Ajuntament de Parets del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 5688/2022
Assumpte: Justificació de la necessitat de contractar el serveis de manteniment dels extintors i de les boques d'incendis dels edificis municipals de Parets del Vallès.

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Segons la normativa vigent aplicable és obligatori realitzar les inspeccions reglamentaries i el manteniment preventiu d'aquests elements per tal de garantir el correcte funcionament i la seguretat de les persones en front un incendi.

Actualment hi ha vigent un contracte menor de serveis que garanteix el correcte funcionament dels extintors i boques d'incendi durant el 2022.

Degut a la necessitat i obligatorietat de continuar mantenint aquest servei des de l'àrea d'equipaments es sol·licita contractar aquest servei per tal de satisfer la necessitat pública de manteniment dels equipaments de titularitat municipal, conservació i adaptació dels espais a les necessitats dels usuaris i de la normativa vigent.

L'Ajuntament de Parets del Vallès no disposa de mitjans tècnics ni materials específics per realitzar aquest tipus de manteniment, doncs es requereix personal especialitzat i habilitat davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

II. OBJECTE

L'objecte del present contracte és garantir la seguretat en front incendis a nivell d'extintors i boques d'incendi als diferents equipaments municipals, segons la normativa sectorial que li és d'aplicació.

El contracte contempla les inspeccions reglamentaries i el manteniment d'aquests, tan preventiu com correctiu de tots els extintors i boques d'incendi existents dels equipaments municipals de Parets del Vallès.

III. LOTS

La pròpia naturalesa de les prestacions fa que no sigui possible realitzar-les d'una manera individual el manteniment dels extintors i la de les boques d'incendi. En aquest sentit cal destacar que la coordinació i planificació necessàries per una correcta execució dels treballs es ressentiria en cas de realitzar el contracte per lots, doncs l'execució en paral·lel del manteniment obligaria a multiplicar els efectius de personal i, a més, implicaria inconvenients en la planificació dels diferents efectius.

En conseqüència, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de dos anys, amb possibilitat de dues pròrrogues, d'un any cadascuna, a partir de la formalització del contracte.

La durada del contracte incloent les eventuals pròrrogues serà de 4 anys.

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 12

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. Les pròrrogues seran per períodes d'un any . Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Codi CPV del contracte que li són d'afectació:

50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

35000000-4 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa

35111300-8 Extintores

35111320-4 Extintores de incendios portátiles

24000000-4 Productos químicos

24951230-6 Cargas para extintores de incendios

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

L'empresa ha de ser una entitat habilitada per poder dur a terme el manteniment i disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, o una altra garantia equivalent. Ha de complir amb tots els requisits establerts en el "*Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios*", així com la resta de normativa que li sigui d'aplicació.

Declaració indicant el personal tècnic i mitjans acompanyats dels documents acreditatius corresponents quan siguin requerits pel servei depenent de l'òrgan de contractació.

Es considera suficient si en el conjunt dels 3 anys ha realitzat un mínim de dos contractes del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte. La suma dels imports dels contractes serà de, com a mínim, l'import del contracte.

Per a les empreses de nova creació (antiguitat menor de 5 anys) hauran de disposar de maquinària, material i equip tècnic per a l'execució dels treballs de manteniment.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

El volum anual de negoci de l'àmbit al que es refereix el contracte ha de ser de mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

VI. ÀNALISI ECONÒMICA

El desglòs dels costos del contracte es troba a la memòria valorada que consta a l'expedient.

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 12

Ajuntament de Parets del Vallès

A. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, **el pressupost base de licitació** és de **23.469,70€** (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

19.396,45€, **pressupost net.**
4.073,25€ en concepte **d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadors. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i les partides pressupostaries que li són d'afectació, en funció de l'equipament.

L'estimació dels costos s'han calculat a partir del banc de dades de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya, que prenc com a referència els convenis laborals en vigor.

Els preus unitaris que s'han definit per fer l'estimació de costos són els següents:

EXTINTORS	**UNITATS**					**PREU UNITARI**
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	
REVISIÓ *[1]	**409**					5,40 €
RETIMBRAT (cada 5 anys) I RECÀRREGA (POLICIA)	**135**	**44**	**85**	**122**	**126**	
Extintors CO2	2	9	4	5	8	43,20 €
Extintors AB-6	107	35	78	117	114	33,54 €
Extintors AB-9	26	0	3	0	4	35,60 €
NOUS (cada 20 anys)	**1**	**1**	**1**	**4**	**6**	
Extintors CO2	1	1	1	4	6	71,35 €
Extintors AB-6	0	0	0	0	0	37,60 €
Extintors AB-9	0	0	0	0	0	39,01 €

*1 – El preu unitari és anual i contempla les visites trimestrals

BIE's	UNITATS					PREU UNITARI
	2023	2024	2025	2026	2027	
REVISIÓ *[2]	**53**					8,40 €
REVISIÓ (cada 5 anys)	**0**	**22**	**0**	**17**	**12**	28,60 €
PRESSIÓ – POSADA A PUNT (cada 5 anys)	**0**	**22**	**0**	**8**	**12**	
BIE 25	0	20	0	5	12	45,50 €
BIE 45	0	2	0	3	0	45,50 €
NOVES (cada 20 anys)	**0**	**0**	**0**	**9**	**0**	
BIE 25	0	0	0	9	0	120,00 €

*2 – El preu unitari és anual i contempla les visites trimestrals

CAMPANES	UNITATS	PREU

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 12

	2023	2024	2025	2026	2027	UNITARI
REVISIÓ *3			**3**			3,40 €
RECÀRREGUES (cada 5 anys)	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	83,50 €
NOUS	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	83,50 €

*3 – El preu unitari és anual i contempla les visites trimestrals

Pressupost base **23.469,70€**

	Import contracte 2 any (IVA exclòs)	Import corresponent a les eventuals pròrrogues del contracte (2 anys) (IVA exclòs)	Import corresponent a l'eventual modificació del contracte increment del 20%	Total VEC (IVA exclòs)
TOTAL	19.396,45€	17.312,64 €	3.879,29 €	**40.588,38€**

Imports anuals:

ANY 2023 (1 de desembre a 31 de desembre)

PARTIDA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2402 326 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ESCOLA MÚSICA)	275,04 €	57,76 €	332,80 €
2402 920 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ADM GENERAL)	3.878,76 €	814,54 €	4.693,30 €
2402 3231 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB LA CUNA)	115,14 €	24,18 €	139,32 €
2402 3232 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL CIRERER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3233 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL GARGOT)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3235 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EM PAU VILA)	867,48 €	182,17 €	1.049,65 €
2402 3236 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (LLUIS PIQUER)	433,45 €	91,02 €	524,47 €
2402 3237 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (POMPEU FABRA)	172,00 €	36,12 €	208,12 €
2402 3371 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ASOVEEN)	65,94 €	13,85 €	79,79 €
2402 3372 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (SANT JORDI)	38,40 €	8,06 €	46,46 €
2402 3373 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CA N’OMS)	512,82 €	107,69 €	620,51 €
2402 3374 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAN BUTJOSA)	362,06 €	76,03 €	438,09 €
2402 3375 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAL JARDINER)	76,74 €	16,12 €	92,86 €
2402 3421 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PISCINA)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3422 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PAVELLÓ)	645,94 €	135,65 €	781,59 €
2402 3423 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CAMP FUTBOL)	109,14 €	22,92 €	132,06 €
2402 3424 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	116,82 €	24,53 €	141,35 €

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 12

EXINTORS (ALTRES INST ESPORTIVES)			
2402 33212 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (BIBLIOTECA C.BUTJOSA)	59,40 €	12,47 €	71,87 €

Pressupost base total 2023:

ANY	IMPORT	IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2023	7.837,13 €	21%	1.645,78 €	9.482,91 €

ANY 2024 (1 de gener a 31 de desembre)

PARTIDA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2402 326 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ESCOLA MÚSICA)	107,34 €	22,54 €	129,88 €
2402 920 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ADM GENERAL)	2.023,26 €	424,88 €	2.448,14 €
2402 3231 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB LA CUNA)	383,46 €	80,53 €	463,99 €
2402 3232 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL CIRERER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3233 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL GARGOT)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3235 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EM PAU VILA)	870,38 €	182,78 €	1.053,16 €
2402 3236 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (LLUIS PIQUER)	332,83 €	69,89 €	402,72 €
2402 3237 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (POMPEU FABRA)	172,00 €	36,12 €	208,12 €
2402 3371 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ASOVEEN)	55,14 €	11,58 €	66,72 €
2402 3372 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (SANT JORDI)	213,00 €	44,73 €	257,73 €
2402 3373 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CA N’OMS)	192,42 €	40,41 €	232,83 €
2402 3374 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAN BUTJOSA)	125,22 €	26,30 €	151,52 €
2402 3375 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAL JARDINER)	273,42 €	57,42 €	330,84 €
2402 3421 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PISCINA)	229,08 €	48,11 €	277,19 €
2402 3422 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PAVELLÓ)	680,70 €	142,95 €	823,65 €
2402 3423 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CAMP FUTBOL)	118,80 €	24,95 €	143,75 €
2402 3424 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ALTRES INST ESPORTIVES)	16,20 €	3,40 €	19,60 €
2402 33212 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (BIBLIOTECA C.BUTJOSA)	59,40 €	12,47 €	71,87 €

Pressupost base total 2024:

ANY	IMPORT	IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2024	5.928,25 €	21%	1.244,93 €	7.173,18 €

ANY 2025 (1 de gener a 31 de desembre)

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 12

PARTIDA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2402 326 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ESCOLA MÚSICA)	107,34 €	22,54 €	129,88 €
2402 920 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ADM GENERAL)	2.920,36 €	613,28 €	3.533,64 €
2402 3231 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB LA CUNA)	81,60 €	17,14 €	98,74 €
2402 3232 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL CIRERER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3233 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL GARGOT)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3235 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EM PAU VILA)	427,34 €	89,74 €	517,08 €
2402 3236 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (LLUIS PIQUER)	505,92 €	106,24 €	612,16 €
2402 3237 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (POMPEU FABRA)	243,35 €	51,10 €	294,45 €
2402 3371 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ASOVEEN)	99,48 €	20,89 €	120,37 €
2402 3372 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (SANT JORDI)	139,02 €	29,19 €	168,21 €
2402 3373 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CA N’OMS)	125,34 €	26,32 €	151,66 €
2402 3374 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAN BUTJOSA)	24,60 €	5,17 €	29,77 €
2402 3375 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAL JARDINER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3421 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PISCINA)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3422 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PAVELLÓ)	289,94 €	60,89 €	350,83 €
2402 3423 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CAMP FUTBOL)	439,98 €	92,40 €	532,38 €
2402 3424 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ALTRES INST ESPORTIVES)	16,20 €	3,40 €	19,60 €
2402 33212 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (BIBLIOTECA C.BUTJOSA)	59,40 €	12,47 €	71,87 €

Pressupost base total 2025:

ANY	IMPORT	IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2025	5.631,07 €	21%	1.182,51 €	6.813,58 €

ANY 2026 (1 de gener a 31 de desembre)

PARTIDA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2402 326 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ESCOLA MÚSICA)	270,90 €	56,89 €	327,79 €
2402 920 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ADM GENERAL)	4.670,11 €	980,72 €	5.650,83 €
2402 3231 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB LA CUNA)	124,80 €	26,21 €	151,01 €
2402 3232 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL CIRERER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3233 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	233,64 €	49,06 €	282,70 €

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 12

EXINTORS (EB EL GARGOT)			
2402 3235 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EM PAU VILA)	393,80 €	82,70 €	476,50 €
2402 3236 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (LLUIS PIQUER)	1.345,75 €	282,61 €	1.628,36 €
2402 3237 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (POMPEU FABRA)	1.135,08 €	238,37 €	1.373,45 €
2402 3371 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ASOVEEN)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3372 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (SANT JORDI)	38,40 €	8,06 €	46,46 €
2402 3373 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CA N’OMS)	125,34 €	26,32 €	151,66 €
2402 3374 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAN BUTJOSA)	24,60 €	5,17 €	29,77 €
2402 3375 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAL JARDINER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3421 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PISCINA)	65,94 €	13,85 €	79,79 €
2402 3422 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PAVELLÓ)	254,34 €	53,41 €	307,75 €
2402 3423 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CAMP FUTBOL)	142,68 €	29,96 €	172,64 €
2402 3424 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ALTRES INST ESPORTIVES)	16,20 €	3,40 €	19,60 €
2402 33212 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (BIBLIOTECA C.BUTJOSA)	59,40 €	12,47 €	71,87 €

Pressupost base total 2026:

ANY	IMPORT	IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2026	9.019,78 €	21%	1.894,14 €	10.913,92 €

ANY 2027 (1 de gener a 30 de novembre)

PARTIDA	IMPORT NET	IVA (21%)	IMPORT TOTAL
2402 326 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ESCOLA MÚSICA)	107,34 €	22,54 €	129,88 €
2402 920 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ADM GENERAL)	5.016,53 €	1.053,47 €	6.070,00 €
2402 3231 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB LA CUNA)	115,14 €	24,18 €	139,32 €
2402 3232 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL CIRERER)	210,90 €	44,29 €	255,19 €
2402 3233 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EB EL GARGOT)	200,10 €	42,02 €	242,12 €
2402 3235 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (EM PAU VILA)	614,36 €	129,02 €	743,38 €
2402 3236 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (LLUIS PIQUER)	366,37 €	76,94 €	443,31 €
2402 3237 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (POMPEU FABRA)	215,20 €	45,19 €	260,39 €
2402 3371 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ASOVEEN)	200,10 €	42,02 €	242,12 €
2402 3372 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (SANT JORDI)	38,40 €	8,06 €	46,46 €
2402 3373 21301 “MANTENIMENT I CONSERVACIÓ	91,80 €	19,28 €	111,08 €

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 12

EXINTORS (CASAL CA N'OMS)			
2402 3374 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAN BUTJOSA)	90,30 €	18,96 €	109,26 €
2402 3375 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CASAL CAL JARDINER)	43,20 €	9,07 €	52,27 €
2402 3421 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PISCINA)	32,40 €	6,80 €	39,20 €
2402 3422 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (PAVELLÓ)	656,82 €	137,93 €	794,75 €
2402 3423 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (CAMP FUTBOL)	75,60 €	15,88 €	91,48 €
2402 3424 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (ALTRES INST ESPORTIVES)	16,20 €	3,40 €	19,60 €
2402 33212 21301 "MANTENIMENT I CONSERVACIÓ EXINTORS (BIBLIOTECA C.BUTJOSA)	202,10 €	42,44 €	244,54 €

Pressupost base total 2027:

ANY	IMPORT	IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2027	8.292,86 €	21%	1.741,49 €	10.034,35 €

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **40.588,38€** sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

D. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El contracte proposat d'aquesta obra no genera cap nou els efecte econòmic tant durant la seva execució com durant la vida útil de l'obra objecte d'aquest contracte, considerant la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, conservació, desmuntatge, etc.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar fins a un 20% de l'import incial, en els següents supòsits:

A) Modificacions previstes

Es preveu que es podran introduir variacions obligatòries per al contractista sense prèvia aprovació quan consisteixin en un increment de les unitats d'extintors i boques d'incendis equipades per l'adquisició de nous immobles titularitat de l'Ajuntament de Parets del Vallès o bé per l'increment de la seguretat en els actuals edificis municipals, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 20% del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA.
El càlcul de la modificació es farà d'acord amb els preus unitaris objecte d'adjudicació.

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 12

B) Modificacions no previstes.

Es podrà introduir modificacions no previstes en el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límits i circumstàncies previstos a la LCSP.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-setena de la LCSP, en cas de què dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors que les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'art. 204 LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

La puntuació total serà de 100 punts i s'atorgarà seguint el criteris definits en cada apartat. S'aplicarà la mateixa fórmula en cada cas, que és la següent:

$$Vi = Vmax \times \frac{Bi}{Max\ (Bs, Bmax)}$$

On:

Vmax:	Puntuació màxima a atorgar pel criteri
Bs:	Baixa significativa considerada en aquest contracte del 5%
Vi:	Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax:	Baixa màxima d'entre les presentades a la licitació.
Bi:	Baixa corresponent a cada oferta.

La formula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

S'ha escollit aquesta formula atès les característiques del contracte, permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i incentivant de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

A. Millor oferta econòmica per la revisió dels extintors (CO2-ABC6-ABC9) (5punts)

Millora en la oferta econòmica per a la revisió integral dels extintors (inclou les verificacions especificades en el plec tècnic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

B. Millor oferta econòmica pel retimbrat i recàrrega dels extintors CO2 (5punts)

Millora en la oferta econòmica pel retimbrat i recarrega dels extintors de CO2. S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

C. Millor oferta econòmica pel retimbrat i recàrrega dels extintors ABC de 6kg (5punts)

Millora en la oferta econòmica per pel retimbrat i recàrrega dels extintors de pols polivalent ABC de 6kg. S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

D. Millor oferta econòmica pel retimbrat i recàrrega dels extintors ABC de 9kg (5

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 12

punts)

Millora en la oferta econòmica per pel retimbrat i recàrrega dels extintors de pols polivalent ABC de 9kg. S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

E. Millor oferta econòmica per nous extintors CO2 (10 punts)

Millora en la oferta econòmica pels extintors nous de CO2 (inclou subministrament, col·locació i retirada del antic). S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

F. Millor oferta econòmica per nous extintors ABC de 6kg (10 punts)

Millora en la oferta econòmica pels extintors nous de pols polivalent ABC de 6kg (inclou subministrament, col·locació i retirada del antic). S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

G. Millor oferta econòmica per nous extintors ABC de 9kg (5 punts)

Millora en la oferta econòmica pels extintors nous de pols polivalent ABC de 9kg (inclou subministrament, col·locació i retirada del antic). S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

H. Millor oferta econòmica per la revisió de les BIE's trimestral (5 punts)

Millora en la oferta econòmica per a la revisió integral de les BIE's (inclou les verificacions especificades en el plec tècnic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

I. Millor oferta econòmica pel manteniment de les BIE's cada 5 anys (5 punts)

Millora en la oferta econòmica pel manteniment quinquennal de les BIE's (inclou les verificacions especificades en el plec tècnic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

J. Millor oferta econòmica per la pressió i posada a punt de les BIE's (5 punts)

Millora en la oferta econòmica per la pressió i posada a punt de les BIE's (inclou les verificacions especificades en el plec tècnic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

K. Millor oferta econòmica per nova BIE25 (10 punts)

Millora en la oferta econòmica per la instal·lació de noves BIE 25 (inclou subministrament, col·locació i retirada del antic). S'atorgaran 10 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

L. Millor oferta econòmica per la revisió de les campanes (trimestral) (5 punts)

Millora en la oferta econòmica per a la revisió integral de les campanes (inclou les verificacions especificades en el plec tècnic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

M. Millor oferta econòmica per la recàrrega de les campanes (5 punts)

Millora en la oferta econòmica per la recàrrega de les campanes. S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 12

N. Millor oferta econòmica per noves campanes (10 punts)

Millora en la oferta econòmica per noves campanes (inclou subministrament, col·locació i retirada del sistema antic). S'atorgaran 5 punts al licitador que presenti l'oferta més econòmica.

O. Oferiment del servei consistent en 1 jornada en formació de caràcter anual, en referència a la utilització de les instal·lacions contra incendis, per part del personal responsable de l'empresa adjudicatària, als usuaris dels diferents edificis objecte del contracte que formen part de l'inventari d'extintors i BIES. La jornada tindrà una durada de 2 hores a realitzar en horari laboral, i haurà d'instruir als assistents que seran convocats pel responsable del contracte, en l'ús d'extintors i BIE's en cas d'emergència **(fins a 10 punts).**

IX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la seva adjudicació.

X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a la tècnica municipal responsable del manteniment dels Equipaments municipals, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XII. TERMINI DE GARANTIA

Per la naturalesa de les prestacions i les seves característiques, no és necessari l'establiment d'un termini de garantia.

XIII. SUBCONTRACTACIÓ

S'autoritza la subcontractació prèvia comunicació i aprovació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

XIV. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

Molt greus:

- No disposar dels mitjans que s'indiquen a l'oferta presentada.
- No realitzar el manteniment o substitució del element en les dates que indica l'element i la normativa vigent.
- Incomplir la normativa vigent.

Greus:

- No complir els terminis establerts pactats amb el tècnic responsable del contracte.

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 12

Ajuntament de
Parets del Vallès

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

Codi Validació: YLE9ATNYLACG64RZ245CECYZR
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 12