Ajuntament
Sant Pere de Ribes

Esports

Referència:	**01040601/2026/10**
Procediment:	**Expedients de contractació d'obres (JGL/PLE)**
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040601/2026/10, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 03/11/2026

Proposta d`aprovació de l`expedient de contractació i plec de clàusules jurídiques i administratives particulars que regiran el procediment obert per a la contractació de l`execució de les obres descrites en el refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 25 d`agost de 2026.

Josep Moya Ibáñez, Regidor d`Esports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, de l` execució de les obres descrites en el refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 25 d`agost de 2026.; amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i projecte i clàusules economicoadministratives particulars.

El projecte aprovat contempla dues actuacions interrelacionades: la rehabilitació estructural i d'acabats de la platja interior i els dos vasos de les piscines, i la reforma parcial de les instal·lacions tècniques que serveixen aquest mateix recinte des de la planta soterrània. Les filtracions persistents han fet malbé part de l'estructura de formigó armat que conforma els vasos de les piscines i els elements adjacents, i per altra banda, les instal·lacions tècniques existents han arribat al final de la seva vida útil i no compleixen els requeriments actuals d'eficiència energètica, de tractament de l'aigua i de qualitat sanitària. És per aquest motiu que el projecte preveu, de manera coordinada:

- La reconstrucció dels elements de formigó en mal estat mitjançant tècniques de reparació estructural amb morters específics, restitució d'armadures, protecció catòdica amb ànodes de sacrifici i tractaments inhibidors de corrosió i anti-carbonatació.

- L'execució d'un nou sistema d'impermeabilització a platja i vasos, així com la reconstrucció dels acabats ceràmics i dels elements auxiliars.

- La renovació parcial de les instal·lacions hidràuliques (calefacció, fontaneria, ACS i protecció contra incendis), elèctriques i de climatització.

- La substitució del sistema de filtració d'aigua de piscina per un sistema de filtres regeneratius amb perlita expandida (EFS), la incorporació d'un sistema de decloraminació per llum ultraviolada de mitja pressió i un nou sistema d'automatització i control.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

Ajuntament
Sant Pere de Ribes

Esports

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el refós del projecte que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el refós del projecte, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

45212212-5	Treballs de construcció de piscines
45262330-3	Treballs de reparació de formigó
45232100-3	Obres auxiliars per a canonades d'aigua

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d`obra, tal i com estableix l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic (d`ara endavant, LCSP). Tramitació d`urgència.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s`estarà a l`establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Tramitació ordinària.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 895/2026.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, de l`execució de les obres descrites en el refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 16 de juny de 2026 (projecte en tràmit d'exposició pública, pendent d'aprovació definitiva del mateix)., amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques (projecte) i clàusules economicoadministratives particulars.

El projecte aprovat contempla dues actuacions interrelacionades: la rehabilitació estructural i d'acabats de la platja interior i els dos vasos de les piscines, i la reforma parcial de les instal·lacions tècniques que serveixen aquest mateix recinte des de la planta soterrània. Les filtracions persistents han fet malbé part de l'estructura de formigó armat que conforma els vasos de les piscines i els

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

elements adjacents, i per altra banda, les instal·lacions tècniques existents han arribat al final de la seva vida útil i no compleixen els requeriments actuals d'eficiència energètica, de tractament de l'aigua i de qualitat sanitària. És per aquest motiu que el projecte preveu, de manera coordinada:

- La reconstrucció dels elements de formigó en mal estat mitjançant tècniques de reparació estructural amb morters específics, restitució d'armadures, protecció catòdica amb ànodes de sacrifici i tractaments inhibidors de corrosió i anti-carbonatació.

- L'execució d'un nou sistema d'impermeabilització a platja i vasos, així com la reconstrucció dels acabats ceràmics i dels elements auxiliars.

- La renovació parcial de les instal·lacions hidràuliques (calefacció, fontaneria, ACS i protecció contra incendis), elèctriques i de climatització.

- La substitució del sistema de filtració d'aigua de piscina per un sistema de filtres regeneratius amb perlita expandida (EFS), la incorporació d'un sistema de decloraminació per llum ultraviolada de mitja pressió i un nou sistema d'automatització i control.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el refós del projecte que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs
enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el refós del projecte, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Jurídic Econòmic Administratives Particulars que acompanya l'expedient.

TERCER.- Aprovar l`Autorització de la despesa per import de de 1.888.100,48 euros IVA inclòs en relació a les fases comptables A i AFUT a càrrec de les aplicacions pressupostaries 13100/342/62200, dins del Projecte 2024_01_63 "Millores instal·lacions esportives municipals"., amb certificació número 12026002274:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	62200	965.000,00 €	A
2027	Esports	13100	342	62200	923.100,48 €	AFUT

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

DADES

ANY 2026

Àrea: Serveis a les Persones
Servei: Esports
Codi PAM: 6.2.1

Aplicació pressupostària: 13100.342.62200
Projecte: 2024_01_63 Millores Instal·lacions Esportives Municipals
Import: 965.000,00 €
Fase de la despesa: A
Codi d'Actuació DGC: 2.1.2

ANY 2027

Àrea: Serveis a les Persones
Servei: Esports
Codi PAM: 6.2.1
Aplicació pressupostària: 13100.342.62200
Projecte: 2024_01_63 Millores Instal·lacions Esportives Municipals
Import: 923.100,48 €
Fase de la despesa: AFUT
Codi d'Actuació DGC: 2.1.2

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

QUART.- Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes de les obres a executar, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES OBRES	
1. Obra civil - Reparació elements de formigó	350.171,47 €
2. Obra civil - Reparació elements d'acabat	246.149,74 €
3. Instal·lacions - Protecció contra incendis	37.955,00 €
4. Instal·lacions - Canonades impulsió vasos piscina	26.174,19 €
5. Instal·lacions - Canonades retorn vasos piscina	324.334,60 €

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

6. Instal·lacions - Canonades platja i buidat	12.838,08 €
7. Instal·lacions - Calefacció	43.571,00 €
8. Instal·lacions - Electricitat	44.702,65 €
9. Instal·lacions - Conductes deshumectadora	75.381,00 €
10. Instal·lacions - Fontaneria i producció ACS	107.290,00 €
11. Instal·lacions - Documentació	5.517,20 €
12. Gestió de residus	17.167,31 €
13. Control de qualitat	6.647,20 €
14. Seguretat i salut	13.372,51 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	1.311.271,95 €

COSTOS INDIRECTES OBRES	
Despeses Generals (13%)	170.465,35 €
Benefici Industrial (6%)	78.676,32 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	249.141,67 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ OBRES (sense IVA)	1.560.413,62 €

Amb la suma de l'import de l'execució de les obres i de l'import corresponent a l'impost de l'IVA, resulta l'import total del pressupost d'execució per contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost total (sense IVA)	1.560.413,62 €
Impost valor afegit IVA 21%	327.686,86 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.888.100,48 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, amb l'execució de les obres i els abonaments a realitzar per la modificació de la xarxa elèctrica, resulta un import de **1.888.100,48 €**.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La previsió és que l'inici de les obres sigui durant el segon semestre de 2026. Tenint en compte la tramitació urgent de la licitació, i els documents amb la planificació i cronograma de les obres que

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

s'han incorporat en l'expedient amb un termini màxim d'execució de 6 mesos, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran a finals de 2027.

Amb un pressupost base de licitació de 1.888.100,48 €, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	62200	965.000,00 €	A
2027	Esports	13100	342	62200	923.100,48 €	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **1.872.496,34 €**, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de **1.560.413,62€**, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l`article 204 de la LCSP (20%) per un import de **312.082,72 €** sense IVA:

Contracte (IVA exclòs)	**1.560.413,62€**
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	**312.082,72 €**
Valor estimat del contracte VEC	**1.872.496,34 €**

CINQUÈ.- El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de 6 MESOS, sense perjudici de ser reduït justificadament en l'oferta de la contractista. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir de la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d`execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

Ajuntament
Sant Pere de Ribes

Esports

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

SISÈ.- Les ofertes es presentaran, per la contractació de l'execució de les obres descrites en el refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 25 d`agost de 2026., en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (**termini de 26 dies naturals** següents comptats a partir de l`endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0

Aprovat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 4 de novembre del

Ana Herrera
Alcaldessa

Sant Pere de Ribes, 4 de novembre del

Santiago Blanco Serra
Secretari General Accider

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.