Ajuntament d'Ulldecona

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS CANVI DE FINESTRES I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA TÈRMICA DE L'ESCOLA RAMON I CAJAL D'ULLDECONA

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en la memòria valorada que porta per títol "CANVI DE LES FINESTRES DE L'EDIFICI DEL CICLE INICIAL I INFANTIL, I DE L'EDIFICI DEL CICLE MITJA DE L'ESCOLA RAMÓN Y CAJAL D'ULLDECONA".

1.2 Divisió en lots:

No s'efectua divisió en lots del contracte, atès que, d'acord amb l'informe tècnic, per tractar-se d'una obra on la seva divisió en lots dificultaria la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic; i comportaria un risc per a la correcta execució del contracte fruït de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada o seriosament compromesa per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

45421100-5 Instal·lació de portes, finestres i elements connexos.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

El centre escolar Ramon y Cajal està composat per 5 edificis aïllats situats en un solar d'uns 16.000 m2 aproximadament. Aquesta distribució fa que es disposi d'un pati o zona d'oci per als xiquets de grans dimensions.

El centre no ha estat construït d'un sol cop, si no que s'han anat construint els edificis a mesura que eren necessaris, fet que ha provocat que els edificis no siguin homogenis.

L'edifici del cicle inicial i mitja és el segon edifici amb més antiguitat del complex. Les seves finestres són d'alumini sense trencament de pont tèrmic i els seus vidres són simples de 6 mm, amb persianes a les finestres. Aquest edifici té 4 façanes, i la seva orientació fa que pràcticament durant tot el dia esta exposat al sol en 3 de les 4 façanes, fet que provoca unes temperatures molt elevades en èpoques de calor. En èpoques de fred, també provoca unes pèrdues molt grans de l'escalfor de l'interior de les aules.

L'altre edifici que també presenta les mateixes patologies que l'anterior, és l'edifici de cicle infantil, que és posterior a l'anterior edifici. Es tracta d'un edifici construït en èpoques diferents i volumetries diferents, unit en una sola construcció.

Les finestres més petites dels lavabos i un finestral de grans dimensions que hi ha a l'edifici de cicle inicial i mitjà no es canviaran, ja que la seva afectació a les aules és mínima. Es preveu la seva substitució en una fase posterior.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el de preus unitaris, basats en les unitats d'obra de la memòria objecte d'aquest contracte.

3.2 El valor estimat s'ha calculat conforme s'explica en el document tècnic descriptiu de les obres i és de 134.949,56€ (IVA exclòs).

3.3 El pressupost base de licitació és de 134.949,56€ més 28.339,41€ d'IVA, resultant un total de 163.288,97€. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 Existeix crèdit adequat i suficient per a fer front al pagament del preu del contracte. L'aplicació pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la 323.63200.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és de tres mesos. Aquest termini comença a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 No es preveu la pròrroga del contracte.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte d'obres té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i per la memòria valorada de les obres, la qual es considera part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LSCP).
b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
d. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya, per la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sisena. Admissió de variants

No se n'admeten.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació és l'ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat (art. 159.1 LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

a. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
b. No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.
c. Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec.
d. Estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar s'acredita de la manera prevista en l'article 84 LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE).

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en els articles 87.3 i 88.3 LCSP. Aquests requisits es poden substituir per l'aportació de la següent classificació empresarial:

- Grup C, subgrup 9, categoria 1.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i

tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació és de 20 dies a partir de la publicació de l'anunci de licitació. En la publicació feta a la plataforma de contractació de l'Ajuntament s'indicarà la data i hora concreta en la qual finalitzarà aquest termini.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant la plataforma "eLicita" de tramitació electrònica, accessible a través d'un enllaç habilitat a l'anunci de licitació publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8183269?categoria=0

A la mateixa plataforma es faciliten les instruccions de presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores hauran de mantenir la seva oferta fins a la finalització del procediment d'adjudicació.

11.2 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8183269?categoria=0

11.3 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del plec de prescripcions tècniques i l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

11.4 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.5 Contingut de les ofertes

Cada document ha de constar en un arxiu PDF diferent, signat electrònicament. El nom de l'arxiu ha de permetre identificar de quin document es tracta.

a) Declaració responsable

Aquesta declaració contindrà el següent text:

(En el cas de societats)

"En/na _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte d'obres de "Canvi de finestres i millora de l'eficiència tèrmica de l'escola Ramon y Cajal d'Ulldecona", declaro que ostento la representació de la societat _____, amb CIF _____, amb poder suficient per a signar la present oferta. També declaro que aquesta societat:

- Compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.
- Compta amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
- No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.
- Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, disposa del compromís per escrit d'aquestes entitats i podrà aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- Correu electrònic: _____
- Telèfon mòbil: _____

(En el cas d'empresaris persona física)

"En/na _____, amb NIF _____, en relació amb el contracte d'obres de "Canvi de finestres i millora de l'eficiència tèrmica de l'escola Ramon y Cajal d'Ulldecona", declaro que:

- Compleixo els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica exigits a la clàusula desena d'aquest plec.
- Compto amb les autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat.
- No em trobo incurs en cap de les prohibicions per a contractar enumerades a l'article 71 de la Llei 9/2017.
- Que en cas de recórrer a les capacitats d'altres empreses o entitats, disposo del compromís per escrit d'aquestes entitats i podré aportar-lo, a petició de l'Administració contractant. (INDICAR SI APLICABLE / NO APLICABLE)

Dades de contacte a efecte de notificacions electròniques:

- Correu electrònic: _____
- Telèfon mòbil: _____

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal s'haurà de presentar una declaració responsable per cada una de les empreses incloses en la UTE.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Proposició econòmica

La proposició econòmica s'ha de formular conforme al següent model:

"**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

El/la Sr./Sra. _____, amb NIF_____, en relació amb el contracte d'obres de "Canvi de finestres i millora de l'eficiència tèrmica de l'escola Ramon y Cajal d'Ulldecona", es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de _____ euros, més _____ d'IVA, el que fa un import total de _____ euros IVA inclòs.

Termini de garantia (mínim 1 any): _____ (indicar període en anys o mesos)

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica. (lloc i data)

Signatura"

Dotzena. Mesa de contractació

La mesa de Contractació estarà formada per les següents persones:

- Cati Brusca Campos, primera Tinent d'alcalde. Presidenta.
- Rosa Maria Barceló Serrano, secretària. Vocal.
- Ferran Bonanza Querol, arquitecte. Vocal.
- Salvador Vila Pastor, interventor. Vocal
- Maria Teresa Vidal Ferré, administrativa. Secretària.

Tretzena. Comitè d'experts

En el present contracte no procedeix la constitució de comissió d'experts.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte:

a. Ampliació del termini de garantia:

La puntuació es calcularà mitjançant l'aplicació de la present fórmula, amb un màxim de cinc punts:

$P = 5 * (1 - e^{-n/2})$

On P és la puntuació del criteri, n és el número d'anys d'ampliació de garantia i e és el número d'Euler (2,71828...).

b. Preu:

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_n = 95 - \frac{O_n - O_{min}}{1500}$$

On P_n és la puntuació de l'oferta objecte d'avaluació, O_n és el preu (IVA inclòs) de l'oferta objecte d'avaluació i O_{min} és el preu (IVA inclòs) de l'oferta més econòmica entre totes les presentades.

La puntuació màxima que es pot obtenir per aquest criteri és de 70 punts.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

La Mesa de contractació, qualificarà la declaració responsable i determinarà els licitadors admesos a la licitació i els exclosos, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als licitadors afectats perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Tot seguit, la Mesa de contractació efectuarà la valoració de l'oferta econòmica, classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació i proposarà la contractació del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de els licitadors, s'aplicaran els criteris de desempat previstos a la Llei 9/2017.

14.4 No es contempla la realització de subhasta electrònica.

14.5 La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció del procediment previst a l'article 85 i següents del Reial Decret 1098/2001. El paràmetre objectiu per a identificar les ofertes anormalment baixes és el preu.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Abans d'efectuar l'adjudicació del contracte, el licitador que hagi presentat la millor oferta, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què se li requereixi, ha de presentar la documentació justificativa a què es fa esment a continuació (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte dels licitadors a les capacitats de les quals es recorri):

- En cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Certificats d'estar al corrent amb l'AEAT i la Seguretat Social.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació com a penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar al licitador en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).

16.2 En el moment d'adjudicació del contracte, s'entendrà que l'empresa adjudicatària opta per constituir la garantia mitjançant la modalitat de retenció en el preu. Amb posterioritat, l'empresa podrà canviar la modalitat de prestació de la garantia i substituir-la per qualsevol altra de les previstes en l'article 108 de la LCSP.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, amb un màxim de 30€.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu.

19.2 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.3 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

En cas de precisar la contractació de nou personal, el contractista haurà d'acreditar que com a mínim una de les persones contractades és una persona major de 52 anys en situació d'atur. Es pot eximir d'aquest requisit en cas que es demostri que no existeix cap persona amb el perfil adequat inscrita al Servei Públic d'Ocupació en l'àmbit geogràfic d'execució del contracte.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i la memòria valorada que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició d'una penalitat, proporcional a la gravetat de l'incompliment, amb un màxim del 50% del preu del contracte.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte a la Sra. Cati Brusca Campos, primera Tinent d'alcalde.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-cinquena. Abonaments a l'empresa contractista

25.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

25.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP. Els codis DIR3 per a l'emissió de la factura electrònica són:

- L01431567 (el mateix per als tres camps).

25.3 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-sisena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Vint-i-setena. Altres obligacions de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista ha de complir durant tot el període d'execució les normes i condicions fixades en el Conveni Col·lectiu d'aplicació i, en especial, les condicions salarials dels treballadors previstes en el Conveni sectorial.

2. L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

3. L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

4. L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
    a. Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
    b. Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

5. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

Vint-i-vuitena. Modificació del contracte

No es preveu la realització de modificacions sobre les prestacions contractades.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels

procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

No tenen tampoc la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Vint-i-novena. Cessió del contracte

En aquest contracte no s'admet la cessió.

Trentena. Subcontractació

30.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'article 215 LCSP.

30.2 El contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan inicïi la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

30.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a. La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
b. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Trenta-unena. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en el present contracte.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Trenta-tresena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és d'un any, si no se n'ha fixat un de superior pel contractista en la seva oferta, i començarà a computar a partir de la recepció de les obres.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin alteracions del preu del

mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos. La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.