Ajuntament de Deltebre

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Exp. General: 4390180001-2026-0017810
Assumpte: Contractació administrativa d´obres del PROJECTE D´URBANITZACIÓ D´ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO DE DELTEBRE, DES DE CARRER LEOPOLDO SEGARRA

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent

INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre necessita dotar el Teatre Auditori Rialto de l'entorn funcional necessari en matèria d'accessibilitat, aparcament i accessos, així com de serveis, drenatge i enllumenat, per garantir-ne el funcionament públic i cultural, d'acord amb el projecte executiu aprovat. L'execució de les actuacions projectades requereix una organització d'obra específica, personal qualificat, maquinària, equips i subministraments que no formen part dels mitjans ordinaris disponibles per a l'execució directa de les obres per part de l'Ajuntament. En particular, l'equip municipal de manteniment no disposa de la capacitat operativa ni de la combinació de mitjans materials i especialitzats necessària per assumir, amb recursos propis i dins del termini previst, el conjunt dels treballs d'urbanització. Els recursos municipals es destinen a les funcions ordinàries de manteniment i conservació dels espais i equipaments públics, i no poden substituir els mitjans empresarials necessaris per executar aquesta obra. Per aquests motius, resulta necessari contractar una empresa del sector que aporti els mitjans humans, tècnics i materials adequats i assumeixi l'organització i l'execució dels treballs conforme al projecte. L'objecte del contracte és l'execució de l'accés al Teatre Auditori Lo Rialto des del carrer Leopoldo Segarra, mitjançant el desenvolupament de la plaça situada davant de l'equipament.

2. **Objecte**

- Descripció:

  Les obres projectades tenen per objecte l'adaptació i urbanització de parcel·la sur i el lateral oest entre Rialto i carrer Leopoldo Segarra, en la totalitat de la referència cadastral 6604539CF0160S0001LJ, i parcial de 6604524CF0160S0001EJ, dotant d´accessos públics en l´entorn del Rialto.

Les obres defineixen demolicions prèvies, enterrat de serveis aeris existents i disposició de reg, enllumenat i evacuació de pluvials. Es defineixen els paviments d´us principalment vianant, jardineria i mobiliari. La descripció de planta aporta una zona de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

càrrega i descàrrega en moll de logística del teatre adjunt, així com aparcament i accessos.

Atesa la tramitació de l'expedient de contractació 2026/17733, en el qual s'han previst com a millores determinades actuacions relatives a la plataforma de terres del carrer Joan Bonet, es preveu la possibilitat que, si alguna d'aquestes millores resulta adjudicada i coincideix amb unitats d'obra incloses en aquest projecte, se'n pugui plantejar la supressió o reducció per evitar-ne la duplicació, amb la tramitació prèvia de la modificació contractual que legalment correspongui.

Els imports, atenent a partides i preus de Projecte, es corresponen d´acord a la taula adjunta: **en tot cas l´afecció al present projecte (en quan a possible decrement d´amidament a executar) respon exclusivament a les millores tipus "A i B".**

Millora A d´expedient 2026/17733				
ENDERROC				16.185,00
ud	Demolición completa de construcción existente	1,00	14.935,00	14.935,00
pa	Gestió de residus de la demolició resultant	1,00	1.250,00	1.250,00
suposa el 10,09% del PEM del Projecte				

Millora B d´expedient 2026/17733				
TERRES LEO-POLDO SE-GARRA				19.273,30
m3	Excavación para apertura y ensanche de caja	706,10	5,08	3.586,99
m3	Transporte de tierras con camión	882,64	6,65	5.869,56
m2	Zahorra artificial e=30 cm	739,59	12,80	9.466,75
pa	Gestió de residus	1,00	350,00	350,00
suposa el 12,02% del PEM del Projecte				

Millora C1, C2, C3 i C4 d´expedient 2026/17733						
TERRES JOAN BONET						
m2	Excavació, tot-u, transport i gestió residus				24,87	
	25% superficie		298,25			7.416,07
	50% superficie		596,50			14.832,15
	75% superficie		894,75			22.248,22
	100% superficie		1.193,00			29.664,29
En el màxim import (C4), suposa el 16,33% del PEM del Projecte						

La possible supressió d´aquestes unitats en l´execució de les obres no afectaria la funcionalitat ni la correcta execució, atenent a que es tracta de treballs de terres i demolicions preparatòries tant en plataforma com en disposició de l´espai de forma expedita que, si be la seva contractació exclusiva lotificant les obres suposaria un sobrecost donat el seu escàs rendiment en maquinària especialitzada, si resulta viable dins de una millora en una contractista que ja oferta obra i disposa per tant dels recursos en una situació òptima i coordinada en una execució més amplia.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

- Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: PROJECTE D´URBANITZACIÓ D´ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO- DE DELTEBRE, DES DE CARRER LEOPOLDO SEGARRA

- Lots: No. Es considera justificat no dividir el contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per raons tècniques vinculades a la naturalesa integrada de l'actuació. El projecte configura una única intervenció d'urbanització sobre un mateix àmbit i amb una finalitat funcional conjunta: garantir l'accés auxiliar dels artistes al Teatre Auditori Lo Rialto i ordenar-ne els espais exteriors. Les diferents unitats d'obra presenten dependències i interferències entre si, tant pel que fa a les cotes i acabats com a la seqüència d'execució i a la coordinació dels treballs. La seva execució per contractistes diferents exigiria una coordinació addicional entre empreses i una delimitació detallada de les responsabilitats en les zones, amb el risc de generar incompatibilitats entre unitats d'obra, retards, incidències en la recepció i dificultats per determinar l'origen de possibles defectes. La contractació conjunta permet una planificació única, una seqüència d'execució coherent, una responsabilitat global sobre el resultat final i una millor coordinació dels terminis i de les garanties. Per tant, atenent la interdependència tècnica de les prestacions i la necessitat d'obtenir una urbanització completa, homogènia i funcional, la divisió en lots podria dificultar l'execució correcta del contracte. Aquesta justificació es fonamenta en les característiques concretes de l'actuació descrita al projecte, i no únicament en una raó genèrica de conveniència.

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:	☐ SI ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació	☐SI (quina) ☒NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU	☐SI (quina) ☒NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:	☐SI ☒NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DeltebreTerritori

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

Ajuntament de Deltebre

Obtenció de la documentació i informació

a) Entitat: Ajuntament de Deltebre.
b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1
c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580.
d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA
e) Telèfon: 977489309.
f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat.
g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869

h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Expedient: 4390180001-2026-0017810		Tipus de Contracte:	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT	**Tramitació:**	ANTICIPADA
		Tramitació anticipada:	☒ SI NO

Forma de presentació d'ofertes: Electrònica

- Es poden utilitzar les comandes electròniques
- S'accepta la facturació electrònica
- S'utilitza el pagament electrònic

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☐ SI ☒ NO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

Ajuntament de Deltebre

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d´obres del PROJECTE D´URBANITZACIÓ D´ACCÉS AL TEATRE AUDITORI LO RIALTO DE DELTEBRE, DES DE CARRER LEOPOLDO SEGARRA

CPV : 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	Pressupost base IVA exclòs: 190.809,51 €	IVA al tipus 21% 40.070,00 €	Pressupost base IVA inclòs: 230.879,51 €

BASE total	IVA AL TIPUS 21%	TOTAL
190.809,51 €	40.070,00 €	230.879,51 €

Aplicació pressupostària/finançament: partida 61900.33300

Sistema de determinació del preu:
Veure projecte adjunt

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	190.809,51 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	-
Import de les opcions eventuals (IVA exclòs):	-
Pròrroga (IVA exclòs):	-
Altres (IVA exclòs):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	190.809,51 €

F. ANUALITATS

Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2027	190.809,51 €	40.070,00 €	230.879,51 €
TOTAL	190.809,51 €	40.070,00 €	230.879,51 €

G. TERMINI D'EXECUCIÓ:	H. PRÒRROGA	I. TERMINI DE GARANTIA
6 mesos	SI ☒NO	Un any

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒NO

M. GARANTIES

PROVISIONAL:	NO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO

N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS

☐ SÍ ☒NO

O. SUBROGACIÓ

☐ SI ☒NO

P. SUBCONTRACTACIÓ

☒☐ SÍ, menys d'un 30%

Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI ☒NO

R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

No resulta preceptiva

S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars

T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS OBJECTIUS (100 punts)

1. **Criteri de preu en aplicació de la següent fórmula: (80 punts)**

Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

2. **Millora en reducció de plaç (20 punts)**

Reducció del plaç d´execució a raó de 2 punts per setmana, fins un màxim de 10 setmanes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
☐**W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:**	SI ☒NO
X. AMC: Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	SÍ
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- Es proposa no dividir el contracte en lots, pels motius tècnics exposats als antecedents: les unitats d'obra que integren el projecte estan funcionalment relacionades i requereixen una planificació i coordinació conjuntes per garantir la correcta execució, la compatibilitat dels treballs i la responsabilitat sobre el resultat global. Aquesta decisió es justifica en les característiques específiques de l'actuació i en els termes de l'article 99.3 de la LCSP.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat prèviament d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

Deltebre (Delta de l'Ebre), octubre 2026
El tècnic Municipal
Josep Miquel Forner

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE D15630EE577E4DB795C6B0A125F534C5 i data d'emissió 02/11/2026 a les 10:19:25

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Miquel Forner - DNI ** (TCAT) el dia 28/10/2026 a les 10:07:03