Informe justificatiu del procediment de contractació

(LIC-2026-53-01)

Expedient LIC-2026-53 del servei de neteja i recollida selectiva de residus dels espais de l'edifici LEIA UPC per part d'UPCnet TECH, S.L.U. i THINKUPC, S.L.U.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Consell Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) estableix segons l'article 28 que les entitats del sector públic amb caràcter previ a l'inici de l'expedient de contractació han de determinar la necessitat i la idoneïtat de l'objecte del contracte i el contingut per a satisfer-les.

Informe Motivat:

La present justificació de la contractació correspon al servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus als espais de lloguer que ocupen ThinkUPC, S.L.U (en endavant ThinkUPC) i UPCnet Tech, S.L.U. (en endavant UPCnet) a l'edifici LEIA UPC de les plantes 0, 1 i 2, al carrer Gran Capità, 2-4, 08034 de Barcelona.

Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos per al medi ambient i la salut laboral i inclourà, entre d'altres, la correcta gestió dels residus, mantenint el sistema de recollida selectiva existent i adequant-lo a les millores que s'introdueixin.

La gestió dels residus generats inclou la recollida selectiva de les fraccions paper i cartró, envasos lleugers (plàstic, llaunes, etc.), paper per destruir i rebuig. L'abast de la recollida de residus inclou l'esmentada recollida d'aquests en els punts de generació i el seu trasllat fins els punts habilitats pels gestors municipals o pels gestors autoritzats.

L'objecte a contractar per tant, correspon als serveis professionals necessaris per a la prestació del servei de neteja, desinfecció ordinària i recollida selectiva de residus als espais de l'edifici LEIA UPC que ocupen UCPnet i ThinkUPC, havent de comptar amb el personal idoni en nombre i competència professional, així com amb les eines, maquinàries, estris de neteja i productes d'eficiència contrastada, per atendre les necessitats que puguin sorgir.

Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos per al medi ambient i la salut laboral. L'abast de la recollida de residus inclou la recollida d'aquests en els

punts de generació i el seu trasllat fins els punts habilitats pels gestors municipals o pels gestors autoritzats.

El contracte ha de incloure la contractació dels serveis professionals necessaris amb els requisits indicats al plec de prescripcions tècniques. Aquestes necessitats tècniques i la idoneïtat de l'objecte del contracte a satisfer, així com la resta de requeriments recollits a la LCSP són concretades al plec de prescripcions tècniques.

La contractació d'aquests serveis es fa necessària donat que UPCnet i ThinkUPC no disposen de mitjans materials i personals suficients i adequats per a cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

El valor estimat del contracte màxim per a aquesta contractació s'estableix en 477.360,00 € IVA exclòs i els pesos dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor sumen el 60%, per al que, d'acord amb l'art. 156 de la Llei de contractes del sector públic, s'acorda la utilització del procediment obert, contractació harmonitzada i tramitació ordinària.

La justificació del procediment de contractació escollit, respon a la tipologia i a l'import del preu estimat del contracte d'acord amb la LCSP.

De tot l'anterior, es considera suficientment justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació, així com el procediment i la tramitació i en conseqüència la idoneïtat del procediment de contractació plantejat per cobrir la necessitat justificada i donar compliment a les finalitats d'UPCnet i ThinkUPC.

Barcelona, a data de signatura electrònica

Marina Ruiz Floriach

Responsable de la partida pressupostària