Àrea de Serveis Generals
i Transició Digital

Subdirecció d'Edificació

Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a la substitució de les bateries de dues refredadores de l'edifici Serradell Trabal del recinte Mundet de la Diputació de Barcelona

Promotor	20320 – Subdirecció d'Edificació
Núm. d'expedient	2026/0008995
Codi de classificació	3179 Contractacions mixtes per procediment obert.
Núm. d'expedient/s relacionat/s	2025/0027726

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'Acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de subministraments com són el subministrament de les bateries i prestacions corresponents a un contracte de serveis com són totes les associades al desmuntatge de les bateries velles i la instal·lació de les bateries noves. Atès

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt i, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de subministraments per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal i el règim jurídic previst en el plec de clàusules administratives particulars per als efectes, compliment i extinció.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte la/les consideracions socials següents:

- Consideracions socials seguint el decret de Presidència de 12 de juny de 2017 que recull les clàusules contractuals de caràcter social de la Diputació de Barcelona. Aquests aspectes es troben recollits en les clàusules 1.12 (criteris de desempat) i 2.2 (condicions especials d'execució per garantir els drets laborals dels treballadors destinats a l'execució del contracte) del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, ja que sols l'empresa que subministri les bateries disposa del *know-how* adequat per a dur a terme totes les tasques associades a la instal·lació de forma correcta i que no generi problemes posteriors.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	70%	Automàtic
Ampliació del termini de garantia de les bateries i de les feines lligades al seu subministrament	30%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

Preu: Aconseguir el preu més baix i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals de la seva demarcació.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la formula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

Ampliació del termini de garantia de les bateries i de les feines lligades al seu subministrament: Aquesta ampliació del termini de garantia augmenta el compromís del contractista amb el producte a subministrar i reforçar l'assistència tècnica i l'atenció postvenda, fet que suposa una millora en la qualitat de la prestació.

7) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 73.218,30 €, IVA exclòs, atès que no es preveu pròrroga ni modificació.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

El **pressupost base de licitació de la contractació**, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat de **88.594,15 €, IVA inclòs**, desglossat d'acord amb el següent detall:

	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Import IVA 21%	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
Part fixa	71.296,18 €	14.972,20 €	86.268,38 €
Part variable	1.922,12 €	403,65 €	2.325,77 €
Total	**73.218,30 €**	**15.375,85 €**	**88.594,15 €**

Part fixa	Per al subministrament i les tasques associades segons el punt 3 del PPT, un import màxim de 71.296,18 €, més 14.972,20 € en concepte de 21% d'IVA.
Part variable	-Pel subministrament i càrrega de Gas refrigerant R-410 totalment instal·lat i provat: 147,39 €/litre, més 30,95 € en concepte de 21% d'IVA. -Pel un subministrament i càrrega d'oli per a circuits refrigerants, referència C6460192 - ACEITE 160SZ. totalment instal·lat: 333,14 € l'envàs de 2,5 litres, més 69,96 € en concepte de 21% d'IVA

Els preus s'han fixat d'acord amb les estimacions següents:

	Unitats estimades
Subministrament i càrrega de Gas refrigerant R-410.	4 litres
Subministrament i càrrega d'oli per a circuits refrigerants, referència C6460192 - ACEITE 160SZ.	4 envasos de 2,5 litres

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans de solvència escollits	Justificació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació dels principals subministraments per un import anual mínim	S'ha mantingut import mínim previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup: P	Subgrup: 3	Categoria: 1

Caldrà disposar de les habilitacions empresarials o professionals següents:

El licitador haurà d'estar inscrit als:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- **Registre d'Empreses Acreditades** de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, perquè diverses de les tasques previstes a les clàusules 2 i 3 del PPT queden incloses dins l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa l'esmentada llei.

- **Inscripció en el Registre dels Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)** com a Empresa Instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, perquè les instal·lacions afectades per les tasques previstes queden incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans enumerats a continuació, amb la formació i experiència mínima detallada a la cl. 1.10 del PCAP:

Mitjans personals	Finalitat
1 tècnic responsable	Disposar d'un interlocutor permanent amb qui coordinar les tasques vinculades a la instal·lació de les bateries
1 oficial/a de manteniment frigorista	Aconseguir una correcta execució dels treballs de substitució de bateries refredadores, atès que aquestes actuacions requereixen intervenir sobre instal·lacions de climatització i refrigeració amb una elevada complexitat tècnica.
1 ajudant/a	Contribuir a que les feines tècniques d'instal·lació es puguin fer amb total efectivitat, especialment en quant a la manipulació de components pesants i

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

	el suport en maniobres de desmuntatge i muntatge, tot intentant garantir la màxima seguretat laboral

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condició especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Complir amb l'article 217 LCSP.
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas	Garantir el compliment de les obligacions relatives a la Seguretat Social
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina

10) Durada del contracte i possibles pròrrogues

El contractista haurà de realitzar el lliurament de les bateries en un termini màxim de 3 mesos a comptar des de la formalització del contracte, i les feines associades a la instal·lació indicades al punt 3 del PPT en altres 2 mesos a comptar des del lliurament de les bateries.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Aquest termini previst permet garantir una correcta planificació dels treballs, una adequada coordinació dels recursos tècnics necessaris i l'assoliment de les prestacions requerides. Per aquests motius, aquest termini és el que es considera adient per l'execució del contracte.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

14) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació es preveu termini de garantia de 3 anys a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o millorat segons termini ofert pel contractista en la seva oferta (criteri d'adjudicació 2 de la clàusula 1.11 del PCAP), si s'escau.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte. També s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

S'ha fixat un import diferent a les previsions que estableix l'article 193.3 de la LCSP, atès que es considera insuficient com a mesura dissuasiva per aconseguir que el contractista compleixi el termini total previst en el contracte.

També s'han previst diferents penalitats associades a l'incompliment de les condicions de la subcontractació.

17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): e9f4085fd825f759a038 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0008995
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu a la substitució de les bateries de dues refredadores de l'edifici Serradell Trabal del recinte Mundet de la Diputació de Barcelona

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Director de Serveis d'Edificació i Logística	Signa	07/10/2026 14:43
Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	Subdirectora d'Edificació	Signa	07/10/2026 14:47

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
e9f4085fd825f759a038	https://seuelectronica.diba.cat	