Ajuntament d'Agramunt

2051/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

OBJECTE: Contracte d'obres de millora de la seguretat i accessibilitat a la zona sud-oest del nucli urbà d'Agramunt.

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament d'Agramunt considera necessari executar les obres de millora de la seguretat i accessibilitat a la zona sud-oest del nucli urbà d'Agramunt, concretament a l'avinguda Catalunya, en l'àmbit comprès entre el carrer Manuel de Pedrolo i el carrer Fondandana, pel costat oest de l'avinguda.

L'actuació té com a finalitat millorar les condicions de seguretat de la via pública, facilitar la mobilitat dels vianants i afavorir l'accessibilitat universal dels espais urbans, mitjançant l'adequació de l'àmbit d'intervenció d'acord amb les determinacions del projecte tècnic.

La intervenció respon a la necessitat de garantir unes condicions adequades de circulació i accessibilitat per a totes les persones, especialment aquelles amb mobilitat reduïda, i de millorar la funcionalitat i seguretat de l'espai públic.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte és necessari, idoni i proporcional per satisfer aquesta necessitat.

L'actuació s'emmarca dins de les competències municipals en matèria d'infraestructura viària, conservació dels espais públics i mobilitat urbana.

Així mateix, atesa la naturalesa i l'abast dels treballs, que requereixen mitjans materials, maquinària i personal especialitzat, es considera necessari recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució de les obres, amb subjecció a les prescripcions tècniques del projecte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides al Projecte de millora de la seguretat i accessibilitat a la zona sud-oest del nucli urbà d'Agramunt, de l'agost de 2026.

Les actuacions es localitzen a l'avinguda Catalunya, en el tram comprès entre el carrer Manuel de Pedrolo i el carrer Fondandana, pel costat oest de l'avinguda.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Codi CPV principal proposat:
45233260-9 – Treballs de construcció de vies de vianants.
Classificació empresarial de referència:
Grup G – Vials i pistes.
Subgrup 6 – Obres viàries sense qualificació específica.
Categoria 2.

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la tramitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que:

- El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €.
- Es proposa establir criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules.
- Les prestacions es troben definides en el projecte tècnic.

Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant un únic criteri, el preu, sempre que es justifiqui adequadament la seva procedència conforme a la naturalesa de les obres i a la normativa aplicable.

L'adjudicació del contracte restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

d'obres, si aquesta encara no s'ha produït, d'acord amb la normativa aplicable.

3 BIS. TRAMITACIÓ ANTICIPADA DE L'EXPEDIENT I CONDICIÓ SUSPENSIVA DE FINANÇAMENT

El present expedient de contractació es tramita mitjançant tramitació anticipada, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional tercera, apartat 2, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Aquesta modalitat de tramitació es justifica pel fet que el finançament de les obres de millora de la seguretat i accessibilitat a la zona sud-oest del nucli urbà d'Agramunt està vinculat a una operació de crèdit que, en el moment d'iniciar la tramitació de l'expedient, es troba pendent de formalització.

Atès que l'actuació es considera necessària per millorar les condicions de seguretat viària i accessibilitat de l'espai públic, es considera convenient avançar la tramitació administrativa del procediment de contractació per tal d'agilitzar l'execució de les obres una vegada es disposi del finançament corresponent.

D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, les entitats locals poden tramitar anticipadament els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec o d'una operació de crèdit, amb subjecció de l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos destinats a finançar el contracte.

En conseqüència, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva de la formalització de l'operació de crèdit i de la consolidació efectiva dels recursos econòmics necessaris per finançar les obres, així com de l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient.

Mentre no es compleixi aquesta condició, l'adjudicació no desplegarà els efectes jurídics corresponents i no es podrà iniciar l'execució material del contracte.

Aquesta circumstància s'haurà de fer constar expressament en el plec de clàusules administratives particulars i en la documentació de l'expedient de contractació.

La formalització de l'operació de crèdit i la disponibilitat efectiva del finançament s'hauran d'acreditar documentalment a l'expedient, amb la fiscalització que correspongui per part de la Intervenció municipal, abans de considerar complerta la condició suspensiva.

4. NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte, atès que les actuacions projectades constitueixen una unitat funcional que requereix una execució coordinada.

Les obres de millora de la seguretat i accessibilitat previstes a l'avinguda Catalunya formen part d'una intervenció conjunta destinada a adequar les condicions de mobilitat i seguretat de l'espai públic.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació dels treballs, especialment pel que fa a l'execució de les diferents unitats d'obra, la continuïtat dels paviments, la gestió de l'accessibilitat durant les obres i les possibles afectacions a la circulació de vianants i vehicles.

En conseqüència, es considera justificada la no divisió en lots per raons de coordinació tècnica i correcta execució del conjunt de l'actuació.

5. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost del projecte, de l'agost de 2026, presenta el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	179.964,32 €
IVA (21%)	37.792,51 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	217.756,83 €
Valor estimat del contracte	179.964,32 €

El pressupost base de licitació, IVA exclòs, ascendeix a cent setanta-nou mil nou-cents seixanta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (179.964,32 €).

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

L'import de l'IVA ascendeix a trenta-set mil set-cents noranta-dos euros amb cinquanta-un cèntims (37.792,51 €).
El pressupost total ascendeix a dos-cents disset mil set-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-tres cèntims (217.756,83 €).
El valor estimat del contracte es fixa en 179.964,32 €, IVA exclòs, partint de la inexistència de modificacions previstes, opcions o altres conceptes que s'hagin d'incorporar al seu càlcul.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ
El termini d'execució de les obres es manté provisionalment en 4 mesos, d'acord amb la memòria original, pendent de confirmar amb el termini establert al projecte de l'agost de 2026.
El còmput començarà a partir de la data que correspongui segons l'acta de comprovació del replanteig i les determinacions del contracte.

7. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ
Per garantir la correcta execució del contracte, es requerirà als licitadors l'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional, en els termes que estableixi el plec de clàusules administratives particulars.
Solvència econòmica i financera
El volum anual de negocis del licitador, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser igual o superior a:
269.946,48 €, equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica o professional
L'import anual acumulat de les obres executades de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, en l'any de major execució del període de referència aplicable, haurà de ser igual o superior a:
125.975,02 €, equivalent al 70% del valor estimat del contracte.
S'aplicaran les especialitats legalment previstes per a les empreses de nova creació, si escau.

Classificació empresarial
Atesa la naturalesa de les obres i el valor estimat del contracte, la classificació empresarial que es considera adequada com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència és:
Grup G – Vials i pistes.
Subgrup 6 – Obres viàries sense qualificació específica.
Categoria 2.
D'acord amb l'article 77.1.a de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no serà exigible disposar de classificació empresarial, sens perjudici que es pugui utilitzar per acreditar la solvència en els termes legalment previstos.
Es pot establir fins a tres subgrups més depenent de la singularitat de l'obra (import superior al 20% del preu total del contracte), d'acord amb l'article 36.2 RLCAP.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'establiran condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte, especialment en matèria social, laboral i ambiental.
L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment de la normativa laboral i de seguretat social, les disposicions en matèria de seguretat i salut en el treball i les mesures necessàries per reduir les afectacions als vianants i usuaris de la via pública durant l'execució de les obres.
Gestió de residus
S'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa contractista haurà de

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

garantir una gestió ambientalment sostenible dels residus de construcció i demolició generats durant les obres.
En particular, haurà de:

- Realitzar la separació en origen dels residus de construcció i demolició generats.
- Prioritzar la reutilització dels materials sempre que sigui tècnicament viable.
- Garantir el transport i tractament dels residus no reutilitzables mitjançant gestors autoritzats.
- Minimitzar la generació de pols, sorolls i altres impactes ambientals durant l'execució.
- Complir les determinacions de l'estudi de gestió de residus del projecte.

Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte perquè afecta directament el cicle de vida de les obres i els impactes ambientals derivats de la seva execució.
Mitjans d'acreditació i constància a l'expedient
L'empresa contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions mitjançant la documentació corresponent de gestió i seguiment dels residus, incloent-hi els justificants de lliurament a gestors autoritzats.
El responsable del contracte haurà de verificar documentalment el compliment de les obligacions establertes i incorporar la documentació justificativa a l'expedient administratiu.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Únic criteri d'adjudicació: oferta econòmica, fins a 100 punts.
L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant un únic criteri de valoració automàtica, consistent en la rebaixa econòmica presentada respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs.
el preu de les obres no podrà ser superior a **179.964,32 € (IVA exclòs)**.
El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment hagin estat excloses per considerar-se anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **100 punts**.
La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la fórmula següent:
Pov = [1 – ((Ov – Om) / IL)] × POE
On:

- **Pov:** puntuació de l'oferta a valorar.
- **Ov:** import de l'oferta a valorar (€), IVA exclòs.
- **Om:** import de l'oferta més baixa acceptada (€), IVA exclòs.
- **IL:** import de licitació, en aquest cas **179.964,32 € (IVA exclòs)**.
- **POE:** puntuació màxima de l'oferta econòmica, en aquest cas **100 punts**.

L'oferta econòmica més baixa acceptada obtindrà la puntuació màxima de 100 punts.
La resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula indicada.
Les ofertes econòmiques que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, seran excloses del procediment.

11.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

D'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), es consideraran inicialment incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes econòmiques que es trobin en algun dels supòsits següents:
1. Quan concorri una única empresa licitadora
Es considerarà que l'oferta presenta valors anormalment baixos quan sigui inferior

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
2. Quan concorrin dues empreses licitadores
Es considerarà que l'oferta presenta valors anormalment baixos quan sigui inferior en més d'un 20% a l'altra oferta presentada.
3. Quan concorrin tres empreses licitadores
Es consideraran incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
No obstant això, s'exclourà del còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a la mitjana inicial.
En qualsevol cas, es considerarà que presenta valors anormalment baixos una oferta amb una baixa superior al 25% del pressupost base de licitació.

4. Quan concorrin quatre o més empreses licitadores
Es consideraran incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
No obstant això, si hi ha ofertes superiors a aquesta mitjana en més d'un 10%, es calcularà una nova mitjana únicament amb les ofertes que no es trobin en aquesta circumstància.
En tot cas, si el nombre d'ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Procediment en cas d'ofertes presumptament anormals

Quan s'identifiqui una oferta presumptament anormal, la mesa de contractació requerirà a l'empresa licitadora perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos proposats, d'acord amb l'article 149 de la LCSP.
El termini per presentar la justificació serà de cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent, en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP.
La mesa de contractació avaluarà la documentació presentada i, amb l'assessorament tècnic que correspongui, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta motivada d'acceptació o rebuig de l'oferta.
La identificació d'una oferta com a presumptament anormal no comportarà la seva exclusió automàtica. L'exclusió únicament es podrà acordar després de la tramitació del procediment contradictori legalment establert i mitjançant resolució motivada.
A efectes de determinar les ofertes anormalment baixes, tots els imports es calcularan amb l'IVA exclòs.
Quan concorrin empreses pertanyents a un mateix grup empresarial, s'aplicarà el que disposa l'article 149.3 de la LCSP.
Les ofertes que finalment siguin rebutjades per resultar anormalment baixes no es tindran en compte per determinar l'oferta econòmica més baixa acceptada ni per aplicar la fórmula de puntuació del criteri econòmic**.**

10. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat i idoneïtat de contractar les obres de millora de la seguretat i accessibilitat a la zona sud-oest del nucli urbà d'Agramunt, mitjançant procediment obert simplificat i amb tramitació anticipada de l'expedient, de conformitat amb l'article 159 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP.
La tramitació anticipada es justifica perquè el finançament de l'actuació, amb un pressupost base de licitació de **217.756,83 € (IVA inclòs)**, està pendent de la formalització d'una operació de crèdit.
En conseqüència, es proposa tramitar el corresponent expedient de contractació, condicionant l'eficàcia de l'adjudicació a la consolidació efectiva dels recursos econòmics necessaris i a l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

obligacions derivades del contracte.

.

Agramunt, a la data de la signatura.

Agramunt a la data de la signatura
Document signat electrònicament

Codi Validació: 9SLQWSRW3GE9LFZTFQE4MKCK9
Verificació: https://agramunt.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6