28/10/2026 12:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Exp. E05/2024 projectes d'obres municipals

Informe tècnic per la contractació de l'execució de les obres corresponents al Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa.

1.Dades identificatives

Aquest informe s'emet a efectes del que disposen els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP); l'article 73.2 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP), i l'article 35 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Títol: "Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa"
Àrea: Departament de Projectes i Obres de l'Àrea d'Urbanisme
Destinatari: Junta de Govern Local

2.Necessitats i justificació de la contractació

L'article 225.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC), determina que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los.

En data 31 de març 2026 el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament el Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa.

Aquest projecte culmina un tram que transcorre per un indret d'alt valor paisatgístic, i molt utilitzat per gran nombre de visitants i veïns del nostre municipi.

En data 13 d'agost de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient número 30/2026, per la contractació de les obres d'adequació d'accessos i connexions del camí de ronda de Tamariu, juntament amb els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic, a licitar per mitjà de procediment obert simplificat, amb multi criteri d'adjudicació, una durada de set mesos, i un valor estimat de 552.689,23 €.

En data 14 d'agost de 2026 es va publicar l'anunci de licitació i la documentació preceptiva a fi de que les empreses licitadores interessades presentessin les seves ofertes.

A la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, es van rebre 3. Malgrat l'existència d'ofertes, la Junta de Govern Local en data 24 de setembre de 2026 va acordar declarar deserta la licitació de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP i la clàusula 17.1 del PCAP, donat que cap licitador comptava amb la classificació exigida.

D'acord amb l'article 77.4 LCSP es podrà excloure la necessitat de complir amb el requisit de la classificació quan no hagi concorregut cap empresa classificada en un contracte en la que es requereixi, com és el cas.

Número d'anotació: Múltiples

Joaquim Garcia Balda - DNI ********Q (1 de 1)
Cap Urbanisme
Data de signatura: 28/10/2026 12:33:05
Hash: 4FDB65C3E31FD40060EAD018C15E55606269B2B2

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 1/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

3.Insuficiència de mitjans

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4.Condicions del Contracte

4.1 Objecte del contracte:

Execució de les obres corresponents al Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa, aprovat definitivament per Ple el 31 de març de 2026.

Amb aquesta actuació des de l'esplanada de la barraca dels Lliris, a la Cala d'es Portió, fins les escales del carrer del Cau es resol l'itinerari d'un tram complex pel desnivell. A l'inici amb una escala metàl·lica fins a recuperar la cota que li permet continuar amb el traçat que preveu el POUM, una vegada salvat el desnivell, una passarel·la a tocar del mur existent a l'interior de la finca i utilitzant part de l'itinerari existent fins al portal peatonal que connecta amb l'itinerari històric. També inclou intervencions per assegurar els talussos superiors que presenten indicis de despreniments i defineix tot un seguit d'espècies vegetals autòctones per plantar i contribuir a evitar l'erosió.

4.2 Justificació no divisió en lots:

Per les característiques del projecte, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. I, així es fa constar de conformitat amb l'article 99 de la LCSP i d'acord l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

D'acord amb l'article 13 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals els projectes han de referir-se necessàriament a obres completes. El present projecte fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada, sens perjudici de les ampliacions de que posteriorment pugui ser objecte.

4.3 Supervisió del projecte.

En data 17 de desembre de 2024 s'ha emès el corresponent informe, que consta a l'expedient de referència, en el que es fa avinent que no és necessari l'emissió d'informe de supervisió perquè d'acord amb el que estableix l'article 235 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 € (IVA exclòs) i les obres a executar no afecten a l'estanquitat de l'obra.

4.4 Durada

El termini previst d'execució de les obres, segons recull el projecte, és de set mesos.

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 2/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

El còmput del termini d'execució s'iniciarà des de la data de l'acta de replanteig. Malgrat el termini per executar el contracte s'inicia amb aquesta acta de comprovació del replanteig, el contractista no podrà iniciar materialment l'execució de l'obra fins que no s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut en el treball.

4.5 Codificació de l'objecte del contracte CPV

4523 3161-5 treballs de construcció de camins de vianants, 4511 2000-5 treballs d'excavació i moviment de terres

4.6 Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

A) Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquests requisits, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

B) Gestió de residus:

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, Pla de gestió de residus i construcció i demolició, d'acord amb l'establert en l'Estudi de gestió dels residus contemplat en el projecte, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 3/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substancies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

5.Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

5.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 557.294,98€, iva inclòs, que correspon a un preu base de 460.574,36€, més la xifra de 96.720,62€ del 21% d'IVA.

El pressupost base de licitació consta detallat al projecte de conformitat amb el que disposa els articles 100 i el preu de l'obra es fixa a tant alçat de conformitat 241 LCSP, és el següent:

PEM	387.037,27 €
13% DGE	50.314,85 €
6% BI	23.222,24 €
Pressupost base	460.574,36 €
21% IVA	96.720,62 €
Pressupost total	557.294,98 €

En qualsevol cas, el pressupost de licitació s'ha fixat s'entendrà comprensiu de la totalitat del contracte i porta implícites totes les despeses directes i indirectes que el contractista ha de realitzar per la normal execució del contracte. El pressupost consignat és indiscutible, i no

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 4/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

s'admet cap prova d'insuficiència

5.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 552.689,23€ que no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit.

La quantia indicada com a valor estimat de la licitació s'ha obtingut com a resultat del pressupost d'execució per contracte que consta al projecte aprovat, per un import de 460.574,36€, sense IVA, més la previsió de possibles modificacions del contracte previstes en aquest plec, per un import de 92.114,87€, corresponent al 20% del pressupost, les possibles modificacions del contracte estaran subjectes com a requisit previ a la habilitació de la consignació pressupostària i no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

5.3 Revisió de preus

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus ni durant la seva vigència ni durant les pròrrogues que, en el seu cas, s'acordin segons amb conformitat amb l'article 103 de la LCSP i conforme l'article 9.2 del Reial Decret 55/2017.

5.4 Modificació del contracte d'obres

Sens perjudici dels casos de modificació previstos a la LCSP, es preveu la possible modificació del contracte, sempre que s'habiliti la consignació pressupostària suficient, en el cas de afectacions no recollides en el projecte que no s'inclogui en el pressupost i que impliqui augmentar les unitats de l'obra existents. L'import màxim de la modificació és de 92.114,87€, IVA no inclòs, corresponent al 20% del pressupost base de licitació. L'import de les modificacions previstes no podrà superar el 20% del import d'adjudicació.

El procediment per tramitar la modificació del contracte implicarà la redacció de la proposta de modificació, si s'escau, d'acord amb els criteris del director facultatiu modificant el projecte original, l'audiència al contractista per 3 dies hàbils, i l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% del preu del contracte inicial, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del pressupost primitiu del contracte (pressupost base de licitació) i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

6.Finançament i existència de crèdit

Aplicació pressupostària: L'adjudicació del present contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 21 1510 61914 de l'exercici 2026 denominada camí de ronda Tamariu segona fase.

Es fa constar que, en cas que l'adjudicació de l'obra no es produeixi en el present exercici, s'adverteix que la incorporació del crèdit al següent exercici queda condicionada al compliment de l'article 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, sense que cap licitador tingui dret a obtenir cap tipus d'indemnització en cas que no es pugui donar continuïtat a l'expedient de contractació per impossibilitat d'incorporació del crèdit

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 5/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

Orientativament, es fixa com a data d'inici del contracte el dia 1 de febrer de 2027.

7.Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica

7.1 Classificació empresarial

NO S'EXIGEIX. D'acord amb l'article 77.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembres, de Contractes del Sector Públic, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que el contractista estigui degudament classificat en el grup i subgrup que correspongui segons l'objecte contractual, no obstant, l'apartat 4t del mateix article disposa que si no hi ha concorregut cap empresa classificada en un procediment d'adjudicació d'un contracte per al que es requereixi classificació, l'òrgan de contractació podrà excloure la necessitat de complir amb aquest requisit en el següent procediment que es convoqui per a l'adjudicació del mateix contracte sempre i quan no s'alterin les condicions i precisant els mitjans de solvència que puguin ser utilitzats.

El projecte objecte d'execució ja va ser licitat anteriorment (exp..30/2026 de licitacions administratives) i va ser declarat desert per la Junta de Govern Local de data 24 de setembre de 2026. Tanmateix, també es va acordar que en el nou procediment de licitació s'eximís de la necessitat de complir amb el requisit de classificació sense alterar les condicions de la licitació, com és el cas.

En el procediment de licitació NO s'exigirà a les empreses licitadores comptar amb classificació empresarial, no obstant, les empreses que disposin de la següent classificació no hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional.

GRUP	G
SUBGRUP	6
CATEGORIA	3

7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles a la totalitat dels empresaris/es.

Atès que no és exigible la classificació en els contractes, els licitadors acreditaran les condicions de solvència mínimes següents:

A) Solvència econòmica i financera.

Disposar d'un volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte per l'import següent: 829.033,84€, de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental De conformitat amb l'article 87.2 de la LCSP, l'empresa que resulti adjudicatària acreditarà les dades declarades, mitjançant:

- Persona jurídica inscrita en el Registre Mercantil: Els comptes anuals disponibles aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què s'hagin d'inscriure, referits al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de

Número d'anotació: Múltiples
Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 6/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

presentació de les ofertes.

- Persona jurídica que no estigui obligada a dipositar els seus comptes en un registre oficial: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 200 (declaració de l'Impost sobre Societats), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

- Empresaris persones físiques: La liquidació presentada del model 390 (declaració anual IVA) o bé del model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any i el model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques), referits a un dels tres últims anys disponibles pels quals hagi vençut l'obligació de presentació de la liquidació dels impostos.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

En cas que aquesta dada no consti actualitzada al RELIC/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugi comprovar aquest extrem. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Empreses de nova creació: Les empreses que per la seva prompte data de creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

B) Solvència tècnica i professional.

Haver realitzat com a mínim tres (3) obres, executades en els últims cinc (5) anys, de naturalesa similar a l'objecte de contracte, amb un import mínim cadascuna d'elles de 270.926,08€ (70% del PEM), d'acord amb el que disposa l'article 88.1.a) de la LCSP.

En cas de dubte amb l'objecte del contracte, per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa es tindrà en compte que tingui la classificació CPV detallada a l'objecte del contracte, com a mínim en el tres primers dígits.

Acreditació documental: L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'aportar els corresponents certificats de bona execució emesos per l'entitat contractant on es detallin els treballs efectuats, l'import, la data i on consti que els treballs s'han realitat satisfactòriament; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 7/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra o que no consti vigent o actualitzada.

Empreses de nova creació: Aplicació per analogia de l'article 88.2 LCSP. Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'efectuarà mitjançant una declaració indicant la maquinària, el material i l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.

7.3 Integració de solvència

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que s'acrediti que, per a l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquests mitjans.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, haurà d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i presentar altre declaració separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat. En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, el licitador i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del mateix.

7.4 Justificació de l'elecció dels criteris de solvència descrits

Econòmica i financera. Donades les característiques de l'objecte del contracte es necessita una empresa amb un volum acreditat de negocis per garantir la viabilitat i una correcta execució del contracte, no obstant per facilitar la màxima concurrència pública, es considera oportú exigir una solvència per tal de fer front a les obligacions que pot adquirir l'empresa en el moment de realitzar la prestació, que haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, tal com estableix l'article 87.1.a) de la LCSP.

Tècnica i professional. Es considera necessari que els licitadors acreditin haver realitzat serveis similars, considerant-se com a tals aquells que correspongui a la mateixa classificació CPV i per un import mínim , cadascun d'ells, que no supera el 70% del pressupost d'execució material, iva inclòs, facilitant d'aquest manera la màxima concurrència possible d'empreses a la licitació. Amb aquesta informació es constata una expertesa mínima i es garanteix que els licitadors han prestat serveis similars de forma adequat i satisfactòria.

Per les empreses de nova creació, pel que fa a la solvència econòmica s'ha previst la d'integració de solvència i pel que fa a la tècnica s'ha tingut en compte el que disposa l'article 88.2 de la LCSP.

Tots els criteris de solvència que s'exigeixen estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals. Així mateix, els llindars i els paràmetres fixats s'han determinat amb l'objectiu de permetre la màxima concurrència i participació de la petita i mitjana empresa en aquest procediment.

8.Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 8/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb els articles 131.2 i 145.1 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà per mitjà de la valoració dels criteris següents fins a un màxim de 100 punts:

RESUM ordenada per puntuació	Puntuació total 100 punts
A . **Oferta econòmica** (POE)	fins a un màxim de 90 punts
B. **Ampliació termini de garantia** (PTG)	fins a un màxim de 10 punts

La puntuació total de cada oferta "i" (Pi) serà: Pi= POEi + PTGi

Essent:
POEi puntuació de l'oferta econòmica
PTGi puntuació de millora termini garantia

A. OFERTA ECONÒMICA (POEi): Fins a un màxim de 90 punts

Els licitadors hauran d'oferir un preu, que millori a la baixa el preu base de licitació previst, fixat en l'import de 460.574,36€, IVA exclòs. Les empreses que superin el preu màxim de licitació quedaran excloses de la licitació.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que hagi ofert el preu més baix t i la resta obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació 1,90

La puntuació inclourà un màxim de dos decimals. En el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, aquest es menyscabarà, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà en una unitat.

Les empreses que superin el preu màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació del criteri d'adjudicació. Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions...) estan molt determinades i es vol incentivar la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta, allunyant-se les puntuacions molt més, entre elles, respecte de les altres fórmules. Aquesta fórmula estableix que la diferència de punts atorgats a

Número d'anotació: Múltiples
Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 9/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

B. AMPLICACIÓ TERMINI DE GARANTIA: (PTGi) : Fins a un màxim de 10 punts

S'atorgaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora.

Ampliació	Punts
1 any addicional	2
2 anys addicionals	4
3 anys addicionals	6
4 anys addicionals	8
5 anys addicionals	10

Justificació del criteri. La millora del termini de garantia es considera adequada per garantir la bona execució de les obres.

9.Criteris de desempat

Aplicats els criteris d'adjudicació, si es produís un empats entre dos o més ofertes, per desempatar-les s'aplicaran els següents criteris, en base a la proposició presentada per empreses que al venciment del termini de presentació d'ofertes:

Primer, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de persistir l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.

Si continua l'empat, el licitador que disposi d'un percentatge més alt de dones a la plantilla de de l'empresa.

En el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donar lloc a desempat, s'efectuaria un sorteig davant el secretari de l'Ajuntament a fi efecte de determinar l'empresa adjudicatària.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 10/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

11. Garanties.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

La garantia definitiva correspondrà al 5% de l'import resultant del preu d'adjudicació del contracte, IVA no inclòs, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària del 5% del preu d'adjudicació.

12. Termini de garantia:

Serà d'un any, a no ser que en l'oferta econòmica del contractista s'hagi ofert un termini millor, de conformitat amb el que disposa l'article 243.3 de la LCSP

13. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions del contracte podran ser cedits pel contractista a un tercer, de conformitat amb el que disposa el segon paràgraf de l'article 214.1 LCSP.

14. Subcontractació.

Sí, de conformitat amb l'article 215 de la LSCP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Les empreses licitadores han d'indicar, a la declaració de responsable, la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar informació sobre l'operador econòmic i els seus representants, informació relativa als criteris de selecció i els possibles motius d'exclusió, i fer-ho de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar, mitjançant la presentació de les corresponents declaracions de responsables.

15. Conclusió

Es proposa l'inici del procediment de licitació per la contractació de l'execució de les obres definides al Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa, amb la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars.

I per a què consti als efectes oportuns, s'emet aquest informe a Palafrugell, en la data que consta a la signatura electrònica.

Joaquim Garcia Balda Arquitecte Municipal

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 11/12

28/10/2026 12:33
SIGNAT

ajuntament de palafrugell

ANNEX: PROJECTE D'OBRES

Correspon al núm. d'expedient E03-2026 de Projectes d'obres municipals "Projecte executiu d'adequació paisatgística dels accessos i connexions del camí de ronda entre Tamariu i Cala Pedrosa, en el tram entre Cala Portió direcció Cala Pedrosa"

El pressupost en format BC3 el facilitarem per correu electrònic a contractacio@palafrugell.cat

Número d'anotació: Múltiples

Judici - Informe obres
Codi de verificació: LEFKM-J0K5R-3DIWP
Verificació: https://seu.palafrugell.cat
Document generat des de la Plataforma Firmadoc | Pàgina 12/12