Ajuntament de
Castellterçol

Expedient: 1614/2026

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Contractació de les obres corresponents al Projecte executiu de millora de la urbanització dels carrers Bellver, Barcelona, Vic, plaça Pompeu Fabra i plaça Joaquim Serra del municipi de Castellterçol.

1. Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament de Castellterçol té entre els seus objectius la millora dels espais públics del centre històric. Els carrers Bellver, Barcelona i Vic disposen de voreres especialment estretes, circumstància que dificulta l'accessibilitat i la mobilitat dels vianants. Així mateix, les places Pompeu Fabra i Joaquim Serra presenten una configuració orientada principalment al trànsit i a l'estacionament de vehicles, que es pretén reordenar per prioritzar-ne l'ús ciutadà.

D'altra banda, el projecte identifica la necessitat de millorar el drenatge de les aigües pluvials i d'actuar en determinats trams de la xarxa de sanejament, d'acord amb les indicacions del Pla director de clavegueram, així com d'adaptar diverses instal·lacions urbanes. Les actuacions descrites responen, per tant, a necessitats concretes d'accessibilitat, funcionalitat de l'espai públic i millora de les infraestructures.

Per satisfer aquestes necessitats, l'Ajuntament disposa del «Projecte executiu de millora de la urbanització dels carrers Bellver, Barcelona, Vic, plaça Pompeu Fabra i plaça Joaquim Serra del municipi de Castellterçol», de setembre de 2026, redactat per Clara Ruiz Sánchez, enginyera de camins, canals i ports, d'ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL.

L'objecte i l'abast de les obres projectades es consideren idonis i proporcionats a les necessitats descrites, als efectes de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Objecte, abast i naturalesa de les obres

L'objecte del contracte és l'execució material de les obres definides en el projecte esmentat, que comprenen, essencialment:

- La renovació de la urbanització dels carrers i de les dues places, amb configuració en plataforma única i prioritat per als vianants, d'acord amb les seccions i paviments previstos al projecte.
- L'enderroc i la reposició de paviments, els moviments de terres necessaris i la col·locació del mobiliari urbà previst.
- La millora de la recollida d'aigües pluvials mitjançant embornals i noves canalitzacions, i la renovació o ampliació de determinats col·lectors i pous de registre de la xarxa de sanejament.
- L'adaptació de les xarxes urbanes afectades, inclosos els treballs previstos d'enllumenat públic i el soterrament de part de la xarxa elèctrica.

El projecte classifica les actuacions com a obres de reforma d'urbanització de vials públics, dins la categoria d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació de l'article 232 de la LCSP. Les prestacions s'executaran segons el projecte, els plànols, el plec de condicions i el pressupost que l'integren, sens perjudici de les determinacions que estableixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E5A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

3. Elecció del procediment de licitació

Per l'import pressupostat i la naturalesa del contracte, es considera viable tramitar l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, regulat a l'article 159.1 de la LCSP, atès que l'import de referència és inferior a 2.000.000,00 € sense IVA.

4. Classificació dels licitadors

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació del contractista no és obligatòria en els contractes d'obres de valor estimat inferior a 500.000,00 €.

5. Codificació CPV

- 45233252-0 — Treballs de pavimentació de carrers.

6. Pressupost, valor estimat i abast de la despesa

El pressupost que figura al document núm. 4 del projecte executiu i a la memòria, apartat 15, és el següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	227.611,72 €
Despeses generals (13 % sobre el PEM)	29.589,52 €
Benefici industrial (6 % sobre el PEM)	13.656,70 €
Pressupost d'execució per contracte, sense IVA	**270.857,94 €**
IVA (21 %)	56.880,17 €
Pressupost d'execució per contracte, amb IVA	**327.738,11 €**

S'estableix la quantitat de 270.857,94 euros com a valor estimat del contracte.

7. Termini d'execució i garantia

El projecte estableix un termini previst d'execució de tres (3) mesos.

S'estableix un termini de garantia d'un (1) any a comptar de la recepció de les obres.

8. Divisió en lots

Es justifica la no divisió en lots perquè les obres s'executen en un àmbit concret i continu, amb una seqüència d'activitats tècnicament interrelacionades. La contractació separada de les diverses prestacions comportaria dificultats addicionals de coordinació, especialment per la dependència entre les actuacions sobre xarxes de serveis, els moviments de terres i la reposició dels paviments.

Per aquesta raó, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera justificada la configuració d'un únic lot.

9. Condicions especials d'execució

Seran condicions especials d'execució les descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, al "Projecte executiu de millora de la urbanització dels carrers Bellver, Barcelona, Vic, plaça Pompeu Fabra i plaça Joaquim Serra del municipi de Castellterçol", redactat per l'enginyera Clara Ruiz Sánchez, Enginyera de camins, canals i ports Col·legiada núm. 36.254 i signat en data 13 d'octubre de 2026.

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E5A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

10. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

En relació a la **solvència tècnica dels contractistes** interessats en l'adjudicació de les obres, en compliment de l'article 88.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'haurà d'acreditar amb els següents mitjans:

a) Haver executat, durant els darrers cinc anys, un mínim de dues obres de millora o renovació de la urbanització de carrers urbans, que incloguin actuacions de millora o renovació de xarxes de serveis i instal·lacions urbanes, de naturalesa similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

   L'import mínim de cadascuna de les dues obres acreditades haurà de ser igual o superior a 270.000 €, IVA exclòs.

   L'experiència s'acreditarà mitjançant la presentació dels corresponents certificats de bona execució, en els quals constaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com la manifestació expressa que s'han executat d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i que s'han portat normalment a bon terme.

b) Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

   1 cap d'obra: Enginyer industrial, tècnic superior d'arquitectura, tècnic mig o grau d'enginyeria.
   1 encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars

   Caldrà aportar les titulacions i els informes de vida laborals actualitzats.

En compliment de l'article 88.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00€, si el contractista és una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

a) Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics que l'empresa disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa, i en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics que se n'encarregaran directament i que intervindran durant la seva execució.
c) Indicació d'almenys 3 mesures de gestió mediambientals que l'empresari aplicarà en executar el contracte.
d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys.
e) Declaració en què s'indiqui la maquinària i el material del qual es disposa per a l'execució de les obres.

En relació a la solvència econòmica i financera dels contractistes interessats en l'adjudicació de les obres, d'acord la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, s'haurà d'acreditar que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 406.286,91 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E5A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

11. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, *"l'adjudicació de contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.*

Prèvia justificació de l'expedient, els contractes es poden adjudicar d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia, sobre la base del preu o cost."

Els criteris qualitatius d'aquesta obra resten limitats al tractar-se d'una obra d'una construcció puntual en un àmbit concret. En el Projecte es defineixen les prescripcions de qualitat que han de complir els materials emprats que es consideren suficients. Per tots aquests motius expressats, no es considera efectiu fer una valoració de criteris qualitatius i es proposa fer una adjudicació d'acord amb criteris basats en un plantejament que tingui en compte la millor relació cost-eficàcia.

Es proposa realitzar una adjudicació a partir dels següents criteris de cost-eficàcia:

Els criteris d'adjudicació es puntuaran d'acord amb la ponderació següent, amb un màxim de 100 punts, distribuïts de la següent forma:

a) Oferta econòmica. Es valorarà amb un màxim de 20 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica presentada pels licitadors amb una puntuació màxima de 20 punts.
L'oferta econòmica més baixa, entre les ofertes admeses, obtindrà la puntuació màxima de 20 punts. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment mitjançant la fórmula següent:

$$Pi = 20 \times [1 - (Oi - Omin) / PL]$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta que es valora.
Oi = Import de l'oferta econòmica que es valora, sense IVA.
Omin = Import de l'oferta econòmica més baixa admesa, sense IVA.
PL = Pressupost base de licitació, sense IVA.

- Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses.
- La valoració econòmica s'efectuarà un cop resolt, si escau, el procediment de justificació de les ofertes presumptament anormals, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Les puntuacions obtingudes s'arrodoniran a dos decimals.

b) Millores proposades. Es valoraran amb un màxim de 80 punts:

Es proposen les següents millores i els punts corresponents:

Millora 1: Canvi de la rigola per vorada recta	10 punts
Millora 2: Canvi de formigó raspallat per llambordí al carrer Bellver	20 punts
Millora 3: Canvi de formigó raspallat per llambordí a la Plaça Pompeu Fabra	20 punts
Millora 4: Incorporació de canalització per telecomunicacions al llarg del carrer Bellver	15 punts
Millora 5: Renovació del conductor de la xarxa d'il·luminació subterrània a la zona baixa del carrer Bellver	10 punts
Millora 6: Ampliació del període de garantia amb dos (2) anys addicionals	5 punts

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E5A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

Descripció de les millores proposades:

Millora 1	Canvi de la rigola per Vorada	Preu unitari	Amidament projecte	Import projecte	PEC (inclou IVA)
Projecte	Rigola de 20 cm d'amplària de peça doble capa de formigó color blanc, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment (P - 23)	21,85	875	19.118,75 €	- 27.529,09 €
Millora	Vorada feta amb peça recta de formigó per a vorades model T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 25x15 cm amb visell o recte, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 100 1 m (P - 22)	31,99 €	875	27.991,25 €	40.304,60 €
			Import total de la millora		12.775,51 €
			Percentatge de la millora respecte el VEC		3,90%

Millora 2	Canvi de formigó raspallat per llambordí al carrer Bellver	Preu unitari	Amidament projecte	Import projecte	PEC (inclou IVA)
Projecte	Paviment de formigó per a paviments HF-4 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars color. Amidament 15 m x 4 m + 64 m x 0,12 m	196,16 €	16,20 m3	3.177,79 €	- 4.575,70 €
Millora	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. Amidament 135 m2 x 0,12 m	38,00 €	16,20 m3	615,60 €	886,40 €
	Paviment de llamborda prefabricada de formigó tipus TEGULA ART de BREINCO o equivalent, de 16x16 cm i 7 cm de gruix, color a definir a obra, similar a l'existent, amb juntes amb sorra polimèrica o beurada líquida de ciment i col·locades sobre 3 cm de base de morter de calç. Inclòs replanteig, talls, ajustos, rejuntat, compactació, neteja final i tots els treballs aixiliars necessaris per la seva correct execució. (P - 24)	58,76 €	135,00 m2	7.932,60 €	11.422,15 €
			Import total de la millora		7.732,85 €
			Percentatge de la millora respecte el VEC		2,36%

Millora 3	Canvi de formigó raspallat per llambordí a la Plaça Pompeu Fabra	Preu unitari	Amidament projecte	Import projecte	PEC (inclou IVA)
Projecte	Paviment de formigó per a paviments HF-4 MPa de resistència a flexotracció i consistència plàstica, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars color. Amidament 160 m2	196,16 €	19,20 m3	3.766,27 €	- 5.423,06 €
Millora	Base de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 98% del PM. Amidament 160 m2 x 0,12 m	38,00 €	19,20 m3	729,60 €	1.050,55 €
	Paviment de llamborda prefabricada de formigó tipus TEGULA ART de BREINCO o equivalent, de 16x16 cm i 7 cm de gruix, color a definir a obra, similar a l'existent, amb juntes amb sorra polimèrica o beurada líquida de ciment i col·locades sobre 3 cm de base de morter de calç. Inclòs replanteig, talls, ajustos, rejuntat, compactació, neteja final i tots els treballs aixiliars necessaris per la seva correct execució. (P - 24)	58,76 €	160,00 m2	9.401,60 €	13.537,36 €
			Import total de la millora		9.164,86 €
			Percentatge de la millora respecte el VEC		2,80%

Millora 4	Incorporació de canalització per telecomunicacions al llarg del carrer Bellver	Preu unitari	Amidament projecte	Import projecte	PEC (inclou IVA)
Projecte		- €		- €	- €
Millora	Canalización de comunicaciones con tubos de PE con 1 unidad de conducto de PEHD tritubo de 40 mm de, 3 mm de espesor y PN 10 e 3 unidades de tubo curvable corrugado de polietileno, de doble capa, lisa la interior y corrugada la exterior, de 110 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 28 J, resistencia a compresión de 450 N, para canalizaciones enterradas, situada en tierra, relleno con arena de material reciclado de hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo más alto, banda continua de señalización, de PE, situada en la parte superior de la zanja, cuerda guía en cada tubo, parte proporcional de accesorios de unión, separadores y obturadores.	27,00 €	90,00 m	2.430,00 €	3.498,96 €
	Arqueta modular de polipropileno para canalización de servicios tipo simple, de medidas interiores 35x35 cm y profundidad de 60 cm de pared nervada de 5 cm de espesor con fondo no estanco según norma UNE 201004 y marco de acero galvanizado cuadrado y tapa de fundición dúctil para arqueta de instalaciones de servicio, marco con paso libre de 350x350 mm con una tapa de 457x457 mm clase B125 según norma UNE-EN 124, colocada.	160,48 €	4,00 ut	641,92 €	924,30 €
			Import total de la millora		4.423,26 €
			Percentatge de la millora respecte el VEC		1,35%

Millora 5	Renovació del conductor de la xarxa d'il·luminació subterrània a la zona baixa del carrer Bellver	Preu unitari	Amidament projecte	Import projecte	PEC (inclou IVA)
Projecte		- €		- €	- €
Millora	Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RV-K, construcción según norma UNE 21123-2, tripolar, de sección 3x6 mm2, con cubierta del cable de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo	8,30 €	25,00 m	207,50 €	298,78 €
	Cable con conductor de cobre de tensión asignada 0,6/ 1kV, de designación RV-K, construcción según norma UNE 21123-2, tripolar, de sección 3x2.5 mm2, con cubierta del cable de PVC, clase de reacción al fuego Eca según la norma UNE-EN 50575, colocado en tubo	3,62 €	12,00 m	43,44 €	62,55 €
	Empalme de circuito trifásico de baja tensión con manguitos de unión por compresión, de aluminio, para empalmament recto de cables de aluminio y aislamiento seco de igual sección de fase de 95 mm2	83,94 €	2,00 ut	167,88 €	241,73 €
	Tubo curvable corrugado de polietileno, de doble capa, lisa la interior y corrugada la exterior, de 63 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto de 20 J, resistencia a compresión de 450 N, montado como canalización enterrada	3,58 €	25,00 m	89,50 €	128,87 €
	Arqueta modular de polipropileno para canalización de servicios tipo simple, de medidas interiores 35x35 cm y profundidad de 60 cm de pared nervada de 5 cm de espesor con fondo no estanco según norma UNE 201004 y marco de acero galvanizado cuadrado y tapa de fundición dúctil para arqueta de instalaciones de servicio, marco con paso libre de 350x350 mm con una tapa de 457x457 mm clase B125 según norma UNE-EN 124, colocada.	160,48 €	2,00 ut	320,96 €	462,15 €
			Import total de la millora		1.194,08 €
			Percentatge de la millora respecte el VEC		0,36%

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E6A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

Ajuntament de
Castellterçol

Castellterçol, a la data de la signatura electrònica.

Codi Validació: 47LAL7WXM2XGS3E5A7GXPPRRP
Verificació: https://castelltersol.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6