Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Obres de Obres d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la coberta del mercat de la Guineueta a l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, Direcció d'Obres i Manteniment als efectes previstos a l´art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat:

No.

Lots: No

Núm. Expedient: 008_P2500028

Índex

1. Antecedents 3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida 4
4. Divisió en lots 4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 5
6. Imputació pressupost municipal 6
7. Procediment d'adjudicació 6
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses 6
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 7
10. Criteris per dirimir el desempat 10
11. Mesa de contractació 11
12. Garanties 11
13. Termini d'execució 11
14. Termini de garantia 11
15. Condicions especials d'execució 11
16. Pagament del preu 13
17. Modificacions del contracte 13
18. Revisió de preus 14
19. Subcontractació 14
20. Cessió del contracte 14
21. Règim específic de penalitats 14

1. Antecedents

L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona (IMMB) precisa de la licitació d'aquestes obres per poder fer una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la coberta del Mercat de la Guineueta.

Es proposa la instal·lació d'un camp fotovoltaic a la coberta del Mercat de la Guineueta. Es tracta d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit formada per 128 mòduls fotovoltaics de 520 Wp, connectats a 2 inversors de 30kW totalitzant 60kW nominals amb una potència pic de la instal·lació de 66,56 kWp. La superfície total dels panells instal·lats serà de 344 m2.

Aquestes feines previstes es portaran a terme amb el mercat en funcionament i caldrà fer-ho de manera que es pugui compatibilitzar el correcte funcionament de l'activitat comercial del mercat, serà necessari per tant, treballar fora de l'horari comercial.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en el manteniment i les actucions de millora als edificis per tal que aquests es trobin en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

L'IMMB precisa la licitació de l'obra objecte del contracte per poder fer la instal·lació de les noves plaques fotovoltàiques.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un Serveis especialitzat en Resta de Serveis.

La durada del contracte será de **18 setmanes**.
No hi ha termini de pròrroga.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un Obres de Obres d'una instal·lació fotovoltaica per autoconsum a la coberta del mercat de la Guineueta (CPV

45261215-4) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

FASES DEL CICLE	VALOR	PONDERACIÓ
2.- El cost de la fabricació o producció.		

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Criteris sotmesos a judici de valor – 25 punts
    - 1.1 Memòria descriptiva del procés constructiu - 12 punts
    - 1.2 Legalització de la instal·lació fotovoltaica - 5 punts
    - 1.3 Memòria de seguretat i salut. Elaboració d'un estudi d'interferències amb el funcionament del mercat - 8 punts

2. Criteris automàtics – 75 punts
    - 2.1 Oferta econòmica - 35 punts
    - 2.2 Experiència profesional cap d'obra - 20 punts
    - 2.3 Experiència profesional de l'encarregat - 15 punts
    - 2.4 Reducció de termini – 5 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Les actuacions a executar son íntegrament objecte de la mateixa tipologia d'empresa, pel que no té sentit tècnic, econòmic ni temporal establir divisions addicionals.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 162.448,32 euros. El pressupost net de 134.254,81 euros i l'IVA de 28.193,51 euros, amb un tipus del 21%.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	**Import**
Costos salarials	36.207,90 €
Costos materials	70.707,89 €
Costos maquinària	531,04 €
Total costos directes	**107.446,83 €**

Costos indirectes	**Import**
Costos indirectes (10%)	5.372,34 €
Total costos indirectes	**5.372,34 €**

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	**112.819,17 €**

Benefici industrial (6%)	**6.769,15 €**
Despeses Generals (13%)	**14.666,49 €**

TOTAL PRESSUPOST (IVA exclòs)	**134.254,81 €**

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en **174.531,26** euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	TOTAL
2027	134.254,81 €	26.850,96 €	13.425,48 €	**174.531,26 €**
			TOTAL	**174.531,26 €**

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econ.	Funcional	Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2027	622.80	43121	104	134.254,81 €	21	28.193,51 €	162.448,32 €
						TOTAL	162.448,32 €

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficiente per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l´article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris

que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, seria l'equivalent a 1,5 al valor anual mitjà del contracte en referència al valor estimat del contracte, és a dir, 261.796,89 €.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser l'equivalent a 0,7 al valor anual mitjà del contracte en referència al valor estimat del contracte, és a dir, 122.171,88 €.

Titulacions acadèmiques i profesionals i experiencia del personal assignat a l'execució del contracte:

- Cap d'Obra: Tècnic/a competent amb un mínim de 2 anys d'experiència professional en l'execució i seguiment d'obres d'instal·lacions en equipaments de pública concurrència.

- Encarregat d'Obra: Oficial de primera o encarregat amb un mínim de 2 anys d'experiència professional en l'execució en obres d'instal·lacions en equipaments de pública concurrència.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	9	2

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: puntuació total 25.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació amb una puntuació màxima de 25 punts.

De forma general, el plantejament de metodologies i forma de treball es regirà pels requeriments del plec tècnic; en cas que el licitador cregui oportú proposar millores del sistema original previst, caldrà tenir en compte que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per IMMB.

Així mateix, explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'IMMB.

Els criteris d'avaluació són els que s'indiquen a continuació:

- Insuficient, si no ho presenta, no s'entén, no s'ajusta a normativa i/o a la realitat, o la solució que aporti no sigui adequada. No contempla tots el punts a valorar.
- Suficient, quan la documentació mínima aportada s'adapta al concepte requerit però es millorable i té mancances en més d'un punt o en tots els punts a valorar.
- Bé, si el que presenten s'adapta al concepte requerit i contempla la totalitat dels punts però amb alguna mancança de tipus organitzatiu o manca alguna explicació dels diferents aspectes.
- Molt bé si el que presenten s'adapta al concepte requerit, contempla de manera clara i precisa, és coherent i s'adapta perfectament a l'objecte del contracte.

L'extensió màxima serà d'un total màxim de 10 pàgines amb text en format Arial 10.

1.1. Memòria descriptiva del procés constructiu. Ponderació: 12 punts.

El licitador haurà de presentar un estudi complet al que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres (ordre d'execució, fites d'encàrrec i fabricació de material, fases d'execució, terminis, etc...).

Es puntuarà la claredat, justificació lógica i técnica i coherencia del procés proposat, així com la correcta previsió de les eines de coordinació proposades per a l'execució simultània de les obres explicitades al Plec Tècnic, que eventualment seran a càrrec de diferents adjudicataris.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

	Puntuació
Estudi "Molt Bé"	12,00 punts
Estudi "Bé"	8,00 punts
Estudi "Suficient"	4,00 punts
Estudi "Insuficient"	0,00 punts

1.2. Legalització de la instal·lació fotovoltaica. Ponderació: 5 punts.

Es valorarà el grau de detall, exhaustivitat i coherència del calendari proposat per la legalització de les instal·lacions i l' optimització dels terminis. El calendari haurà de detallar quan comencen les tasques per preparar la legalització de les instal·lacions fotovoltaiques i l' ordre de realització de les tasques justificant les que es poden executar en paral·lel.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

	Puntuació
Proposta "Molt Bé"	5,00 punts
Proposta "Bé"	3,00 punts
Proposta "Suficient"	2,00 punts
Proposta "Insuficient"	0,00 punts

1.3. Memòria de seguretat i salut. Elaboració d'un estudi de interferències amb el funcionament del mercat. Ponderació: 8 punts.

El licitador haurà de presentar una memòria a la que desenvolupi les actuacions previstes, de forma preliminar, al seu pla de seguretat, desenvolupant l'estudi inclòs al projecte

S'haurà d'aprofundir especialment en les mesures previstes per permetre la coexistència física al recinte amb la resta d'adjudicataris esmentats al Plec Tècnic: zones d'acopi, entrada i sortida de vehicles i materials, proteccions col·lectives, caiguda objectes, etc...

Incidir en aquest punt en que les mesures de protecció col·lectives necessàries per a la totalitat de les obres previstes seran a càrrec de l'adjudicatari de la present licitació.

La puntuació s'atorgarà segons els següents valors:

	Puntuació
Estudi "Molt Bé"	8,00 punts
Estudi "Bé"	5,00 punts
Estudi "Suficient"	3,00 punts
Estudi "Insuficient"	0,00 punts

2 Criteris automàtics: puntuació total 75.

2.1. Oferta económica. Ponderació: 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{Pressupostnetlicitació - oferta}{Pressupostnetlicitació - ofertaméseconòmica}\right) x Puntsmàx = Puntuacióresultant$$

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge superi en un 5% la mitja aritmètica de les ofertes. En el cas de que el número de licitadors sigui inferior a 4 licitadors el percentatge de temeritat serà del 10%.

Caldrà presentar la proposta econòmica seguint l'Annex 1.1. Oferta econòmica.

2.2. Per experiencia concreta del cap d'obra. Ponderació: 20 punts.

Es puntuarà la següent experiencia concreta del cap d'obra en anys d'obres similars de tipus equipament públic o privat de característiques simliars per superficie i import:

	De més de 2 anys fins a 5 anys	***Més de 5 fins a 10 anys***	***Més de 10 anys***
Experiència del Cap d'Obra	7 punts	13 punts	20 punts

Caldrà presentar els curriculums on constarà clarament l'experiència en anys del cap d'obra en equipament públic o privat.

2.3. Per experiencia concreta de l'encarregat. Ponderació: 15 punts.

Es puntuarà la següent experiencia concreta del cap d'obra en anys d'obres similars de tipus equipament públic o privat de característiques simliars per superficie i import:

	De més de 2 anys fins a 5 anys	***Més de 5 fins a 10 anys***	***Més de 10 anys***
Experiència de l'encarregat	5 punts	10 punts	15 punts

Caldrà presentar els curriculums on constarà clarament l'experiència en anys del cap d'obra en equipament públic o privat.

2.4. Per reducción de termini. Ponderació: 5 punts.

Es puntuarà la següent reducció de termini:

	1 setmana	*2 setmanes*	*Més de 2 setmanes*
Reducció de termini	1 punts	3 punts	5 punts

Caldrà presentar Planning d'obra, justificant la reducció en setmanes.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

President:

- El Director d'administració general, David Cheliz Lozano. El podrà substituir la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.

Vocals:

- Susana Navarro Flores, Interventora delegada; La podrà substituir el Director d'administració general, David Cheliz Lozano o bé la Cap de Gestió econòmica i financera, Inmaculada Ortega Costa.
- Manel Armengol Jornet, Cap dels serveis jurídics i secretari delegat. El podrà substituir un/a lletrat/da.
- Eric Pintor González, Director d'obres i manteniment; El podrà substituir un/una arquitecte/a o enginyer/a de la Direcció d'obres i manteniment
- Secretari: El secretari delegat de l'IMMB. El podrà substituir un/a lletrat/da.

En tot cas, els membres de la mesa podran delegar a tercers pel cas d'impossibilitat d'assistència.

Les persones que composen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gaseta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap causa de conflicte d'interessos.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu del contracte iva exclòs.

13. Termini d'execució

El termini d'execució previst de les obres de la instal·lació fotovoltaica a la coberta del Mercat de Guineueta és de 18 setmanes.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any, a partir de la data de recepció de la prestació, llevat que sigui un criteri d'adjudicació.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

a) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al•legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

b) L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

c) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició te el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

d) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa

L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

e) Accessibilitat universal

L'empresa contractista ha de tenir en compte la Convenció de les Nacions Unides sobre el dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, text refós de la Llei general de drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.

La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de les mesures a favor del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, es tipifiquen com a falta molt greu i podran ser causa de penalització econòmica o d'extinció del contracte.

f) El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, es fa una previsió de modificiacions previstes:

- Derivats de canvis en el materials/equips instal•lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc
- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- Canvis o adequacions en la solució constructiva plantejada en projecte en relació a la impermeabilització de les pèrgoles on s'instal·laran les plaques fotovoltaiques.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents:

- Instal·lacions
- Obra civil

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

<u>Imposició de penalitats:</u>

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària/urgent, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 18 setmanes a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 162.448,32 euros.