Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

Memòria de necessitats

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: L'objecte de present contracte és reforma de l'edifici consistorial del Brull per a l'adequació dels espais als requeriments que el programa funcional exigeix i a la normativa actual en matèria d'accessibilitat.	
Procediment de contractació: Obert simplificat	**Tramitació**: Ordinària
Codi CPV: 45454100-5 – Treballs de restauració.	
Classificació empresarial: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).	
Dades econòmiques: El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de **tres-cents cinc mil dos-cents quaranta-sis euros amb trenta-set cèntims (305.246,37 €), IVA exclòs.**	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 305.246,37 €	**IVA %:** 64.101,74 €
Sobre Digital: ☐ SI	
Aplicació pressupostària: 920 619	**Fonts de finançament:** Aquestes actuacions, promogudes per l'Ajuntament del Brull en un 17,62%, estan cofinançades per la Diputació de Barcelona en un 82,38%.
Lloc d'execució: Terme municipal del Brull	

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

Termini execució: sis mesos.	
Possibilitat de pròrroga: ☐ NO	**Termini:** -

Objecte del contracte:

L'objecte del present contracte són les obres de reforma i adequació dels espais de l'edifici consistorial (Ajuntament del Brull) als requeriments que el programa funcional exigeix i a la normativa actual quan a accessibilitat es refereix.

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, s'indica que l'execució dels treballs en què consisteix el projecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

L'execució dels treballs consisteix en la instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edifici; la redistribució dels espais interiors; l'adaptació de les instal·lacions i el tancament de l'actual terrassa de la planta primera. Les actuacions afecten parcialment l'estructura i la coberta existent, que es perllonga a la mateixa alçada per a cobrir l'espai interior de l'actual terrassa.

Igualment, les obres inclouen les mesures dutes a terme per a assolir un consum energètic gairebé nul (qualificació energètica A) mitjançant l'aïllament tèrmic dels nous tancaments, la instal·lació de fusteries i vidres estancs i l'ús d'instal·lació de biomassa.

La naturalesa dels treballs, és del tipus obres de reforma.

L'extensió de les necessitats a cobrir abasta de manera parcial el municipi del Brull. Concretament, es localitza a l'edifici de l'Ajuntament, situat a la Plaça de l'Ajuntament s/n, amb referència cadastral 000303900DG42G0001PD.

La idoneïtat de l'objecte que es persegueix rau en la repercussió en l'interès general que l'actuació suposa per a satisfer les deficiències en un equipament públic.

La idoneïtat del contingut per satisfer-les sorgeix de la comprovació de determinades deficiències detectades (funcionament òptim i adequat envers les condicions d'accessibilitat normatives, programa funcional incomplert, instal·lacions obsoletes, etc) i del resultat conclòs de les solucions a adoptar, atès que permetran l'ús d'aquest edifici existent en les condicions més òptimes i adequades.

Justificació de tipus de contracte i procediment:

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

El present contracte es tipifica com a contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.
El present contracte, d'acord amb el seu valor estimat, es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat , d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

Divisió per lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en l'òptima forma d'execució de les obres, l'execució de les quals es contracta.
La possibilitat d'exempció de la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:
"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.
No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.
En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:
b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents****. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*
En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

Condicions especials d'execució:

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

1.- Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatari per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 100.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i les prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període, podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte:

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de tres-cents cinc mil dos-cents quaranta-sis euros amb trenta-set cèntims (305.246,37 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 305.246,37 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 305.246,37 €

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de trenta-cinc mil set-cents setanta-set euros amb quaranta-tres cèntims (305.246,37 €), IVA exclòs, més seixanta-quatre mil cent un euros amb setanta-quatre cèntims (64.101,74 €) corresponents al 21% d'IVA, essent una despesa total de tres-cents seixanta-nou mil tres-cents quaranta-vuit euros amb onze cèntims (369.348,11 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els següents costos directes i indirectes:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		253.969,86
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 253.969,86		33.016,08
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 253.969,86		15.238,19
	Subtotal	302.224,13
1 % SEGURETAT I SALUT SOBRE 302.224,13		3.022,24
21 % IVA SOBRE 305.246,37		64.101,74
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	369.348,11

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

Criteris d'adjudicació

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

Les ofertes lliurades es valoraran amb un màxim de **100 punts**, d'acord a criteris automàtics, que es repartiran de la següent manera:

1.1. Oferta econòmica 0 a 90 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent formula:

$$Pi = 90 \times [1- O i- Om/PL]$$

On:
Pi = Puntuació econòmica de l'oferta
Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).
Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres o Lot (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).
PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals, són:

- En el cas que hi hagi un sola oferta, quan la puntuació obtinguda sigui inferior en 25 unitats percentuals respecte de la màxima puntuació dels criteris.

- Si n'hi ha 2 ò 3 ofertes, quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses.

- Si n'hi ha 4 o més ofertes quan la puntuació total obtinguda en els criteris d'adjudicació sigui inferior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana de les puntuacions obtingudes de les ofertes presentades i admeses. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 15 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

1.2. Ampliació del termini de garantia 0 a 5 punts

S'atorgarà 1 punt per cada any addicional de garantia que es proposi fins a un màxim de 5 anys addicionals d'ampliació.

L'objectiu de puntuar l'ampliació del termini de garantia és una forma indirecta de motivar la millora de la qualitat en l'execució de les obres i les instal·lacions.

Les ofertes que no proposin un increment del termini de garantia obtindran una puntuació de 0 punts.

1.3. Millores en les instal·lacions 0 a 5 punts

S'atorgaran 2,5 punts a les ofertes que incloguin:

- El subministrament i la instal·lació d'una presa d'aigua calenta a l'interior del lavabo.

- El subministrament i la instal·lació als lavabos i office de tres termos elèctrics instantanis (2 de 10 litres i un de 15 litres) per a la producció d'aigua calenta sanitària.

- El subministrament i instal·lació, configuració i posada en marxa d'un sistema d'alarma incloent els elements necessaris per al seu correcte funcionament.

- La instal·lació d'un sistema mitjançant un interruptor a la porta d'entrada del edifici i contactors al quadre general que permeti la desconnexió automàtica de les línies no prioritàries, optimitzant el consum energètic i evitant sobrecàrregues de la instal·lació.

S'atorgaran 2,5 punts a les ofertes que incloguin:

- La connexió de la instal·lació de climatització projectada a la xarxa de calor municipal existent alimentada per caldera de biomassa.

La solució proposada haurà de permetre que la caldera de biomassa treballi en paral·lel amb el sistema d'aerotermia, mitjançant la seva connexió al circuit primari de calefacció, incorporant tots els elements hidràulics, de regulació, control i seguretat necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.

La configuració haurà de prioritzar, durant la temporada de calefacció, l'aportació energètica procedent de la xarxa de biomassa municipal com a font principal de

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42254974 UVC2H-W5QGE-VW0DS AC3BA8C955AD08CD75A3FBE0A5A791B1EF0E4768) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elbrull

EL BRULL
Ajuntament

generació tèrmica, actuant d'aerotermia com a sistema complementari o de suport.

La documentació de l'oferta haurà d'incloure: esquema hidràulic de la solució proposada i descripció del sistema de regulació i control.

Susana Guillermo Escriche
Arquitecta
Signat electrònicament per qui s'indica

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 118 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_118_CONTRACTE OBRES: ADEQUACIO ESPAIS MUNICIPALS PER A CASA CONSISTORIAL_REMODELACIO AJUNTAMENT

Plaça de l'Ajuntament, s/n. 08559 El Brull. Tel. 938 840 041. Fax 938 841 054.
brull@elbrull.cat. www.elbrull.cat. NIF: P0802600G