Codi Segur de Verificació:
0eb8ed68-0ca7-4557-8061-a9cc8289ddb1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170681_2026_37281088
Data d'impressió: 05/11/2026 14:45:26
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Josep Oliveras Galí (SIG) (Alcalde), 21/10/2026 13:18

Ajuntament de la Comtal Vila de Foixà
Baix Empordà

Expedient: X2026000318

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA INCLOSA EN EL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DEL CENTRE CIVIC DEL MUNICIPI DE FOIXÀ.

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les actuacions descrites en el Projecte d'adequació del centre cívic a la normativa vigent, al municipi de Foixà, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Josep Ramis i Pagès.

El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Foixà celebrat el 10 de març de 2026, fet que es va fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 52, de 17 de març de 2026.

Atès que durant el termini d'exposició pública no es van presentar al·legacions, aquest va ser aprovat definitivament mitjançant Decret d'alcaldia número 2026DECR000207 de 23 de juny de 2026, fet que es va fer públic mitjançant edicte publicat al BOP de Girona número 123 de 30 de juny de 2026 i al DOGC número 9698 de 2 de juliol del mateix any.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ:

El centre cívic de Foixà va ser construït als anys 30. Té una planta rectangular amb estructura de murs de càrrega i coberta de teula sobre d'encavallades metàl·liques. Sota les encavallades hi ha un fals sostre de plaques de guix.

A la part est hi ha l'escenari amb els camerinos i altres dependències a sota, en planta semisoterrani. A la part oest es troba contigu a les oficines de l'ajuntament.

S'han detectat els següent aspectes a adequar segons la normativa:

- La sala d'actes no disposa de mitjans d'evacuació suficients per a l'ocupació calculada segons DB-SI.
- L'estructura de coberta no disposa de documentació que acrediti la seva resistència al foc. No hi ha sistemes de detecció d'incendis.
- No disposa de lavabos accessibles i el nombre total és inferior als necessària.
- Manquen sistemes de ventilació.
- Manca enllumenat d'emergència.
- La instal·lació elèctrica té una potència insuficient per a les necessitats actuals i la situació s'agreujarà amb la instal·lació de climatització.

AJUNTAMENT DE FOIXÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://foixa.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0eb8ed68-0ca7-4557-8061-a9cc8289ddb1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170681_2026_37281088
Data d'impressió: 05/11/2026 14:45:26
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Josep Oliveras Galí (SIG) (Alcalde), 21/10/2026 13:18

Ajuntament de la Comtal Vila de Foixà
Baix Empordà

2.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 216.928,71€ i el pressupost base de licitació és **312.355,65 €,** considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

El valor estimat (PEM + despeses generals + benefici industrial), serà de **258.145,16 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

3.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: La durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 3 mesos

4.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): ***fins a 100 punts***

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

AJUNTAMENT DE FOIXÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://foixa.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
0eb8ed68-0ca7-4557-8061-a9cc8289ddb1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170681_2026_37281088
Data d'impressió: 05/11/2026 14:45:26
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Josep Oliveras Galí (SIG) (Alcalde), 21/10/2026 13:18

1.) **Preu** amb una puntuació màxima de **80 punts**.

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

$P_i = punts\ de\ l'oferta\ i$

$P = punts\ del\ criteri\ preu$

$O_i = preu\ de\ l'oferta\ i$

2.) **Ampliació del termini de garantia,** a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de **20 punts).**

El punts addicionals s'entendran per anys complerts, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia.

5.- CONCLUSIONS

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres incloses en el Projecte d'adequació del centre cívic a la normativa vigent, al municipi de Foixà, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Foixà, a data de la signatura electrònica.

L'Alcaldia

AJUNTAMENT DE FOIXÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://foixa.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.