AJUNTAMENT DE VILADECANS

ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 35/2026/CSERV

ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu **de prestació dels serveis de vigilància i seguretat en diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans.**

1.- Poder adjudicador

a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
d) Codi NUTS: ES511
e) Telèfon: 936 351 800
f) Fax: 936 37 41 40.
g) Adreça d'Internet de l'entitat: www.viladecans.cat
h) Perfil del contractant: accessible des de Seu electrònica/ **Empresas** / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya **https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS**
i) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
j) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
l) Dependència que tramita l'expedient:
   i. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).
   ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2ª. planta.
   iii. Adreça electrònica: contractacio@viladecans.cat
   iv. Telèfon: +34 936 351 800 (centraleta) 672 111 023; 672 111 021 i 34 672 111 012.

2.- Obtenció de documentació i informació

a) Expedient núm.: AOE/AGI/Contractació/2026/70-35/2026/CSERV
b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS
c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: A través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.
En el cas en que per problemes tècnics no sigui possible realitzar les consultes mitjançant aquest sistema, aquestes podran realitzar-se a través de l'adreça electrònica contractacio@viladecans.cat.
d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.
e) Termini/s per posar-se en contacte amb el poder adjudicador, amb vista a la participació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.
f) Descripció breu de les característiques principals del procediment d'adjudicació que s'ha d'aplicar: per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà el procediment obert harmonitzat, amb la motivació que consta a l'informe jurídic adjunt a l'expedient. El procediment s'articularà en les següents fases procedimentals:

- Fase de presentació de proposicions.
- Fase de d'obertura de proposicions.
- Fase de valoració de les ofertes presentades i selecció de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu.
- Fase de requeriment de documentació i anàlisi de solvències.
- Fase d'adjudicació del contracte.
- Fase de formalització del contracte.

3.- Objecte del contracte
a)Tipus: Contracte administratiu de serveis.
b)Descripció: **Serveis de vigilància i seguretat en diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i amb mesures de contractació pública sostenible**.
c) Divisió per lots: Sí, l'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- **Lot 1**. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Masia de Can Palmer, inclosa una borsa d'hores per atendre necessitats puntuals de vigilància i seguretat a l'edifici municipal Casal Montserratina.

- **Lot 2**. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Torre Modolell i de l'Oficina Viladecans Informació (OVI).

Limitació a la participació/adjudicació per lots: Els licitadors podran concórrer a un o als dos lots. No es limita l'adjudicació per lots. D'aquesta manera, cada licitador podrà concórrer lliurement al nombre de lots que interessi sense límit en la participació i podrà resultar adjudicatari dels dos lots.
d)Lloc: Viladecans (08840) Barcelona.
e)Vigència del contracte: **Deu mesos, corresponents al període comprès entre l'1 de març de 2027 i el 31 de desembre de 2027**, ambdós inclosos, o en cas que s'adjudiqui amb posterioritat a aquesta data, començarà el dia següent a la formalització del contracte.
f)Admissió de pròrroga: Deu mesos més consecutius, és a dir, pel termini compres entre l'1 de gener de 2028 fins al 31 d'octubre de 2028.
g)Contractes periòdics: Si.
h)CPV:
79710000-4 (serveis de seguretat)
79714000-2 (Serveis de vigilància)

4.-Tramitació i procediment
a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.

5.- Valor estimat del contracte: 216.229,90 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	LOT 1 [2] (IVA exclòs)	**LOT 2 [3] (IVA exclòs)**	**BOSSA DE 30 HORES (IVA exclòs)**	
Pressupost base de licitació (10 mesos)	27.959,40 €	55.142,58 €	665,70 €	
Prorroga prevista (10 mesos)	27.537,79 €	54.359,52 €	665,70 €	
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)[1]	11.099,44 €	21.900,42 €	266,28 €	
Import corresponent a la variació del nombre unitats d'execució realment executades (10%) (art. 309 LCSP)[4]	5.549,72 €	10.950,21 €	133,14 €	
Valor Estimat del Contracte (VEC)	72.146,35 €	142.352,73 €	1.730,82 €	**216.229,90 €**

(1) De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

(2) Al lot 1 s'estimen un total de 1.260 hores pel servei en 2027, i en el cas de la pròrroga, un total de 1.241 hores estimades pel servei en 2028.

(3) Al lot 2 s'estimen un total de 2.183 hores pel servei en 2027, i en el cas de la pròrroga, un total de 2.152 hores estimades pel servei en 2028.

(4) D'acord amb l'article 309 LCSP no tindrà la consideració de modificació contractual la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte

6.- Pressupost base de licitació: En base a preus unitaris per hora de servei fins a un import total màxim pels deu mesos d'execució de 101.358,89 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), que l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat, atès que la despesa anirà en funció de les hores executades, d'acord amb el següent detall per lots:

Lot 1. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Masia de Can Palmer , inclosa una borsa d'hores per atendre necessitats puntuals de vigilància i seguretat a l'edifici municipal Casal Montserratina.

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**
Preu/hora per vigilant de seguretat	22,19 €	4,66 € (*)	26,85 € (*)
1.260 hores estimades	27.959,40 €	5.871,47 €	33.830,87 €

Bossa de 30 hores	665,70 €	139,80 €	**805,50 €**
		TOTAL	**34.636,37 €**

(*) Els imports unitaris amb IVA estan arrodonits a dos decimals i tenen caràcter informatiu.

L'IVA total es calcula aplicant el 21% sobre la base imposable total, IVA exclòs, per evitar les diferències derivades de multiplicar els imports unitaris arrodonits pel nombre d'hores.

Lot 2. Servei de vigilància i seguretat de l'edifici de la Torre Modolell i de l'Oficina Viladecans Informació (OVI)

	Preu unitari màxim de licitació (IVA exclòs)	**IVA (21%)**	**Preu unitari màxim licitació (IVA inclòs)**
Preu/hora per vigilant de seguretat	25,26 €	5,30 € (*)	30,56 € (*)
2.183 hores estimades	55.142,58 €	11.579,94 €	66.722,52 €

(*) Els imports unitaris amb IVA estan arrodonits a dos decimals i tenen caràcter informatiu.

L'IVA total es calcula aplicant el 21% sobre la base imposable total, IVA exclòs, per evitar les diferències derivades de multiplicar els imports unitaris arrodonits pel nombre d'hores.

L'import dels preus unitaris establerts, tenen caràcter de màxims i els licitadors no els podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports unitaris màxims seran desestimades automàticament.

Els preus unitaris oferts es mantindran durant tota la vigència del contracte, així com durant la seva pròrroga, en el seu cas.

Les hores establertes a la columna "hores estimades" són estimades i poden variar en funció de diversos factors, per aquest motiu, l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat l'import corresponent al

preu del contracte, que anirà en funció de les hores executades i de les necessitats de l'ajuntament.

D'altra banda, serà obligatori **ofertar la totalitat** dels productes objecte del present contracte. **No s'acceptarà cap oferta que ometi algun dels elements relacionats.**

7.- Admissió de variants: No.

8.-Garanties exigides
a)Provisional: No procedeix.
b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació de cada lot del contracte (exclòs l'IVA).

9.-Requisits específics del contractista
a)Classificació: No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.
La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
1	**M**	**2** (Servicios de seguridad, custodia y protección)	**1**
2	**M**	**2** (Servicios de seguridad, custodia y protección)	**1**

b)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:
b.1) Solvència Econòmica i Financera:
El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte **(igual o superior a 66.489,45 € en el lot 1 i 128.117,46 € en el lot 2).**

En cas que el licitador es presenti a més d'un lot, aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun del lots, de manera que el licitador haurà de disposar de la solvència econòmica del lot de major quantia.

b.2) Solvència Tècnica o Professional:

a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat serveis de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, serveis de vigilància, control i seguretat sense arma en edificis públics o privats) en els darrers TRES (3) ANYS.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte **(igual o superior a 31.028,41 € pel lot 1, i 59.788,15 € pel lot 2).**

10.-Criteris d'adjudicació:
Criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts)
1)Oferta econòmica. Fins a 40 punts.
2)Oferir formació a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte en mediació de conflictes. Fins a 20 punts.
3)Oferir formació a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte en matèria de tractament d'emergències i primers auxilis. Fins a 20 punts.
4)Proposta de cobertura de baixes del personal. Fins a 10 punts.

5)Compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a les noves contractacions o substitucions de personal. Fins a 10 punts.

11.- Condicions especials d'execució del contracte:

a) **Clàusula ètica**: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) **Clàusula social**: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) **Clàusula mediambiental**. Manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar:

- Minimitzar el consum de paper, prioritzant l'ús de mitjans electrònics per a la gestió, comunicació i presentació d'informes, registres i altra documentació relacionada amb el servei.
- Fomentar l'ús eficient de l'energia i dels recursos materials necessaris per a l'execució del contracte.
- Garantir la correcta gestió i recollida selectiva dels residus que es puguin generar durant la prestació del servei, d'acord amb la normativa vigent.
- Promoure, sempre que sigui possible, la utilització de vehicles de baixes emissions o de tecnologies menys contaminants en els desplaçaments associats al servei.
- Adoptar les mesures necessàries per evitar emissions innecessàries, sorolls o qualsevol altra molèstia ambiental que pugui afectar els usuaris dels equipaments municipals o l'entorn.

d) **Protecció de dades**: L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Viladecans al contractista, i del contractista a l'Ajuntament de Viladecans pel que el contractista està obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

12.- Data i referència de publicacions anteriors en el "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte: No.

15.- Presentació d'ofertes:
a)Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**
b)Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans
c)Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.
d)Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **TRES MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobre B)
a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Serveis Generals.
b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.
c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.
d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre B: la indicada al perfil del contractant
e) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre B: l'acte d'obertura de les proposicions és públic.

17.-Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Català o castellà.

18.- Recurs
Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.
a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.
b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.
c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

19.- Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

20.- Altres informacions
Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

Tinenta d'Alcaldessa de Compra Pública i Patrimoni