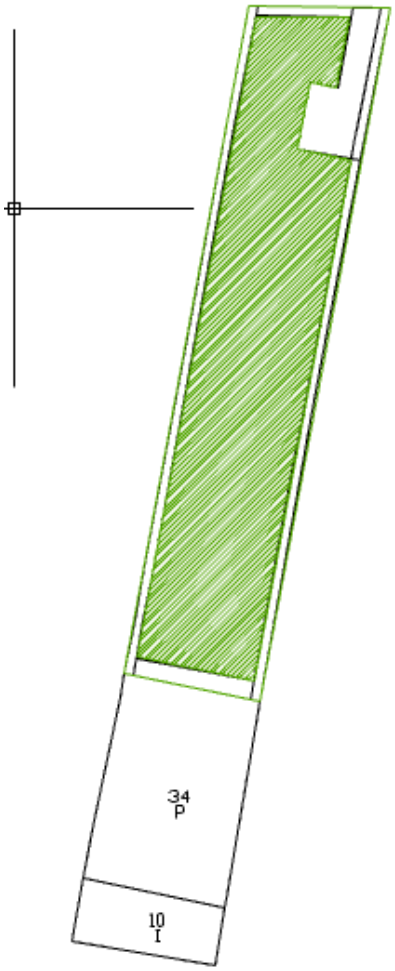
Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2024002622
CONTRACTACIÓ
JFS

Jordi Fabrellas Surià, arquitecte municipal, col·legiat en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el núm. 24825-8, en relació a l'oferta del preu de lloguer del local situat a la carretera Provincial 89, emeto el següent

I N F O R M E :

El local que l'ajuntament vol llogar és la planta baixa de la Carretera Provincial número 89.
Referència cadastral: part de la finca cadastral: 9877704DG8397N0001UZ
Superfície útil: 84 m2
Superfície construïda: 94 m2
Superfície total parcel·la: 152 m2





Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

Ajuntament de
Cassà de la Selva

Analitzant els preus de lloguer de locals i magatzems a Cassà de la Selva, el preus de les mostres obtingudes són els següents:



Alquiler Local Comercial en Cassà de la Selva. Loc…
Cassà de la Selva
89m² - 8,99€/m²
Local comercial en el centro de pueblo de 82 metros cuadrados. Con aire acondicionado. Con un cuarto de baño. Para más i...
Prioritario

800 €

https://www.habitaclia.com/alquiler-local_comercial-en_el_centro_de_pueblo-cassa_de_la_selva-i3114003621825.htm?f=&geo=p&from=list&lo=55



Alquiler Local Comercial en Cassà de la Selva. Loc…
Cassà de la Selva
45m² - 11,11€/m²
Se alquila local-oficina en la zona muy buena de Cassà de la Selva. Local esquinero. Con gran escaparate de cristal. Id...

500 €
Avísame si baja

https://www.habitaclia.com/alquiler-local_comercial-local_oficina_muy_bien_situado_en-cassa_de_la_selva-i3114003621817.htm?f=&geo=p&from=list&lo=55



Alquiler Local Comercial en Marina 46. Cassà de l…
Cassà de la Selva
45m² - 12,22€/m²
Local en centre , con 45 m² construidos, 41 m² útiles, 1 estancias, 1 aseos, semi reformado, exterior, planta Baja, entr...

550 €

https://www.habitaclia.com/alquiler-local_comercial-local_marina_46-cassa_de_la_selva-i50623000000138.htm?f=&geo=p&from=list&lo=55

El preu de les mostres obtingudes per a superfícies i situacions el màxim de cèntriques semblants són els següents:

Centre	8,99 €/m2 mensual
Rambla onze de setembre	11,11 €/m2 mensual
Carrer Marina	12,22 €/m2 mensual

Per tant, la mitja de preus obtinguts és de :

32,32 / 3 = 10,77 €/m2 mensual

La situació del local de la carretera provincial 89 seria menys cèntrica que les mostres que s'han pogut trobar, i caldria ponderar-la amb un factor del 0,90

El nivell d'acabats és una mica inferior a la mitja, i per aquest motiu també caldria aplicar una altra reducció del 0,85

10,77 x 0,90 x 0,65 = 6,30 €/m2 mensual

Per tant, es considera que el preu màxim a ofertar per el local de la Carretera Provincial 89, seria de:

84m2 x 6,30 €/m2= 529 €/ mensuals.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT

Datat i signat electrònicament