PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DESINSECTACIÓ, DESRATITZACIÓ, NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INTAL·LACIONS I INFRAESTRUCTURES D'AIGÜES DE BLANES, S.A.

EXPEDIENT: C-30/2026

ÍNDEX

CAPITOL **PAGINA**

Capítol 1.- OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ 3
Capítol 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT 3
Capítol 3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ 4
Capítol 4.- TERMINI DEL CONTRACTE 4
Capítol 5.- RELACIÓ DE TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE 4
Capítol 6.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL I EQUIP DE TREBALL MÍNIM 10
Capítol 7.- RELACIÓ D'INSTAL.LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE 11
Capítol 8.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS 12
Capítol 9.- GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 12
Capítol 10.- ALTRES CONDICIONS DE L'ADJUDICATARI 12
Capítol 11.- VISITA PREVIA A LES INSTAL.LACIONS 13
Capítol 12.- DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS 13
Capítol 13.- CONDICIONS ECONOMIQUES 13

ANNEXES

Annex I. RELACIÓ D'ELEMENTS A OFERTAR OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ..... 14

Capítol 1.- OBJECTE DEL PLEC I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'empresa AIGÜES DE BLANES S.A. (ABSA) té per objecte la prestació del servei d'abastament, distribució i transport d'aigua potable i la prestació del servei de manteniment i millora de la xarxa municipal de col·lectors pluvials i clavegueram de Blanes.

L'objecte del contracte consisteix en el servei de desinsectació d'un col·lector d'aigües pluvials, desratització d'edificis d'Aigües de Blanes S.A. i servei per a la neteja i desinfecció per control de la legionel·la a les dutxes ubicades a les platges de Blanes.

Si en el futur ABSA te la necessitat d'ampliar el nombre d'instal·lacions a realitzar els tractaments, l'empresa adjudicatària també haurà de proveir el servei si així es requerida per ABSA.

Capítol 2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les instal·lacions que gestiona ABSA per al servei d'abastament, distribució, transport d'aigua potable i clavegueram estan distribuïdes per tot el terme municipal de Blanes i llocs localitzats de les poblacions veïnes de Malgrat de Mar i Palafolls. Majoritàriament son instal·lacions tancades i disposen d'equipament elèctric, hidràulic, de comunicacions i control. Entre aquestes instal·lacions figuren pous de captació d'aigua, dipòsits, bombejos, ETAP, oficines, magatzems i bombejos d'aigües residuals. Es fa necessari realitzar un control de rosegadors en determinats punts perquè aquests no malmetin el cables elèctrics i de comunicació d'aquestes instal·lacions, ja que pel seu efecte, poden quedar inutilitzades i fora de servei.

Tanmateix, ABSA realitza el control del mosquit tigre, per delegació de l'Ajuntament de Blanes, amb desinsectacions periòdiques durant els mesos d'estiu a un col·lector soterrat d'aigües pluvials ubicat al carrer Enric Morera, ja que presenta làmina d'aigua durant tot l'any per efecte del nivell freàtic i serveix de medi de reproducció i creixement per aquest tipus de mosquit. En compliment de la normativa vigent, cal realitzar tasques per al seu control i eliminació.

D'altre banda, l'Ajuntament de Blanes disposa de 29 dutxes situades a les platges de Blanes i delega la seva instal·lació, retirada i control de condicions higienico-sanitaries durant determinats mesos de primavera i estiu a ABSA. Aquests controls son obligatoris en compliment del "Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis".

ABSA no disposa de personal especialitzat, acreditacions ni infraestructura necessària per portar a terme tots aquests treballs, per tant necessita contractar aquests serveis per a assolir un òptim grau de compliment del mateixos.

Capítol 3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost màxim anual del concurs és de **7.288,05 euros + IVA**. Sent la totalitat del contracte per 5 anys de **36.440,25 euros + IVA**.

Aquest preu de licitació s'ha calculat sobre la base de les necessitats estimades per al període considerat en base a la despesa mitja realitzada en els últims anys i la previsió futura d'actuacions d'acord amb l'Annex 1. L'esmentada despesa s'ha d'entendre com a estimativa i no implica obligació d'ABSA d'arribar a aquest import, sinó que s'ajustarà a les necessitats reals durant el període d'adjudicació.

Capítol 4.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini del contracte tindrà una durada de 1 any, acordant al venciment, pròrrogues del mateix per un període de 1 any mes consecutivament, fins a un total de 5 anys.

Capítol 5.- RELACIÓ DE TREBALLS OBJECTE DEL CONTRACTE

Els treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària seran els necessaris per a conservar les instal·lacions esmentades en condicions òptimes, tant de seguretat, salubritat com de funcionalitat i garantia de l'acompliment de tots els preceptes legals i reglamentaris relacionats amb el objecte de el contracte.

Atenent a la diferent naturalesa dels serveis, la prestació d'aquests es dividiran en tres tipus:

A. Treballs de desratització.
B. Treballs de desinsectació.
C. Treballs de prevenció i control de la legionel·losi.

Per aconseguir les finalitats d'aquest PPT s'hauran de realitzar totes les tasques necessàries per a la correcta desinfecció, desinsectació i desratització que tindran com a finalitat la prevenció de la presència i, si escau l'eliminació de microorganismes patògens, insectes, així com de rosegadors en el seu cas.

Pel que fa a la prevenció i control de la legionel·losi, les operacions, accions i procediments a aplicar en l'exercici i consecució de l'objecte d'aquest contracte s'ajustaran necessàriament al que figura establert en el "Real Decreto 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto

487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis".

Dins de l'abast general del servei s'inclou la redacció de qualsevol informe, documentació o contestació, que en relació amb el desenvolupament dels treballs o actuacions concretes li siguin requerits per ABSA a l'adjudicatari del contracte.

A més, l'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar qualsevol actuació no planificada que li pogués ser sol·licitada davant l'existència de qualsevol incidència extraordinària que en relació amb el objecte de el contracte es produís. L'atenció i contestació dels avisos es realitzarà necessàriament en menys de 12 hores des de la seva comunicació, i l'execució de les mesures de control dins de les 48 hores posteriors a la recepció de l'avís per l'empresa adjudicatària, referent a això, l'empresa adjudicatària disposarà d'un servei telefònic que cobrirà durant tots els dies laborables de l'any, en horari d'oficina de 08:00 hores del matí a 18:00 hores de la tarda, els avisos urgents en les matèries relacionades amb la desinfecció, desinsectació i desratització.
De forma general els treballs es prestaran tenint en compte els següents aspectes:

- Preventiu: actuacions i controls planificats de forma periòdica sense que sigui necessària la presència d'incidències.

- Correctiu: actuacions que s'han de fer com a resposta a la presència efectiva de plagues o incidències detectades amb motiu de les actuacions periòdiques o bé a partir dels avisos de cada instal·lació.

Així mateix, i tenint en compte les activitats pròpies de les instal·lacions detallades, per la possible sensibilitat dels usuaris d'aquestes, en l'aplicació de tractaments, es tindrà en compte que han d'extremar les mesures de precaució necessàries per garantir la seva seguretat i salut, evitant qualsevol impacte sobre els mateixos, i el personal propi d'ABSA, de manera que s'haurà de sol·licitar informació sobre la presència de treballadors sensibles i dones embarassades.

- Pla de Control de Plagues

L'empresa adjudicatària, un cop formalitzat el contracte, dins dels 10 dies hàbils següents, presentarà per escrit a ABSA un Pla integral de Control de Plagues, entenent com tal el sistema que englobi les estratègies preventives i de control necessàries per aconseguir les condicions sanitari-ambientals més adequades per evitar la proliferació de organismes nocius, minimitzant els riscos per a la salut i el medi ambient.

Aquest Pla es redactarà atenent al que recull pel RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual es estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides i la norma UNE 16636: 2015 de serveis de gestió de plagues. Haurà d'incloure totes les actuacions a realitzar per l'empresa adjudicatària i la seva planificació, ajustant-se al que recull aquestes prescripcions tècniques, a les normes i legislació vigents en els àmbits nacional, autonòmic i local que li competeixin, tenint en compte que les condicions detallades en aquest PPT són les mínimes exigibles per normativa. En el citat pla s'haurà d'indicar de manera clara, respecte als serveis de desinfecció, desinsectació i desratització, la metodologia a emprar per al tractament inicial de xoc i posteriorment la tasca de manteniment, indicant els productes a emprar per a cada servei, la seva forma d'aplicació, personal que intervindrà, temps emprat en l'actuació, freqüència, etc. així com els criteris d'avaluació d'eficàcia que s'aplicaran i la seva freqüència.

El Pla haurà de ser modificat si el sistema proposat per l'empresa adjudicatària no resol o és insuficient per solucionar els problemes o incidències que es produeixin, incrementant els mitjans disponibles o modificant els productes emprats fins que el problema quedi totalment solucionat, sense cap cost addicional per a ABSA i les instal·lacions objecte de la prestació de servei.

- Biocides

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar al seu càrrec els productes i biocides necessaris per a la realització del servei, havent d'estar els mateixos inscrits i autoritzats en el Registre Oficial de Establiments i Serveis Biocides per a l'ús a què destinin, sent aquest per al control de plagues, legionel·losi i desinfecció.

La composició dels preparats serà elegida en funció de la màxima eficàcia i seguretat possibles enfront del tipus de vector a combatre i entorn (tipus de superfície i característiques d'aquesta) en el que es preveu utilitzar; de la selectivitat per a l'espècie diana i d'una menor toxicitat per a la espècie humana i espècies no diana.

La tècnica d'aplicació del producte serà la que menys impacte ambiental origini, donant prioritat als tractaments localitzats, de manera que es maximitzi la seva efectivitat i eviti el risc de disseminació no controlada. En tot cas, la metodologia de treball (a l'igual que el principi actiu i formulació a utilitzar) serà especialment aprovada i avaluada ABSA amb aplicació i seguiments mitjançant protocols específics.

En la determinació de l'hora i lloc de tractament es tindrà en compte el moment de més vulnerabilitat de l'espècie diana; termini de seguretat del biocida, però també l'activitat i ús de les instal·lacions objecte de la prestació de servei.

En conseqüència, els biocides seran utilitzats únicament en les condicions o tècniques de aplicació per a les que han estat autoritzats, procurant en la seva elecció que siguin el més innocus possible

per a les persones, plantes i l'entorn ambiental en general, tot això sense perjudici de oferir la màxima eficàcia sobre l'objecte d'aquest contracte.

Referent a això, se seguiran les indicacions que en aquest sentit es realitzin des de les diferents instal·lacions, executant els diferents treballs, sempre que sigui possible, en horaris que causin les mínimes molèsties a les condicions de vida i treball de la població.

La gestió i eliminació dels residus generats serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària, sempre complint estrictament les condicions establertes a la normativa vigent sobre aquests.

A. Treballs de desratització

Consisteixen en la col·locació, control i reposició de productes rodenticides per fer un control adequat de rosegadors a l'interior i exterior dels edificis, que es col·locaran a l'interior d'estacions porta-esquers resistents, en llocs inaccessibles per a les persones, animals domèstics o altres animals salvatges. Com a norma general, en l'aplicació de plaguicides a l'exterior, sempre que sigui possible, s'ha de prioritzar la col·locació dels esquers directament a l'interior del cau dels rosegadors. Les caixes porta-esquers que s'utilitzin seran de seguretat (sistema d'obertura amb clau) i molt resistents als cops, evitant la manipulació dels rodenticides per persones no autoritzades.

- Periodicitat i objectes de control

Els treballs detallats en aquest punt es duran a terme per l'empresa adjudicatària mitjançant les actuacions planificades en el Pla de Control de Plagues, i les modificacions d'aquest que poguessin requerir les diferents situacions, amb una periodicitat mínima de una (1) intervenció mensual en cada instal·lació.

Dins de l'abast d'aquests treballs està el lliurament mensual d'un document que certifiqui l'abast dels treballs, on es detalli els productes utilitzats, els resultats obtinguts i l'estat de cada instal·lació i s'avaluï l'adequació de les mesures d'intervenció planificades, el detall de les incidències observades i de les mesures correctives aplicades. També caldrà incloure una relació de les operacions no planificades que s'hagin dut a terme durant el mateix i la planificació i dates d'actuacions previstes per al següent mes en cadascuna de les instal·lacions.

B. Treballs de desinsectació

Consisteix en l'aplicació directa del producte als registres d'aigües pluvials a traves de les tapes i reixes que donen accés al col·lector d'aigües pluvials del carrer Enric Morera. El programa de tractament consistirà en l'aplicació de larvicida biològic que contingui Bacillus thuringiensis israeliensis ser. H14 + i Bacillus thuringiensis sphaericus com a ingredients actius, i formulat en

gràNuls (preferentment VECTOMAX FG). Son elements que actuen exclusivament sobre las larves de les varietats principals de mosquits (Aedes Culex, Anopheles Psorophora, Jejenes Simulium Prosimilium). El tractament consisteix en l'aplicació directe de l'embornal amb el producte granulat.

Per tal de tenir un control efectiu de les larves dels mosquits, aquest tractament caldrà realitzar-ho periòdicament un (1) cop al mes des de Maig a Setembre, ambdós inclosos. Al ser una actuació a realitzar des de la via pública, el personal d'ABSA acompanyarà a els operaris de l'empresa adjudicatària per tal de donar suport logístic.

C. Treballs de prevenció i control de la legionel·losi

Consisteix en la neteja i desinfecció dels punts finals o de sortida de l'aigua a les dutxes i rentapeus que s'instal·len a les platges de Blanes en 3 situacions diferents:

1.- Neteja prèvia a la seva col·locació a les platges per inici de temporada de bany: Es realitzarà en dues fases, la primera als mesos de març-abril i la segona, als mesos de maig-juny. Els treballs de neteja prèvia es portaran a terme de manera coordinada i coincident amb la seva col·locació gradual a les platges. en dues fases coincidint amb la seva col·locació. El lloc de realització de les neteges serà la campa de la Nau de Brigades d'ABSA.

2.- Neteja posterior a la seva retirada de les platges per final de temporada de bany: Es realitzarà en dues fases, generalment entre els mesos de setembre-octubre. Els treballs de neteja posterior coincidiran amb la retirada gradual dels elements de la platja. El lloc de realització de les neteges serà la campa de la Nau de Brigades d' ABSA.

3.- Neteja puntual o extraordinària per incidència: S'actuarà d'urgència en aquelles dutxes o rentapeus en les que, per resultat de les analítiques de control, es detecti la presència de *Legionel.la*. Es procedirà a la neteja i desinfecció de xoc puntual únicament de la dutxa o element afectat, seguint els protocols d'actuació immediata.

La distribució en fases i els períodes indicats tenen caràcter orientatiu i podran ser modificats per ABSA, en funció de les necessitats del servei, les condicions meteorològiques o qualsevol circumstància que ho faci necessari. L'empresa adjudicatària haurà d'adaptar obligatòriament la seva planificació i l'execució dels treballs als terminis i canvis que ABSA determini, incloent-hi la modificació de les dates, períodes i fases d'intervenció, així com la realització d'actuacions puntuals o extraordinàries, sens perjudici de l'objecte i les condicions econòmiques del contracte.

Protocols i etapes de neteja i desinfecció:

Els treballs de neteja i desinfecció constaran obligatòriament, com a mínim, de les següents etapes executades de forma seqüencial:

- **Desincrustació:** Aplicació de productes desincrustants (àcid fosfòric, àcid sulfàmic o similars homologats) per a l'eliminació de calç, incrustacions, bio-capa (*biofilm*) i adherències en els punts de sortida de l'aigua.

- **Esbandida prèvia:** Esbandida generosa amb aigua de consum per arrossegar les restes de calç i producte desincrustant abans de l'etapa química.

- **Desinfecció química amb clor:** Immersió o tractament amb una solució d'hipoclorit sòdic (biocida registrat oficialment al Ministeri de Sanitat per al seu ús corresponent, tipus TP5 o equivalents autoritzats), assegurant una concentració de 20 mg/l de clor residual lliure durant un temps mínim de contacte de 30 minuts. L'hipoclorit sòdic de partida utilitzat per a la preparació de les solucions serà preferentment de 150 g/L en clor actiu.

- **Neutralització:** Ús de reductor de clor (com el tiosulfat sòdic o similars) per al pretractament de les aigües residuals derivades del procés de desinfecció, garantint la neutralització del clor abans del seu abocament al medi o xarxa de sanejament, complint la normativa ambiental aplicable.

- **Aclarit final:** Esbandida final exhaustiva amb abundant aigua potable abans del muntatge o emmagatzematge de l'element.

<u>Operativa segons la tipologia d'elements:</u>

- **Punts finals desmuntables (aixetes, polsadors i ruixadors):** Es desmuntaran completament i es netejaran a fons eliminant mecànica i químicament les incrustacions. Es submergiran en la solució biocida de 20 mg/l de clor lliure durant un mínim de 30 minuts i posteriorment s'aclariran amb aigua potable. Els elements que durant aquest procés es detectin com a deteriorats o d'impossible neteja hauran de ser retirats i reportats a ABSA per a la seva substitució.

- **Punts finals no desmuntables o de difícil extracció:** S'impregnaran mitjançant l'aplicació de compreses/draps xopats o per injecció directa de la mateixa solució de clor (20 mg/l), assegurant el manteniment del contacte humit amb el biocida durant el mateix temps prescrit (30 minuts), prenent les mesures necessàries per evitar la generació d'aerosols i garantint la seguretat laboral dels operaris.

Normativa, Registre i Documentació:

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i executar el programa de manteniment higiènic-sanitari adequat a les instal·lacions d'acord amb el que estableix el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, modificat pel Reial decret 614/2024, de 2 de juliol, i resta de normativa sectorial vigent.
L'adjudicatari serà el responsable directe de confeccionar, emplenar i mantenir actualitzat el llibre de registre oficial de la instal·lació (en format físic o digital segons requereixi ABSA), on es recolliran de forma cronològica: les operacions de neteja, les dates i motius de les parades, les posades en marxa tècniques de la instal·lació, els productes utilitzats (amb les seves fitxes de dades de seguretat i números de registre) i qualsevol altra documentació legalment exigible.

Dins de l'abast d'aquests treballs s'inclou el lliurament puntual a ABSA, per cada procés de neteja o campanya, d'un Certificat de Neteja i Desinfecció. Aquest document detallarà exhaustivament l'abast dels treballs, els elements tractats, els productes utilitzats, els paràmetres obtinguts, l'estat final de cada instal·lació, el detall de les incidències observades, les mesures correctives aplicades així com una relació de qualsevol operació no planificada que hagi estat necessari dur a terme.

Capítol 6.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL I EQUIP DE TREBALL MÍNIM A ADSCRIURE A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària que opti a l'adjudicació d'aquest contracte ha de complir els següents requisits, i comprometre a l'adscripció de l'equip mínim de treball que s'indica, que tindrà la consideració de condició d'obligació essencial del contracte:

● Ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides per realitzar tots els treballs inclosos en l'objecte de la prestació de servei.

● Comptar al menys amb dos (2) aplicadors especialitzats degudament qualificats i capacitats per a la manipulació de biocides, comptant amb un certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional Serveis per al control de Plagues, o algun títol d'FP o curs d'especialització que acrediti les corresponents unitats de competència, o que inclogui els mòduls formatius, segons el que disposa el RD 830/2010 de 25 de juny pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides i / o plaguicides.

● Designar un (1) coordinador o responsable especialista en aquest tipus de treballs i amb la formació i / o titulació que l'habiliti per realitzar l'assessorament tècnic qualificat en relació amb les tasques establertes i el control d'aquestes; poden exercir com a responsable tècnic els que compten: amb un certificat de professionalitat corresponent a la qualificació professional Gestió de Serveis per al control d'organismes nocius, o algun Títol de FP o curs d'especialització que

acrediti les corresponents unitats de competència, o que inclogui els mòduls formatius, amb un títol universitari dels acordats en la Comissió de Salut Pública o amb un títol de formació professional específic de Tècnic Superior en Salut Pública. Aquesta persona serà a més el responsable de la direcció dels treballs i l'interlocutor únic amb ABSA i responsables de les instal·lacions i haurà de comptar amb la titulació adequada que acrediti l'obtenció de competència i coneixements adequats per a la gestió de processos de control d'organismes nocius.

Capítol 7.- RELACIÓ D'INSTAL.LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

DENOMINACIÓ	DIRECCIÓ	SUP. CONTRUIDA	SUP. PARCELA
1 CAPTACIÓ AIGUA POU C41	CRTA. MALGRAT-BLANES S/N. 08380 MALGRAT DE MAR	30 m2	400 m2
3 CAPTACIONS AIGUA POUS C51-52-53	DS DESPOBLADO S/N 17300 BLANES	120 m2	623 m2
1 CAPTACIÓ AIGUA POU C11	JUNTO RIO TORDERA S/N 08389 PALAFOLLS	115 m2	1.449 m2
1 NAU MAGATZEM	CRTA. MALGRAT, 10 17300 BLANES	1.300 m2	4.000 m2
1 EBAR COSTA BRAVA BOMBEIG RESIDUALS	RB. JOAQUIM RUYRA, 141 17300 BLANES	76 m2	76 m2
29 DUTXES DE PLATJA	DUTXA COMBINADA MODEL "LISBOA" EN ACER INOX AISI316L.		
COLECTOR PLUVIALS	C. ENRIC MORERA	235 metres lineals	(4 tapes i 10 reixes)

Capítol 8.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

En quant a la normativa de prevenció de riscos laborals l'adjudicatari haurà de presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte, l'avaluació dels riscos del lloc de treball, la relació de personal amb la documentació relativa a la formació dels riscos i aptitud medica, els TC2 vigents o, en el seu cas, els documents d'alta a la seguretat social, la seva capacitació professional així com la relació d'equips de treballs i vehicles (amb la seva conformitat a la legislació vigent).

No es permetrà l'entrada a cap recinte, de personal de l'empresa adjudicatària que ABSA no hagi autoritzat prèviament.

Abans de l'inici dels treballs es realitzarà la coordinació d'activitats empresarials entre l'adjudicatari i ABSA, perquè es coneguin els procediments de treball i els possibles riscos que es poguessin derivar tant pel personal d'ABSA, com de l'empresa adjudicatària. ABSA, en aplicació de l'article 24 de la Llei 31/1995, posa a disposició de l'adjudicatari l'informe d'avaluació de riscos de les seves instal·lacions.

Capítol 9.- GESTIÓ MEDIAMBIENTAL

L'adjudicatari adoptarà les mesures necessàries per evitar al contaminació de rius, llacs, dipòsits d'aigua, i en general del medi ambient durant l'execució de les feines contractades per efecte de combustibles, olis, lligants, escombraries generades o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial per al medi. L'adjudicatari haurà de realitzar una correcta gestió de residus i mediambiental de les actuacions i haurà de justificar l'adequada deposició dels diferents residus en els corresponents abocadors autoritzats.

L'adjudicatari assumirà la recollida i transport dels residus generats en l'execució de les prestacions contractades i els residus seran tractats de la millor manera, des del punt de vista mediambiental, i segons la normativa vigent. L'adjudicatari portarà els residus a abocador autoritzat i presentarà el justificant dels abocaments d'aquests residus si així ABSA li sol·licita. Queda totalment prohibit l'abocament de residus a qualsevol lloc no autoritzat, el que ocasionarà la rescissió immediata del contracte i les penalitzacions adequades.

Capítol 10.- ALTRES CONDICIONS DE L'ADJUDICATARI

Tots els operaris que hagin de realitzar qualsevol tasca a les instal·lacions hauran d'anar degudament uniformats i portaran visibles els elements de l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària serà responsable de la conducta, en tots els àmbits, dels seus treballadors/es i solucionarà qualsevol tipus d'incidència que pugui sorgir al respecte.

L'adjudicatari també haurà de nomenar un responsable competent com a interlocutor únic, que serà el responsable de l'empresa davant d'ABSA. Aquest responsable es presentarà sempre que sigui requerit per tal d'informar i comentar les principals incidències del subministrament. Disposarà d'un telèfon mòbil de contacte per a ser localitzat en qualsevol moment. L'adjudicatari està obligat a instal·lar a càrrec seu les senyalitzacions que calguin per tal de dur a terme l'execució de les feines d'instal·lació dels productes del present contracte.

Capítol 11.- VISITA PREVIA A LES INSTAL.LACIONS

Tots els licitadors estan obligats a realitzar una visita prèvia, abans de presentar les seves ofertes, per a tenir un coneixement mes exhaustiu i global de les instal·lacions a tractar. En aquesta visita se els hi farà entrega d'un justificant de visita que posteriorment hauran de presentar amb la resta de documentació requerida. Les visites es duran a terme dins de l'horari del personal d'ABSA, entre les 8:30h i les 14:00 h de, prèvia concertació de cita amb el Cap de Planta i Manteniment, trucant al telèfon 900 10 28 35.

Capítol 12.- DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

Dins de l'abast d'aquests treballs està el lliurament d'un document que certifiqui l'abast de cada treball realitzat, on es detalli els productes utilitzats, els resultats obtinguts i l'estat de cada instal·lació i s'avaluï l'adequació de les mesures d'intervenció planificades, el detall de les incidències observades i de les mesures correctives aplicades. També caldrà incloure una relació de les operacions no planificades que s'hagin dut a terme durant el mateix i la planificació i dates d'actuacions previstes per al següent mes en cadascuna de les instal·lacions. Aquest punt s'haurà de justificar mitjançant l'entrega d'un albarà "in situ" i posteriorment amb un termini màxim de 24 hores s'enviarà per email a ABSA l'informe justificatiu del treball realitzat.

Capítol 13.- CONDICIONS ECONOMIQUES

Les ofertes es presentaran individualitzades i en arxiu Excel com a mínim, amb detall de preus unitaris sense l'IVA. El preus han d'incloure tots els conceptes facturables, com mà d'obra, productes de tractament, maquinaria, combustible, desplaçaments, elaboració d'informes, etc...

Els preus unitaris no podran superar en cap cas, aquells que s'indiquen a l'ANNEX 1 d'aquest PPT.

ANNEXES:

- ANNEX 1: Relació d'elements a ofertar objecte de la contractació.

ANNEX 1 – QUADRE DE PREUS UNITARIS

Treballs	Periodicitat	Zones	Direcció	Punts de control	Quantitat de serveis	Import per servei	Import Anual Licitat
Desratització	Mensual	Interior i exterior de la nau Magatzem	Ctra. De Malgrat, 10. Blanes	13	12	81,80 €	981,60 €
Desratització	Mensual	Captació C1 Pou 1	Camí de la Ginesta, s/n. Palafolls	7	12	54,20 €	650,40 €
Desratització	Mensual	Captació C4 Caseta Armaris Electrics-Grup	Crta. Malgrat s/n Malgrat de Mar	4	12	54,20 €	650,40 €
Desratització	Mensual	Captació C5 Pou 51	Diseminado junto EDAR Blanes	7	12	54,20 €	650,40 €
Desratització	Mensual	Bombeig de residuals Costa Brava	Av. Costa Brava, 141. Blanes	7	12	69,60 €	835,20 €
Desinsectació Mosquit Tigre	Mensual de Maig a Setembre	Registres d'aigües pluvials	C. Enric Morera, s/n. Blanes	Tapes de registre clavagueram	5	276,40 €	1.382,00 €
Neteja planificada de dutxes de platja	Inici i Final temporada de bany	Campa Nau de Brigades	Ctra. De Malgrat, 10. Blanes	29	29	42,25 €	1.225,25 €
Neteja extraordinaria de dutxes de platja (estimació)*	Quan es detecti presencia de Legionela	Platges de Blanes	Blanes	29	7	130,40 €	912,80 €
					IMPORT ANUAL		**7.288,05 €**

Blanes, octubre de 2026