24/282 CONCESSIÓ PERRUQUERIA

DATA: 7/05/2026

INFORME DE VIABILITAT ECONÒMICA DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE PERRQUERIA DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI

Índex

1 ANTECEDENTS 3

2 OBJECTE 3

3 ESTIMACIÓ PREU DE LICITACIÓ 3

3.1 ESTIMACIÓ D'INGRESSOS 3
3.2 ESTIMACIÓ DE DESPESES 4
3.3 ESTIMACIÓ DE CÀNON PSPV 4

4 VIABILITAT DEL SERVEI 4

5 RAONANMENT DE LA NECESSITAT 5

6 CONCLUSIONS 6

1 ANTECEDENTS

El Parc Sanitari Pere Virgili ha disposat en els darrers anys d'un servei de perruqueria prestat mitjançant empresa externa a través d'una concessió de serveis amb cessió d'ús d'espais situats a l'edifici Xaloc del PSPV.

Aquest servei és especialment ben valorat pels pacients, familiars i professionals del centre, atès que contribueix a la qualitat de vida, benestar emocional, confort i humanització de l'atenció assistencial, especialment en pacients de llarga estada, persones grans i persones amb dependència funcional.

L'anterior prestació del servei va finalitzar durant l'any 2023, essent voluntat del PSPV mantenir aquesta activitat complementària adreçada als pacients ingressats al centre.

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els expedients de concessió de serveis han d'anar precedits d'un estudi de viabilitat econòmica o econòmic-financera.

2 OBJECTE

L'objecte del present informe és analitzar la viabilitat econòmica de la concessió del servei de perruqueria, barberia i estètica bàsica del Parc Sanitari Pere Virgili, que es prestarà principalment a l'espai habilitat situat a la planta baixa de l'edifici Xaloc.

La prestació del servei inclou:

- serveis de perruqueria femenina,
- serveis de barberia i perruqueria masculina,
- serveis bàsics d'estètica,
- i atenció puntual a pacients en habitació quan les condicions assistencials ho requereixin.

Els destinataris del servei són principalment els pacients ingressats al PSPV.

3 ESTIMACIÓ PREU DE LICITACIÓ

3.1 Estimació d'ingressos

Per a l'estimació de la viabilitat econòmica s'han tingut en compte les dades històriques d'ingressos corresponents als darrers exercicis amb funcionament ordinari del servei abans de les restriccions derivades de la COVID-19.

2018: 18.440,05€

2019: 17.273,05 €

Les dades històriques mostren una estabilitat del nivell d'activitat del servei. L'estimació actual de facturació anual es fixa en aproximadament :

- **17.000€ anuals IVA exclòs**

Aquesta estimació s'ha realitzat tenint en compte el perfil assistencial del PSPV, l'estada mitjana dels pacients, la demanda recurrent dels serveis bàsics de perruqueria, el caràcter sociosanitari del centre, i les necessitats específiques de persones gran o amb dependència funcional.

El valor estimat del contracte per una durada màxima de cinc anys (2+1+1+1) és de 85.000€ IVA exclòs.

3.2 Estimació de despeses

A efectes orientatius, s'estima que l'empresa adjudicatària haurà d'assumir principalment les següents despeses:

Concepte	Import anual estimat
Cànon cessió d'ús	2.768,60 €
Consumibles i productes	2.000,00 €
Assegurances i EPIs	500,00 €
Personal/autònom	8.000,00 €
Altres despeses	1.000,00 €

Aquestes magnituds, tenen caràcter merament estimatiu i no vinculant, atès que cada licitador determinarà la seva pròpia estructura de costos i organització empresarial.

3.3 Estimació de cànon PSPV

L'empresa adjudicatària satisfarà a PLSPV un cànon anual per cessió d'us corresponent a 2.768,60€ IVA exclòs (3350€ IVA inclòs).

Aquest import inclou: la cessió d'ús de l'espai. Així com els subministraments energètics, la climatització, manteniment i la seguretat.

4 VIABILITAT DEL SERVEI

En base a les dades històriques disponibles, a les característiques assistencials del centre i al model organitzatiu previst, es conclou que el servei presenta una viabilitat econòmica suficient per a la seva explotació mitjançant concessió administrativa.

La concessió presenta un nivell d'inversió inicial moderat, disposa d'un espai ja habilitat per a l'activitat i compta amb una demanda potencial estable vinculada a l'activitat assistencial del PSPV.

L'adjudicatari assumirà íntegrament el risc operacional derivat de l'explotació del servei, especialment:

- El risc de la demanda dels pacients ingressats
- Les fluctuacions d'activitat
- Els costos de personal
- Els materials i consumibles
- Els Mitjans tècnics per prestar el servei
- La cobertura efectiva del Servei

En cap cas el PSPV garanteix un volum mínim d'ingressos, d'usuaris o rendibilitat econòmica.

Tot i això, l'existència d'una demanda estable associada als pacients ingressats permet considerar el servei econòmicament sostenible.

La informació continguda en aquest informe té caràcter merament orientatiu i estimatiu.

5 RAONANMENT DE LA NECESSITAT

El PSPV no disposa de mitjans humans ni tècnics especialitzats per prestar directament aquest servei complementari, necessari per garantir el benestar i confort dels pacients.

Aquest servei contribueix especialment a:

- la dignitat i autoestima dels pacients,
- la humanització assistencial,
- el benestar emocional,
- i la qualitat de vida durant l'ingrés.

La direcció responsable de la gestió del contracte serà la Direcció d'Atenció a Pacients i Famílies.

Per tot l'exposat, els serveis tècnics del PSPV consideren justificada la necessitat de tramitar l'expedient de contractació 24/282 per a la concessió del servei de perruqueria del Parc Sanitari Pere Virgili.

6 CONCLUSIONS

En base a les dades històriques d'activitat, a l'estimació d'ingressos i al model d'explotació previst, es considera que la concessió del servei de perruqueria del Parc Sanitari Pere Virgili és econòmicament viable.

L'activitat presenta una demanda potencial estable vinculada a l'activitat assistencial del centre i un nivell de costos compatible amb l'explotació ordinària del servei.

La concessió es configura amb transferència efectiva del risc operacional a l'adjudicatari, sense garantia de volum mínim d'activitat ni d'ingressos per part del PSPV.

Noelia Cebrian Lopez

Tècnica contractació SSGG

Parc Sanitari Pere Virgili