INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES RAM D'EQUIPAMENTS PUBLICS DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ I FORMACIÓ PROFESSIONAL (2027-2030), CLAU: RAM-27900

1) Antecedents i necessitat de la contractació

D'acord amb l'article segon dels Estatuts d'Infraestructures.cat, el seu objecte social inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les següents activitats que li sigui encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.
- Elaborar estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar assessorament i assistència en els àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuacions d'edificació i d'infraestructures.

En el marc del Conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU com a mitjà propi personificat, formalitzat en data 26 d'octubre de 2020, i a l'empara del que es preveu en el mateix, en data 5 de maig de 2026, s'aprova l'Acord del Govern d'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional, corresponents al període 2027-2030, que inclou entre d'altres, les actuacions: "Obres RAM 2027", "Obres RAM 2028", "Obres RAM 2029" i "Obres RAM 2030", amb les claus respectives: RAM-27900, RAM-28900, RAM-29900 i RAM-30900.

Les actuacions de reforma, adequació i millora (RAM) dels equipaments públics del Departament d'Educació i Formació Professional constitueixen una necessitat recurrent, homogènia i continuada i tot i no poder-se concretar íntegrament en el moment de licitar l'Acord Marc pel que fa a la seva ubicació exacta, abast, import i moment d'execució, responen a una mateixa tipologia d'obra, comparteixen característiques tècniques similars i requereixen una capacitat de resposta àgil per tal de poder atendre les necessitats del Departament vers el centres educatius. Així doncs, la necessitat que es pretén satisfer és disposar d'un instrument de contractació que permeti adjudicar de manera àgil, homogènia i eficient les múltiples actuacions RAM que es preveu executar en equipaments educatius durant el període 2027-2030, garantint la concurrència, la qualitat dels contractistes seleccionats i la reducció dels terminis de contractació.

D'acord amb l'exposat, Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (en endavant Infraestructures.cat), actuarà en aquest Acord Marc i en els contractes basats com a mitjà propi personificat del titular objecte del contracte que serà l'Administració de la Generalitat. Per mitjà dels encàrrecs que Infraestructures.cat vagi rebent del Departament d'Educació i Formació Professional, es gestionarà el procés de licitació i adjudicació dels contractes basats i es gestionarà el seguiment i

supervisió integral de la seva execució per part d'Infraestructures.cat, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

1) Objecte de l'Acord Marc

L'objecte de l'Acord Marc és establir els requisits i condicions que regiran l'adjudicació i la contractació de l'execució d'obres de reforma, adequació i millora (en endavant, RAM), d'equipaments públics del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya pel període 2027, 2028, 2029 i 2030.

D'aquesta manera, la finalitat de l'Acord Marc és:

- Determinar les obres que podrà contractar Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU a l'empara del present Acord Marc.
- Fixar les condicions mínimes relatives als adjudicataris que executaran les obres que són objecte d'aquest Acord Marc i seleccionar les empreses que podran executar-les.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels futurs contractes basats.

Codi CPV: 45214200-2 (Treballs de construcció d'edificis escolars)

La participació en aquest procediment i l'adjudicació de l'Acord Marc no assegura ni garanteix a favor de les empreses seleccionades l'adjudicació de cap contracte basat al seu favor. Per tant, la no adjudicació de cap contracte basat no donarà dret a cap adjudicatari de l'Acord Marc a ser compensat, rescabalat o indemnitzat per cap concepte.

2) Divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest Acord Marc es divideix en els lots que es detallen a continuació configurats atenent a criteris de territorialitat (d'ubicació de les obres RAM en funció dels Serveis Territorials del Departament d'Educació i Formació Professional destinataris de les mateixes - Decret 59/2022, de 29 de març, de reestructuració del Departament d'Educació i Formació Professional –):

Lot 1: Obres basades corresponents a actuacions a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials al Baix Llobregat, a Barcelona Comarques, a la Catalunya Central, a Girona, al Maresme - Vallès Oriental i al Vallès Occidental.
Lot 2: Obres basades corresponents actuacions a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials a Lleida i l'Alt Pirineu i Aran.
Lot 3: Obres basades corresponents actuacions a executar en l'àmbit dels següents Serveis Territorials al Penedès, a Tarragona i a les Terres de l'Ebre.

La delimitació territorial dels lots respon a criteris d'operativitat, proximitat i eficiència en l'execució, tenint en compte la dispersió geogràfica dels equipaments, la necessitat de mobilització de personal, maquinària, materials i industrials, així com la conveniència de facilitar una resposta adequada davant les incidències que es puguin produir durant l'execució de les obres. Aquesta distribució territorial permet agrupar àmbits geogràfics amb un volum estimat d'actuacions suficient per garantir la viabilitat

i l'atractiu econòmic de cada lot, sense establir una atomització excessiva que pugui dificultar la gestió de l'Acord Marc i dels contractes basats.

La divisió adoptada hauria de poder afavorir la concurrència i l'accés de les petites i mitjanes empreses, ja que evita configurar un únic lot d'abast territorial general i valor màxim estimat excessiu, que podria exigir una capacitat operativa i una implantació territorial més àmplies. Al mateix temps, la possibilitat que els licitadors concorrin a tots els lots, sense limitació del nombre de lots que poden ser adjudicats a una mateixa empresa, garanteix que la divisió territorial no restringeixi la participació dels operadors que disposin de capacitat suficient per actuar en més d'un àmbit.

Participació a la **licitació** dels lots i limitació del nombre d'**adjudicació** de lots de **l'acord marc**:

- Els licitadors podran participar en la licitació de tots els Lots en que es divideix l'Acord Marc.
- No s'estableix limitació en l'adjudicació de diversos lots a un mateix licitador.

Participació a la licitació dels contractes basats i limitació del nombre d'adjudicacions dels **contractes basats**:

Els adjudicataris que hagin formalitzat el corresponent document de formalització de l'Acord Marc seran convidats a participar en la licitació dels contractes basats del/s Lot/s en que hagin estat adjudicataris, però una mateix licitador no podrà resultar adjudicatari de més de 3 contractes basats per cada Lot quan aquests s'hagin d'executar simultàniament en el temps. En dit supòsit, quan un licitador ja hagi resultat adjudicatari de 3 contractes basats amb execució simultània del Lot, únicament podrà tornar a ser convidat a presentar oferta per als contractes basats d'aquell Lot:

- quan el nombre d'ofertes adjudicatàries del Lot sigui inferior a 3 o,
- quan s'hagi de tornar a licitar un contracte basat en haver quedat deserta en una licitació anterior per manca de presentació d'ofertes o perquè les presentades haguessin estat rebutjades (i a la qual no havia estat convidat).

La limitació màxima de tres contractes basats en execució simultània per un mateix adjudicatari i lot respon a la necessitat de garantir una adequada capacitat operativa dels adjudicataris durant l'execució concurrent de les actuacions RAM, tenint en compte les necessitats de mobilització, organització i coordinació de mitjans personals, tècnics i materials que comporta l'execució simultània d'obres en diferents equipaments educatius. Aquesta limitació permet, alhora, afavorir una distribució efectiva dels contractes entre els diferents operadors seleccionats en cada lot i reduir el risc de concentració d'un nombre excessiu d'actuacions simultànies en un mateix adjudicatari. La limitació s'estableix sens perjudici dels supòsits excepcionals previstos en aquest mateix apartat, en els quals podrà flexibilitzar-se quan sigui necessari per garantir la concurrència efectiva i l'adjudicació dels contractes basats.

A aquests efectes, es considera que **"***les obres s'executen simultàniament*" quan es doni alguna de les següents circumstàncies:

- Quan independentment del seu termini, la diferència entre les dates d'inici previstes de les obres és inferior o igual a 30 dies naturals o,

- Si resta per executar un percentatge de previsió pendent d'obra (d'acord amb el fus de previsió de certificació) superior al 30%.

Sense perjudici de l'anterior limitació, el licitador no podrà ser adjudicatari de cap contracte basat, si com a mínim un dels contractes basats amb "*execució simultània*", ha incrementat el termini d'execució per causes imputables al contractista, o com a mínim un contracte basat amb inspecció negativa on resten pendents la resolució de repassos que impedeixen la recepció de l'obra així com també d'aquells contractes basats amb període de garantia amb els quals per causes imputables al contractista també resten incidències pendent de resoldre.

Així mateix, un mateix licitador no podrà resultar adjudicatari d'un contracte basat si el Cap d'Obra que proposa resultés designat en més de 3 contractes basats a executar simultàniament, amb independència dels Lots dels que formessin part els contractes. No obstant, en l'eventual cas que concorri aquesta circumstància en tots el licitadors, el nombre de contractes basats a executar per un mateix Cap d'Obra en les condicions indicades podrà ser ampliat per Infraestructures.cat a més de 3 contractes basats.

Per últim, a efectes de limitació a la participació dels contractes basats també cal tenir en compte la limitació establerta com a penalització en la clàusula corresponent del Plec respecte dels adjudicataris de l'Acord Marc que no presenten oferta o renuncien a presentar-la havent estat convidats.

3) Dades econòmiques i abast dels contractes basats

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DE L'ACORD MARC: De conformitat amb l'art. 100.3 LCSP, amb caràcter previ a la tramitació d'un acord marc no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació, atès que del mateix no es deriven a priori, obligacions econòmiques per a infraestructures.cat, resultant aquestes exclusivament dels contractes basats en aquest Acord Marc per les obres que s'executin.

El VALOR MÀXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC és fixa en la quantitat de **70.016.528,92 euros (IVA no inclòs).**

L'import ha estat calculat d'acord amb l'article 101.13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), partint de la previsió dels possibles contractes basats que potencialment poden adjudicar-se durant la vigència de l'Acord Marc per a l'any 2027: 13.719.008,26 euros, IVA no inclòs, i per cadascun dels 3 anys següents 2028, 2029 i 2030: 14.876.033,06 euros, IVA no inclòs, d'acord amb el desglossament pels tres Lots que s'indica a continuació, així com i la manca de pròrrogues del contracte i les respectives i possibles modificacions previstes amb un total de: 11.669.421,48 euros, IVA no inclòs, per a totes quatre anualitats.

En concret pel que fa a les anualitats 2027, 2028, 2029 i 2030, els imports indicats són els que consten reconeguts a l'esmentat Acord de Govern d'aprovació del Programa d'Encàrrec d'Actuacions de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU en relació amb les actuacions i aportacions del Departament d'Educació i Formació Professional, corresponents al període 2027-2030, per a "Obres RAM 2027", "Obres RAM 2028", "Obres RAM 2029" i "Obres RAM 2030".

Núm. Lot	Descripció	Estimació núm. de contractes basats	Estimació pressupost base de licitació de contractes basats RAM 2027 (IVA exclòs)	Estimació pressupost base de licitació de contractes basats RAM 2028 (IVA exclòs)	Estimació pressupost base de licitació de contractes basats RAM 2029 (IVA exclòs)	Estimació pressupost base de licitació de contractes basats RAM 2030 (IVA exclòs)	Modificacions (IVA exclòs)	Valor màxim Estimat de l'Acord Marc
1	Serveis Territorials al Baix Llobregat, a Barcelona Comarques, a la Catalunya Central, a Girona, al Maresme - Vallès Oriental i al Vallès Occidental	100	9.799.291,62	10.625.737,90	10.625.737,90	10.625.737,90	8.335.301,06	50.011.806,38
2	Serveis Territorials a Lleida i l'Alt Pirineu i Aran	20	1.959.858,32	2.125.147,58	2.125.147,58	2.125.147,58	1.667.060,21	10.002.361,27
3	Serveis Territorials al Penedès, a Tarragona i a les Terres de l'Ebre.	20	1.959.858,32	2.125.147,58	2.125.147,58	2.125.147,58	1.667.060,21	10.002.361,27
	TOTAL		13.719.008,26	14.876.033,06	14.876.033,06	14.876.033,06	11.669.421,48	**70.016.528,92**

En qualsevol cas, aquests valors són estimats i tenen caràcter orientatiu i no vinculant, i s'indiquen únicament a efectes de publicitat i de procediment d'adjudicació, sense que suposi en cap cas un compromís d'execució efectiva. Infraestructures.cat no està obligada a adjudicar ni contractar un determinat nombre de contractes basats o d'import d'obres *[1].

VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DELS CONTRACTES BASATS: serà el que s'indiqui en la invitació per a participar en la licitació dels contractes basats. L'import d'execució de les obres serà el previst en el pressupost del projecte corresponent.

4) Termini de durada de l'Acord Marc i dels contractes basats

ACORD MARC: Durada inicial: **48 mesos** (respectant la durada màxima que permet l'art. 219.2 LCSP), a comptar des de la data de la publicació en el Perfil del Contractant d'Infraestructures.cat de la formalització dels documents contractuals de l'Acord Marc. Aquesta publicació es produirà per a cada Lot després de la signatura del document de formalització de l'Acord Marc.

Pròrroga: No es preveu la possibilitat de prorrogar l'Acord Marc.

Aquesta durada respon a la necessitat de disposar d'un instrument estable de contractació que doni cobertura a la programació pluriennal de les actuacions RAM corresponents a les anualitats 2027, 2028, 2029 i 2030, identificades en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions i en les seves previsions i les d'aquest informe. Aquest termini es fonamenta en el caràcter recurrent, homogeni i continuat de

[1] Cal tenir present l'Informe 11/2022, de 21 de desembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, en relació a l'Import que limita el volum dels contractes basats en un acord marc: els acords marc han d'estar degudament delimitats objectivament, pel que fa a les quantitats i al valor estimat i màxim dels contractes basats, que opera com a límit amb caràcter jurídicament vinculant, de manera que un cop assolit s'esgoten els efectes de l'acord marc.

les necessitats i en la conveniència de mantenir un mecanisme àgil d'adjudicació dels contractes basats. Es descarta configurar una durada inicial inferior amb pròrrogues successives perquè la necessitat prevista comprèn les quatre anualitats i es considera més adequat donar-li cobertura mitjançant una vigència inicial única.

Excepcionalment, Infraestructures.cat podrà acordar la finalització anticipada de la vigència de l'Acord Marc abans de l'esgotament del termini de 48 mesos quan hagin estat adjudicats tots els contractes basats corresponents a les actuacions incloses en els encàrrecs realitzats a l'empara de l'Acord marc i no es prevegi la licitació de nous contractes basats a l'empara del mateix. En aquest supòsit, i atès que l'Acord Marc haurà esgotat la seva funcionalitat i finalitat, es podrà declarar finalitzada la seva vigència sense necessitat d'esgotar el termini inicialment previst.

CONTRACTES BASATS: El termini d'execució dels contractes basats serà el previst en els corresponents projectes aprovats pel Departament d'Educació i Formació Professional.

Possibilitat d'ampliacions de termini segons el previst en la clàusula 32 del Plec relativa al compliment del termini d'execució de les obres.

5) Garantia definitiva de l'Acord Marc

Atesa la naturalesa de l'Acord Marc com a sistema de racionalització tècnica de la contractació i tenint en compte que l'article 107 de la LCSP vincula, amb caràcter general, la constitució de la garantia definitiva a l'adjudicació dels contractes, es considera necessari l'exigència d'una garantia definitiva als adjudicataris del present Acord Marc.

La seva exigència es justifica per l'existència, durant tota la vigència de l'Acord Marc, d'obligacions específiques assumides pels adjudicataris amb independència de les que es derivin de cadascun dels contractes basats, en particular les relatives a la participació en les licitacions dels contractes basats en els supòsits i condicions establerts en el Plec, respecte de les quals el mateix Plec estableix un règim específic de penalitzacions. En conseqüència, la garantia vinculada a l'Acord Marc té per finalitat respondre del correcte compliment d'aquestes obligacions pròpies de l'Acord Marc, sense substituir ni confondre's amb la garantia definitiva que, si escau, correspongui constituir en relació amb cadascun dels contractes basats..

6) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica

Considerant l'objecte de l'Acord marc i el seu valor màxim estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació del sector públic, d'acord amb l'article 77, 87 i 88 de la Llei de contractes del sector públic, es proposa aplicar els criteris de solvència següents: Els licitadors podran acreditar la solvència exigida per al lot o lots als quals concorrin, **indistintament**, per qualsevol de les dues vies següents:

a) Mitjançant **classificació empresarial**: s'assolirà i acreditarà amb la disposició d'una o varies de les següents classificacions empresarials:

Grup	Subgrup	Categoria

C - Edificacions	4 - Tasques de paleta, arrebossaments i revestiments	3 - quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros
I - Instal·lacions elèctriques	6 - Distribució en baixa tensió	
J - Instal·lacions mecàniques	2 - De ventilació, calefacció i climatització	

El licitador haurà de disposar, i acreditar quan se'l requereixi l'esmentada classificació atorgada per les comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes, acompanyat d'una declaració responsable del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació. Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests. Aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

b) Mitjançant l'acreditació dels requisits de **solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional** que s'estableixen a continuació per al lot corresponent.

Solvència econòmica i financera:

El pressupost mitjà de 360.000,00 € s'estableix com a valor de referència representatiu de la dimensió econòmica prevista dels contractes basats que s'adjudicaran a l'empara de l'Acord Marc, atenent la previsió d'actuacions RAM incloses en la programació del Departament i la tipologia i abast econòmic habitual de les actuacions de reforma, adequació i millora que constitueixen el seu objecte. Aquest import s'adopta als efectes de determinar uns requisits de solvència proporcionats a la dimensió ordinària dels contractes basats, evitant que aquests requisits es determinin en funció del valor màxim estimat global de cada lot, que respon a l'acumulació de múltiples actuacions independents durant tota la vigència de l'Acord Marc.

S'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, pel mitjà següent: Disposició d'una xifra de negocis anual en l'àmbit a què es refereix l'Acord marc referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el pressupost mig de les actuacions del Lot al que opti.

Lot 1:
Pressupost mig de les actuacions del Lot 1: 360.000,00 €.
Xifra de negocis requerida: 540.000,00 €.

Lot 2:
Pressupost mig de les actuacions del Lot 2: 360.000,00 €.
Xifra de negocis requerida: 540.000,00 €.

Lot 3:
Pressupost mig de les actuacions del Lot 3: 360.000,00 €.
Xifra de negocis requerida: 540.000,00 €.

En el supòsit de presentar oferta a més d'un lot es considera suficient acreditar la solvència del Lot que tingui la major xifra de negocis requerida.

L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

Solvència tècnica o professional:

S'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, pel mitjà següent: Relació de les obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte del contracte executades en el curs dels 10 darrers anys.

Serà requisit necessari que els licitadors hagin finalitzat en els últims deu (10) anys comptats fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del valor mig de les actuacions del Lot al que opti. Les "tipologies similars" fan referència en tots Lots a:

- Obres d'adequació, de reforma o millora en edificis o equipaments d'ús públic.

L'acreditació de l'actuació realitzada es durà a terme mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar l'import de l'obra, la data d'inici i acabament, el destinatari públic o privat, i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, i amb la finalitat de no restringir injustificadament la concurrència, per empreses de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys: la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- Declaració del personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa que el licitador posarà a disposició en l'execució del contracte. Com a requisit mínim es requereix la disposició d'un titulat de grau en una especialitat adequada a la tipologia d'obra objecte de la licitació.
- Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres. Com a requisit mínim el licitador haurà de disposar d'una màquina compatible i utilitzable en l'obra objecte de licitació.

Sense perjudici de l'anterior, quan el valor estimat d'un contracte basat sigui igual o superior a 500.000,00 euros, serà requisit indispensable per participar en la seva licitació disposar de la classificació empresarial exigible per raó de la naturalesa i la quantia concreta de les obres objecte del contracte basat, amb el grup, subgrup i la categoria que correspongui i que s'indicarà en la invitació.

En conseqüència, l'adjudicació de l'Acord marc no atribueix per si mateixa el dret a participar en tots els contractes basats. Quan per raó del valor estimat del contracte basat sigui legalment

exigible la classificació empresarial, únicament podran ser convidades a la corresponent licitació les empreses adjudicatàries de l'Acord marc que disposin de la classificació exigible en el moment de la invitació per a aquell contracte basat. La manca de la classificació requerida determinarà, per tant, la no invitació de l'empresa al corresponent contracte basat i, si per qualsevol circumstància hagués estat convidada, la seva oferta no podrà ser admesa, atès que es considerarà que no reuneix el requisit de classificació legalment exigible per contractar l'obra de què es tracti.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte de l'Acord Marc, i per tant, ajustada als termes dels articles 87 a 91 de la LCSP. La classificació empresarial exigida com a mitjà d'acreditació de la solvència s'ha determinat atenent la naturalesa i la dimensió econòmica de les actuacions susceptibles de ser contractades en el marc de cada lot. En aquest sentit, el pressupost mitjà estimat de les actuacions és de 360.000,00 euros, import assolit per la classificació empresarial corresponent a la categoria 3 dels grups i subgrups acreditatius de la solvència. Per a tots els lots, els requeriments de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'han determinat tenint en compte tant la tipologia de les obres a executar així com l'import estimat dels contractes basats derivats d'aquest Acord Marc.

7) Justificació del procediment

El recurs a l'Acord marc com a mecanisme de racionalització de la contractació permet economitzar en la gestió administrativa de la contractació unificant en un sol procediment els tràmits necessaris per dur a terme una varietat de contractes sota l'empara de l'Acord marc i permetent disposar de forma immediata d'un conjunt de licitadors amb els quals s'hauran concretat prèviament els aspectes determinants de les futures licitacions basades, fent que la contractació sigui més àgil i eficient. Tractant-se d'actuacions que requereixen d'un procés de selecció àgil per tal d'endegar les obres respectives en períodes de l'any molt definits es considera apropiat aquest mecanisme que com queda dit, permet disposar de forma relativament ràpida de licitadors amb qui contractar les obres RAM.

La licitació de l'Acord Marc resta subjecta a regulació harmonitzada segons s'estableix en els articles 19 i 20 de la LCSP, atès el seu valor màxim estimat, que comprèn la totalitat dels Lots que integren l'objecte de la licitació; tramitada amb caràcter ordinari mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 al 158 i 317 de l'esmentada Llei, tot entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat amb la finalitat de poder concloure un acord marc, regulat pels articles 219, 220, 221 i 222 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

8) Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

És condició especial d'execució dels contractes basats:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista dels contractes basats i als seus subcontractistes.
b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 23 del Plec.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 45 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista del contracte basat als subcontractistes: Aplicable als contractes de tots els Lots si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial dels contractes basats:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.
b) El compromís d'adscripció del Cap d'Obra en els termes previstos a la clàusula 8.1.2 del Plec.
c) El compliment de la normativa de la competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per a l'adjudicació de l'Acord Marc i perfeccionament dels contractes basats

Per cada Lot s'estableix un límit màxim d'adjudicataris, les ofertes dels quals hagin estat les millor classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec, sempre que existeixi un nombre suficient de licitadors admesos. Si aquest nombre fos inferior al nombre màxim d'adjudicataris indicat pel Lot, seran adjudicataris tots els licitadors que hagin presentat ofertes admeses en el Lot corresponent:

- Lot 1: màxim de 40 adjudicataris.
- Lot 2: màxim de 20 adjudicataris.
- Lot 3: màxim de 20 adjudicataris.

En cas d'empat entre les ofertes classificades en el lloc 40 (pel Lot 1) o 20 (pel Lot 2 i 3) i següents del Lot, resultaran adjudicatàries totes les empreses amb ofertes empatades.

El nombre màxim d'adjudicataris establert per a cada Lot (40 o 20 operadors) es considera:
- suficient per garantir concurrència efectiva i disponibilitat de mitjans
- proporcionat al volum habitual d'actuacions del Lot

Per a cada Lot, la selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP. Els criteris de millor qualitat s'aplicaran pel a l'adjudicació de l'Acord Marc, i el criteri de millor preu, conjuntament amb un percentatge de la puntuació obtinguda amb els criteris de qualitat per a l'adjudicació del Acord Marc (10%) s'aplicarà per a l'adjudicació dels contractes basats.

ACORD MARC: La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació de l'Acord Marc és de 100 punts. Tot ells són objectius, a l'hora que responen a criteris de qualitat valorant:

1. L'experiència del Cap d'obra:

   Es valora l'experiència del Cap d'Obra designat per al Lot mitjançant el nombre d'actuacions (obres de reforma, adequació o millora d'equipament d'ús públic o privat de PEC final d'obra, IVA no inclòs; import mínim 300.000,00 €), on ha participat desenvolupant el mateix càrrec.

No es tindrà en compte l'"actuació similar" requerida en el compromís d'adscripció d'equip com a experiència mínima .

Aquest apartat corresponents al nombre d'obres similars en les que ha participat el Cap d'Obra es valorarà de **0 a 70 punts**, segons el nombre d'obres on hagi participat dit tècnic.

2. L'import mig de les obres similars en les quals ha participat el Cap d'Obra, es valorarà de **0 a 15 punts**.

Lot	Pressupost mig de les obres del Lot (IVA no inclòs)
1	360.000,00 €
2	360.000,00 €
3	360.000,00 €

3. Compromís de dedicació mínima de la figura de l'encarregat, diferent a la del Cap d'Obra, amb una dedicació mínima, i amb una puntuació d'acord al seu percentatge d'aquesta dedicació respecte a la seva jornada laboral per a cada contracte basat; aquest compromís es valorarà de **0 a 3 punts**.

4. Utilització d'àrids reciclats per a la construcció. Es valoraran el compromisos adquirits per el licitador de recollir en la execució de les obres, i dins els seu import de l'oferta la utilització d'un percentatge determinat d'àrids reciclats per la construcció i superior al 5% respecte del total d'àrids, els quals han de disposar del marcatge CE en vigor i provenir d'una planta de valorització de residus autoritzada i inscrita en el registre de gestors de residus corresponent, que disposi del permís ambiental per produir àrids reciclats. L'acreditació del percentatge d'àrid reciclat del producte i la seva qualitat s'haurà de verificar a través del distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya, o altres etiquetes ecològiques tipus I, d'acord amb la norma ISO 14024 o certificacions equivalents; aquest compromís es valorarà amb **2 punts**.

   La incorporació de la utilització d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició com a criteri d'adjudicació respon a l'objectiu d'impulsar pràctiques d'economia circular en l'execució de les obres i afavorir la utilització de materials reciclats, sempre que aquesta utilització sigui tècnicament viable i compatible amb les prescripcions del projecte corresponent i amb la normativa aplicable.

   Atesa la naturalesa de l'Acord Marc, en el moment de la seva licitació no es coneixen encara les característiques concretes de cadascuna de les obres que seran objecte dels futurs contractes basats ni, en conseqüència, les unitats d'obra en les quals resultarà possible la utilització d'àrids reciclats, la classe o classes d'àrid requerides ni la resta d'especificacions tècniques aplicables. Aquestes determinacions es concretaran, quan resulti tècnicament procedent, en els projectes que serveixin de base a la licitació dels contractes basats, d'acord amb les característiques i necessitats de cada actuació.

   En conseqüència, el compromís assumit per l'adjudicatari de l'Acord Marc s'aplicarà als contractes basats en funció de les previsions del projecte corresponent i respecte dels àrids

reciclats tècnicament aptes per a les unitats d'obra en què se'n prevegi o admeti la utilització, d'acord amb les especificacions de classe, qualitat i altres requisits que s'hi estableixin. Els àrids reciclats utilitzats hauran de complir, en tot cas, els requisits establerts a l'Ordre ACC/9/2023, de 23 de gener, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició, així com la resta de normativa i especificacions tècniques que resultin d'aplicació.

El compliment del compromís ofert haurà de ser objecte de comprovació durant l'execució de cadascun dels contractes basats en què resulti aplicable, mitjançant la documentació acreditativa corresponent, inclòs el certificat de subministrament d'àrids reciclats (CSAR) emès pel gestor de residus autoritzat i, quan correspongui, la documentació tècnica o certificació dels productes que incorporin àrid reciclat.

La valoració d'aquest compromís amb 2 punts sobre un total de 100 permet incentivar una millora ambiental vinculada a l'execució de les obres i projectar sobre els contractes basats l'impuls de pràctiques d'economia circular, sense predeterminar en la fase de l'Acord Marc solucions tècniques que només poden concretar-se en el projecte de cada actuació. La puntuació obtinguda per aquest compromís, conjuntament amb la resta de criteris de qualitat valorats en l'Acord Marc, tindrà posteriorment la incidència prevista en el sistema d'adjudicació dels contractes basats.

5. Compromís d'execució dels treballs fora de jornada lectiva, d'acord al percentatge de les feines que podrà executar hora de l'horari lectiu del centre docent; es valorarà també de **0 a 5 punts**.

6. Increment del període de garantia; es valorarà amb **5 punts** segons el compromís en allargar-lo amb un any addicional.

Els criteris de qualitat per a l'adjudicació de l'Acord Marc s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del Acord Marc, i destacant aquell aspecte més rellevant com és l'experiència del cap d'obra, i un conjunt de 4 compromisos que aportaran avantatges per a la millor gestió i desenvolupament d'aquesta tipologia d'obres de RAM per a equipaments d'obres del Departament d'Educació i Formació Professional, així com avantatges també per a l'usuari final de les obres, alhora que garanteixen una millor capacitat de l'empresa adjudicatària per adequar el seus mitjans al desenvolupament, necessitats i continuïtat de les tasques docents que puguin haver-hi en els respectius centres educatius, i la seva continuïtat durant un període de garantia amb possibilitats d'increment.

La valoració del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa de la figura del Cap d'Obra, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en les obres objecte dels contractes basats, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives, en el marc de l'execució dels contractes basats, següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.

- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinació de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i de Infraestructures.cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuals incidents greus a l'obra.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte basat. Part d'aquest formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte dels contractes basats és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució dels mateixos, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

Es per això que es requereix que per part del Cap d'Obra es conegui amb profunditat el disseny de les obres objecte dels contractes basats, les pautes d'execució de les mateixes i les funcions de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en les mateixes.

Així mateix és rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions sigui controlada pel Cap d'Obra.

De tot l'anterior, és evident que el Cap d'Obra que el contractista ha de posar a disposició dels contractes basats durant la seva execució, s'encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres basat que ha de vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra i pel correcte desenvolupament del contracte basat, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; i per tant, es considera un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, l'experiència que tingui el Cap d'Obra en obres de tipologia similar a les que són objecte dels contractes basats, en les seves funcions que afecten tant a la pròpia execució de l'obra, com al seu seguiment i control administratiu, facultatiu i normatiu d'aquesta.

Per tot l'anterior, es considera l'experiència del Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contractes basats és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta, directament relacionada amb l'objecte de l'Acord Marc en tant que pot afectar de manera significativa en l'execució dels contractes basats, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació de l'Acord Marc.

CONTRACTES BASATS: Pel que fa a l'adjudicació dels contractes basats la seva puntuació serà d'un màxim de 100 punts i s'atorgaran atenent a 2 criteris de valoració objectiva:

1. L'oferta econòmica d'acord al major percentatge de baixa lineal sobre tots i cadascun dels preus de les unitats d'obra del projecte aprovat, d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació, i tenint en compte la compatibilitat del Cap d'Obra i la limitació de contractes basats d'un mateix Lot a un mateix adjudicatari del Lot de l'Acord Marc.

   Aquesta valoració s'estimarà de **0 a 90 punts**, d'acord a la formula:

   $$PEi = 90*(1-(Bmax– Bi))$$

   On
   PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i
   Bi = Import de la baixa i corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

   Bmax = Import de la baixa màxima corresponent a l'execució de les obres (expressat en percentatge numèric aproximat a dos decimals)

   Per a determinar la baixa màxima i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb a allò previst en el Plec

2. La puntuació obtinguda pel licitador en la valoració de l'Acord Marc; aqueta valoració s'estimarà de **0 a 10 punts**, atorgant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi resultat millor puntuada en els criteris de l'Acord marc, aplicant la fórmula següent:

   $$Pi = 10 * PAMi / PAMmax$$

   On:
   Pi és la puntuació que obté l'empresa i
   PAMi és la puntuació obtinguda per l'empresa i en la licitació de l'Acord Marc
   PAMmax és la puntuació màxima obtinguda pels adjudicataris de l'Acord Marc

El criteri econòmic es considera directament vinculat a l'objecte dels contractes basats, atès que permet identificar les empreses que es comprometen a executar les obres amb un menor cost mitjançant l'aplicació d'un percentatge de baixa uniforme sobre les unitats d'obra dels projectes que es licitin.

Atès que l'Acord Marc té per objecte la contractació reiterada d'actuacions homogènies de reforma, adequació i millora d'equipaments públics, la baixa lineal sobre els preus unitaris constitueix un mecanisme objectiu, transparent i fàcilment comparable. L'atribució d'un pes rellevant al factor preu es considera proporcionada tenint en compte que les condicions tècniques bàsiques de les obres es troben definides en els projectes que serviran de base a cada licitació basada i que tots els adjudicataris de l'Acord Marc hauran acreditat prèviament uns nivells suficients de solvència i qualitat per formar-ne part.

El criteri consistent en la incorporació d'un percentatge de la puntuació obtinguda pels adjudicataris en la licitació de l'Acord Marc té per finalitat preservar i projectar en l'adjudicació dels contractes basats

els elements de qualitat que han determinat la selecció inicial dels operadors econòmics. Mitjançant aquest mecanisme s'assegura que les empreses que hagin acreditat millors condicions qualitatives, especialment pel que fa a l'experiència i capacitat organitzativa dels recursos humans adscrits a l'execució de les obres i als compromisos oferts en relació amb la seva execució, obtinguin un avantatge competitiu moderat però efectiu en les licitacions dels contractes basats. El criteri contribueix a mantenir un equilibri adequat entre preu i qualitat, evitant que l'adjudicació dels contractes basats depengui exclusivament del percentatge de baixa ofert. La ponderació limitada a 10 punts garanteix que el factor econòmic continuï essent el principal element de competència en els contractes basats, alhora que permet incorporar una valoració de qualitat ja acreditada en la fase d'adjudicació de l'Acord Marc. Aquesta metodologia evita haver de tornar a valorar en cada contracte basat aspectes qualitatius ja analitzats durant la licitació de l'Acord Marc, contribuint a l'agilitat i simplificació procedimental.

Altrament per l'adjudicació dels contractes basats es tindrà en compte la limitació establerta que un mateix licitador no podrà resultar adjudicatari d'un contracte basat si el Cap d'Obra que proposa resultés designat en més de 3 contractes basats a executar simultàniament, amb independència dels Lots dels que formessin part els contractes. No obstant, en l'eventual cas que concorri aquesta circumstància en tots el licitadors, el nombre de contractes basats a executar per un mateix Cap d'Obra en les condicions indicades podrà ser ampliat per Infraestructures.cat a més de 3 contractes basats. Aquesta limitació s'aplica amb la finalitat de no tenir un Cap d'Obra amb una càrrega de treball simultània que impedeixi la correcta execució de les obres en temps i forma.

Els contractes basats en l'Acord Marc es perfeccionen amb la seva adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 36.3 de la LCSP, sense necessitat de formalització de contracte d'acord amb el que disposa l'art. 153.1 LCSP.

10) Modificació prevista

De l'ACORD MARC: Sí

- Límit de modificació: 20% del valor estimat de l'Acord Marc.
- Condicions que poden justificar la modificació: es preveu la possibilitat de modificar l'Acord Marc en cas que durant la seva vigència:

  - Sorgeixin necessitats que comportin la substitució de determinades actuacions d'obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació i Formació Professional, prèvia aprovació de les noves incorporacions per part del mateix Departament.
  - Sorgeixin necessitats addicionals en relació amb noves obres RAM d'equipaments públics del Departament d'Educació i Formació Professional, no previstes en el moment de la publicació del present plec, prèvia aprovació de les noves incorporacions per part del mateix Departament.

Dels CONTRACTES BASATS: No

11) Penalitats

En relació a l'Acord marc, Infraestructures.cat podrà aplicar i percebre penalitzacions per la següent causa:

- Penalització per no presentació o renúncia de l'Adjudicatari a presentar oferta a la licitació de més de 5 contractes basats per al Lot 1 i més de 3 contractes basats per als Lots 2 i 3.

En relació als contractes basats, sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat d'Infraestructures.cat de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.

El Cap de la Gerència d'Àmbit educatiu