AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de Torrelavit, en sessió extraordinària, de 27 de maig de 2026, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les **obres de la fase 1.1 del "Projecte d'urbanització nucli urbà de Terrassola a Torrelavit"** (Exp. 2026_95).

1. **Entitat adjudicadora:**
   a) Organisme: Ajuntament de Torrelavit.
   b) Número d'identificació: 0828770005.
   c) Número d'expedient: 2026_95.
   d) Dependència que tramita l'expedient: secretaria.

2. **Obtenció de documentació i informació:**
   A l'oficina d'atenció ciutadana de l'Ajuntament de Torrelavit.
   Domicili: c/ Molí, 29 Torrelavit CP:08775.
   Codi NUTS: ES511.
   Telèfon: 938995002.
   Adreça electrònica: torrelavit@torrelavit.cat
   Web de l'Ajuntament de Torrelavit: www.torrelavit.cat Adreça d'internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&

3. **Objecte del contracte:**

Constitueix l'objecte de la present licitació la contractació de les obres necessàries per a la urbanització del nucli urbà de Terrassola, al terme municipal de Torrelavit, de conformitat amb les previsions i determinacions contingudes en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents del municipi, aprovades definitivament per la CUB el 03/11/1993 i el Text Refós de les NNUU del planejament general del terme municipal de Torrelavit segons Edicte de la CTUB el 13/03/2006 (DOGC 24/03/2006).

a) El present contracte és l'execució de les obres relacionades en el "*Projecte urbanització del nucli urbà de Terrassola de Torrelavit*", concretament s'ha d'executar l'establert en la fases 1.1 del projecte (Exp. 2026_95).
b) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511.
c) Termini d'execució:
   La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: **SIS (6) mesos**, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

d) Admissió de pròrroga: No.
e) Codi CPV principal: 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.
CPV secundari: 45233140- 2 Obres viàries.

4. **Tramitació, procediment i forma d'adjudicació**:
   a) Tipus d'expedient: obres.
   b) Tramitació: ordinària.
   c) Procediment: obert simplificat

5. **Pressupost base de licitació:**
   a) Import base: El pressupost base de licitació és de **463.750,12.-€ (IVA inclòs).**

6. **Valor estimat del contracte:**
   a) Valor estimat del contracte: **383.264,56.-€ (IVA exclòs)**.
   b) Modificacions del contracte: No es preveuen.

7. **Garanties:**
   a) Provisionals: NO s'exigeix.
   b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
   c) Complementaria: No.
   d) Forma de constitució: d'acord amb el que s'estableix al PCAP.

8. **Admissió de variants**: NO.

9. **Requisits específics del contractista**: els que costen i figuren al Plec de Condicions Administratives Particulars.

10. **Criteris d'adjudicació:**

<u>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 PUNTS):</u>

<u>Criteri 1</u>: Oferta econòmica (fins a 60 punts)

Es valorarà assignant la major puntuació possible, ***60 punts***, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de l'obra, respecte el pressupost base màxim de licitació (**383.264,56€ més IVA** resultant un total de **463.750,12 €**) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

P_V és la puntuació de l'oferta a valorar
O_V és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
I L és l'import de licitació, sense IVA
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
P és la puntuació màxima del criteri, 60 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Ampliació dels terminis de garantia (màx. 10 punts)

Es valorarà l'oferiment d'ampliació del termini de garantia respecte l'any de termini establert legalment, amb puntuació d'acord amb la taula següent:

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Ampliació del termini de garantia establert	**Puntuació obtinguda**
Ampliació d'1 any més	5 punts
Ampliació de 2 anys més	10 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

El proposat com adjudicatari, formalitzarà amb una declaració de compromís indicant l'ampliació del termini de garantia oferta haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

No obstant, es fa constar expressament que la declaració del licitador d'adscriure a qualsevol criteri de adjudicació que es contemplen en aquest PCAP tindran la consideració a tots els efectes d'obligació essencial i el seu incompliment facultarà al present òrgan de contractació a la resolució del present contracte.

No s'estableix més criteris de valoració, ja que es considera que en el projecte tècnic defineix perfectament la qualitat necessària i els terminis d'execució, per tant és considera adequat utilitzar únicament el criteri econòmic.

Criteri 3: Reduir termini execució (màx. 30 punts):

Es valorarà l'oferiment de reducció del termini de finalització de l'obra respecte els 6 mesos (equivalent aproximadament a 182 dies i a 24 setmanes) del termini màxim d'execució, amb un màxim de reducció de 8 setmanes (56 dies), amb puntuació d'acord amb la taula següent:

Setmanes de reducció a descomptar dels 6 mesos de termini màxim d'execució	Puntuació
2 setmanes (14 dies)	5 punts
4 setmanes (28 dies)	15 punts
6 setmanes (42 dies)	20 punts
8 setmanes (56 dies)	30 punts
No proposta reducció del termini d'execució	0 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar -se d'un criteri qualitatiu del contracte.

AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

Acreditació: La reducció de termini d'execució de l'obra haurà d'anar acompanyada d'una planificació justificativa, que acrediti la viabilitat de l'execució de l'obra en el termini ofert.
La manca de justificació suficient, l'òrgan de contractació podrà no valorar la reducció proposada.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una major disponibilitat, rapidesa d'atenció, resultant en una reducció de costos, un millor servei i un menor impacte pels veïns afectats per les obres.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: **vint (20) dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini.
b) Documentació a presentar: **un únic (1) sobre**.
c) Lloc de presentació: mitjançant sobre digital:https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqC ode=viewDetail&keyword=torrelavit&idCap=2919694&ambit=&
Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà.

12. Obertura de proposicions:
1 de desembre de 2026, a les 09:00 hores.

13. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No.

14. Despeses d'anuncis:
Aniran a càrrec de l'adjudicatari.

15. Recurs: d'acord amb el que s'estableix al PCAP.

16. El contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

L'Alcalde,
Manuel Raventós i Cuyàs

Torrelavit, a la data de la signatura electrònica.
Signat electrònicament per qui s'indica.