AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS TANCAMENTS DE LA PLANTA BAIXA DEL CENTRE CÍVIC DE PALAU-SAVERDERA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (Exp. Núm.: X2026001404)

1.- Justificació de la necessitat de l'Administració i adequació de l'objecte del contracte

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta contractació és substituir els tancaments de planta baixa del Centre Cívic de Palau-saverdera. Instal·lant dues portes laterals, dos conjunts de portes automàtiques centrals i un mòdul fix separador el desmuntatge de la reixa de ballesta existent, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat, la seguretat davant incendi i intrusió, l'eficiència energètica i la imatge de la façana principal de l'equipament.

Les actuacions estan descrites a la memòria valorada redactada per l'Arquitecte tècnic, Jordi Rimblas Grau, en data setembre 2026.

Així doncs, l'objecte del contracte —l'execució de les obres previstes en el projecte municipal referenciat— resulta necessari, idoni i alineat amb els interessos públics locals, tal i com exigeix l'article 116 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- Elecció del procediment de licitació

El procediment escollit per a l'adjudicació del present contracte és el procediment obert simplificat abreujat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, conforme allò previst a l'article 159.6 LCSP.

L'elecció es justifica pel caràcter ordinari, no excepcional, de l'objecte contractual i confirma la voluntat de garantir la màxima concurrència, publicitat, transparència i igualtat entre operadors econòmics, especialment tenint en compte el valor estimat del contracte i la seva naturalesa d'obra pública.

No concorren circumstàncies que aconsellin l'ús d'altres procediments com el restringit o negociat, ni existeixen raons d'urgència ni de singularitat tècnica que aconsellin l'aplicació d'excepcions.

3.- Classificació exigida als licitadors

El present contracte exigeix la classificació empresarial corresponent al Grup C (Edificacions) Subgrup C-9, Categoria 1, com a mitjà alternativament admès d'acreditació de la solvència, d'acord amb el que estableix la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament.

Aquesta exigència està justificada pel fet que l'obra objecte del contracte correspon a actuacions pròpies d'aquest grup, així com pel valor i tipologia de la prestació.

En tot cas, i atesa la tramitació per procediment obert simplificat abreujat i la normativa aplicable, queda eximit el requisit d'acreditació expressa de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional per part dels licitadors, tot i que la classificació es manté com a sistema supletori i alternatiu d'acreditació.

4.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Amb caràcter general, els requisits de solvència econòmica, financera, tècnica i professional s'han establert segons l'import de la contractació i la tipologia de les actuacions, conforme als articles 87 i 88 LCSP i d'acord amb les recomanacions i límits detallats al plec.

No obstant això, la tramitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat comporta, de conformitat amb l'article 159.6 LCSP, l'exempció del requisit d'acreditació de la solvència als licitadors, en la línia de la normativa vigent i per afavorir la concurrència.

S'ha previst, tanmateix, que la classificació empresarial i la inscripció en registres oficials poden actuar de mitjà supletori d'acreditació si es donen les circumstàncies que corresponguin.

5.- Criteris d'adjudicació del contracte

Els criteris d'adjudicació s'han definit, de conformitat amb el previst als articles 145 i següents LCSP, sota una pluralitat de paràmetres lligats directament a l'objecte del contracte i a l'oferta econòmicament més avantatjosa, ponderant els següents: preu (fins a 75 punts) i augment del termini de garantia (fins a 25 punts).

Les fórmules i barems adoptats consten amb detall en el plec administratiu i responen a criteris objectius, d'acord amb el desig de garantir la transparència, l'objectivitat i l'adequació a l'interès públic.

Aquesta pluralitat de criteris possibilita atorgar el contracte a la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les directrius comunitàries i la normativa nacional de contractació pública.

6.- Valor estimat del contracte i composició de conceptes

El valor estimat del contracte, conforme al pressupost de la memòria valorada, s'ha fixat en 36.400,00 euros (IVA no inclòs), que correspon íntegrament a l'execució de les actuacions previstes —sense incloure pròrrogues ni modificacions—.

Aquesta quantitat té en compte tant el cost de les actuacions constructives, com els costos indirectes associats a l'execució, i preveu un import total (IVA inclòs) de 44.044,00 euros.

El pressupost s'ajusta als preus de mercat i als costos subjacents del projecte tècnic, de conformitat amb l'article 100 LCSP, i constitueix el límit màxim d'obligació que el contractista podrà exigir a l'Administració.

7.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

De conformitat amb els principis generals de la LCSP, la regla general és la divisió dels contractes en lots per afavorir la concurrència, especialment de petites i mitjanes empreses.

No obstant això, de manera motivada i expressa, s'ha optat per no dividir l'objecte en lots en el present contracte, atès que la pròpia naturalesa integral de l'obra, la necessitat d'una execució tècnica unificada, la importància de garantir la coherència funcional i el caràcter indivisible de determinats processos constructius fan que la fragmentació comportaria un risc significatiu d'incompliment o de dificultats d'execució, per la necessitat de coordinar l'execució simultània i compatible de totes les actuacions, i per la limitada disponibilitat de mitjans tècnics i personals de la corporació municipal per a gestionar múltiples adjudicataris i trams.

Aquesta justificació s'ajusta al que preveu l'article 99.3 i 116.4 LCSP, així com a la doctrina i jurisprudència administrativa, que exigeixen una motivació individualitzada i tècnica de la no divisió, la qual cosa consta degudament reflectida en el present expedient.

8.- Condicions especials d'execució

Amb l'objectiu d'afavorir la inserció laboral de col·lectius desfavorits i de garantir el respecte a condicions mediambientals, socials i laborals, el contracte incorpora condicions especials d'execució relatives a la contractació d'un mínim del 50% de nou personal pertanyent a col·lectius amb dificultats d'inserció, així com l'obligació de compliment de la legalitat laboral, de transparència i d'ús de la llengua catalana en totes les comunicacions externes i la documentació derivada del contracte.

Aquestes obligacions es consideren essencials i s'atorga a l'incompliment conseqüències sancionadores específiques, tal com es detalla en el plec de clàusules.

Palau-saverdera, a la data de la signatura digital