Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2024002622**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 d´abril de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Adjudicació del contracte privat d'arrendament d'un bé immoble local situat en la planta baixa del carrer Provincial, 89, per a cedir-la a la delegació de Cassà de la Selva de la Fundació Oncolliga Girona a través del procediment d'adjudicació negociada

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària celebrada el 9 de març de 2026, va aprovar incoar l'expedient, aprovar el plec de clàusules administratives, convocar la licitació, i autoritzar la despesa de la licitació per la contractació privada de l'arrendament per procediment d'adjudicació negociada, de la finca urbana situada a la del Carrer Provincial, 89, de superfície útil 84 m2 (referència cadastral 9877704DG8397N0001UZ), propietat d'Enric Ripoll i Vila per a destinar la finca per cessió a la delegació de Cassà de la Selva de la Fundació Oncolliga Girona, que per la seva situació i característiques la fan única i idònia per a cedir-la a la delegació de Cassà de la Selva de la Fundació Oncolliga Girona.
Es va posar a disposició de l'únic licitador convidat la invitació a la licitació el 12 de març de 2026, essent rebuda en mà el 23 de març.

El termini de recepció d'ofertes finalitzava el 26 de març de 2026. Dins del termini concedit, s'ha rebut una oferta, mitjançant entrada número E2026003146, el 24 de març de 2026.

La mesa de contractació i comissió negociadora es van constituir en data 26 de març de 2026, segons l'acta que consta a l'expedient.

La licitadora va presentar correctament la documentació administrativa requerida. La proposta econòmica i únic aspecte a negociar, va ser la següent: de 400 € més el 21 % d'IVA, que sumen un import total de 484,00 € mensuals, als quals es restarà l'import corresponent de l'IRPF.

Atès que la proposta igualava el pressupost base de licitació, la proposta era acceptable.

Atès que en l'oferta del licitador constava: *"manifesto que aquesta oferta és definitiva i no està subjecte a negociació",* no es va poder negociar l'oferta per part de la Comissió Negociadora.

De conformitat l'article 170.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que assenyala:

"Cuando únicamente participe un candidato, la mesa de contratación, o en su defecto, el órgano de contratación, siempre y cuando sea possible, deberá negociar con él en los términos que se señalan en el apartado 5 del articulo 169."

De conformitat amb l'article 169.6 de la LCSP que assenyala:

"6. En el expediente deberá dejarse constancia de las invitaciones cursadas, de las ofertas recibidas, de las razones para su aceptación o rechazo y de las ventajas obtenidas en la negociación".

La mesa va proposar a l'òrgan de contractació admetre la proposta rebuda per part del licitador Sr. Enric Ripoll Vila i va proposar adjudicar-li el contracte.

S'ha comprovat que la licitadora es troba al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

Consta autorització de crèdit suficient a l'aplicació 100 3110 20200.
Atès que degut als terminis del procediment de licitació, cal reajustar la despesa desplaçant dos mesos de 2026 i afegir-los al 2036, havent consignació pressupostària suficient per aquest període addicional del 2036.

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada que consta a l'expedient.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:
— Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
— Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
— Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
— Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
— El Codi Civil català.
— La Disposició Addicional Segona, apartat 9, de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicades.
— De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar al subscripció de contractes privats quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article de la LCSP, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Admetre la proposta del Sr. Enric Ripoll Vila.

Segon. Adjudicar la contractació privada de l'arrendament del local situat al carrer Provincial, 89 per cedir-lo a la Fundació Oncolliga Girona a Enric Ripoll Vila, NIF per un import de 400,00 € mensuals més el 21 % d'IVA, que sumen un import total de 484,00 € al mes, als quals es restarà l'import corresponent de l'IRPF.

L'import total per deu anys de contracte serà de quaranta-vuit mil euros (48.000,00 €), que amb l'iva del 21% són cinquanta-vuit mil vuitanta euros (58.080,00 €).

L'oferta efectuada per l'adjudicatari ha igualat la del pressupost base de licitació.

Tercer. Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada per l'adjudicatari, les següents:

- Únic licitador convidat d'acord amb l'article 168 a) 2º LCSP.
- Oferta presentada ajustada a allò demanat als Plecs.
- No s'ha negociat l'oferta d'acord atès que el licitador va manifestar que aquesta era definitiva.

Quart. La durada del contracte és de deu anys i l'execució s'iniciarà el primer de juny de 2026.

Cinquè. Disposar la despesa, reajustant l'import de dos mesos de contracte de 2026 al 2036, anul·lant i autoritzant aquest import. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran segons el detall següent.

Aplicació 100 3110 20200					
Anualitat	**Autorització de despesa**		**Disposició de despesa**		**Reajustament**
	Mesos	**Import amb IVA**	**Mesos**	**Import amb IVA**	
2026	9	4.356,00 €	7	3.388,00 €	-968,00 €
2027	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2028	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2029	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2030	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2031	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2032	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2033	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2034	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2035	12	5.808,00 €	12	5.808,00 €	0,00 €
2036	3	1.452,00 €	5	2.420,00 €	968,00 €
Totals	**120**	**58.080,00 €**	**120**	**58.080,00 €**	**0,00 €**

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'àrea d'Intervenció.

Setè. Notificar l'adjudicatari del contracte esmentat a l'encapçalament el present acord i formalitzar -lo en escriptura pública d'acord amb la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives, i inscriure'l al Registre de la Propietat.

Vuitè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del Contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i el contracte formalitzat entre les parts.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Datat i signat electrònicament,