# INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

| | |
|---|---|
| **Número d'expedient** | 2026 LEDA CPUB SER 10 |
| **Títol** | SERVEI DE SEGUIMENT I GESTIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS COMPENSATÒRIES DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE |
| **Número de lots** | 1 |
| **Títol de cada lot** | **NA** |
| **Import de licitació** | 111.500 € |
| **Valor estimat del contracte** | 111.500 € |
| **Termini** | 24 mesos |

## Contingut de l'informe de necessitat de contractació


1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació ..... 3
2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient ..... 3
3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte ..... 3
4. Durada del contracte i pròrroga ..... 4
5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL) ..... 4
6. Modificació de contracte prevista ..... 5
7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar ..... 5
8. Criteris d'adjudicació ..... 7
9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors ..... 9

## 1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Aeroports de Catalunya té la necessitat de licitar la implantació del **SERVEI DE SEGUIMENT I GESTIÓ DE LES MESURES AMBIENTALS COMPENSATÒRIES DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE.**

Els elements mínims que composen la prestació d'aquest servei es troben detallats en el Plec de Prescripcions Tècniques de referència i corresponen als serveis de seguiment i gestió de les mesures ambientals compensatòries de l'Aeroport de Lleida-Alguaire.

De manera descriptiva, les activitats que l'Empresa Adjudicatària del concurs haurà de realitzar són:

1. Negociació contractes arrendaments (objectiu mantenir les ha. necessàries per seguir complint amb les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport de Lleida – Alguaire

2. Realitzar informes tècnics de les diferents finques comprades i arrendades

3. Seguiment de la gestió.

4. Assessorar als diferents propietaris en els aspectes relacionats amb la DUN combinat amb el greening.

5. Assessorament en la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris

6. Seguiment biològic.

7. Redacció d'un nou Pla de Gestió les Mesures Ambientals Compensatòries a lliurar el Juliol de 2027.

## 2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que les tasques es desenvolupen en un mateix àmbit geogràfic (el Pla del Sas) i la totalitat de les tasques de seguiment es fan en aquest, sent més eficient la seva execució sense divisió de lots.

## 3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de serveis seguiment i gestió de Mesures Ambientals Compensatòries.

La manca de mitjans personals i materials idonis i suficients pel desenvolupament d'aquest servei per part d'Aeroports, així com les limitacions pressupostàries existents, fan necessari externalitzar aquest servei mitjançant la licitació pública d'aquest contracte.

## 4. Durada del contracte i pròrroga

La durada del contracte serà de 24 mesos, des de la data de signatura del contracte.

El contracte no es podrà prorrogar.

## 5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de 111.500€, IVA exclòs. Tot seguit es troba el detall del càlcul del valor estimat del contracte:

| CONCEPTES | Import (€) IVA exclòs | Notes |
|---|---|---|
| **Pressupost de licitació** | 111.500€ | - |
| **Modificacions previstes** | NA | No es preveuen modificacions per aquest expedient |
| **Pròrroga** | NA | No es contempla pròrroga per aquest expedient |
| **Total valor estimat del contracte** | 111.500€ | - |

El pressupost de licitació es de **111.500€, IVA exclòs**. Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

| Perfil | Hores dedicades | Preu Hora (IVA exclòs) | Preu total (IVA exclòs) |
|---|---|---|---|
| Director del Projecte | 200 | 70€ | 14.000€ |
| Tècnic del Projecte | 1.430 | 50€ | 71.500€ |
| Seguiment biològic i altres | 520 | 50€ | 26.000€ |
| **TOTAL SERVEI** | **2.150** | **-** | **111.500€** |

## 6. Modificació de contracte prevista

No es contemplen causes previstes de modificació de contracte.

## 7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis relatiu a treballs relacionats amb mesures compensatòries de grans infraestructures , que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, equivalent al pressupost de licitació. Aquesta solvència es pot acreditar mitjançant Informes de bona execució de serveis degudament signats per les empreses/autoritats corresponents.

**Mitjà d'acreditació:** el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Libres registres d'IVA i models de declaració IVA).

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Per garantir les tasques d'aquest plec es requereix com a mínim un equip de treball format per tres perfils, incloent-hi com a mínim:

- Director de projecte: Acreditar experiència en la direcció de projectes de gestió i seguiment de zones naturals amb aprofitament agropecuari i/o forestal, per un mínim de 3 anys, en una superfície superior a les 200 ha, en l'àmbit biogeogràfic de la regió mediterrània tal i com està delimitat a la Xarxa Natura 2000.

- Tècnic del projecte: acreditar experiència en seguiment i control de projectes de de zones naturals amb aprofitament agropecuari i/o forestal, per un mínim de 3 anys, en una superfície superior a les 200 ha, en l'àmbit biogeogràfic de la regió mediterrània tal i com està delimitat a la Xarxa Natura 2000.

- Especialista en seguiment biològic: acreditació de la realització de treballs de seguiment biològic per un mínim de 5 anys, en una superfície superior a les 200 ha, àmbit biogeogràfic de la regió mediterrània tal i com està delimitat a la Xarxa Natura 2000.

**Mitjà d'acreditació:** declaració responsable acompanyada de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

**El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir ni el Director, ni el Tècnic, ni l'Especialista proposats sense la prèvia conformitat escrita d'AEROPORTS DE CATALUNYA.**

**Els requisits de solvència s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte**.

## 8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació d'aquest expedient són els que s'assenyalen a continuació:

**Total puntuació: sobre 100 punts**

**A. Proposta econòmica presentada pel licitador per a la prestació del servei de Seguiment (sobre 49 punts):**

En aplicació de la fórmula següent:

**P=49 – (b1max-b1)*100**
On:
**P** és la puntuació del licitador en aquest apartat
**b** = 1- (O/T)
**O** és la oferta del licitador per a la prestació del servei **de Seguiment de les Mesures Ambientals Compensatòries**.
**T** és la part del pressupost de licitació que correspon a la prestació del servei **de Seguiment de les Mesures Ambientals Compensatòries**, és a dir, **111.500€.**
**bmax** és la variable més alta d'entre totes les ofertes rebudes.

**B. Oferta tècnica (sobre 51 punts):**

- Proposta de funcionament del servei: **sobre 31 punts**

La proposta de funcionament del servei es puntuarà en base a les capacitats demostrades en la descripció de la metodologia de treball que inclourà els següents punts:

- Negociació contractes arrendaments (objectiu mantenir les ha. necessàries per seguir complint amb les Mesures Ambientals Compensatòries de l'Aeroport de Lleida - Alguaire.
- Realitzar informes tècnics de les diferents finques comprades i arrendades.
  Seguiment de la gestió.
- Assessorar als diferents propietaris.
- Assessorament en la resolució dels possibles conflictes amb els propietaris.

- Redacció d'un nou Pla de Gestió a lliurar el Juliol de 2027-
  - Si la a proposta es considera "suficient" (és a dir, la proposta no presenta cap detall) **0 punts**
  - Si la proposta es considera "bona" (és a dir, la proposta presenta un exemple d'execució de més d'un dels requeriments descrits) **15 punts**
  - Si la proposta es considera "molt bona" (és a dir, presenta un exemple d'execució de cadascun dels requeriments descrits i a més es presenta el compromís de que el nou Pla de Gestió inclogui una visió estratègica fins a l'any 2030 i la incorporació dels *Conservation Standards* com a marc metodològic de referència per a la planificació i seguiment de les mesures ambientals compensatòries) **31 punts**

- Proposta de funcionament del servei de seguiment biològic: **sobre 10 punts**

  La proposta de funcionament del servei de seguiment biològic es puntuarà en base a les capacitats demostrades en la descripció de la metodologia de treball que inclourà els següents grups biològics:
  - Vegetació
  - Artròpodes
  - Avifauna
  - Herpetofauna
  - Mamífers
    - Si la proposta de seguiment biològic es considera "suficient", és a dir que inclou el seguiment ornitològic i un grup addicional **5 punts**
    - Si la proposta de seguiment biològic es considera "bona", és a dir que inclou el seguiment ornitològic i 2 grups addicionals **7 punts**
    - Si la proposta de seguiment biològic es considera "molt bona", és a dir que inclou el seguiment ornitològic i 3 o més grups addicionals **10 punts**
- Compromís de realització de:
  - Creació d'una unitat didàctica per a oferir a les escoles de les Comarques de Ponent. **2,5 punts.**
  - Estructurar unes jornades tècniques de gestió agrícola i ambiental per donar conèixer la metodologia utilitzada. **2,5 punts.**

- Coordinar estudis de recerca amb Instituts d'Educació Secundària (Treballs de Recerca) i amb Universitats (Treballs de Fi de Grau). **2,5 punts.**
- Organitzar un Bioblitz a la zona del Clot de la Unilla a la primavera del 2027. **2.5 punts.**

## 9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

| Perfil | Hores dedicades | Preu Hora (IVA exclòs) | Preu total (IVA exclòs) |
|---|---|---|---|
| Director del Projecte | 200 | .....€ | .....€ |
| Tècnic del Projecte | 1.430 | .....€ | .....€ |
| Seguiment biològic i altres | 520 | .....€ | .....€ |
| **TOTAL OFERTA LICITADOR** | **2.150** | - | **.....€** |

Informe redactat per:
Moisés Moreno Verdugo
Departament Tècnic d'Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament:

Validat per:
Xavier Gomez Jordana
Director Aeroport Lleida-Alguaire

Signat electrònicament: