BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Informe jurídic relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació

Control d'accessos, vigilància, coordinació i manteniment d'espais en el marc de les obres executades per COPISA en l'equipament del carrer Alfons el Magnànim 59, al districte de Sant Martí, Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 610.2026.139

En relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. En data 17 de setembre de 2026, el Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA va emetre un informe en el qual sol·licità l'inici de l'expedient de contractació del contracte objecte del present informe, amb un pressupost base de licitació de 26.998,10 euros (IVA exclòs); un valor estimat del contracte de 32.397,72 euros (IVA exclòs); i una durada del contracte de 10 setmanes.

II. L'òrgan de contractació va emetre, en data 5 d'octubre de 2026, la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la contractació esmentada, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

III. En data 5 d'octubre de 2026 s'ha emès informe jurídic relatiu a la necessitat d'adjudicar a COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA, el contracte de referència, degut a raons de naturalesa tècnica i per protecció de drets exclusius.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació amb la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Justificació de la necessitat i exclusivitat.
L'abast concret de les necessitats a satisfer consta al present expedient en l'informe emès pel Departament Tècnic d'Edificació de BIMSA de data 17 de setembre de 2026 i informe jurídic de data 5 d'octubre de 2026.

Pel relatiu a l'exclusivitat de l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA, ens remetem al mencionat informe tècnic i l'informe jurídic elaborat a tal efecte, els quals justifiquen i expliquen que no existeix competència per raons tècniques per considerar que no existeix una alternativa o substitut raonable que pugui realitzar les obres en la qualitat i temps requerits, així com un dret exclusiu a executar els treballs.

Segona.- Legislació.
Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria ambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condiciones especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Tercera.- Tipificació.
Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte mixt de conformitat amb allò establert a l'art. 18 de la LCSP.

Quarta.- Tramitació.
L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat previst en l'article 168.a) apartat 2º.

Tal com es justifica tècnicament i jurídicament en el present expedient, en el present cas la realització dels treballs objecte del contracte només poden ser encomanades a un empresari determinat, en tant que existeixen raons suficients com per entendre que és l'únic tècnicament capacitat per a realitzar els presents treballs. L'adjudicació del present contracte seguirà, per tant, el procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'art. 168 apartat.a.2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), fet pel qual no serà preceptiva la publicació de l'anunci de licitació[1].

[1] L'article 135 LCSP permet no publicar-lo en procediments negociats sense publicitat.

El present informe justificarà la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'aspectes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Cinquena.- Plec de clàusules Administratives Particulars.
Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administraves Particulars (PCAP) que ha de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 161 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Sisena.- Termini i pròrroga.
El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Setena.- Criteris de solvència.
En aquest contracte la classificació empresarial de les empreses espanyoles es preveu com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional es realitza de conformitat amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Vuitena.- Criteris d'adjudicació.
L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigit a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

A. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: S'adjunta Informe de la Direcció de Finançament, Programació d'Inversions i Control de Qualitat de BIMSA**,** que identifica i valora els criteris avaluables de forma automàtica.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Novena.- Òrgan de contractació.
L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Director General de la societat municipal.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació dels serveis de referència, atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Laura Gascons Mèlich
Cap de Contractació d'Edificació

Barcelona, a la data de la signatura electrònica