MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE LA PLAÇA D'ENTRADA AL NUCLI ANTIC DE SANTA OLIVA

Expedient número: 2645/2025
Tipus de contracte: Contracte administratiu d'obres
Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de remodelació de la plaça d'entrada al nucli antic de Santa Oliva, d'acord amb el projecte executiu redactat per Montserrat Oliva Boada, Leire Garaikoetxea Aizarna i Xavier Peradalta Tort, que defineix les actuacions necessàries per dur a terme aquesta intervenció.

L'àmbit del projecte és l'espai urbà delimitat pel carrer de Mossèn Antoni Paradís, l'Avinguda de la Verge del Remei i el carrer del Cementiri al TM de Santa Oliva.

El codi CPV: 45262640-9, treballs de millora de l'entorn.

2.- NECESSITAT QUE ES VOL SATISFER AMB EL CONTRACTE

L'Ajuntament de Santa Oliva considera necessari dur a terme la remodelació de la plaça d'entrada al nucli antic amb la finalitat de revaloritzar aquest espai públic, que constitueix un punt de benvinguda al municipi, actualitzar-ne la urbanització i millorar-ne la qualitat urbana, la funcionalitat i les condicions d'accessibilitat, confort i seguretat de les persones usuàries.

La intervenció permetrà renovar i ordenar els diferents elements que configuren l'espai, adequar els paviments, millorar els recorreguts per als vianants i incorporar elements vegetals i zones d'ombra, recuperant així l'interès i el confort de l'entorn, especialment arran de la desaparició de l'arbrat existent. Així mateix, es preveu millorar la seguretat viària mitjançant actuacions orientades a reduir la velocitat del trànsit a l'avinguda de la Verge del Remei, per facilitar el creuament de les persones que accedeixen a la parada d'autobús, i millorar les condicions d'espera de les persones usuàries del transport públic en direcció sud mitjançant la instal·lació d'una nova marquesina.

Per tot això, es considera necessària la contractació de les obres definides en el projecte executiu, atès que permetran adequar l'espai públic als usos previstos i satisfer les necessitats municipals identificades.

3.- IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I CONTINGUT DEL CONTRACTE

Codi Validació: AWTYS9YC4EAESPECYLEQWMRLQ
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

L'execució de les obres definides en el projecte executiu es considera adequada i proporcional per satisfer les necessitats exposades, atès que el projecte concreta les actuacions, les unitats d'obra, els materials i les condicions tècniques necessàries per dur a terme la remodelació.

Les actuacions previstes inclouen, d'acord amb el projecte, treballs d'enderroc i preparació del terreny, adequació de la vialitat i dels paviments, millora dels itineraris accessibles, incorporació de vegetació i espais verds, adequació de les xarxes de serveis afectades i actuacions relatives a l'enllumenat, el mobiliari urbà i la senyalització.

La contractació de l'execució material de les obres permetrà materialitzar la solució tècnica definida en el projecte i assolir els objectius de millora de l'espai públic.

En conseqüència, es considera que l'objecte del contracte és idoni per donar resposta a la necessitat municipal identificada, en els termes que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Per executar les obres és necessari disposar dels mitjans personals, materials i tècnics adequats, així com de l'organització empresarial necessària per desenvolupar correctament les diferents unitats d'obra.

Per aquest motiu, es considera procedent contractar externament l'execució de les obres mitjançant un procediment de licitació pública que permeti la concurrència de les empreses interessades que compleixin els requisits establerts als plecs.

L'empresa adjudicatària haurà d'executar les prestacions d'acord amb el projecte aprovat, el plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i la resta de normativa aplicable.

5.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el projecte les dades econòmiques del contracte són les següents:

- Pressupost base de licitació, IVA exclòs: 126.572,90€.
- Import de l'IVA (21%): 26.580,31€.
- Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 153.153,21€.
- Valor estimat del contracte: 126.572,90 €, IVA exclòs.

El pressupost base de licitació constitueix el límit màxim de despesa que pot comprometre l'Ajuntament en virtut del contracte, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte s'ha determinat sense incloure l'IVA, d'acord amb la normativa de contractació pública i amb les dades que consten en el projecte.

L'expedient haurà d'incorporar l'acreditació de l'existència de crèdit adequat i

Codi Validació: AWTYS9YC4EAESPECYLEQWMRLQ
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

suficient per atendre les obligacions econòmiques derivades de la contractació, d'acord amb la documentació pressupostària corresponent.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució previst al plec de prescripcions tècniques és de quatre mesos, en els termes establerts en aquest document.

Aquest termini es considera el previst per executar les actuacions incloses en el projecte, sens perjudici de les incidències, suspensions o ampliacions que, si escau, puguin tramitar-se d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions contractuals.

7.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es considera adequat tramitar la contractació mitjançant el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). El valor estimat (126.572,90 €, IVA exclòs) no supera els 2.000.000 € que fixa l'article 159.1.a) per a les obres. A més, el plec no preveu cap criteri d'adjudicació subjecte a judici de valor, de manera que es compleix també l'article 159.1.b). Com que el valor estimat supera els 80.000 €, no és aplicable la tramitació simplificada de l'article 159.6.

Aquest procediment afavoreix la concurrència i permet la participació de les empreses interessades que compleixin els requisits exigibles, garantint els principis de publicitat, transparència i igualtat de tracte entre els licitadors.

Les condicions concretes de la licitació, inclosos els requisits de participació, els criteris d'adjudicació i els termes aplicables, es determinaran en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO-DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es considera adequat no dividir el contracte en lots, atesa la naturalesa de les actuacions previstes en el projecte i la seva interrelació tècnica, que requereixen una execució coordinada per garantir-ne la correcta realització.

La justificació específica de la no-divisió en lots es desenvolupa en l'informe tècnic corresponent, que s'incorpora a l'expedient de contractació.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació hauran de determinar l'oferta amb una millor relació qualitat-preu, tenint en compte la naturalesa i les característiques de les obres objecte del contracte. Aquests criteris es concretaran en el plec de clàusules administratives

Codi Validació: AWTYS9YC4EAESPECYLEQWMRLQ
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

particulars, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic, i hauran de garantir els principis de transparència, igualtat de tracte i no-discriminació entre els licitadors.

10.- DOCMUMENTACIÓ I REQUISITS PREVIS A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT

Abans de l'aprovació de l'expedient de contractació, caldrà verificar que s'hi incorpora la documentació preceptiva i que es compleixen els requisits legalment exigibles, incloent-hi l'acreditació de l'existència de crèdit adequat i suficient, el replanteig previ del projecte i els informes, autoritzacions i tràmits que corresponguin, si escau, d'acord amb la normativa aplicable.

Pel que fa a l'informe d'insuficiència de mitjans previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), aquest requisit es refereix específicament als contractes de serveis i no és exigible amb caràcter general en els contractes d'obres.

11.- CONCLUSIÓ

D'acord amb els antecedents i les consideracions exposades, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de contractar l'execució de les obres de remodelació de la plaça d'entrada al nucli antic de Santa Oliva, atès que aquesta actuació permetrà millorar la qualitat urbana, la funcionalitat, l'accessibilitat i la seguretat de l'espai públic, d'acord amb les necessitats municipals identificades i les solucions definides en el projecte executiu.

En conseqüència, es considera procedent continuar la tramitació de l'expedient de contractació, mitjançant el procediment obert simplificat, amb la incorporació de la documentació preceptiva i el compliment dels requisits legalment establerts per a la seva aprovació.

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge.

Christian Martínez Rodríguez,
Alcalde.

Codi Validació: AWTYS9YC4EAESPECYLEQWMRLQ
Verificació: https://santaoliva.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4