FOMENT DE CIUTAT, SA de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

FOMENT DE CIUTAT, SA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada, el Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 11.3. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de la finalització de l'obra.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, FOMENT DE CIUTAT, SA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i FOMENT DE CIUTAT, SA assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, FOMENT DE CIUTAT, SA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què FOMENT DE CIUTAT, SA es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de sis mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, FOMENT DE CIUTAT, SA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

22.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, FOMENT DE CIUTAT, SA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.
22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que FOMENT DE CIUTAT, SA, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, FOMENT DE CIUTAT, SA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 25. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de FOMENT DE CIUTAT, SA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas,

corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 11 del present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a FOMENT DE CIUTAT, SA cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de FOMENT DE CIUTAT, SA que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 20.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

23.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dins dels quinze dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 21 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per FOMENT DE CIUTAT, SA. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

23.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a FOMENT DE CIUTAT, SA la corresponent factura que anirà adreçada a: "FOMENT DE CIUTAT, SA", NIF: A-62091616.

23.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc mitjançant transferència bancària, en els terminis previstos al Real Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol.

23.4.- En el cas que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats degudes meritaran l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

23.5.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de FOMENT DE CIUTAT, SA.

24.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

24.1.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) xxxxx euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Els perjudicis econòmics exigibles queden fixats en: vigilància, cost de la ma d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i cost de lloguer de maquinària fixa

(grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en que hagi incorregut el contractista durant el termini de suspensió de l'obra.

24.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió de la contracta i a una indemnització del 1% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les clàusules 7.4 i 24.1 del present Contracte.

25.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en DOS ANYS, a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que FOMENT DE CIUTAT, SA consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, FOMENT DE CIUTAT, SA, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

26.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

26.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert a la present clàusula.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- El mutu acord entre FOMENT DE CIUTAT, SA i el contractista.

- La no formalització del contracte en termini.

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de (*1/6 del termini d'execució contractual de l'obra*) 1,50, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

- L'incompliment de les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.

- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- La suspensió definitiva de les obres o temporal per un termini superior a vuit mesos, acordada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïllada o conjuntament alteracions del preu del contracte, en quantia superior, en més o en menys, al 20 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA, o que representin una alteració substancial del projecte inicial.

- Es considerarà alteració substancial, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, al menys, al 30 per 100, del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- Aquelles altres que expressament es diguin en aquest contracte.

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquest supòsit, sense perjudici del que es preveu en la causa de resolució derivada d'un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes establert a la present clàusula.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat veritable de què es pugui produir una lesió greu a l'interès públic en cas de què es continuï executant la prestació en els mateixos termes, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat a allò previst en el Títol V del Llibre I de la LCSP. Si es resol el contracte per aquestes circumstàncies, el contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, excepte que la causa sigui imputable al contractista.

En aquests supòsits, fins que no es formalitzi el nou contracte, el contractista quedarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic o la ruïna d'allò construït o fabricat. A falta d'acord, la retribució del contractista es fixarà a instància d'aquest per l'òrgan de contractació, un cop conclosos els treballs i prenent com a referència els preus que serviren de base per a la celebració del contracte. El contractista podrà impugnar la decisió de l'òrgan de contractació que resoldrà el que procedeixi en el termini de 15 dies hàbils.

- En cas que el contractista iniciés un procés d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, i no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la que provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, no es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte, es resoldrà el present contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

26.2.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 26.1 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

26.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades a la clàusula 26.1 produirà els següents efectes:

a) La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades de conformitat amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, independentment de les rebaixes percentuals a que donés lloc l'aplicació de la clàusula 11.4 d'aquest contracte i de les condicions de pagament acordades.

b) Quan el contracte es resolgui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar FOMENT DE CIUTAT, SA pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

c) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de la iniciació de les obres per part de FOMENT DE CIUTAT, SA per un termini superior a sis mesos, el contractista tindrà dret a percebre per tots els conceptes una indemnització del 1 per 100 del preu d'adjudicació.

d) Quan el contracte es resolgui en el supòsit de suspensió de les obres iniciades per un termini superior a vuit mesos, el contractista tindrà dret al 1 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de notificació de la suspensió s'haguessin executat.

e) Quan el contracte es resolgui en el supòsit que no s'hagi formalitzat el mateix en el termini establert, s'estarà al següent:

1.- Quan sigui per causes imputables al contractista, aquest haurà d'indemnitzar FOMENT DE CIUTAT, SA els danys i perjudicis ocasionats i la indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia provisional i/o definitiva que al seu cas, s'hagués constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en el que es refereix l'import que excedeixi de la garantia prestada.

2.- Quan sigui per causes imputables a FOMENT DE CIUTAT, SA aquesta haurà d'indemnitzar al contractista el danys i perjudicis ocasionats.

3.- Quan el contracte es resolgui per acord de les parts, els drets d'aquestes s'estipularan entre elles.

26.4.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes esmentades anteriorment serà comunicada per escrit a FOMENT DE CIUTAT, SA. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; FOMENT DE CIUTAT, SA no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 26.4.

26.5.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra, els perjudicis econòmics incorreguts i, a més, el 1 per 100 del preu de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial.

S'entén per perjudicis econòmics incorreguts els següents: vigilància, cost de la ma d'obra indirecte durant els mesos de suspensió (direcció tècnica de l'obra per part del contractista), cost per major duració de les assegurances, despeses de telèfon i comunicacions, neteges i cost de lloguer de maquinària fixa (grues torres, bastides i altres elements immobilitzats similars), tot prèvia acreditació dels preus i dedicacions en que hagi incorregut el contractista durant el termini de suspensió fins a l'efectiva resolució. En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA sol.liciti la reducció de determinats elements susceptibles de ser reduïts (cost de la ma d'obra indirecte, telèfon, comunicacions, neteja) aquests no seran reclamables més enllà de l'endemà de dita sol.licitud.

S'entenen per obres deixades de realitzar les que resultin de la diferència entre les establertes en el contracte primitiu i les seves modificacions, i les que fins a la data de la notificació s'haguessin executat.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

FOMENT DE CIUTAT, SA no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixin al Contractista.

27.- SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En cas que la societat contractista, dugués a terme una fusió d'empreses, el present contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions provinents del mateix.

Igualment, en cas d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o rams d'activitat de les mateixes, continuarà el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions contrets, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que les diverses societats beneficiàries de les esmentades operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries es resoldrà el contracte en els termes establerts en el present contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució del contracte per culpa de l'adjudicatària.

28. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

28.1.- De conformitat amb el què disposa Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, FOMENT DE CIUTAT, SA informa que amb motiu de la celebració del contracte, les dades de caràcter personal del signant del mateix seran incloses en un fitxer responsabilitat de FOMENT DE CIUTAT, SA amb domicili Pintor Fortuny, 17-19, de Barcelona. Així mateix, s'informa que la finalitat del tractament i recollida de les dades serà la gestió i execució del contracte, així com la gestió econòmica, contable i fiscal, la gestió administrativa, la gestió de proveïdors, la gestió de cobraments i pagaments i històric de relacions comercials. Igualment, s'informa de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se per escrit a FOMENT DE CIUTAT, SA, al domicili indicat, acreditant la identitat de la persona que exerciti el dret.

28.2.- El contractista, en el cas que en els documents facilitats per aquest per a la formalització del present contracte o per a la seva execució, lliuri o inclogui dades de caràcter personal referent als/ a les seus/seves treballadors/es, tercers i/o col·laboradores, garanteix que amb caràcter previ al seu lliurament a FOMENT DE CIUTAT, SA ha recaptat i obtingut de dites persones el seu consentiment inequívoc pel tractament de les seves dades personals i per la comunicació de les mateixes a FOMENT DE CIUTAT, SA, per a ser tractades per aquesta amb la finalitat de la gestió i execució del contracte, havent-les informat, igualment, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel.lació i oposició davant de FOMENT DE CIUTAT, SA, amb domicili a Pintor Fortuny, 17-19, de Barcelona, com entitat responsable del tractament.

29.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA a una indemnització pel perjudici causat.

30.- RÈGIM JURÍDIC

29.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola

29.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte

FOMENT DE CIUTAT, SA

EL CONTRACTISTA

ANNEX NÚM. 1

CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS

1.- L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.

2.- A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.

3.- Figuraran com a beneficiari de l'assegurança FOMENT DE CIUTAT, SA, SA.

4.- Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.

5.- Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.

6.- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:

a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
b) Equips de construcció.
c) Maquinària de construcció.
d) Efectes personals d'empleats i treballadors.
e) Altres propietats de l'assegurat.
f) Despeses de desenrunament.
g) Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
h) Elements patrimonials

7.- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:

a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
b) Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
c) La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
d) Qualsevol reclamació contra FOMENT DE CIUTAT, SA, SA que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

8.- L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

9.- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.