

MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ DELS TANCAMENTS PLANTA BAIXA DEL CENTRE CÍVIC DE PALAU-SAVERDERA

Setembre de 2026
MV2605

Ajuntament de
Palau-saverdera

ÍNDEX

1. DADES GENERALS 3
2. PLÀNOLS 22
3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS 28
4. PRESSUPOST 37
5.ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT 56

1. DADES GENERALS

1.1. Agents

Projecte:	Substitució dels tancaments de planta baixa del Centre Cívic
Tipus d'intervenció:	Rehabilitació i reforma (millora de l'accessibilitat, la seguretat i l'eficiència energètica)
Superfície d'actuació:	aprox. 30 m² d'obertures de planta baixa (afectació d'envolupant)
Emplaçament:	Centre Cívic de Palau-saverdera, Carrer Tramuntana, 1.
Ref. cadastral	2241501EG1824S0001QL
Municipi:	Palau-saverdera, comarca de l'Alt Empordà
Promotor:	Ajuntament de Palau-saverdera NIF: P1712700B C/ Nou, 15 17495 Palau-saverdera
Redactor del document	Jordi Rimblas Grau Arquitecte Tècnic 1700898-0 del CATGI

1.2. Antecedents

El Centre Cívic de Palau-saverdera és un equipament cultural situat al centre del municipi de Palau-saverdera. L'edifici, construït al voltant del 1988, disposa de planta soterrani, planta baixa, i planta pis. I abarca diverses instal·lacions culturals i recreatives com son la Sala Polivalent, el casal d'avis, oficines de entitats socials i els seus serveis.

L'accés d'aquest edifici es realitza des del Carrer Tramuntana amb un conjunt de tancaments de vidre laminat sense marc, complementats amb reixes metàl·liques abatibles de seguretat (reixa de vallesta) que cobreixen part del front de l'edifici. Aquests elements, propis del moment constructiu de l'edifici, no han estat objecte de cap intervenció de substitució i presenten un grau de deteriorament estètic i funcional evident: oxidació de la reixa, pèrdua d'estanquitat i manca de prestacions tèrmiques i de seguretat exigibles a un equipament públic d'aquestes característiques.

Amb aquesta actuació, l'Ajuntament de Palau-saverdera dona continuïtat a la política de millora energètica i funcional dels seus equipaments municipals, en la línia d'altres actuacions de substitució de tancaments impulsades en edificis públics del municipi.

1.3. Objecte del projecte

El projecte té per objecte la substitució dels tancaments de planta baixa del Centre Cívic de Palau-saverdera. Instal·lant dues portes laterals, dos conjunts de portes automàtiques centrals i un mòdul fix separador— i el desmuntatge de la reixa de vallesta existent, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat, la seguretat davant incendi i intrusió, l'eficiència energètica i la imatge de la façana principal de l'equipament.

Aquesta actuació no modifica ni la volumetria del edifici, no hi ha afectació estructural, es toca ni la composició ni la mida dels buits, es considera que no hi ha s'altera la configuració arquitectònica del edifici.

1.4. Normativa d'aplicació

L'actuació es desenvolupa d'acord amb la normativa següent:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Palau-saverdera (DOGC núm. 6233 de 16.10.2012).

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), i el seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE), i Codi tècnic de l'edificació (CTE), en particular el DB-HE1 (limitació de la demanda energètica), el DB-SI 3 (evacuació d'ocupants, referent als tancaments amb dispositiu antipànic) i el DB-SUA (seguretat d'utilització i accessibilitat, especialment SUA-2, referent a l'impacte en superfícies envidrades, i SUA-9).

Decret 209/2023, Codi d'accessibilitat de Catalunya), pel que fa a les portes automàtiques d'accés.

Norma UNE-EN 16005, relativa a requisits de seguretat d'ús de portes industrials, comercials i de garatge accionades motoritzadament, aplicable al conjunt de portes automàtiques centrals.

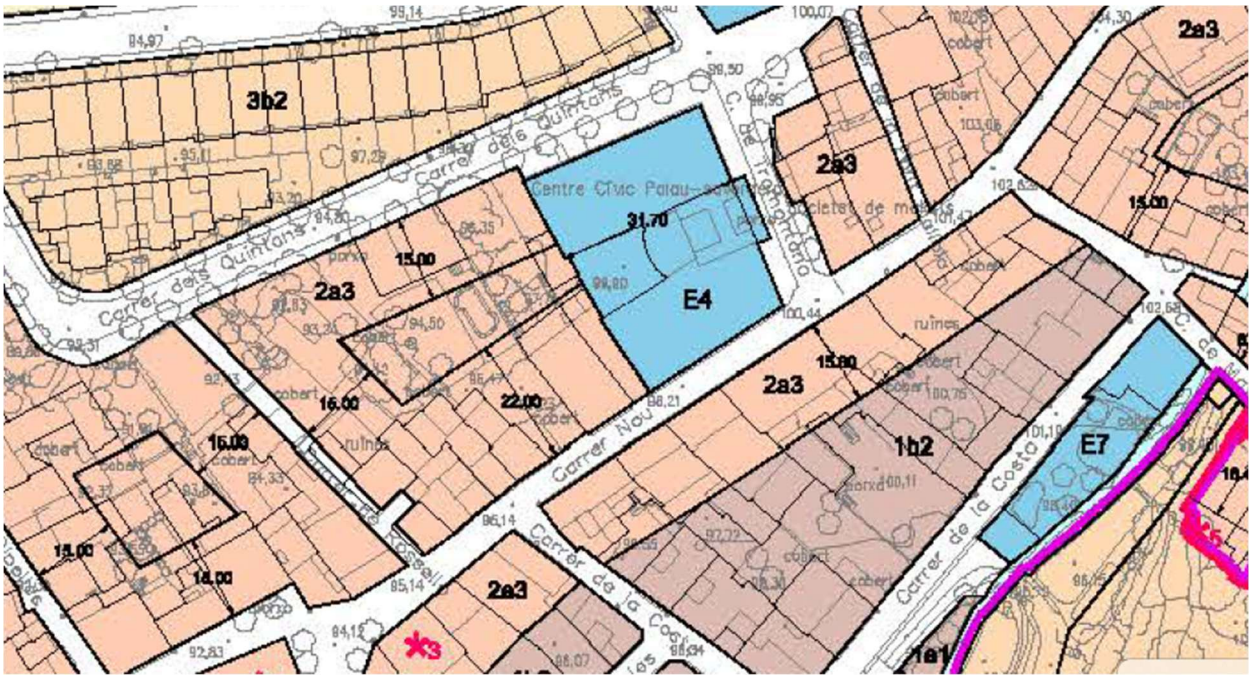
Normes UNE-EN 1125 i UNE-EN 179, relatives als dispositius antipànic i de sortida d'emergència incorporats a les fulles.

1.5. Règim urbanístic del sòl

Classificació del sòl: sòl urbà.

Qualificació: Clau E4. sistema d'equipaments comunitàris.

E.4. Soci cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai, temples, centres religiosos



1.6. Vida útil

Es tracta d'una obra de substitució de tancaments. La vida útil estimada de les fusteries d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre de cambra baix emissiu és de 30 anys, amb una reducció significativa del consum energètic i de les operacions de manteniment respecte als tancaments existents.

1.7. Estat actual i diagnosi

Els tancaments actuals de planta baixa són de vidre sense marc, sense control solar, i queden protegits per una reixa metàl·lica de seguretat (reixa de ballesta) manual que en dificulta la maniobrabilitat i en degrada la imatge. Aquesta situació comporta pèrdues energètiques importants, manca d'un accés automàtic i accessible a l'equipament, i un nivell de seguretat antipànic i de control d'accessos insuficient per a un edifici de pública concurrència com el Centre Cívic.



Imatge 1 — Estat actual de l'accés: tancaments planta baixa

1.8. Objectius del projecte

La substitució dels tancaments del Centre Cívic de Palau-saverdera persegueix:

Millorar l'accessibilitat de l'accés principal mitjançant la incorporació de portes automàtiques d'obertura corredissa.

Incrementar la seguretat davant incendi, amb tancaments dotats de pany antipànic homologat a les portes laterals i sistema de seguretat antipànic a les portes automàtiques.

Millorar l'eficiència energètica, amb vidre de cambra baix emissiu i control solar laminat.

Millorar la imatge institucional de la façana principal de l'equipament, substituint la reixa de seguretat existent per un acabat unitari en color estàndard texturat.

1.9. Descripció del projecte

El projecte preveu la substitució íntegra dels tancaments de planta baixa del Centre Cívic mitjançant els elements següents:

LATERALS (2 uts): porta de dues fulles d'obertura a l'exterior amb pany antipànic a les dues fulles, vidre de cambra Baix Emissiu amb control solar laminat 44-16-neg-44 transparent, alumini amb trencament de pont tèrmic (RPT) sèrie ST74 en color estàndard texturat. Inclou el desmuntatge de la fusteria antiga i el transport a punt de reciclatge autoritzat. Mida: 2.600 x 2.690 mm.

CENTRALS (2 uts): conjunt de dues portes d'accés automàtic unides per pilar central, formades per un fix lateral i dues fulles corredisses que queden recollides sobre el fix, deixant un pas lliure aproximat de 1.600 mm cadascuna. Fulles amb vidre de cambra, enmarcades amb perfileria d'alumini, amb motor, sensors d'accés i sistema de seguretat antipànica.

SEPARADOR (1 ut): estructura fixa amb vidre laminat transparent 5+5, alumini sèrie ST2000 en color estàndard texturat. Mida: 1.000 x 2.690 mm.

DESMUNTATGE (1 ut): desmuntatge de la reixa de vallesta existent i transport a punt de reciclatge.

Totes les fusteries noves disposaran del marcatge CE, que garanteix el compliment de les condicions tècniques exigibles. La fusteria substituïda i la reixa existent es portaran a un gestor de residus autoritzat.

1.10. Millora dels tancaments

Els tancaments actuals de planta baixa són de vidre templat sense marc (fulls de vidre monolític fixats amb ferramenta puntual, sense perfil de fusteria), una solució que, tot i la seva transparència, no incorpora cap element de ruptura tèrmica ni cambra d'aire: es tracta d'un envidrament simple amb una transmitància tèrmica molt elevada (Ug de l'ordre de 5,7-5,8 W/m²K), sense cap aportació d'aïllament per part del marc perqure simplement no n'hi ha, cosa que provoca pèrdues energètiques constants, sensació de disconfort tèrmic a prop de l'obertura i un elevat risc de condensacions.

La nova fusteria, en canvi, serà d'alumini amb trencament de pont tèrmic (perfil amb barreta de poliamida que interromp la conductivitat entre les cares interior i exterior del marc, Uf aproximat de 2,8-3,0 W/m²K enfront dels 5,7-6,0 W/m²K d'un perfil sense RPT), combinada amb vidre de cambra baix emissiu 4/16/4 (dues llunes de 4 mm amb cambra d'aire de 16 mm i tractament de baixa emissivitat en una de les cares), que redueix la transmitància del conjunt fins a valors propers a 1,1-1,4 W/m²K.

Aquesta millora conjunta de marc i vidre suposa una reducció molt significativa de la demanda energètica de calefacció i refrigeració de l'equipament, dona compliment als paràmetres de transmitància màxima que estableix el DB-HE1 del CTE per a buits en façana, i millora alhora el confort interior i el control de la condensació superficial respecte a la solució actual de vidre templat sense marc.



Estat Actual



Estat Proposta

1.11. Compliment de les condicions d'accessibilitat

La modificació de la sortida d'emergència comporta una millora de les condicions d'accessibilitat respecte de la configuració existent.

En la situació actual, les portes se situen a l'inici de la rampa i les fulles abatibles obren directament sobre aquesta, de manera que l'àrea d'escombratge de les portes interfereix amb l'espai de circulació de la rampa i no es disposa d'un replà posterior adequat.

Amb la proposta, les portes es desplacen fins al final de la rampa i es dota el pas d'un sistema d'obertura automàtica, eliminant la necessitat de manipular manualment les fulles des de la rampa. Aquesta solució permet millorar la continuïtat de l'itinerari i evitar la interferència de l'obertura de les portes amb l'espai de circulació de la rampa.

Aquesta solució és coherent amb les condicions establertes en el Decret 209/2023, de 28 de novembre, Codi d'accessibilitat de Catalunya, Annex 3f, relatiu a les normes d'accessibilitat en edificació existent, que estableix les condicions de les rampes i dels seus replans. En particular, per a les rampes practicables s'exigeix que els replans estiguin lliures d'obstacles i que, amb caràcter general, es disposi d'un replà al principi i al final de cada tram. El mateix Annex 3f admet específicament la possibilitat d'ubicar una porta a l'extrem de la rampa sense replà de separació quan aquesta disposa d'un dispositiu d'obertura automàtica que faci innecessària qualsevol manipulació addicional des de la rampa, en els supòsits previstos reglamentàriament.

Així mateix, el Codi d'accessibilitat estableix, amb caràcter general, que els mecanismes d'obertura de les portes poden ser automàtics i que no poden reduir l'amplada mínima lliure de pas. Annex 3c/3f, condicions relatives a les portes i itineraris accessibles.

Per tant, la nova disposició millora les condicions d'ús de la sortida per a persones amb mobilitat reduïda, atès que elimina la situació existent en què les portes abatibles interferien directament sobre la rampa i incorpora un sistema d'obertura automàtica que permet superar la porta sense necessitat de realitzar una maniobra manual des de la rampa.

1.12. Compliment de les condicions d'evacuació i seguretat en cas d'incendi

La modificació proposada de la sortida d'emergència manté la mateixa capacitat de pas existent, conservant els metres lineals d'obertura disponibles per a l'evacuació. Per tant, l'actuació no comporta una reducció de l'amplada útil de la sortida ni una disminució de les condicions d'evacuació existents.

Alhora, es milloren les prestacions funcionals dels elements de tancament mitjançant la incorporació de dispositius d'obertura adequats per a l'evacuació, incloent-hi barres antipànic a les portes abatibles i sistemes de detecció/sensors associats a les portes automàtiques. La solució permet garantir una obertura fàcil i ràpida en situació d'emergència, sense necessitat d'utilitzar claus ni d'efectuar operacions complexes.

D'acord amb el DB-SI, Secció SI 3, apartat 6, "Portes situades en recorreguts d'evacuació", les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici, així com les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones, han de disposar d'un sistema de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació. El mateix apartat contempla els dispositius de barra horitzontal d'empenta o deslizament conformes amb la UNE-EN 1125, especialment quan els ocupants no estan familiaritzats amb l'edifici.

En el cas de les portes peatonals automàtiques, el DB-SI 3-6.5 estableix igualment les condicions que han de complir en cas de fallada del subministrament elèctric o de senyal d'emergència, de manera que es garanteixi la possibilitat d'evacuació.

En conseqüència, la modificació manté la capacitat d'evacuació existent i incorpora sistemes d'obertura que milloren les condicions de funcionament de la sortida d'emergència, sempre que els dispositius instal·lats compleixin les normes UNE aplicables i les condicions específiques del DB-SI.

1.13. Fitxa resum de les característiques del projecte

Aquest projecte té la intenció de substituir 3 conjunts de fusteria (5 obertures) i desmuntar la reixa de seguretat existent, amb una superfície d'obertures afectada d'uns 30 m² aproximadament.

Unitats de fusteria nova	7 uts
Superfície d'obertures	≈ 30 m²
Pressupost (subministrament i muntatge, IVA inclòs)	**44.044'00 €**

1.14. Declaració d'obra completa

La present memòria valorada dona compliment als requisits del Reial decret 3410/1975, de 25 de novembre, en tot allò que es relaciona amb la seva redacció i, per tant, es manifesta que, un cop executada, constitueix una obra completa susceptible de ser lliurada a l'ús públic per al qual ha estat concebuda, d'acord amb les prescripcions establertes.

1.15. Programa d'obra i termini de garantia

Es proposa un termini d'execució estimat de 8 setmanes a partir de l'adjudicació i un termini de garantia de 12 mesos a partir de la finalització dels treballs, sens perjudici de les garanties legals que estableix l'article 17 de la LOE per als elements que hi són subjectes.

1.16. Pressupost

El pressupost de l'obra és el següent:.

RESUM DEL PRESSUPOST

Nº	Denominació		Import
01	Enderrocs i treballs previs .		1.135,52 €
02	Tancaments exteriors .		28.701,17 €
03	Seguretat i salut .		262,77 €
04	Gestio de residus .		488,78 €
	Total Pressupost d'Execució Material		**30.588,24 €**
	Despeses Generals	13,000 %	3.976,47 €
	Benefici Industrial	6,000 %	1.835,29 €
	Total Pressupost de Contracta		36.400,00 €
	I.V.A	21 %	7.644,00 €
	Total Pressupost de Licitació		**44.044,00 €**

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat dequaranta-quatre mil quaranta-quatre Euros

Jordi Rimblas

Arquitecte Tècnic

1.17. Quadre de preus

QUADRE DELS MATERIALS

1	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	11,01	8,428	92,81
2	mt25pco015aaaa	m²	Persiana de lamel.les enrotllables de pvc, accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en fusteria d'alumini, inclús p/p de compacte incorporat (monoblock). Segons une-en 13659.	72,41	24,750	1.792,02
3	mt25pem015aa	m	Premarc d'alumini de 30x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.	11,86	40,800	484,01
4	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	19,02	51,800	985,39
5	mt25pfx015aeb	ut	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.	28,30	11,000	311,31
6	mt25pfx025ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de fulla de porta, gamma bàsica, inclús juntes d'estanqueïtat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	30,75	69,000	2.121,41
7	mt25pfx030ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de llistonet, gamma bàsica, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat qualicoat.	7,83	75,480	590,78
8	mt25pfx035ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat d'inversora, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	19,65	14,520	285,38
9	mt25pfx040ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de sòcol, gamma bàsica, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat qualicoat.	40,78	8,760	357,26
10	mt25pfx045ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de porta apelfat, gamma bàsica, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	10,42	9,960	103,82
11	mt25pfx170be	m	Guia de persiana d'alumini lacat estàndard, amb el certificat de qualitat qualicoat que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.	27,97	25,000	699,30

12	mt25pfx200cbb	Ut	Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.	74,23	6,000	445,38
13	mt50epc010	Ut	Casc de seguretat per la construcció, amb arnès de subjecció. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 397.	2,57	3,000	7,72
14	mt50epm020a	Ut	Parell de guants d'ús general de lona i serratge. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 420.	2,40	3,000	7,20
15	mt50epm040a	Ut	Parell de guants dielèctrics per electricistes, aïllants fins a 5000 v. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 60903.	40,53	3,000	121,60
16	mt50epp020	Ut	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica i plantilles d'acer flexibles. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en iso 20344, une-en iso 20345, une-en iso 20346 i une-en iso 20347.	37,87	3,000	113,60
					Import Total	**8.518,99**

QUADRE DE LA MAQUINARIA

1	mq04res010cpa	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	68,41	5,680	388,56
2	mq04res020bK	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	33,76	2,272	76,70
					Import Total	**465,25**

QUADRE DE LA MA D'OBRA

1	A0D-0007	h	Manobre	24,55	44,247	1.086,26
2	mo009	h	Oficial 1ª serraller.	19,83	509,244	10.098,31
3	mo032	h	Ajudant serraller.	17,28	518,050	8.951,90
					Import Total	**20.136,48**

JUSTIFICACIO DE PREUS

-1	P21Q0-I3BOb	m	Arrencada d'element collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,				
	A0D-0007	h	Manobre	0,146		24,550	3,58
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		3,580	0,05
			Costos indirectes %		3,00	3,630	0.11
			Total Arrodonit				**3,74**
-2	P21Q0-I3BOc	m2	Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,				
	A0D-0007	h	Manobre	1,617		24,550	39,70
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		39,700	0,60
			Costos indirectes %		3,00	40,300	1.21
			Total Arrodonit				**41,51**
-3	P2140-4RRMb	m2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
	A0D-0007	h	Manobre	0,809		24,550	19,86
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,500		19,860	0,30
			Costos indirectes %		3,00	20,160	0.60
			Total Arrodonit				**20,76**
-4	FCL060Db	Ut	Fe01 - balconera. Fusteria d'alumini per un forat total de 267x270cm, amb dues fulles practicables, lacat de color gris acabat granellat, per conformat de porta d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'exterior i barra d'emergència, estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat : 2 portes, la primera de 120x210cm i la segona de 60x270cm i amb pany antipànci de 3 punts, sèrie mitja, i amb bastiment de base i una fulla superior fixe.				
	mt25pem015aa	m	Premarc d'alumini de 30x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.	6,800		11,863	80,67
	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	6,800		19,023	129,36
	mt25pfx025ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de fulla de porta, gamma bàsica, inclús juntes d'estanqueïtat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	11,500		30,745	353,57
	mt25pfx030ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de llistonet, gamma bàsica, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat qualicoat.	12,580		7,827	98,46
	mt25pfx035ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat d'inversora, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	2,420		19,654	47,56

	mt25pfx040ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de sòcol, gamma bàsica, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,460	40,783	59,54
	mt25pfx045ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de porta apelfat, gamma bàsica, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,660	10,424	17,30
	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	0,301	11,012	3,31
	mt25pfx200cbb	Ut	Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.	1,000	74,230	74,23
	mt25pco015aaaa	m²	Persiana de lamel.les enrotllables de pvc, accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en fusteria d'alumini, inclús p/p de compacte incorporat (monoblock). Segons une-en 13659.	4,950	72,405	358,40
	mt25pfx170be	m	Guia de persiana d'alumini lacat estàndard, amb el certificat de qualitat qualicoat que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.	5,000	27,972	139,86
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.	106,917	19,830	2.120,16
	mo032	h	Ajudant serraller.	108,778	17,280	1.879,68
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000	5.362,100	107,24
			Costos indirectes %		3,00 5.469,340	164.08
			Total Arrodonit			**5.633,42**
-5	FCL060Db2	Ut	Fe02 - porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic per un forat total de 234x270cm, alumini color gris mate acabat rugós, motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic., estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat :amb bastiment de base i una fulla superior fixe.			
	mt25pem015aa	m	Premarc d'alumini de 30x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.	6,800	11,863	80,67
	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	6,800	19,023	129,36
	mt25pfx025ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de fulla de porta, gamma bàsica, inclús juntes d'estanqueïtat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	11,500	30,745	353,57
	mt25pfx030ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de llistonet, gamma bàsica, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat qualicoat.	12,580	7,827	98,46
	mt25pfx035ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat d'inversora, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	2,420	19,654	47,56
	mt25pfx040ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de sòcol, gamma bàsica, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,460	40,783	59,54
	mt25pfx045ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de porta apelfat, gamma bàsica, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,660	10,424	17,30
	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	0,301	11,012	3,31

	mt25pfx200cbb	Ut	Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.		1,000	74,230	74,23
	mt25pco015aaaa	m²	Persiana de lamel.les enrotllables de pvc, accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en fusteria d'alumini, inclús p/p de compacte incorporat (monoblock). Segons une-en 13659.		4,950	72,405	358,40
	mt25pfx170be	m	Guia de persiana d'alumini lacat estàndard, amb el certificat de qualitat qualicoat que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.		5,000	27,972	139,86
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.		144,194	19,830	2.859,37
	mo032	h	Ajudant serraller.		146,706	17,280	2.535,08
	%	%	Mitjans auxiliars		2,000	6.756,710	135,13
			Costos indirectes	%		3,00 6.891,840	206.76
				Total Arrodonit			**7.098,60**
-6	FCL060Db3	Ut	Fe03 – lateral fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 61x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior				
	mt25pem015aa	m	Premarc d'alumini de 30x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.		6,800	11,863	80,67
	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.		6,800	19,023	129,36
	mt25pfx025ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de fulla de porta, gamma bàsica, inclús juntes d'estanqueïtat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat qualicoat.		11,500	30,745	353,57
	mt25pfx030ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de llistonet, gamma bàsica, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat qualicoat.		12,580	7,827	98,46
	mt25pfx035ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat d'inversora, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.		2,420	19,654	47,56
	mt25pfx040ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de sòcol, gamma bàsica, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat qualicoat.		1,460	40,783	59,54
	mt25pfx045ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de porta apelfat, gamma bàsica, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat qualicoat.		1,660	10,424	17,30
	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.		0,301	11,012	3,31
	mt25pfx200cbb	Ut	Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.		1,000	74,230	74,23
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.		1,729	19,830	34,29
	mo032	h	Ajudant serraller.		1,759	17,280	30,40
	%	%	Mitjans auxiliars		2,000	928,690	18,57

			Costos indirectes %		3,00	947,260	28.42
			Total Arrodonit				**975,68**
-7	FCL060Db4	Ut	Fe04 – lateral interior fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 113x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior				
	mt25pem015aa	m	Premarc d'alumini de 30x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.	6,800		11,863	80,67
	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	6,800		19,023	129,36
	mt25pfx025ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de fulla de porta, gamma bàsica, inclús juntes d'estanqueïtat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	11,500		30,745	353,57
	mt25pfx030ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de llistonet, gamma bàsica, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat qualicoat.	12,580		7,827	98,46
	mt25pfx035ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat d'inversora, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	2,420		19,654	47,56
	mt25pfx040ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de sòcol, gamma bàsica, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,460		40,783	59,54
	mt25pfx045ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de porta apelfat, gamma bàsica, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,660		10,424	17,30
	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	0,301		11,012	3,31
	mt25pfx200cbb	Ut	Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.	1,000		74,230	74,23
	mt25pco015aaaa	m²	Persiana de lamel.les enrotllables de pvc, accionament manual mitjançant cinta i recollidor, en fusteria d'alumini, inclús p/p de compacte incorporat (monoblock). Segons une-en 13659.	4,950		72,405	358,40
	mt25pfx170be	m	Guia de persiana d'alumini lacat estàndard, amb el certificat de qualitat qualicoat que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat.	5,000		27,972	139,86
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.	1,729		19,830	34,29
	mo032	h	Ajudant serraller.	1,759		17,280	30,40
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		1.426,950	28,54
			Costos indirectes %		3,00	1.455,490	43.66
			Total Arrodonit				**1.499,15**
-8	FCL060Db5	m	Tapa fixa del terra per tapar antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada fixat a terra inclou material com silicones i tot el necessari per la seva instal·lació.				
	mt25pfx015ae	m	Perfil d'alumini lacat estàndard, per a conformat de marc de porta, gamma bàsica, inclús junta central d'estanqueïtat, amb el certificat de qualitat qualicoat.	1,000		19,023	19,02

	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	0,301		11,012	3,31
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.	0,162		19,830	3,21
	mo032	h	Ajudant serraller.	0,162		17,280	2,80
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		28,340	0,57
			Costos indirectes %		3,00	28,910	0.87
			Total Arrodonit				**29,78**
-9	FCL060Db6	ut	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.				
	mt25pfx015aeb	ut	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.	1,000		28,301	28,30
	mt15sja100	Ut	Cartutx de massilla de silicona neutra per closa de fusteria exterior.	0,301		11,012	3,31
	mo009	h	Oficial 1ª serraller.	0,162		19,830	3,21
	mo032	h	Ajudant serraller.	0,162		17,280	2,80
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		37,620	0,75
			Costos indirectes %		3,00	38,370	1.15
			Total Arrodonit				**39,52**
-10	YIC010	Ut	Casc de seguretat.				
	mt50epc010	Ut	Casc de seguretat per la construcció, amb arnès de subjecció. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 397.	1,000		2,572	2,57
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		2,570	0,05
			Costos indirectes %		3,00	2,620	0.08
			Total Arrodonit				**2,70**
-11	YIM020	Ut	Parell de guants d'ús general de lona i serratge.				
	mt50epm020a	Ut	Parell de guants d'ús general de lona i serratge. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 420.	1,000		2,399	2,40
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		2,400	0,05
			Costos indirectes %		3,00	2,450	0.07
			Total Arrodonit				**2,52**
-12	YIM040	Ut	Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 v.				

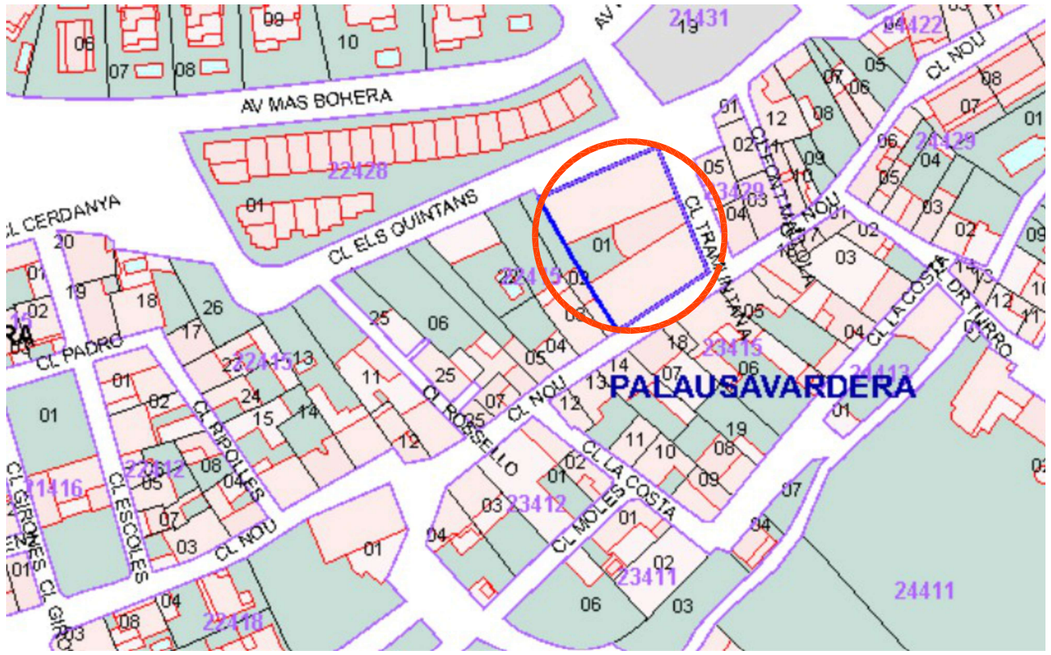
	mt50epm040a	Ut	Parell de guants dielèctrics per electricistes, aïllants fins a 5000 v. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en 60903.	1,000		40,534	40,53
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		40,530	0,81
			Costos indirectes %		3,00	41,340	1.24
			Total Arrodonit				**42,58**
-13	YIP020	Ut	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.				
	mt50epp020	Ut	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica i plantilles d'acer flexibles. Certificat ce segons r.d. 1407/92, R.d. 159/95 I o.m. De 20 de febrer de 1997. Amb marcat segons l'exigit en une-en iso 20344, une-en iso 20345, une-en iso 20346 i une-en iso 20347.	1,000		37,868	37,87
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		37,870	0,76
			Costos indirectes %		3,00	38,630	1.16
			Total Arrodonit				**39,79**
-14	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de projecte.				
	mq04res010cpa	U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	1,136		68,408	77,71
	%	%	Mitjans auxiliars	2,000		77,710	1,55
			Costos indirectes %		3,00	79,260	2.38
			Total Arrodonit				**81,64**
-15	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: nada. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de projecte.				

mq04res020bK	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		1,136	33,757	38,35
%	%	Mitjans auxiliars		2,000	38,350	0,77
			Costos indirectes %	3,00	39,120	1.17
			Total Arrodonit			**40,29**

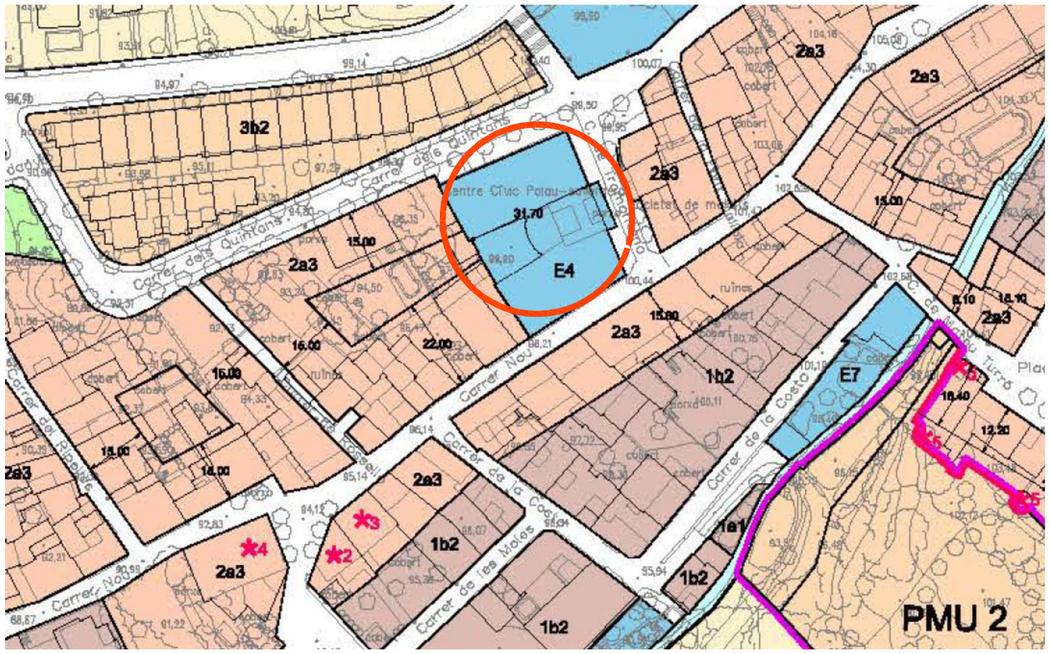
2. PLÀNOLS



Situació: C/ Tramuntana 1 - C/Nou 45. Palau-saverdera



Referència cadastral: 2241501EG1824S0001QL



POUM : Clau E4 - Sistema d'equipaments comunitàris. Soci culturals



Foto façana Nord-Est

Promotor	Autor del projecte	Projecte	escala	Títol plànol	data	
Ajuntament de Palau-saverdera	Jordi Rimblas Grau. Arquitecte Tècnic	Substitució tancaments planta baixa Centre Cívic Palau-saverdera		Situació	setembre 2026	01



Promotor: Ajuntament de Palau-saverdera

Autor del projecte: Jordi Rimblas Grau. Arquitecte Tècnic

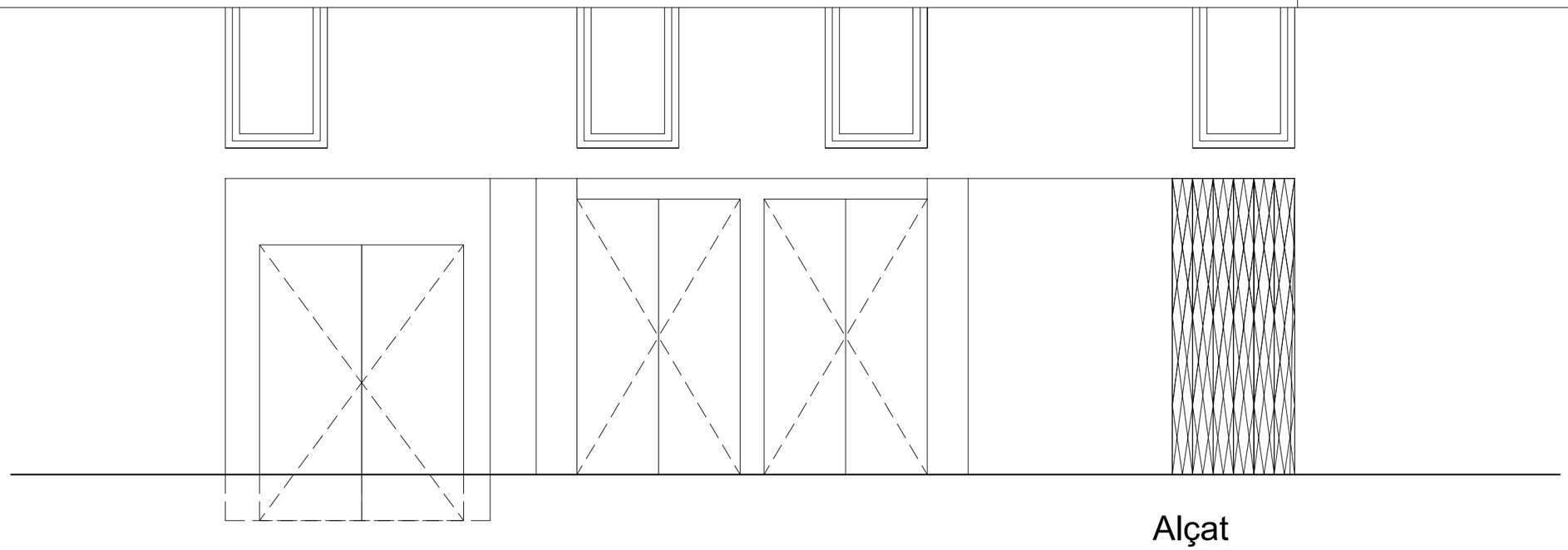
Projecte: Substitució tancaments planta baixa Centre Cívic Palau-saverdera

escala:

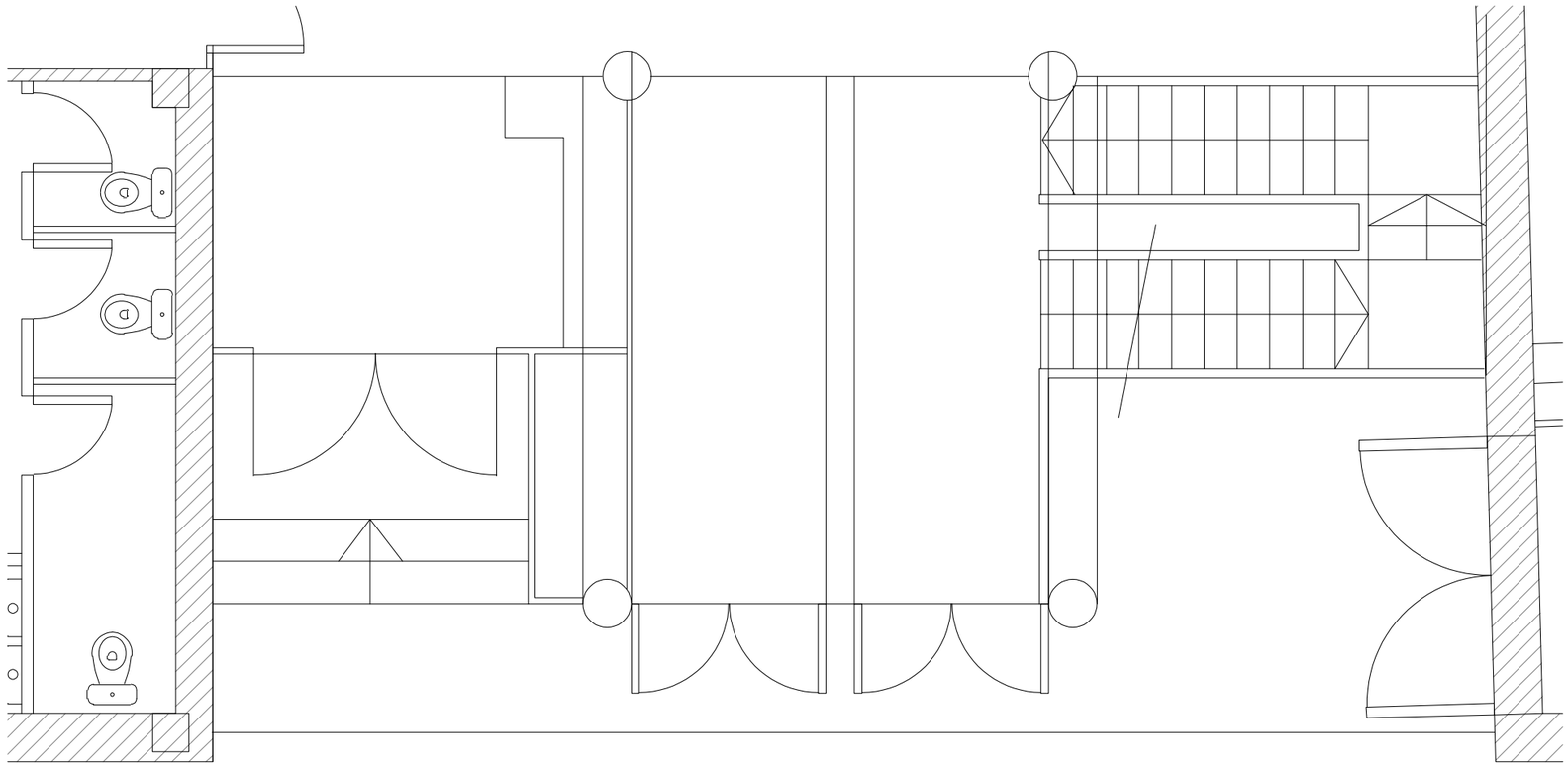
Títol plànol: Àmbit

data: setembre 2026

02

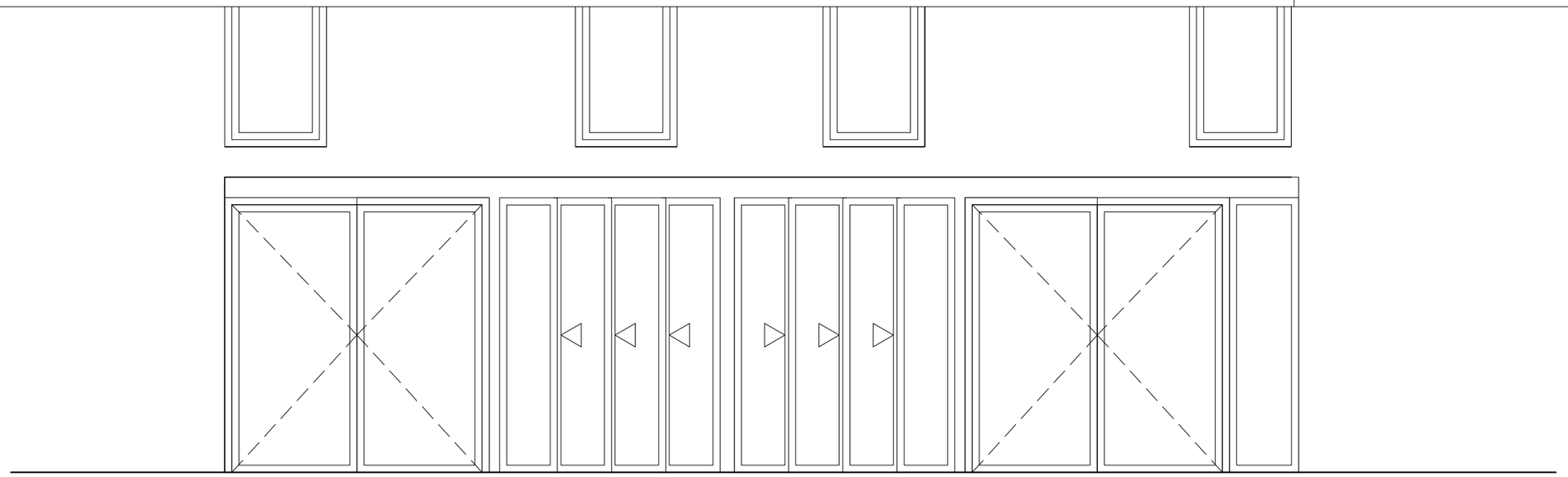


Alçat

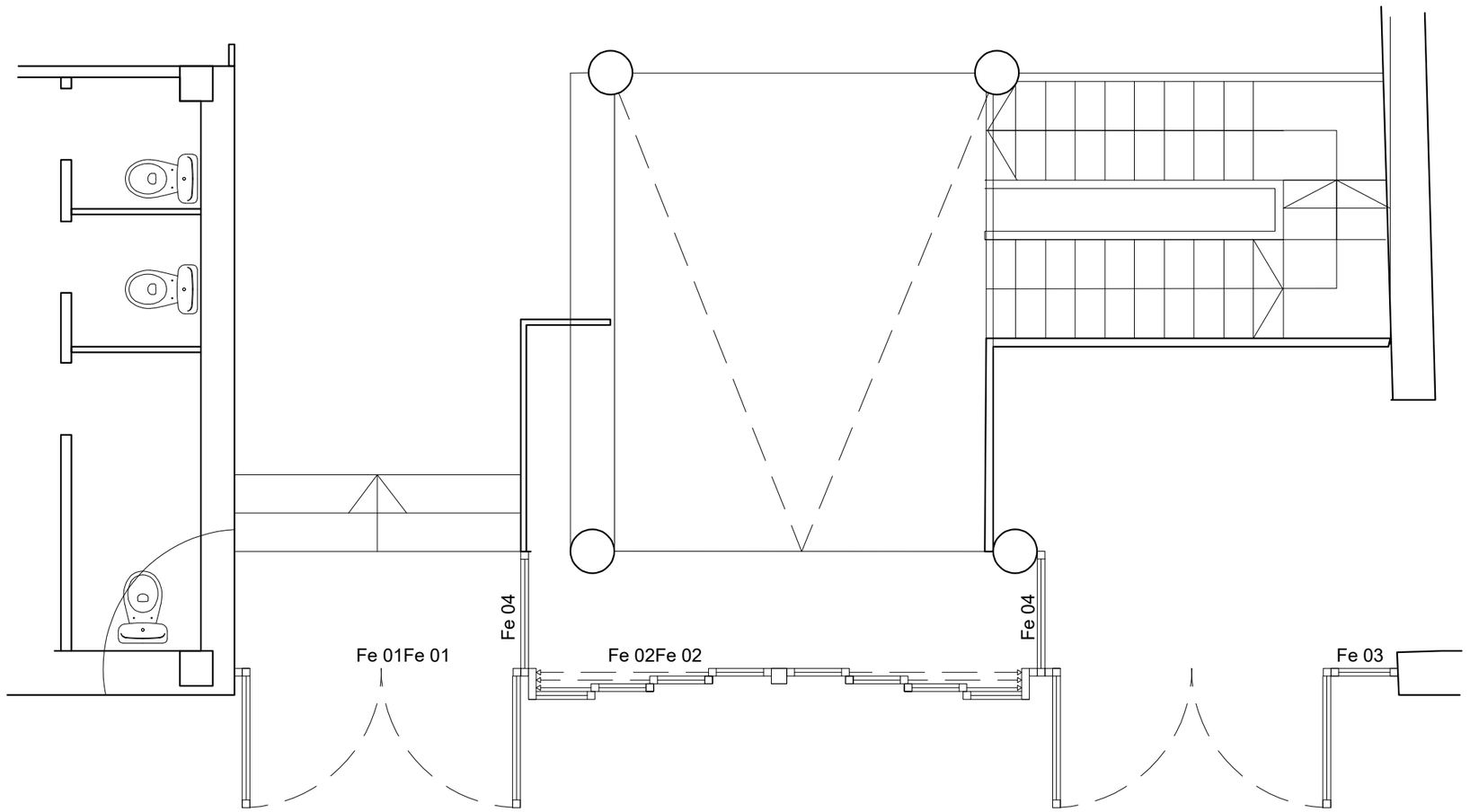


Planta

Promotor	Autor del projecte	Projecte	escala	Títol plànol	data	
Ajuntament de Palau-saverdera	Jordi Rimblas Grau. Arquitecte Tècnic	Substitució tancaments planta baixa Centre Cívic Palau-saverdera	E 1/50 00.51.25	Estat actual	setembre 2026	03

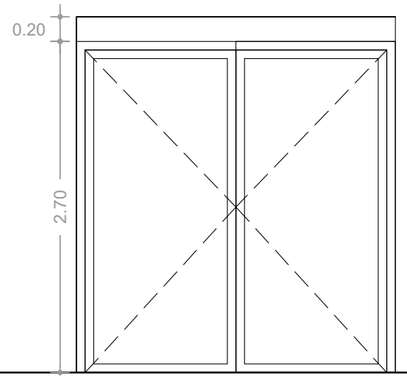


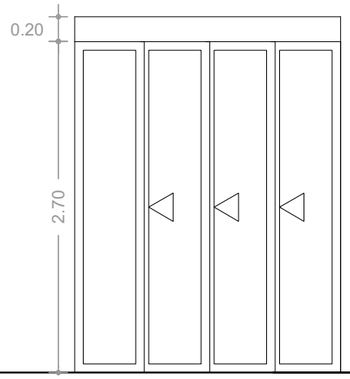
Alçat

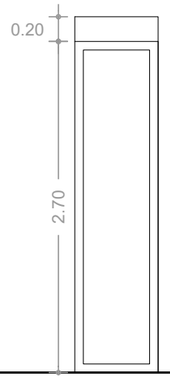


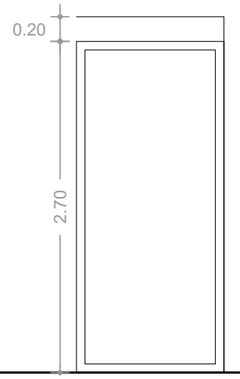
Planta

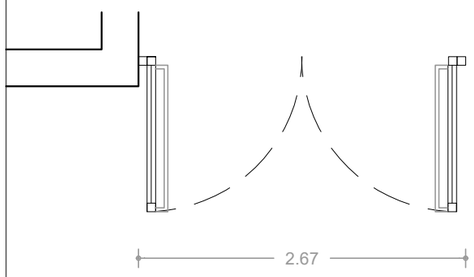
Promotor: Ajuntament de Palau-saverdera	Autor del projecte: Jordi Rimblas Grau. Arquitecte Tècnic	Projecte: Substitució tancaments planta baixa Centre Cívic Palau-saverdera	escala: E 1/50 00.51.25	Títol plànol: Estat proposta	data: setembre 2026	04

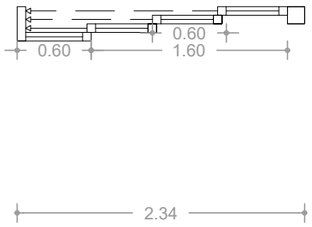
















Fe 01 - Entrada secundària
Balconera d'alumini trencament de pont tèrmic
Mides 267x270cm + tarja superior
Alumini color gris mate acabat rugós
Pany de cop i clau, barra antipànic
Vidre baixa emissivitat 4/16/4
2 unitats

Fe 02 - Entrada principal
Porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic
Mides 234x270cm + tarja superior
Alumini color gris mate acabat rugós
Motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic
Vidre baixa emissivitat 4/16/4
2 unitats

Fe 03 - Lateral fixe
Vidre fixe
Mides 61 x270cm + tarja superior
Alumini color gris mate acabat rugós
Vidre baixa emissivitat 4/16/4
1 unitat

Fe 04 - Lateral interior fixe
Vidre fixe
Mides 113x270cm + tarja superior
Alumini color gris mate acabat rugós
Vidre baixa emissivitat 4/16/4
2 unitats

Promotor: Ajuntament de Palau-saverdera

Autor del projecte: Jordi Rimblas Grau. Arquitecte Tècnic

Projecte: Substitució tancaments planta baixa Centre Cívic Palau-saverdera

escala: E 1/50

00.51.25

títol plànol: Fusteria exterior

data: setembre 2026

05

3. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

OBJECTE, ABAST I NATURALESA DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Generals i Particulars estableix les condicions tècniques que han de regir l'execució de les obres definides en el projecte, incloent els materials, productes, sistemes, procediments d'execució, controls, proves, recepció, amidament i abonament de les unitats d'obra.
Les unitats objecte del present plec són les que figuren en el Plec de Condicions Tècniques aportat al projecte: enderrocs i treballs previs, tancaments exteriors, seguretat i salut i gestió de residus. La denominació, codificació i solució bàsica de les partides es mantenen d'acord amb el document de base.
Aquest document té caràcter de plec tècnic del projecte. Les condicions jurídiques, administratives, econòmiques i de licitació pròpies del contracte s'han de completar, quan correspongui, amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb la resta de documents contractuals.
En cas de contradicció, prevaldran, per aquest ordre, les determinacions de la normativa d'aplicació obligatòria, el projecte aprovat, els plànols i detalls constructius, el present plec i, finalment, la documentació tècnica del fabricant, sempre que aquesta no contradigui els documents anteriors.

1. NORMATIVA I DOCUMENTACIÓ DE REFERÈNCIA

Serà aplicable la normativa vigent en la data d'execució de les obres que resulti pertinent per raó de l'objecte, especialment:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, especialment els articles relatius als plecs de prescripcions tècniques i a les regles d'establiment de les prescripcions tècniques.
- Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006 i les seves modificacions, en les exigències que siguin aplicables a l'actuació, especialment DB-SI i DB-SUA.
- Normativa catalana vigent en matèria d'accessibilitat, inclòs el règim reglamentari aplicable als edificis i espais objecte de l'actuació.
- Reglamentació europea i estatal vigent sobre productes de construcció, inclòs el règim de marcatge CE, declaracions de prestacions i sistemes d'avaluació aplicables al producte concret.
- Normes UNE-EN harmonitzades o altres especificacions tècniques reconegudes que siguin aplicables a les finestres, portes, vidres, ferratges, automatismes i altres productes incorporats a l'obra.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i normativa preventiva complementària.
- Reial decret 105/2008, de 1 de febrer, sobre producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i normativa de residus aplicable.
- Reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC quan els automatismes, sensors, alimentacions o altres elements elèctrics hi estiguin subjectes.
- Normativa de protecció contra incendis, evacuació, senyalització i manteniment que sigui aplicable a les portes i recorreguts d'evacuació.
- Ordenances municipals, condicions de llicència i instruccions de la Direcció Facultativa que siguin aplicables.

Les referències a normes UNE-EN s'entenen fetes a l'edició vigent i aplicable en el moment de contractar i executar la unitat. Quan una norma harmonitzada sigui d'aplicació al producte, el contractista haurà d'aportar la documentació de conformitat i prestacions corresponent. La UNE-EN 14351-1 figura entre les normes harmonitzades relatives a finestres i portes peatonals exteriors.
El CTE estableix les exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat i de seguretat en cas d'incendi que siguin procedents segons l'ús i les característiques de l'edifici.

2. CONDICIONS GENERALS DE CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ

2.1. Principis generals

- El contractista executarà les obres d'acord amb el projecte, aquest plec, les instruccions de la Direcció Facultativa i la normativa vigent.
- Els materials i sistemes hauran de ser nous, de primera qualitat, adequats a l'ús previst i compatibles amb els suports i elements existents.
- No es podrà substituir una solució definida en projecte per una altra de característiques inferiors sense autorització expressa de la Direcció Facultativa i, quan correspongui, de l'òrgan de contractació.
- Les prescripcions tècniques s'entenen vinculades a l'objecte del contracte i s'aplicaran sense restringir injustificadament la concurrència. La LCSP exigeix igualtat d'accés i prohibeix obstacles injustificats a la competència. □cite□turn0search6□
- Quan el plec identifica una prestació mitjançant una característica, marca o sistema, aquesta identificació es considera descriptiva de la prestació requerida, i serà admissible una solució equivalent que acrediti documentalment prestacions iguals o superiors.

2.2. Replanteig i comprovacions prèvies

- Abans de fabricar elements a mida, el contractista comprovarà in situ les dimensions, aplom, nivell, planimetria, gruixos, cotes i condicions reals dels buits.
- Les mides de projecte no eximeixen el contractista de la comprovació prèvia. No s'acceptaran increments de cost derivats d'errors que haurien pogut detectar-se amb un replanteig ordinari.
- Qualsevol incompatibilitat amb obra existent es comunicarà abans de fabricar o executar la unitat.

2.3. Materials, mostres i documentació

- Abans de la seva col·locació, el contractista presentarà fitxes tècniques, certificats, declaracions de prestacions, marcatge CE, instruccions de muntatge i manteniment i, quan sigui procedent, certificats de compatibilitat.
- La Direcció Facultativa podrà exigir mostres físiques, mostres de color i acabat i, si és necessari, una mostra o prototip parcial abans de l'execució seriada.
- Els productes subjectes a normativa de productes de construcció hauran d'acreditar les prestacions declarades i el marcatge que correspongui. El règim europeu de productes de construcció exigeix responsabilitat del fabricant sobre les prestacions declarades i regula el marcatge CE. □cite□turn1search2□turn1search3□

2.4. Execució, protecció i coordinació

- Les obres es realitzaran minimitzant afectacions a l'edifici, usuaris, via pública i elements que es conservin.
- El contractista protegirà paviments, paraments, fusteries, instal·lacions i altres elements no objecte de demolició.
- Els buits oberts durant els treballs es protegiran contra caigudes i s'impedirà l'accés a zones de risc.
- Les operacions de tall, perforació, soldadura o similars es faran amb les mesures preventives i de protecció ambiental necessàries.
- Els elements acabats es protegiran fins a la recepció.

2.5. Control de qualitat i proves

- La Direcció Facultativa podrà ordenar comprovacions dimensionals, funcionals i de qualitat dels materials i sistemes.
- Les portes d'evacuació, antipànic i automàtiques seran sotmeses a proves de funcionament abans de la recepció.
- Es comprovarà especialment l'obertura manual, el sentit d'evacuació, el funcionament dels sensors, els sistemes de seguretat, la compatibilitat entre automatismes i dispositius antipànic i la recuperació després d'una fallada d'alimentació quan sigui exigible.
- Els assaigs reglamentaris o de laboratori exigibles per la normativa o requerits per la Direcció Facultativa seran a càrrec del contractista quan siguin imputables a la correcta execució de la unitat.

2.6. Seguretat i salut

El contractista complirà el Pla de Seguretat i Salut aprovat i totes les obligacions preventives. El Reial decret 1627/1997 exigeix que el projecte incorpori les prescripcions particulars de seguretat i salut que siguin procedents i que el pla desenvolupat pel contractista sigui coherent amb l'estudi o estudi bàsic corresponent.

- No s'iniciaran treballs sense les proteccions col·lectives i individuals necessàries.
- En treballs d'enderroc s'assegurarà l'estabilitat dels elements que es conservin.
- Els treballs elèctrics, de tall, perforació i manipulació de vidre es realitzaran amb personal competent i equips adequats.
- La relació de PPE inclosa en el projecte no limita les proteccions addicionals que exigeixi l'avaluació de riscos.

2.7. Residus i medi ambient

La gestió dels residus de construcció i demolició es farà d'acord amb el projecte, l'estudi de gestió de residus i la normativa vigent. El Reial decret 105/2008 exigeix que el projecte incorpori mesures de prevenció, destinació dels residus, separació i condicions de gestió.

- Es prioritzarà la separació en origen i la valorització dels residus.
- Els residus es mantindran identificats i separats segons la seva naturalesa.
- Els lliuraments a gestor o instal·lació autoritzada s'acreditaran mitjançant els documents corresponents.
- Els residus d'elements elèctrics o electrònics, si es generen, es gestionaran conforme a la normativa específica aplicable.

2.8. Amidament, abonament i recepció

- Les unitats es mesuraran segons la unitat definida en el pressupost i, quan s'indiqui, segons les unitats realment executades i acceptades.
- El preu unitari inclourà mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, eines, transports interiors, fixacions, segellats, ajustos, proves, neteja i tots els elements necessaris per deixar la unitat completament acabada, llevat que el pressupost disposi expressament una altra cosa.
- No seran objecte d'abonament independent els treballs necessaris per corregir defectes d'execució, desperfectes causats pel contractista o reposicions derivades d'una protecció insuficient.
- La recepció requerirà que les unitats estiguin acabades, netes, funcionals i documentades.

2.9. Documentació final d'obra

- Fitxes tècniques i identificació de productes instal·lats.
- Declaracions de prestacions i marcatge CE quan siguin exigibles.
- Manuals d'ús, manteniment i ajust dels automatismes i portes.
- Garanties dels fabricants i de l'empresa instal·ladora.
- Resultats de proves i posada en servei.
- Justificants de gestió de residus.
- Documentació de les modificacions realment executades respecte del projecte, per a la documentació final d'obra.

3. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS PER UNITATS D'OBRA

Les prescripcions següents desenvolupen les unitats identificades en el document de pressupost i Plec de Condicions Tècniques aportat

3.1. 01-1 – P21Q0-I3BOb – Arrencada d'element collat en parament

Objecte i abast

Arrencada manual d'elements collats a paraments, amb desmuntatge controlat, retirada de fixacions i càrrega manual de la runa sobre camió o contenidor.

Condicions d'execució

Abans de l'arrencada es comprovarà la naturalesa de l'element i la possible presència d'instal·lacions ocultes.

La retirada es farà evitant danys al parament, estructura i instal·lacions que es conservin.

Els punts de fixació es desmuntaran preferentment abans d'aplicar esforços sobre el parament.

Les zones afectades quedaran netes de restes, cargols, tacs i fragments solts.

Control i acceptació

S'acceptarà quan l'element i les seves fixacions hagin estat completament retirats, sense danys no previstos i amb la zona neta.

Amidament i abonament

Per metre, segons pressupost, realment executat i acceptat. El preu inclou mitjans manuals, càrrega, retirada i càrrega de runa.

3.2. 01-2 – P21Q0-I3BOc – Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i guia

Unitat destinada a la retirada manual de la reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, d'acord amb la descripció del projecte.

Execució

Es desmuntaran prèviament els sistemes de tancament, guiatge i fixació que puguin provocar moviments no controlats.

La reixa es retirarà per trams o peces manejables quan les seves dimensions o pes ho requereixin.

Es protegiran els paraments, paviments i elements que es conservin.

La guia s'extraurà completament, incloses les fixacions visibles i restes fàcilment desmuntables.

Control, amidament i abonament

Control visual i comprovació de retirada completa. Amidament per m² realment executats i acceptats; inclou desmuntatge, càrrega i retirada.

3.3. 01-3 – P2140-4RRMb – Arrencada de full i bastiment de balconera

Desmuntatge manual del full i bastiment de balconera, amb càrrega manual sobre camió. La unitat inclou la retirada de fixacions, segellats i elements auxiliars necessaris per completar el desmuntatge.

Abans del desmuntatge es comprovarà que la retirada no comprometi cap element estructural ni instal·lació.

El vidre es retirarà i manipularà amb protecció adequada.

Els buits resultants quedaran estables i protegits fins a la instal·lació dels nous tancaments.

La retirada es farà evitant trencaments innecessaris i minimitzant la generació de residus.

Amidament: per m² de balconera realment desmuntada i acceptada.

3.4. 02-1 – FCL060Db – Fe01 – Balconera d'alumini

Balconera per a forat total de 267 x 270 cm, amb dues fulles practicables, acabat lacat gris granellat, obertura cap a l'exterior, barra d'emergència, vidre de cambra low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes grisos, premarc de 50 mm i solapa clipada de 35 mm; composada segons projecte per dues portes, una aproximadament de 120 x 210 cm i una de 60 x 270 cm, pany antipànic de tres punts, bastiment de base i fulla superior fixa.

Materials i prestacions

Perfils d’alumini amb trencament de pont tèrmic, quan així ho defineixi la solució representada en projecte i la fitxa del sistema.
Acabat lacat industrial uniforme, color i textura segons mostra aprovada.
Vidre aïllant 4-16-4 de baixa emissivitat (low-e), amb prestacions declarades adequades al sistema.
Ferratges d’ús intensiu, compatibles amb les dimensions i el pes de les fulles.
Dispositiu antipànic de tres punts, dimensionat per a la massa i configuració de la porta i compatible amb l’ús d’evacuació.
Juntes, calços, segellats i fixacions compatibles amb alumini, vidre i suport.
Execució
El premarc es col·locarà aplomat, anivellat i escairat, amb fixacions suficients per transmetre les accions al suport sense deformar els perfils.
Les fulles hauran de quedar sense fregaments i amb uniformitat de juntes.
Els segellats perimetrals garantiran l’estanquitat requerida pel sistema.
La barra antipànic haurà de permetre l’alliberament de la porta des de l’interior en les condicions exigibles per l’evacuació.
Es comprovarà el sentit d’obertura i l’absència d’interferències amb el recorregut d’evacuació.
Control i proves
Comprovació dimensional del conjunt.
Comprovació d’aplom, nivell i escairat.
Comprovació de funcionament de totes les fulles i del dispositiu antipànic.
Comprovació de l’estanquitat i acabat dels segellats.
Acreditació de la documentació reglamentària del producte.
Amidament: per unitat completament instal·lada, ajustada, provada i acceptada.

3.5. 02-2 – FCL060Db2 – Fe02 – Porta corredissa automàtica de quatre fulles
Porta corredissa de quatre fulles d’alumini amb trencament de pont tèrmic per a forat total de 234 x 270 cm, alumini gris mate acabat rugós, motorització, sensors d’accés, sistema de seguretat i antipànic, vidre de cambra low-e 4-16-4, marcs i tapetes grisos, premarc de 50 mm, solapa clipada de 35 mm, bastiment de base i fulla superior fixa.
Prestacions mínimes
Sistema complet de porta automàtica, incloent perfileria, carros, guia, motor, central de control, sensors, dispositius de seguretat i elements de desbloqueig que siguin exigibles.
Sensors dimensionats i situats de manera que detectin adequadament l’usuari i impedeixin el tancament sobre persones o obstacles en la zona de pas.
Sistema d’emergència/antipànic compatible amb la funció prevista i amb la normativa d’evacuació aplicable.
Alimentació i proteccions elèctriques executades conforme a la reglamentació aplicable.
Vidre de cambra low-e 4-16-4, amb característiques de seguretat que corresponguin a la seva situació i ús.
Posada en servei i proves
Regulació de velocitats, temps d’obertura i tancament i sensibilitats dels sensors.
Prova repetida d’obertura i tancament automàtic.
Prova d’obstacle i de detecció de presència.
Prova del sistema de seguretat i del sistema d’emergència/antipànic.
Comprovació del comportament davant interrupció d’alimentació quan sigui exigible.
Entrega del manual d’ús i manteniment i formació bàsica al personal designat per l’Administració.
Amidament: per unitat completa, instal·lada, connectada, programada, provada i acceptada.

3.6. 02-3 – FCL060Db3 – Fe03 – Lateral fix exterior
Element fix de vidre i alumini amb trencament de pont tèrmic, forat de 61 x 270 cm més tarja superior de 20 cm, alçada total 290 cm, alumini gris mate acabat rugós, vidre de cambra low-e 4-16-4, marcs i tapetes grisos, premarc de 50 mm, solapa clipada de 35 mm i fulla fixa amb tarja fixa superior.

Perfileria dimensionada per a les dimensions del conjunt i les accions de vent i ús que corresponguin.
Vidre aïllant compatible amb la perfileria i adequat a la situació de risc d'impacte.
Fixació al suport mitjançant sistemes mecànics adequats, amb calços i juntes compatibles.
Segellat perimetral continu i acabat sense discontinuïtats.
Amidament: per unitat completament instal·lada i acceptada.

3.7. 02-4 – FCL060Db4 – Fe04 – Lateral interior fix
Element fix interior de vidre i alumini amb trencament de pont tèrmic, forat de 113 x 270 cm més tarja superior de 20 cm, alçada total de 290 cm, alumini gris mate acabat rugós, vidre low-e 4-16-4 i configuració constructiva segons projecte.
La perfileria i les fixacions seran adequades a les dimensions del conjunt i a les accions previsibles.
El vidre haurà de disposar de les prestacions de seguretat exigibles segons la seva ubicació.
Les arestes accessibles quedaran protegides i acabades.
No s'admetran vidres amb fissures, escantells o defectes que comprometin la seguretat o l'acabat.
Amidament: per unitat completament instal·lada i acceptada.

3.8. 02-5 – FCL060Db5 – Tapa fixa de terra
Tapa fixa per cobrir l'antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada, fixada al paviment, incloent silicones i tots els materials necessaris per a la seva instal·lació.
La tapa haurà de quedar estable, contínua i sense vores que puguin provocar ensopegades.
La superfície serà compatible amb l'ús i les càrregues previsibles del paviment existent.
La fixació serà mecànicament estable i, quan correspongui, complementada amb adhesiu o segellant adequat.
La solució no reduirà les condicions d'accessibilitat ni generarà ressalts incompatibles amb el recorregut accessible.
Amidament: per metre realment instal·lat i acceptat.

3.9. 02-6 – FCL060Db6 – Lletres corpòries 'CENTRE CÍVIC'
Lletres decoratives corpòries d'alumini, de pal sec sense serif, alçada aproximada de 120 mm i gruix de 30 mm, alumini lacat o anoditzat gris fosc, acabat mat, protecció davant intempèrie i facilitat de neteja davant pintades, fixades amb cargols o espàrrecs i separadors a façana.
El color i acabat definitiu s'aprovaran mitjançant mostra.
La tipografia, composició i separació entre lletres s'ajustaran al grafisme aprovat.
Els ancoratges seran compatibles amb el tipus de façana i es comprovarà que no afectin instal·lacions ocultes.
Els elements quedaran fermament fixats i sense arestes tallants accessibles.
La superfície serà netejable i resistent a les condicions ambientals pròpies de l'emplaçament.
Amidament: per unitat de rètol completament instal·lat i acceptat.

3.10. 03 – SEGURETAT I SALUT
Les partides de seguretat i salut incloses al pressupost són: casc de seguretat, guants d'ús general de lona i serratge, guants per electricista aïllants fins a 5.000 V i botes de seguretat amb puntera metàl·lica.
03-1 – YIC010 – Casc de seguretat
Casc de protecció per a ús en obra, adequat als riscos identificats en l'avaluació preventiva i conforme a la norma de producte que li sigui aplicable. Haurà d'estar íntegre, amb sistema d'ajust i, quan procedeixi, barboqueix compatible.
03-2 – YIM020 – Guants d'ús general
Guants de protecció mecànica adequats als treballs manuals previstos. No es podran utilitzar guants deteriorats, contaminats o amb pèrdua de prestacions.
03-3 – YIM040 – Guants per electricista

Guants aïllants adequats al nivell de tensió i al procediment de treball. La referència de 5.000 V del pressupost s'entendrà com a prestació màxima especificada per la partida i no eximeix de l'elecció de la classe adequada segons el risc real.
03-4 – YIP020 – Botes de seguretat
Calçat de seguretat amb puntera de protecció, sola adequada a les condicions d'obra i característiques compatibles amb els riscos identificats.
Condicions generals de control
Els EPI disposaran del marcatge i documentació de conformitat exigibles.
Seran d'ús individual i es mantindran en condicions adequades.
La dotació no limita l'obligació de proporcionar altres EPI exigits per l'avaluació de riscos o pel Pla de Seguretat i Salut.
La substitució per desgast, deteriorament o pèrdua de prestacions serà obligatòria.
L'execució de les partides de seguretat i salut es coordinarà amb l'Estudi/Estudi Bàsic i el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb el Reial decret 1627/1997.

3.11. 04-1 – GRA010 – Transport de residus inerts en contenidor de 7 m³

Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics generats en l'obra, amb contenidor de 7 m³, incloent lliurament, lloguer, recollida, càrrega del contenidor i transport a abocador específic, instal·lació de tractament o centre de valorització/eliminació, segons la descripció del pressupost.
Condicions tècniques
El contenidor serà adequat al tipus de residu i estarà en condicions d'ús i seguretat.
Es col·locarà en una zona autoritzada i sense interferir indegudament amb els itineraris d'obra, l'accessibilitat o la via pública.
No s'hi dipositaran residus incompatibles amb la fracció prevista.
El transportista i el gestor compliran les obligacions documentals i de traçabilitat que resultin aplicables.
La destinació haurà de ser una instal·lació legalment habilitada.
Control i amidament
Es verificarà la documentació del transport i de la destinació. L'amidament de projecte es basa en el nombre d'unitats previstes i la mesura d'obra serà el nombre d'unitats realment transportades i acceptades, d'acord amb el criteri del document base.

3.12. 04-2 – GRB010 – Cànon d'abocament de contenidor de 7 m³

Cànon corresponent al lliurament del contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics a instal·lació autoritzada de tractament, valorització o eliminació. El document base estableix expressament que el preu no inclou entrega, lloguer, recollida ni transport
El residu lliurat haurà de correspondre a la fracció indicada; si es detecta una contaminació o barreja no prevista, s'aplicarà el règim de gestió que correspongui.
La instal·lació receptora haurà d'estar autoritzada per a la gestió del residu.
El contractista conservarà el justificant d'acceptació o document equivalent que acrediti la destinació.
No es considerarà completada la unitat sense acreditació documental de la recepció del residu.
Amidament: nombre d'unitats realment lliurades i acreditades, conforme al criteri del document de base.

4. PRESCRIPCIONS ESPECÍFIQUES PER A PORTES D'EVACUACIÓ I ACCESSIBILITAT

Atès que diverses unitats actuen sobre sortides o recorreguts de pas, les portes s'hauran d'executar de manera que mantinguin les condicions de seguretat, evacuació i accessibilitat definides pel projecte i la normativa aplicable.

- No es reduirà l'amplada útil de pas prevista en projecte.
- Els elements antipànic i de maniobra no podran generar obstacles incompatibles amb l'ús previst.

- Els sensors de les portes automàtiques hauran de detectar els usuaris i evitar el tancament sobre persones.
- Els llindars, tapes de canals i transicions de paviment no generaran ressalts o discontinuïtats incompatibles amb l'itinerari accessible.
- Els elements de vidre situats en zones de circulació disposaran de les característiques de seguretat que corresponguin a la seva situació.
- La Direcció Facultativa podrà exigir una prova funcional amb les portes en situació ordinària i en situació d'emergència.

5. RECEPCIÓ, DEFECTES I GARANTIA

- No es consideraran recepcionades les unitats que presentin defectes funcionals, dimensionals, d'acabat o de documentació reglamentària.
- Els defectes detectats seran corregits pel contractista sense cost addicional quan siguin imputables a l'execució o al subministrament.
- Les reparacions o substitucions es realitzaran amb materials i acabats equivalents als projectats.
- La recepció de les unitats no eximeix del compliment de les responsabilitats i garanties legalment exigibles.
- El contractista lliurarà, abans de la recepció, tota la documentació final exigida en aquest plec.

6. QUADRE RESUM DE CONTROL I RECEPCIÓ

Partida	Control principal	Documentació / prova	Amidament
01-1	Retirada completa i protecció del parament	Comprovació visual	m
01-2	Retirada reixa + guia	Comprovació visual	m²
01-3	Retirada full + bastiment	Comprovació visual i protecció del buit	m²
02-1 Fe01	Dimensions, aplom, ferratges, antipànic, vidre	Fitxa/DoP/CE si procedeix + prova funcional	ut
02-2 Fe02	Automatització, sensors, seguretat i antipànic	Manual + proves de funcionament	ut
02-3 Fe03	Fixació, vidre, segellat i acabat	Fitxa/DoP/CE si procedeix	ut
02-4 Fe04	Fixació, vidre, segellat i acabat	Fitxa/DoP/CE si procedeix	ut
02-5	Estabilitat i absència de ressalts	Comprovació visual i funcional	m
02-6	Fixació, grafisme i acabat	Mostra aprovada + comprovació	ut
03-1 a 03-4	Adequació i estat dels EPI	Marcatge/documentació de conformitat	ut/par
04-1	Contenidor, transport i destinació	Documentació de transport/gestor	ut
04-2	Recepció del residu	Justificant d'acceptació	ut

7. CLÀUSULA DE TANCAMENT

El contractista haurà d'executar totes les operacions auxiliars necessàries perquè les unitats descrites quedin completament acabades, segures, funcionals i aptes per a l'ús previst. Qualsevol aspecte no expressament desenvolupat en aquest plec es resoldrà d'acord amb el projecte, la normativa vigent, les regles de la bona pràctica constructiva i les instruccions de la Direcció Facultativa, sense perjudici de les competències de l'òrgan de contractació.
La incorporació d'aquest plec al projecte no substitueix l'Estudi/Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'Estudi de Gestió de Residus, els plànols, amidaments, pressupost ni el Plec de Clàusules Administratives Particulars quan aquests documents siguin exigibles.

ANNEX. REFERÈNCIES NORMATIVES PRINCIPALS

Norma / document	Àmbit d'aplicació
Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic	Arts. 121–129, especialment 124–126.
Reial decret 314/2006, de 17 de març, Codi Tècnic de l'Edificació	Exigències bàsiques i documents bàsics aplicables segons ús i actuació.
Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre	Seguretat i salut en les obres de construcció.
Reial decret 105/2008, de 1 de febrer	Producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
Reglament (UE) 2024/3110	Regles harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, en allò aplicable i d'acord amb el règim transitori.
UNE-EN 14351-1	Finestres i portes exteriors per a vianants; característiques de prestació.
Reglament electrotècnic per a baixa tensió	Quan siguin aplicables instal·lacions elèctriques i automatismes.

Normativa catalana d'accessibilitat vigent	Aplicació segons l'edifici, ús, actuació i règim d'intervenció.

4. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ENDERROCS i TREBALLS PREVIS

01-1 P21Q0-I3BOb M Arrencada d'element collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Reixa		10,560			10,560

Total M d'Amidament : 10,560

01-2 P21Q0-I3BOc M2 Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Ballesta		10,560			10,560

Total M2 d'Amidament : 10,560

01-3 P2140-4RRMb M2 Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Reixa		10,560		3,000	31,680

Total M2 d'Amidament : 31,680

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 TANCAMENTS EXTERIORS

02-1 FCL060Db UT Fe01 - balconera. Fusteria d'alumini per un forat total de 267x270cm, amb dues fulles practicables, lacat de color gris acabat granellat, per conformat de porta d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'exterior i barra d'emergència, estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat : 2 portes, la primera de 120x210cm i la segona de 60x270cm i amb pany antipànci de 3 punts, sèrie mitja, i amb bastiment de base i una fulla superior fixe.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	2				2,000

Total Ut d'Amidament : 2,000

02-2 FCL060Db2 UT Fe02 - porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic per un forat total de 234x270cm, alumini color gris mate acabat rugós, motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic., estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat :amb bastiment de base i una fulla superior fixe.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Fe02	2				2,000

Total Ut d'Amidament : 2,000

02-3 FCL060Db3 UT Fe03 – lateral fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 61x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Fe03	1				1,000

Total Ut d'Amidament : 1,000

02-4 FCL060Db4 UT Fe04 – lateral interior fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 113x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Fe04	1				1,000

Total Ut d'Amidament : 1,000

02-5 FCL060Db5 M Tapa fixa del terra per tapar antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada fixat a terra inclou material com silicones i tot el necessari per la seva instal·lació.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
Entrada		11,000			11,000

Total M d'Amidament : 11,000

02-6 FCL060Db6 UT Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
C-E-N-T-R-E C-I-V-I-C		11,000			11,000

Total Ut d'Amidament : 11,000

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 SEGURETAT I SALUT

03-1 YIC010 UT Casc de seguretat.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	3				3,000

Total Ut d'Amidament : 3,000

03-2 YIM020 UT Parell de guants d'ús general de lona i serratge.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	3				3,000

Total Ut d'Amidament : 3,000

03-3 YIM040 UT Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 v.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	3				3,000

Total Ut d'Amidament : 3,000

03-4 YIP020 UT Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	3				3,000

Total Ut d'Amidament : 3,000

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 GESTIO DE RESIDUS

04-1 GRA010 U Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.
Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de projecte.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	5				5,000

Total U d'Amidament : 5,000

04-2 GRB010 U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Inclou: nada.
Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte.
Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de projecte.

Situació	P.lg.	Llargada	Amplada	Alçada	Subtotal
	2				2,000

Total U d'Amidament : 2,000

QUADRE DE PREUS Nº1

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ENDERROCS i TREBALLS PREVIS

01-1	P21Q0-I3BOb	M	Arrencada d'element collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,		
			TOTAL EUROS PER M	**3,74 €**	***tres amb setanta-quatre Euros***
01-2	P21Q0-I3BOc	M2	Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,		
			TOTAL EUROS PER M2	**41,51 €**	***quaranta-u amb cinquanta-u Euros***
01-3	P2140-4RRMb	M2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
			TOTAL EUROS PER M2	**20,76 €**	***vint amb setanta-sis Euros***

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 TANCAMENTS EXTERIORS

02-1	FCL060Db	UT	Fe01 - balconera. Fusteria d'alumini per un forat total de 267x270cm, amb dues fulles practicables, lacat de color gris acabat granellat, per conformat de porta d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'exterior i barra d'emergència, estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat : 2 portes, la primera de 120x210cm i la segona de 60x270cm i amb pany antipànci de 3 punts, sèrie mitja, i amb bastiment de base i una fulla superior fixe.		
			TOTAL EUROS PER UT	**5.633,42 €**	***cinc mil sis-cents trenta-tres amb quaranta-dos Euros***
02-2	FCL060Db2	UT	Fe02 - porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic per un forat total de 234x270cm, alumini color gris mate acabat rugós, motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic., estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat :amb bastiment de base i una fulla superior fixe.		
			TOTAL EUROS PER UT	**7.098,60 €**	***set mil noranta-vuit amb seixanta Euros***
02-3	FCL060Db3	UT	Fe03 – lateral fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 61x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior		
			TOTAL EUROS PER UT	**975,68 €**	***nou-cents setanta-cinc amb seixanta-vuit Euros***
02-4	FCL060Db4	UT	Fe04 – lateral interior fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 113x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior		
			TOTAL EUROS PER UT	**1.499,15 €**	***mil quatre-cents noranta-nou amb quinze Euros***
02-5	FCL060Db5	M	Tapa fixa del terra per tapar antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada fixat a terra inclou material com silicones i tot el necessari per la seva instal·lació.		
			TOTAL EUROS PER M	**29,78 €**	***vint-i-nou amb setanta-vuit Euros***
02-6	FCL060Db6	UT	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.		
			TOTAL EUROS PER UT	**39,52 €**	***trenta-nou amb cinquanta-dos Euros***

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 SEGURETAT I SALUT

03-1	YIC010	UT	Casc de seguretat.		
			TOTAL EUROS PER UT	**2,70 €**	***dos amb setanta Euros***
03-2	YIM020	UT	Parell de guants d'ús general de lona i serratge.		
			TOTAL EUROS PER UT	**2,52 €**	***dos amb cinquanta-dos Euros***
03-3	YIM040	UT	Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 v.		
			TOTAL EUROS PER UT	**42,58 €**	***quaranta-dos amb cinquanta-vuit Euros***
03-4	YIP020	UT	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.		
			TOTAL EUROS PER UT	**39,79 €**	***trenta-nou amb setanta-nou Euros***

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 GESTIO DE RESIDUS

04-1	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de projecte.		
			TOTAL EUROS PER U	**81,64 €**	***vuitanta-u amb seixanta-quatre Euros***
04-2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: nada. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de projecte.		
			TOTAL EUROS PER U	**40,29 €**	***quaranta amb vint-i-nou Euros***

QUADRE DE PREUS Nº2

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ENDERROCS i TREBALLS PREVIS

01-1	P21Q0-I3BOb	m	Arrencada d'element collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,		
				Mà d'obra	3,58 €
				Mitjans auxiliars	0,05 €
				3 % Costos indirectes	0,11 €
				TOTAL EUROS PER M	**3,74 €**
01-2	P21Q0-I3BOc	m2	Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,		
				Mà d'obra	39,70 €
				Mitjans auxiliars	0,60 €
				3 % Costos indirectes	1,21 €
				TOTAL EUROS PER M2	**41,51 €**
01-3	P2140-4RRMb	m2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor		
				Mà d'obra	19,86 €
				Mitjans auxiliars	0,30 €
				3 % Costos indirectes	0,60 €
				TOTAL EUROS PER M2	**20,76 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 TANCAMENTS EXTERIORS

02-1	FCL060Db	Ut	Fe01 - balconera. Fusteria d'alumini per un forat total de 267x270cm, amb dues fulles practicables, lacat de color gris acabat granellat, per conformat de porta d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'exterior i barra d'emergència, estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat : 2 portes, la primera de 120x210cm i la segona de 60x270cm i amb pany antipànci de 3 punts, sèrie mitja, i amb bastiment de base i una fulla superior fixe.		
				Mà d'obra	3.999,84 €
				Materials	1.362,26 €
				Mitjans auxiliars	107,24 €
				3 % Costos indirectes	164,08 €
				TOTAL EUROS PER UT	**5.633,42 €**
02-2	FCL060Db2	Ut	Fe02 - porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic per un forat total de 234x270cm, alumini color gris mate acabat rugós, motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic., estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat :amb bastiment de base i una fulla superior fixe.		
				Mà d'obra	5.394,45 €
				Materials	1.362,26 €
				Mitjans auxiliars	135,13 €
				3 % Costos indirectes	206,76 €
				TOTAL EUROS PER UT	**7.098,60 €**
02-3	FCL060Db3	Ut	Fe03 – lateral fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 61x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior		
				Mà d'obra	64,69 €
				Materials	864,00 €

				Mitjans auxiliars	18,57 €
				3 % Costos indirectes	28,42 €
				TOTAL EUROS PER UT	**975,68 €**
02-4	FCL060Db4	Ut	Fe04 – lateral interior fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 113x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior		
				Mà d'obra	64,69 €
				Materials	1.362,26 €
				Mitjans auxiliars	28,54 €
				3 % Costos indirectes	43,66 €
				TOTAL EUROS PER UT	**1.499,15 €**
02-5	FCL060Db5	m	Tapa fixa del terra per tapar antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada fixat a terra inclou material com silicones i tot el necessari per la seva instal·lació.		
				Mà d'obra	6,01 €
				Materials	22,33 €
				Mitjans auxiliars	0,57 €
				3 % Costos indirectes	0,87 €
				TOTAL EUROS PER M	**29,78 €**
02-6	FCL060Db6	ut	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.		
				Mà d'obra	6,01 €
				Materials	31,61 €
				Mitjans auxiliars	0,75 €
				3 % Costos indirectes	1,15 €
				TOTAL EUROS PER UT	**39,52 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 SEGURETAT I SALUT

03-1	YIC010	Ut	Casc de seguretat.		
				Materials	2,57 €
				Mitjans auxiliars	0,05 €
				3 % Costos indirectes	0,08 €
				TOTAL EUROS PER UT	**2,70 €**
03-2	YIM020	Ut	Parell de guants d'ús general de lona i serratge.		
				Materials	2,40 €
				Mitjans auxiliars	0,05 €
				3 % Costos indirectes	0,07 €
				TOTAL EUROS PER UT	**2,52 €**
03-3	YIM040	Ut	Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 v.		
				Materials	40,53 €
				Mitjans auxiliars	0,81 €
				3 % Costos indirectes	1,24 €
				TOTAL EUROS PER UT	**42,58 €**

03-4	YIP020	Ut	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.		
				Materials	37,87 €
				Mitjans auxiliars	0,76 €
				3 % Costos indirectes	1,16 €
				TOTAL EUROS PER UT	**39,79 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 GESTIO DE RESIDUS

04-1	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de projecte.		
				Maquinària	77,71 €
				Mitjans auxiliars	1,55 €
				3 % Costos indirectes	2,38 €
				TOTAL EUROS PER U	**81,64 €**
04-2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: nada. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de projecte.		
				Maquinària	38,35 €
				Mitjans auxiliars	0,77 €
				3 % Costos indirectes	1,17 €
				TOTAL EUROS PER U	**40,29 €**

PRESSUPOSTOS PARCIALS

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 01 ENDERROCS i TREBALLS PREVIS

01-1	P21Q0-I3BOb	M	Arrencada d'element collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,				
				Total :	**10,560**	**3,74 €**	**39,49 €**
01-2	P21Q0-I3BOc	M2	Arrencada de reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor,				
				Total :	**10,560**	**41,51 €**	**438,35 €**
01-3	P2140-4RRMb	M2	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor				
				Total :	**31,680**	**20,76 €**	**657,68 €**
						TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 01 ENDERROCS i TREBALLS PREVIS	**1.135,52 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 02 TANCAMENTS EXTERIORS

02-1	FCL060Db	UT	Fe01 - balconera. Fusteria d'alumini per un forat total de 267x270cm, amb dues fulles practicables, lacat de color gris acabat granellat, per conformat de porta d'alumini, amb frontissa practicable d'obertura cap a l'exterior i barra d'emergència, estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat : 2 portes, la primera de 120x210cm i la segona de 60x270cm i amb pany antipànci de 3 punts, sèrie mitja, i amb bastiment de base i una fulla superior fixe.			
				Total :	**2,000**	**5.633,42 €**	**11.266,84 €**
02-2	FCL060Db2	UT	Fe02 - porta corredera 4 fulles d'alumini trencament de pont tèrmic per un forat total de 234x270cm, alumini color gris mate acabat rugós, motorització, sensors d'accés, sistema seguretat i antipànic., estructura con vidrio de camara low-e 4-16-4 glassejat, marcs i tapetes de color gris lacat , premarco de 50 mm., con solape clipado 35 mm composat :amb bastiment de base i una fulla superior fixe.			
				Total :	**2,000**	**7.098,60 €**	**14.197,20 €**
02-3	FCL060Db3	UT	Fe03 – lateral fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 61x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior			
				Total :	**1,000**	**975,68 €**	**975,68 €**
02-4	FCL060Db4	UT	Fe04 – lateral interior fix. Element fix de vidre d'alumini amb trencament de pont tèrmic, per a un forat total de 113x270 cm més tarja superior de 20 cm (alçada total del conjunt 290 cm), alumini color gris mate acabat rugós, amb vidre de cambra baix emissiu (low-e) 4-16-4, marcs i tapetes de color gris lacat, premarc de 50 mm amb solapa clipada de 35 mm, compost per un bastiment de base i una fulla fixa amb tarja fixa superior			
				Total :	**1,000**	**1.499,15 €**	**1.499,15 €**
02-5	FCL060Db5	M	Tapa fixa del terra per tapar antiga canal d'alumini de 15 cm d'amplada fixat a terra inclou material com silicones i tot el necessari per la seva instal·lació.			
				Total :	**11,000**	**29,78 €**	**327,58 €**
02-6	FCL060Db6	UT	Lletra decorativa corpòria d'alumini, per al rètol "centre cívic", de lletra de pal sec (sense serif), d'alçada aproximada120mm i gruix 30 mm, d'alumini lacat o anoditzat de color gris fosc (a concretar segons mostra), acabat mat, amb tractament de protecció davant la intempèrie i facilitat de neteja davant de pintades, col·locació mitjançant cargols o espàrrecs d'ancoratge amb separadors a la façana.			
				Total :	**11,000**	**39,52 €**	**434,72 €**
				TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 02 TANCAMENTS EXTERIORS			**28.701,17 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 03 SEGURETAT I SALUT

03-1	YIC010	UT	Casc de seguretat.				
				Total :	**3,000**	**2,70 €**	**8,10 €**
03-2	YIM020	UT	Parell de guants d'ús general de lona i serratge.				
				Total :	**3,000**	**2,52 €**	**7,56 €**
03-3	YIM040	UT	Parell de guants per electricista, aïllants fins a 5.000 v.				
				Total :	**3,000**	**42,58 €**	**127,74 €**
03-4	YIP020	UT	Parell de botes de seguretat amb puntera metàl·lica.				
				Total :	**3,000**	**39,79 €**	**119,37 €**
						TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 03 SEGURETAT I SALUT	**262,77 €**

PRESSUPOST PARCIAL Nº: 04 GESTIO DE RESIDUS

04-1	GRA010	U	Transport de residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de projecte.			
				Total :	**5,000**	**81,64 €**	**408,20 €**
04-2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inertes de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: el preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: nada. Criteri d'amidament de projecte: nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de projecte. Criteri de mesura d'obra: es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de projecte.			
				Total :	**2,000**	**40,29 €**	**80,58 €**
					TOTAL PRESSUPOST PARCIAL : 04 GESTIO DE RESIDUS		**488,78 €**

RESUM DEL PRESSUPOST

Nº	Denominació		Import
01	Enderrocs i treballs previs .		1.135,52 €
02	Tancaments exteriors .		28.701,17 €
03	Seguretat i salut .		262,77 €
04	Gestio de residus .		488,78 €
	Total Pressupost d'Execució Material		**30.588,24 €**
	Despeses Generals	13,000 %	3.976,47 €
	Benefici Industrial	6,000 %	1.835,29 €
	Total Pressupost de Contracta		36.400,00 €
	I.V.A	21,000 %	7.644,00 €
	Total Pressupost de Licitació		**44.044,00 €**

Puja el present Pressupost de Licitació a l'expressada quantitat dequaranta-quatre mil quaranta-quatre Euros

A Palau-saverdera a 1 d'octubre de 2026
Jordi Rimblas
Arquitecte Tècnic

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Substitució dels tancaments de planta baixa del Centre Cívic de Palau-saverdera

1. DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra	Rehabilitació i reforma: substitució dels tancaments de planta baixa i desmuntatge de la reixa de ballesta existent (millora de l'accessibilitat, la seguretat i l'eficiència energètica). Sense afectació estructural ni de la volumetria.
Emplaçament	Centre Cívic de Palau-saverdera, carrer Tramuntana, 1. Palau-saverdera (Alt Empordà, Girona).
Referència cadastral	2241501EG1824S0001QL
Superfície d'actuació	Aprox. 30 m² d'obertures de planta baixa (afectació de l'envolupant). L'edifici consta de planta soterrani, planta baixa i planta pis.
Pressupost	Pressupost d'execució material: 30.588,24 €. Pressupost d'execució per contracta: 36.400,00 €. Pressupost de licitació (IVA inclòs): 44.044,00 €.
Termini d'execució	8 setmanes a partir de l'adjudicació
Promotor	Ajuntament de Palau-saverdera, NIF P1712700B, carrer Nou, 15, 17495 Palau-saverdera.
Autor del projecte	Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic municipal
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	Jordi Rimblas Grau, arquitecte tècnic.

1.1. Descripció de les obres

Les obres consisteixen en la substitució íntegra dels tancaments de planta baixa de l'accés principal del Centre Cívic. Actualment són de vidre templat sense marc, protegits per una reixa metàl·lica de ballesta, que presenten oxidació, pèrdua d'estanquitat i manca de prestacions tèrmiques i de seguretat. La intervenció comprèn:

- Desmuntatge de la reixa de ballesta metàl·lica i la seva guia (aprox. 10,56 m), de l'element collat al parament i de la fusteria i el vidre existents (aprox. 31,68 m²), amb càrrega manual de runa i transport a gestor de residus autoritzat.
- Laterals (2 uts): porta de dues fulles d'obertura cap a l'exterior amb pany antipànic, alumini amb trencament de pont tèrmic i vidre baix emissiu amb control solar laminat.
- Centrals (2 uts): conjunts de porta automàtica corredissa de quatre fulles, amb fix lateral, motorització, sensors d'accés i sistema de seguretat antipànic.
- Separadors i laterals fixos (alumini i vidre), tapa fixa de la canal d'aigües del terra i col·locació de lletres corpòries del rètol «Centre Cívic».
- Alimentació elèctrica i posada en servei dels automatismes de les portes.

Els treballs es fan manualment, sense moviments de terres, sense treballs d'estructura i amb alçades de treball d'uns 2,90 m. L'edifici roman en ús (sala polivalent, casal d'avis i oficines d'entitats) i l'actuació s'executa al seu accés principal, per la qual cosa les mesures de protecció a tercers són especialment rellevants.

1.2. Justificació de l'estudi bàsic

D'acord amb l'art. 4 del Reial decret 1627/1997, és obligatori redactar un estudi de seguretat i salut quan es dóna algun d'aquests supòsits; aquesta obra no en compleix cap, i per això n'hi ha prou amb un estudi bàsic (art. 4.2):

Supòsit de l'art. 4.1 (estudi complet)	Dada de l'obra	Es compleix?
a) Pressupost d'execució per contracta igual o superior a 450.759,08 €	36.400,00 €	No
b) Durada superior a 30 dies laborables amb més de 20 treballadors simultanis	Aprox. 15 dies laborables; menys de 20 treballadors simultanis	No
c) Volum de mà d'obra superior a 500 dies-persona	Aprox. 1.072 h de mà d'obra al pressupost ≈ 134 jornades de 8 h	No
d) Túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses	No n'hi ha	No

2. DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia	Parcel·la en sòl urbà (qualificació E4, equipament comunitari). L'accés a l'edifici es fa des del carrer Tramuntana per una rampa; les portes actuals se situen a l'inici de la rampa i les noves es desplacen al final.
Característiques del terreny	No s'hi fan excavacions, fonaments ni moviments de terres. No són necessàries dades de resistència, cohesió ni nivell freàtic.
Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn	L'obra es fa dins de l'edifici del Centre Cívic (construït cap al 1988), que continua en ús durant els treballs. No s'afecten estructures ni mitgeres. Cal acotar la zona d'obra i garantir l'accés i l'evacuació dels usuaris.
Instal·lacions de serveis públics, vistes i soterrades	No s'afecten serveis públics. La instal·lació implicada és l'elèctrica d'alimentació dels automatismes de les portes, que s'ha de connectar des del quadre de l'edifici. Abans de començar, el contractista verificarà amb l'Ajuntament el traçat de les línies existents i els circuits que cal deixar sense tensió.
Ubicació de vials i amplada de voreres	Entorn totalmente urbanitzat, el carrer té voreres de 2 m davant del Centre Civic, un vial asfaltat de 3m d'amplada i a l'altra cantó d'acera és d'amplades diferents. El carrer Tramuntana és un dels vials de circulación principals de sortida del municipi,

3. COMPLIMENT DEL REIAL DECRET 1627/1997, DE 24 D'OCTUBRE

Aquest estudi bàsic de seguretat i salut estableix, per a l'execució de l'obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i de malalties professionals, així com la informació útil per fer en les degudes condicions de seguretat i salut els treballs posteriors de manteniment. Dóna unes directrius bàsiques al contractista perquè compleixi les seves obligacions preventives, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En aplicació d'aquest estudi i en els termes de l'art. 7 del Reial decret, cada empresa contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball que n'analitzi, estudiï, desenvolupi i complementi les previsions. En ser una obra d'una administració pública, el Pla s'ha de sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament, amb l'informe previ del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució o, si no n'hi ha, de la Direcció Facultativa, abans de l'inici de l'obra.

Altres obligacions que cal tenir presents:

- Comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral (Departament competent de la Generalitat de Catalunya), que fa el contractista abans de l'inici dels treballs d'acord amb l'Ordre TIN/1071/2010, de 27 d'abril, acompanyada del Pla de seguretat i salut aprovat o, quan aquest no sigui exigible, de l'avaluació de riscos.

- Llibre d'incidències a l'obra, per al seguiment del Pla (art. 13). Qualsevol anotació s'ha de remetre a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, i al contractista i als representants dels treballadors.
- Informació adequada als treballadors sobre totes les mesures de seguretat i salut de l'obra (art. 15), i consulta i participació dels treballadors (art. 16).
- Quan hi hagi subcontractació, compliment de la Llei 32/2006 i del Reial decret 1109/2007: acreditació de les empreses al Registre d'empreses acreditades, Llibre de subcontractació i límits a la cadena de subcontractació.
- Coordinació d'activitats empresarials (art. 24 de la Llei 31/1995 i Reial decret 171/2004), tant entre les empreses de l'obra com amb l'activitat de l'edifici, que continua en ús.
- Designació de recursos preventius quan correspongui (art. 32 bis de la Llei 31/1995), en particular per a l'amiant, si se'n confirmés la presència, i per a les interferències de treballs.
- El coordinador o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, davant d'un risc greu i imminent, pot aturar l'obra parcialment o totalment i ho ha de comunicar a la Inspecció de Treball, al contractista, als subcontractistes i als representants dels treballadors (art. 14).
- Les responsabilitats del coordinador, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximeixen els contractistes i subcontractistes de les seves (art. 11).

4. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ

L'art. 10 del Reial decret 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva de l'art. 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, durant l'execució de l'obra i, en particular, en les activitats següents:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra.
- La delimitació i el condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si són substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació del període de temps efectiu dels diferents treballs o fases, en funció de l'evolució de l'obra.
- La cooperació entre contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre treball o activitat que es faci a l'obra o prop d'ella; en aquest cas, amb l'activitat de l'equipament.

Els principis d'acció preventiva de l'art. 15 de la Llei 31/1995 són: evitar els riscos; avaluar els que no es puguin evitar; combatre'ls a l'origen; adaptar el treball a la persona; tenir en compte l'evolució de la tècnica; substituir allò que és perillós per allò que ho és poc o gens; planificar la prevenció; adoptar mesures que prioritzin la protecció col·lectiva sobre la individual, i donar les degudes instruccions als treballadors. L'empresari tindrà en compte les capacitats professionals dels treballadors en encomanar-los feines, i adoptarà les mesures necessàries perquè només accedeixin a les zones de risc greu i específic els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions o imprudències no temeràries que pugui cometre el treballador.

5. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS I MESURES PREVENTIVES

Sense perjudici de les disposicions mínimes de l'annex IV del Reial decret 1627/1997, es relacionen els riscos propis dels treballs d'aquesta obra, tot i que alguns poden aparèixer durant tot el procés d'execució. Els riscos més habituals són caigudes, talls, cops, atrapaments i sobreesforços; en aquesta obra s'hi afegeix el maneig de vidres de gran format. Cal adoptar en cada moment la postura més adequada per al treball i minimitzar el risc d'incendi. Aquests riscos s'han de tenir en compte també en els treballs posteriors de reparació i manteniment.

5.1. Mitjans auxiliars, eines i maquinària

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Caigudes a diferent nivell des d'escales de mà, torres d'accés o plataformes (alçada de treball fins a uns 2,90 m, més el rètol) • Caigudes al mateix nivell, cops i ensopegades (rampa d'accés, material acopiat, cables) • Caiguda d'objectes i de materials; bolcada de piles de vidre o perfils • Contactes elèctrics directes o indirectes (eines elèctriques, allargadors) • Soroll, pols i projecció de partícules en tallar, perforar i polir • Sobreesforços i postures incorrectes • Atropellaments i interferències amb vehicles en la càrrega i descàrrega, i en el servei del contenidor • Accidents derivats de condicions atmosfèriques (vent sobre els vidres, pluja, calor)	• Escales de mà amb marcatge CE segons UNE-EN 131, ben recolzades, amb el peu antilliscant, i no usades per a treballs amb càrregues pesades. Per a treballs més llargs o a més alçada, torre d'accés mòbil (UNE-EN 1004) o plataforma elevadora mòbil de personal manejada per operador format. • Eines elèctriques amb doble aïllament, connexions amb clavilles normalitzades, quadre amb proteccions diferencials i magnetotèrmiques; cables fora dels passos. • Eines i equips revisats abans d'utilitzar-los, amb marcatge CE i manual d'instruccions; no s'usen màquines sense protecció. • Zones d'acopi delimitades i fora dels recorreguts d'evacuació de l'edifici. Vidres emmagatzemats sobre cavallets o en vertical amb recolzament, subjectats i protegits. • En situació de calor extrema o vent fort, aturar o reorganitzar els treballs a la intempèrie segons l'avaluació de riscos, d'acord amb la disposició addicional del Reial decret 486/1997 (introduïda pel Reial decret llei 4/2023) i els avisos de Meteocat o AEMET. • Immobilització del vehicle, i maniobres dirigides per un senyalista, en la càrrega i descàrrega i en el servei del contenidor.

5.2. Treballs previs i condicionament de la zona

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Interferències amb els usuaris de l'equipament i amb vianants (edifici en ús) • Interferències amb instal·lacions elèctriques, d'enllumenat i de detecció/alarma • Bloqueig de recorreguts d'evacuació o d'accés de l'edifici durant l'obra • Cops i ensopegades; sobreesforços en el trasllat de materials	• Tancament i senyalització de la zona d'obra amb tanca rígida i cartells; separació física dels usuaris. Itinerari alternatiu d'accés i evacuació a l'edifici, acordat amb l'Ajuntament, sempre lliure d'obstacles. • Avís previ als usuaris i a les entitats de la durada i les fases dels treballs. • Identificació dels circuits elèctrics i d'enllumenat afectats; talls de tensió i comprovació d'absència de tensió abans de tocar-los. • Neteja i ordre continus; paviment de la rampa lliure de restes i, si cal, antilliscant.

5.3. Desmuntatge de la reixa de ballesta, de la fusteria i dels vidres existents

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Alliberament brusc de l'energia acumulada pel mecanisme de ballesta (molles) de la reixa • Trencament o caiguda del vidre templat (esclat en fragments), talls i projeccions	• Abans de desmuntar la reixa s'inspecciona el mecanisme, es bloqueja o descarrega la molla de manera controlada seguint les instruccions del fabricant o per personal qualificat, i es desmunta per peces manejables.

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Caiguda de peces pesades en el desmuntatge (fulles de vidre, guies, perfils) • Talls i punxades amb vores metàl·liques, cargols i ancoratges oxidats • Pols i projecció de partícules en arrencar fixacions i segellats • Possible exposició a fibres d'amiant en segellats, masilles, juntes o aïllants de l'edifici (anterior a la prohibició) • Buits oberts sense protecció (caiguda de persones i intrusió) fins a col·locar el tancament nou • Acumulació i baixada de runes; sobreesforços	• Retirada del vidre amb ventoses o mitjans mecànics, sempre amb dues persones com a mínim, desprenent-lo i recolzant-lo de manera que no caigui; en vidre templat, assegurar-lo amb pel·lícula o cintes adhesives abans de manipular-lo. • Aïllament i protecció dels buits oberts amb tancaments provisionals (panells, tauler) en acabar la jornada, de manera que no quedi l'edifici obert ni sigui accessible. • Identificació de l'amiant: abans de començar, el contractista verifica a la documentació de l'edifici (projecte, llibre de l'edifici, informació de l'Ajuntament) si hi ha materials amb amiant en les fixacions, segellats i juntes. Si no hi ha informació, un operador qualificat ha d'examinar-los (art. 10.2 del Reial decret 847/2026). Si se'n detecta, s'atura el treball i s'aplica el procediment i el pla de treball que exigeix la normativa d'amiant. • Baixada de runes per mitjans manuals i amb contenidor tancat o protegit; humidificar per reduir la pols. • Pols i soroll: protecció respiratòria (FFP2 mínim), ulleres i protectors auditius si cal.

5.4. Muntatge de la fusteria nova

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Atrapaments i aixafaments en la col·locació de fulles i vidres de gran format (fulles de fins a 2,70 m d'alçada) • Caiguda del vidre en la manipulació i col·locació; talls • Sobreesforços en la manipulació de càrregues • Projecció de partícules i soroll en foradar el parament i fixar els premarcs • Contacte amb productes químics: silicones, escumes, adhesius, dissolvents, fixacions químiques • Caigudes d'alçada en col·locar la tarja superior i el rètol • Cops i talls amb els perfils d'alumini • Cops i atrapaments d'usuaris en les proves i regulacions de les portes automàtiques	• Els vidres es mouen amb ventoses o mitjans mecànics, per personal suficient (mínim dues persones) i sense passar per sobre de les persones. Les fulles es calcen i s'asseguren provisionalment fins a la fixació definitiva. • Càrregues manuals limitades segons el Reial decret 487/1997; ajuts mecànics per sobre dels pesos recomanats. • Foradats amb aspiració de pols o humitejats, ulleres, guants i protecció auditiva. • Fitxes de seguretat dels productes químics a l'obra; ventilació; guants i ulleres resistents als productes; prohibició de fumar a prop. • Treballs en alçada amb escala, torre o plataforma, segons 5.1; no s'improvisen plataformes. • Les proves i regulacions de les portes automàtiques es fan amb la zona acotada i sense usuaris, i amb el mode de seguretat i els sensors verificats abans de posar-les en servei.

5.5. Instal·lació elèctrica dels automatismes

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Contactes elèctrics directes o indirectes; tornada de tensió	• Treballs per electricista qualificat, d'acord amb el Reial decret 614/2001: obrir, enclavar o bloquejar, comprovar l'absència de tensió, connectar a terra i

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Incendi per connexions deficients • Caigudes en la instal·lació de motors i sensors en capçalera • Talls i punxades amb cables i eines	curtcircuitar si cal, i delimitar la zona abans de treballar sense tensió. • Guants dielèctrics (inclosos al pressupost), eines aïllades i comprovador de tensió. • Instal·lació segons el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (Reial decret 842/2002) i ITC aplicables; protecció diferencial; connexió de terra de les fusteries metàl·liques; certificat de l'instal·lador. • Els treballs d'alçada seguiran les mesures de 5.1.

5.6. Gestió de residus i neteja

Riscos identificats	Mesures preventives i de protecció
• Atropellaments, cops i interferències en el servei del contenidor de 7 m³ • Ensopegades i sobreesforços en l'acumulació de runes • Talls amb vidres i metalls • Incendi en l'acumulació de residus combustibles (embalatges, escumes)	• Contenidor col·locat en zona autoritzada, senyalitzat i lluny dels accessos; si ocupa la via pública, amb la llicència o autorització municipal corresponent. • Segregació de residus (inerts, metalls, vidre, envasos), de manera que no es barregin els residus perillosos; entrega a gestor autoritzat i conservació dels justificants (Reial decret 105/2008). • Neteja diària de la zona d'obra i retirada del vidre trencat en recipients rígids. • Extintor portàtil a l'obra i prohibició de focs oberts.

5.7. Treballs amb riscos especials (annex II del Reial decret 1627/1997)

Dels treballs de la relació no exhaustiva de l'annex II (sepultament, enfonsament o caiguda d'altura de risc especialment greu; agents químics o biològics de risc d'especial gravetat; radiacions ionitzants; proximitat de línies d'alta tensió; ofegament; túnels i pous; treballs subaquàtics; cambres d'aire comprimit; explosius; muntatge o desmuntatge d'elements prefabricats pesants), en aquesta obra no es preveu cap en les condicions normals d'execució. Només cal mantenir una atenció especial en dos casos: la possible aparició de materials amb amiant en el desmuntatge, que seria un agent químic de risc d'especial gravetat i obligaria a aplicar el procediment específic, i la manipulació de vidres de gran format, que se subjecta a les mesures indicades.

6. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general, primen les proteccions col·lectives sobre les individuals. Els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines s'han de mantenir en bon estat de conservació, i els equips de protecció han de tenir el marcatge CE i complir el Reglament (UE) 2016/425 relatiu als equips de protecció individual i el Reial decret 773/1997. Les mesures s'han de tenir en compte també en els treballs posteriors de reparació i manteniment.

6.1. Proteccions col·lectives

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents tasques i amb l'activitat de l'edifici.
- Delimitació i senyalització de les zones de perill, segons el Reial decret 485/1997.
- Tancament i protecció dels buits oberts durant l'obra.
- Immobilització de camions amb falques durant la càrrega i descàrrega i maniobres dirigides per un senyalista.

- Revisió periòdica i manteniment de l'equip, les eines elèctriques i els mitjans auxiliars; quadre elèctric amb proteccions diferencials.
- Escales de mà, torres d'accés o plataformes de treball segons 5.1.
- Paviments antilliscants o neteja contínua a la rampa i als passos.
- Il·luminació suficient de la zona de treball.
- Extintor portàtil i farmaciola a l'obra.

Segons el plec del projecte, els mitjans auxiliars i les proteccions col·lectives necessàries s'entenen inclosos en els preus unitaris de les unitats d'obra.

6.2. Proteccions individuals

El pressupost del projecte (capítol 03) dota 3 treballadors amb els equips següents, per un import de 262,77 €:

- Casc de seguretat (UNE-EN 397).
- Guants d'ús general de lona i serratge (UNE-EN 420).
- Guants dielèctrics per a electricistes (aïllants fins a 5.000 V).
- Botes de seguretat amb puntera metàl·lica (UNE-EN ISO 20345).

El Pla de seguretat i salut incorporarà, a càrrec del contractista i segons l'avaluació de riscos, els equips complementaris següents: ulleres de protecció contra projeccions i pols; protectors auditius en tasques sorolloses; protecció respiratòria (mínim FFP2) en tallar, foradar i desmuntar; guants resistents als talls per a la manipulació de vidre i metalls, i de protecció química en l'ús de silicones i adhesius; roba de treball; i arnès de subjecció amb punts d'ancoratge segurs si s'ha de treballar en una zona elevada sense protecció col·lectiva. El seu cost no figura a la partida 03 i no es considera inclòs en ella.

6.3. Protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Si el tancament envaeix la calçada o el pas de vianants, s'ha de preveure un passadís protegit. El tancament ha d'impedir l'entrada de persones alienes a l'obra.
- Itinerari alternatiu accessible i segur per a l'accés i l'evacuació dels usuaris de l'edifici mentre durin els treballs; cap recorregut d'evacuació quedarà bloquejat.
- Protecció contra la caiguda d'objectes en la zona de pas i en la façana (cobertura, lones, xarxes).
- Sistema de circulació de vehicles i de vianants a l'exterior, i senyalització del servei del contenidor.
- Protecció dels buits a la fi de cada jornada, perquè l'edifici quedi tancat i no sigui accessible.

7. PRIMERS AUXILIS I EMERGÈNCIES

A l'obra hi haurà una farmaciola amb el contingut mínim que estableix la normativa vigent (Reial decret 486/1997, annex VI), reposada després de cada ús, i un extintor portàtil. A l'inici de l'obra el contractista informarà de la situació dels centres sanitaris on s'han de traslladar els accidentats i exposarà en un lloc ben visible la llista de telèfons i adreces dels serveis d'urgències, ambulàncies i el centre assistencial de referència (112 per a emergències), perquè el trasllat sigui ràpid. [El centre sanitari de referència i el telèfon de la mútua s'han de concretar al Pla de seguretat i salut.]

El Pla també ha d'indicar el procediment d'emergència: avís al 112, protecció de la zona, evacuació de l'edifici en ús i punt de trobada, en coordinació amb l'Ajuntament com a titular de l'equipament.

8. PREVISIONS PER A TREBALLS POSTERIORS DE MANTENIMENT

D'acord amb l'art. 6.4 del Reial decret 1627/1997, es recullen les previsions per al manteniment posterior de les fusteries i de les portes:

- La neteja i el manteniment de vidres i fusteria exteriors, fins a una alçada d'uns 2,90 m, es faran amb escala de mà normalitzada o torre mòbil, amb la zona de pas acotada. Per a la reixa o el rètol, si cal accedir-hi, s'usarà una plataforma elevadora o una torre d'accés.
- Les portes automàtiques es revisaran periòdicament per una empresa mantenidora qualificada, segons el manual del fabricant i la UNE-EN 16005: sensors, detecció de presència, força de

tancament, desbloqueig d'emergència i funcionament antipànic. Els treballs sobre els automatismes es faran sense tensió i amb la porta immobilitzada i senyalitzada.

- Els dispositius antipànic (UNE-EN 1125 i UNE-EN 179) es comprovaran periòdicament, i després de qualsevol incident, per garantir que s'obren sense claus.
- Per a la substitució de vidres es respectarà la mateixa manipulació amb ventoses i dues persones.

9. NORMATIVA APLICABLE

Es relaciona la normativa de seguretat i salut aplicable, a verificar en la data de contractació i d'execució de l'obra. Quan una norma ha estat modificada o derogada es consigna.

Llei 31/1995, de 8 de novembre	Prevenció de riscos laborals (modificada, entre d'altres, per la Llei 54/2003). Hi ha un avantprojecte de reforma, aprovat el 2026, que encara no és vigent.
Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre	Disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (modificat pels RD 2177/2004, 604/2006, 1109/2007 i 337/2010).
Reial decret 39/1997, de 17 de gener	Reglament dels serveis de prevenció (modificat, entre d'altres, pel RD 337/2010).
Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i Reial decret 1109/2007	Subcontractació al sector de la construcció, i el seu desenvolupament.
Reial decret 171/2004, de 30 de gener	Coordinació d'activitats empresarials (art. 24 de la Llei 31/1995).
Ordre TIN/1071/2010, de 27 d'abril	Requisits i dades de les comunicacions d'obertura dels centres de treball.
Reial decret 485/1997	Senyalització de seguretat i salut al treball.
Reial decret 486/1997	Llocs de treball (modificat pel Reial decret llei 4/2023 pel que fa a les condicions climàtiques adverses en treballs a l'aire lliure).
Reial decret 487/1997	Manipulació manual de càrregues.
Reial decret 773/1997	Equips de protecció individual, i Reglament (UE) 2016/425.
Reial decret 1215/1997	Equips de treball (modificat pel RD 2177/2004: treballs temporals en altura).
Reial decret 614/2001	Risc elèctric.
Reial decret 286/2006 i Reial decret 1311/2005	Exposició al soroll i a les vibracions mecàniques.
Reial decret 374/2001 i Reial decret 665/1997	Agents químics i agents cancerígens, mutàgens i reprotòxics (modificats pel Reial decret 846/2026, de 21 d'octubre, publicat al BOE de 23.10.2026).
Reial decret 847/2026, de 21 d'octubre	Treballs amb risc d'exposició a l'amiant (BOE núm. 263, de 23.10.2026). Deroga el RD 396/2006. Exigeix identificar els materials amb amiant abans de manteniment, rehabilitació o demolició i reflectir-ho a l'estudi de seguretat i salut o a l'avaluació de riscos. [Comprovar a la disposició final quarta l'entrada en vigor i els règims transitoris.]
Reial decret 842/2002	Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
Reial decret 1644/2008 i Reglament (UE) 2023/1230	Comercialització i posada en servei de màquines; el Reglament (UE) 2023/1230 de maquinària és aplicable des del 20 de gener de 2027.

Reial decret 105/2008 i Llei 7/2022	Residus de construcció i demolició, i residus i sòls contaminats; a Catalunya, Decret 89/2010.
Conveni col·lectiu general del sector de la construcció vigent	Formació en prevenció i Targeta professional de la construcció.

9. ADRECES I TELEFONS D'INTERÈS EN CAS D'EMERGÈNCIA

Aquest quadre s'ha de penjar a la caseta o a l'entrada de l'obra i s'ha de comprovar abans de l'inici. En cas de risc vital es truca primer al 112 i s'indica l'adreça de l'obra: avinguda Mas Bohera s/n, Palau-saverdera.

Servei	Adreça	Telèfon	Observacions
Emergències (bombers, Mossos d'Esquadra i ambulàncies)	—	112	Primer avís davant qualsevol accident greu
Salut Respon	—	061	Consulta i orientació sanitària
Dispensari mèdic de Palau-saverdera	CR Ravalet, 1, 17495 Palau-saverdera	972 55 20 98	Obertura limitada, no cada dia, i no és adequat per a urgències greus; confirmar horari [A VALIDAR]
CAP de Roses	Ctra. de Mas Oliva, 23, 17480 Roses	972 15 37 59 (també 902 111 444)	Centre d'atenció primària de referència
Hospital de Figueres (Fundació Salut Empordà)	Ronda Rector Arolas, s/n, 17600 Figueres	972 50 14 00	Servei d'urgències hospitalari; centre de referència en accident greu
Mossos d'Esquadra, comissaria de Roses	—	972 54 18 50	Per a emergències, el 112
Ajuntament de Palau-saverdera	C/ Nou, 15, 17495 Palau-saverdera	972 55 23 37	Contacte del promotor

Arquitecte tècnic,

Jordi Rimblas Grau