Resolució d'inici

(LIC-2026-53-02)

Entitat adjudicadora: UPCnet Tech, S.L.U.

Accés als plecs i Informació relativa a aquesta contractació: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/31860335?categoria=0

Adreça d'informació i contacte: licitacions@upcnet.es

Núm. Expedient: LIC-2026-53

Tipus de contracte: Serveis

Tipus de procediment: Procediment obert amb tramitació ordinària (sobre digital)

Títol d'expedient: Servei de neteja i recollida selectiva de residus dels espais de l'edifici LEIA UPC per part d'UPCnet TECH, SLU i THINKUPC, SLU.

CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
90513000-6 Serveis de tractament i eliminació de rebuig i residus no perillosos.

Objecte del contracte:

L'objecte a contractar per tant, correspon als serveis professionals necessaris per a la prestació dels serveis de neteja i recollida selectiva de residus dels espais de l'edifici LEIA UPC per part d'UPCnet TECH, SLU i THINKUPC, SLU, situat en les plantes 0, 1 i 2, havent de comptar amb el personal idoni en nombre i competència professional, així com amb els equips d'eines, maquinàries, estris de neteja i productes d'eficiència contrastada, per atendre les necessitats que puguin sorgir.

Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos per al medi ambient i la salut laboral. L'abast de la recollida de residus inclou la recollida d'aquests en els punts de generació i el seu trasllat fins els punts habilitats pels gestors municipals o pels gestors autoritzats.

El contracte inclou la contractació dels serveis professionals necessaris amb els requisits indicats al plec de prescripcions tècniques. Aquestes necessitats tècniques i la idoneïtat de l'objecte del contracte a satisfer, així com la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) són concretades al plec prescripcions tècniques.

Lots: No.

Pressupost base de licitació:

183.600,00 € IVA exclòs, on el desglossament del pressupost de licitació per entitat participant seria:

2 Anys

UPCnet	79.680,00€
ThinkUPC	103.920,00€

Valor estimat del contracte com a màxim i durada**:**

El valor estimat del contracte a efectes del que disposa l'article 101 de la LCSP és VEC: 477.360,00 € (IVA exclòs). Aquest expedient inclou dos entitats participants i cadascuna d'aquestes entitats té el seu VEC segons serveis demanats:

	UPCNET	**ThinkUPC**
Contracte inicial	79.680,00€	103.920,00€
Possibles pròrrogues	79.680,00€	103.920,00€
Possibles modificacions	47.808,00€	62.352,00€
Import total VEC	207.168,00€	270.192,00€

Per a calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC): S'ha establert de manera estimada segons necessitats planificades. La xifra indicada és el màxim de pressupost previst, té caràcter orientatiu i no vinculant. Es contempla un contracte de dos anys, la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna i la modificació del contracte per serveis extraordinaris o serveis extra per causes imprevisibles i on s'ha inclòs un increment anual en previsió d'increments salarials per conveni i IPC.

Sistema de determinació del preu:

En l'elaboració d'aquesta estimació de costos, s'han estimat tots els compromisos econòmics que és poden derivar del contracte, tenint en compte l'esforç i la dedicació prevista per a executar les tasques descrites al plec de prescripcions tècniques, en base a experiències prèvies i a la informació de mercat disponible. S'ha tingut en compte per repercutir els costos directes i indirectes i s'inclou també el marge de benefici empresarial. S'ha calculat prenent com a base el preu de mercat, prèvia consulta a diversos proveïdors. Hi ha personal a subrogar. L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya actual així com les dades facilitades a nivell informatiu per l'actual proveïdor del servei.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de les partides pressupostaries operatives de Serveis de neteja dels anys 2027 a 2030.

Durada del contracte: El contracte està inicialment previst que entri en vigor a partir del 1-1-2027 amb una durada màxima de dos anys i amb possibilitat de 2 pròrrogues de 1 any cadascuna.

Abonament del servei: Bústia de lliurament de factures: gestio.compres@upcnet.es

El pagament s'ha de realitzar mitjançant transferència bancària contra la presentació de factures mensuals emeses a cadascuna de les dues empreses participants. El pagament dels serveis s'ha de fer dins del període previst al la llei de contractes del sector públic 9/2017.

Partida pressupostària: La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de les partides pressupostaries operatives de Serveis de neteja dels anys 2027 a 2030.

Unitat encarregada del seguiment i execució del Contracte:

Serveis corporatius

Responsable del Contracte:

Marina Ruiz Floriarch, amb les facultats atribuïdes per l'article 62 de la LCSP.

Mesa de contractació:

President: Marina Ruiz Floriach - Directora Àrea de Serveis Corporatius
Secretari: Elvira Pérez - Unitat Serveis Jurídics i Contractació
Vocal: Belén Lalueza - Responsable Sistemes d'Informació i Contractació
Vocal: Olga Caireta - Unitat Sistemes d'Informació i Contractació
Vocal: Jesús Ojeda - Unitat Sistemes d'Informació i Contractació
Vocal: Montserrat Olivé - Unitat Serveis Jurídics i contractació

Criteris d'adjudicació: Els criteris de valoració per a l'adjudicació de la contractació són els següents:

a) Criteris la valoració dels quals s'efectua mitjançant judicis de valor (60 Punts)

Pla de treball (45 punts)	**Puntuació màxima**
Perfil treballadors, distribució i hores de treball - Es valorarà l'experiència i l'argumentació del pla de treball, tal i com es detalla al plec tècnic. **Disponibilitat de recursos logístics de suport al servei** - Es valorarà la disponibilitat de recursos logístics destinats a donar suport a l'execució del contracte, com ara magatzems, vehicles o altres mitjans equivalents, que facilitin el transport i la reposició de materials i productes necessaris per a la prestació del servei.	15
Control de qualitat i hores contractades - Es valorarà que l'empresa presenti un sistema de control d'hores i comunicació eficient per poder informar al responsable del contracte de les possibles desviacions en relació al pla de treball. - Es valorarà el seguiment del contracte amb informes mensuals del servei de neteja i de la recollida de residus.	15
Procediment de neteja per tipologia d'espai - Els licitadors han de presentar una proposta d'estris bàsics, mètodes de neteja i productes emprats en funció dels espais indicats en els plecs tècnics.	10
Criteris ambiental i recollida de residus (25 punts)	**Puntuació màxima**
Recollida selectiva de residus - Regim de freqüències de la recollida selectiva. - Es valoraran les propostes tècniques i organitzatives que suposin un avenç en la qualitat del servei de recollida de residus - Es valorarà una proposta de control del pes de les quantitats recollides mensualment i anualment de cada fracció.	10
Neteja amb criteris ambientals, maquinària, material i consumibles - Es valorarà que l'empresa descrigui el sistema de neteja quantificant l'estalvi en el consum d'aigua i residus i justifiqui tècnicament que els resultats de neteja seran òptims. - Ús de productes eco etiqueta. Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte.	10
TOTAL PUNTS	**60**

S'estableix un llindar tècnic de 30 punts per sota dels quals es desestimarà l'oferta econòmica sense obrir el sobre 3 i no es tindrà en compte a la valoració mitjançant l'aplicació de fórmules, de manera que dites ofertes Quedaran excloses del procediment de licitació.

b) Criteris avaluables objectivament mitjançant fórmules. (40 Punts):

- Oferta econòmica: la puntuació de l'oferta econòmica es realitzarà d'acord amb la següent formula (35 punts):

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu mínim ofert}}{\text{Preu de la oferta}} \times 35$$

- Temps de resposta en la substitució del personal de neteja (fins a 5 punts) En cas d'absència imprevista, l'empresa haurà de garantir la substitució del personal en un termini màxim de 24 hores. Es valorarà automàticament la millora d'aquest termini:

  5 punts: substitució en un màxim de 2 hores.
  3 punts: substitució en un termini de 2 a 8 hores.
  1 punt: substitució en un termini de 8 a 12 hores.
  0 punts: substitució en un termini de 12 a 24 hores.

Visita a les instal·lacions

Per tal de visitar les instal·lacions cal enviar un correu electrònic a licitacions@upcnet.es informant del nom, cognoms i DNI de la persona que assistirà, així com el nom i NIF de l'empresa a la que pertany.

Subrogació del personal:

SÍ.
L'adjudicatari estarà obligat a subrogar els contractes dels treballadors que s'esmenten a l'Annex 7 del plec de prescripcions administratives (amb detall de la retribució, antiguitat, jornada i horari, tipus de contracte i categoria professional) actualment en servei de les empreses que presten el servei objecte d'aquesta licitació, en les condicions que s'estableixen en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i d'acord amb el que es preveu en el conveni col·lectiu de referència.

Termini i lliurament de proposicions:

Data màxima de presentació d'ofertes: 11 de desembre de 2026.
Lloc: eLicita, que és l'eina de Sobre Digital a l'anunci de licitació del perfil del contractant.

Forma de presentació d'ofertes:

Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital:

☒ Sobre 1: Documentació administrativa
☒ Sobre 2: Documentació Tècnica
☒ Sobre 3: Proposta avaluable mitjançant fórmules

Apertura proposicions:

L'acte d'obertura de proposicions, es notificarà convenientment mitjançant el perfil del contractant.

Vist tot l'anterior i vist l'informe justificatiu del procediment de contractació, resolc iniciar l'expedient de contractació amb l'aprovació dels plecs tècnics i administratius particulars de referència.

Barcelona, a data de signatura electrònica

José María Ciervo Ruedas
Director General UPCnet, SLU