Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2025001892**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 8 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Adjudicació del contracte privat d'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos, a través del procediment d'adjudicació negociada

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 27 d'abril de 2026, va aprovar incoar l'expedient, aprovar el plec de clàusules administratives, convocar la licitació, i autoritzar la despesa de la licitació per la contractació privada de l'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos, a través del procediment d'adjudicació negociada.
Es va posar a disposició de l'únic licitador convidat, Promocions Marina Verneda SL, la invitació a la licitació el 4 de maig de 2026, essent acceptada el dia 6 de maig.

El termini de recepció d'ofertes finalitzava el 9 de maig de 2026, i dins del termini concedit, s'ha rebut una oferta, rebuda mitjançant entrada número E2026005303 el 8 de maig.

La mesa de contractació i comissió negociadora es van constituir en data 14 de maig de 2026, segons l'acta que consta a l'expedient.

La licitadora va presentar correctament la documentació administrativa requerida. La proposta econòmica i únic aspecte a negociar, va ser la següent: preu d'arrendament pel total del contracte de 4 anys de 88.000€ sense IVA, i que amb l'IVA del 21% són 106.480,00€.

Atès que la proposta igualava el pressupost base de licitació, la proposta era acceptable.

La Comissió Negociadora va efectuar el tràmit de negociació telemàtica, amb data màxima de presentació de nova oferta el 19 de maig, però la licitadora no va presentar nova oferta.

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació admetre la proposta rebuda per Promocions Marina Verneda SL, i va proposar adjudicar-li el contracte.

S'ha comprovat que el licitador es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

Atesa l'autorització de despesa que consta a l'aplicació 100 9200 20000.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

Plec de clàusules administratives que regeixen la contractació privada de l'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos.

Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

El Codi Civil català.

Els articles 9, 26, 115 a 182, i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

De conformitat l'article 170.2 de la LCSP, que assenyala:

"Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea possible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del articulo 169."

L'article 169.6 de la LCSP preveu:

"6. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación".

Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Admetre la proposta de Promocions Marina Verneda SL.

Segon. Adjudicar la contractació privada de l'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat, a la mercantil Promocions Marina Verneda SL., amb NIF B17966557, i domicili al carrer Sèquia, 5, 1er 4a, de Girona, per 4 anys de contracte i import de vuitanta-vuit mil euros sense IVA (88.000€), i que amb l'IVA del 21% són cent-sis mil quatre-cents vuitanta euros (106.480,00€).

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari Promocions Marina Verneda SL., les següents:

- Únic licitador convidat d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- Oferta negociada segons l'article 170.2 LCSP, sense aconseguir-se modificació del preu.

Quart. Disposar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20200 Arrendaments d'edificis		
Anualitat	**Mesos**	**Import amb IVA**
2026	6	13.310,00 €
2027	12	26.620,00 €
2028	12	26.620,00 €
2029	12	26.620,00 €
2030	6	13.310,00 €
TOTAL	**48**	**106.480,00 €**

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

Sisè. Notificar l'adjudicatari del contracte esmentat a l'encapçalament el present acord i formalitzar -lo en escriptura pública d'acord amb la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives, i inscriure'l al Registre de la Propietat.

Setè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Datat i signat electrònicament,