Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2024002622
CONTRACTACIÓ
JSS

Acta de la mesa de contractació i comissió negociadora

Obertura i negociació de l'oferta rebuda per la licitació de la contractació de l'arrendament del local situat al carrer Provincial,89 per cedir-lo a la Fundació Oncolliga Girona

Lloc: Ajuntament de Cassà de la Selva, rambla Onze de Setembre, 107
Dia: 26 de març de 2026
Hora: 12:00 h

Assistents:

- La Sra. Cristina Sencianes Medina, tresorera municipal, que actuarà com a Presidenta en substitució del Cap dels Serveis Jurídics Sr. Joan Bataller i Garriga, que ha excusat la seva assistència.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari municipal, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés, que actuarà com a vocal.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, Tècnica de contractació, que actuarà com a vocal en substitució de la Sra. Cristina Sencianes Medina.
- El Sr. Joan Serra i Solà, administratiu de contractació, que actuarà com a Secretari, amb veu i sense vot, en substitució de la Sra. Georgina Caimel Valls.

Es constitueix la mesa de contractació amb la finalitat de procedir a l'obertura del sobre i la negociació de l'oferta rebuda d'Enric Ripoll Vila per la licitació per la contractació esmentada a l'encapçalament, a tramitar mitjançant procediment negociat.

Desenvolupament de la sessió

Un cop constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, es procedeix a l'obertura i negociació de l'oferta rebuda.

En primer lloc, el Secretari de la mesa informa que la invitació a l'únic licitador convidat (Enric Ripoll Vila) es va enviar per correu certificat el 20 de març de 2026 i posteriorment es va entregar en mà en data 23 de març de 2026.

El 24 de març de 2026 es va rebre l'oferta d'Enric Ripoll Vila mitjançant instància amb entrada número E2026003146. El sobre va quedar custodiat a l'Àrea de Contractació fins a data d'avui per tal de ser obert en aquesta reunió de la mesa.

La Presidenta ordena al Secretari l'obertura d'aquest sobre físic, fet que succeeix sense cap incidència a les 12:19 hores.

Es constata que dins el sobre 1 hi consta l'annex 1 referent a la declaració responsable de licitador degudament omplerta i signada, la fotocòpia del seu DNI i la

nota simple de propietat de la finca a arrendar. També hi consta l'annex 2 amb la proposta econòmica degudament signada i amb la següent inscripció manuscrita: *"Manifesto que aquesta oferta és definitiva i no està subjecte a negociació".*

La oferta d'arrendament mensual és de 400 € més el 21 % d'IVA, que sumen un import total de 484,00 € mensuals, als quals es restarà l'import corresponent de l'IRPF.

Import total del contracte				
Preu del contracte per **10 anys**	Pressupost base de licitació	48.000,00 €	10.080,00 €	58.080,00 €
	Oferta del licitador	48.000,00 €	10.080,00 €	58.080,00 €

La proposta iguala el pressupost base de licitació, per tant es declara admesa.

Atesa la manifestació escrita pel licitador en l'annex 2, segons la qual l'oferta és definitiva i no negociable, la Mesa acorda, de conformitat amb la clàusula Vuitena del Plec de Clàusules Administratives del contracte, que no cal cap altra valoració per part de la comissió negociadora. D'altra banda, en igualar l'oferta el pressupost base de licitació, no es tracta d'una oferta anormal.

Quan són les 12:30 hores, i sense que hi hagi més assumptes a tractar, la Mesa de contractació acorda per unanimitat dels membres assistents:

Primer. Admetre la proposta d'Enric Ripoll Vila i elevar-la a l'òrgan de contractació.

Segon. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació de l'arrendament del local situat al carrer Provincial, 89 per cedir-lo a la Fundació Oncolliga Girona a Enric Ripoll Vila, NIF 40263996N i domicili al carrer Ponent, 9 de 17150 Sant Gregori, per un import de 400,00 € mensuals més el 21 % d'IVA, que sumen un import total de 484,00 € al mes, als quals es restarà l'import corresponent de l'IRPF.
L'import total per deu anys de contracte serà de quaranta-vuit mil euros (48.000,00 €), que amb l'IVA del 21% són cinquanta-vuit mil vuitanta euros (58.080,00€), amb els compromisos que consten al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'oferta efectuada per l'adjudicatari ha igualat la del pressupost base de licitació.

Tercer. Fer pública aquesta acta a través del perfil del contractant i notificar al licitador mitjançant correu certificat.

Sense més assumptes a tractar, la Presidenta dona per acabada la Mesa a les 12:35 h i perquè en quedi constància dels afers tractats, jo, Secretari de la Mesa, redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de tots els assistents.

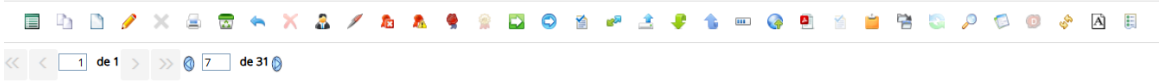
Es fa constar que, a tots els efectes, la data d'aquest document es considerarà la referida a l'encapçalament, independentment de la data de signatura per part de la

totalitat dels membres de la mesa.

Annex. Documents presentats físicament pels licitadors i que consten a l'expedient

Expedient: X2024002622 - Licitació per l'arrendament del local al carrer Provincial 89

Documents



1 de 1 7 de 31

Creació	Document	Nom	Altres dades
27/03/2026	Nota simple	NOT_SIMP FINCA OBJECTE D'ARRENDAMENT 27032026	
27/03/2026	Oferta econòmica	OFE_ECO ANNEX 2 27032026	
27/03/2026	Dni	DNI ENRIC RIPOLL 27032026	
27/03/2026	Declaració responsable	DECLARA_RESP ANNEX 1 ENRIC RIPOLL 27032026	
27/03/2026	Documentació Justificativa	DOC_JUSTIF SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA 27032026	

Datat i signat electrònicament