Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte d'obres per l'execució del *Projecte d'adequació de la coberta del edifici annex de la Nau "A" al recinte Roca Umbert fabrica de les Arts* (obra 16/26), mitjançant procediment obert i tramitació ordinària anticipada

Expedient: 493/2026/SOLCON

Fets:

1. En data 6 d'octubre de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el *Projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la Nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts* (obra 16/26) [1640-ED-26], que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 82.550,47 euros més la quantitat de 17.335,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 99.886,07 euros i amb un termini d'execució de 3 mesos, redactat pels tècnics municipals del Servei d'Obres i Projectes.

L'objecte d'aquest Projecte és la substitució de la coberta de plaques de fibrociment amb fibres d'amiant per una de tipus sandvitx de morter amb aïllament a l'edifici esmentat.

Aquest projecte té caràcter d'obra local ordinària, d'acord amb el ROAS i els articles 13 i 232 de la Llei 9/2017 de la Llei de contractes, defineix les característiques de les obres a executar, queda determinada en precisió l' idoneïtat, naturalesa i extensió de les necessitats que hauran de cobrir-se mitjançant el corresponent contracte.

Les obres del projecte esmentat no afecten a l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, per això no és necessari emetre l'informe de supervisió de projectes, d'acord amb allò que estableix l'article 235 de la Llei de contracte del sector públic.

2. Està pendent de publicar l'edicte d'aprovació inicial en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i en el tauler electrònic de la corporació. Cal condicionar la contractació a l'aprovació definitiva del projecte.

3. El 14 d'octubre de 2026 es va emetre l'Acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, conforme es totalment viable l'esmentat projecte.

4. Ateses les característiques del *Projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la Nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts* (obra 16/26) es considera com a procediment més adequat, el procediment obert i tramitació ordinària anticipada, d'acord

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16350510770430246100** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

amb el que estableix l'article 156 i la disposició addicional tercera la de la Llei de Contractes del Sector públic.

Per aquest motiu és necessari iniciar l'expedient de licitació per a contractar l'execució de les obres del *Projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la Nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts* (obra 16/26) per un import màxim de 82.550,47 euros més la quantitat de 17.335,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 99.886,07 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3200/92041/63232 *Retirada d'amiant d'edificis municipals* de l'exercici 2027. El termini d'execució de les obres es fixa en 3 mesos.

No és necessari requerir la classificació d'empreses contractistes per a l'execució d'aquestes obres, d'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.

El desglòs de costos són els que s'indiquen a continuació:

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA COBERTA DEL EDIFICI ANNEX DE LA NAU A. RU					
			COST DIRECTE	COST INDIRECTE	BENEFICI INDUSTRIAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	PEM	68.235,69	68.235,69		
DESPESSES GENERALS	DG 13%	8.870,64		8.870,64	
BENEFICI INDUSTRIAL	BI 6%	4.094,14			4.094,14
SEGURETAT I SALUT	SiS	1.350,00	1.350,00		
	CQ				
subtotal		82.550,47			
IVA	21,00 %	17.335,60		17.335,60	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRATA		99.886,07	69.585,69	26.206,24	4.094,14

Aquesta actuació no implica cap increment de la despesa corrent pel manteniment de la coberta del edifici, doncs aquests costos ja estan coberts a través del manteniment general que l'Ajuntament executa a la via pública.

Per a la correcta execució de l'objecte del contracte i per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, aquest contracte no és susceptible de divisió en lots ja que és un únic element funcional.

5. El CPV d'aplicació en aquesta prestació és: 45261900 Reparació i manteniment de teulades.

6. El valor estimat del contracte (VEC) és 82.550,47 euros IVA exclòs.

7. En els criteris de valoració de qualitat d'aquest contracte, entre aquells que s'estableixen en els Plecs administratius, es tindrà en especial consideració:

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16350510770430246100** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

- El Pla de treballs per l'execució de les obres i la proposta de termini d'execució d'obres. El Pla de treballs recull una descripció i estudi del procés constructiu amb detall de la proposta amb descripció dels mitjans humans i de maquinària amb l'objectiu d'arribar a una bona execució de l'obra.
- L'ambientalització i gestió ambiental (reducció de l'impacte ambiental i pla de residus). Amb una descripció de les mesures a aplicar amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental negatiu i millora de la gestió de residus de l'obra per minimitzar els residus generats per la intervenció.
- L'autocontrol de qualitat amb una descripció del control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra.
- L'oferta econòmica.

8. El responsable del contracte serà el senyor David Ruiz Nieto arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.

9. La despesa d'aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria L3200/92041/63232 Retirada d'amiant d'edificis municipals o equivalent per a l'exercici 2027.

Per això, cal condicionar la despesa a l'aprovació del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2027, i a la dotació de crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària esmentada o equivalent.

Fonaments de dret:

El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.

Article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres i annex de la Llei de contractes.

Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.

Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16350510770430246100** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

Article 99.3 Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la divisió per lots.

Article 156 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la tramitació anticipada dels contractes de les entitats locals.

Article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a la supervisió de projectes estableix que en els projectes de pressupost base de licitació inferior a 500.000,00 euros (IVA exclòs), l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu.

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte d'obres per executar el *Projecte d'adequació de la coberta de l'edifici annex de la Nau «A» al recinte Roca Umbert Fàbrica de les Arts* (obra 16/26), que inclou l'Estudi bàsic de seguretat i salut, amb un pressupost de 82.550,47 euros més la quantitat de 17.335,60 euros en concepte del 21% d'IVA, que fa un total de 99.886,07 euros, redactat pels tècnics municipals d'Obres i Projectes, amb un termini d'execució de 3 mesos, mitjançant el sistema de procediment obert i tramitació ordinària anticipada.

Segon. Autoritzar una despesa màxima de 99.886,07 euros per l'adjudicació del contracte d'obres del projecte esmentat, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3200/92041/63232 *Retirada d'amiant d'edificis municipals* o equivalent del pressupost de l'any 2027.

Tercer. Sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2027, així com de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de contractes del sector públic.

Quart. Cal condicionar l'adjudicació d'aquest contracte a l'aprovació definitiva del projecte.

Cinquè. Redactar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació.

Sisè. Designar com a responsable del contracte al senyor David Ruiz Nieto arquitecte tècnic del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El cap de Servei d'Obres i Projectes

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV: **16350510770430246100** a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

§

Document signat electrònicament (RD 1671/2009), autenticitat verificable mitjançant el Codi Segur de Validació CSV:
16350510770430246100 a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio