Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL PAVELLÓ DE NOSTRA SENYORA DE MONTSERRAT DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

| | |
|---|---|
| Descripció del contracte | Obres de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau. |

EXP: LICFP 26-29

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de l'execució de les **"Obres de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau.**

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte. Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

## I) Objecte del Contracte:

L'objecte de la present licitació, són les "*Obres de la rehabilitació de l'interior del Pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau*". Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte són:

- 45000000-7 "*Treballs de construcció*".
- 45454100-5 "*Treballs de restauració*"
- 45315600-4 "*Instal·lacions de Baixa tensió*"
- 45350000-5 "*Instal·lacions mecàniques*"
- 45121000-1 "*Treballs de perforació"*
- 45122000-8 "*Treballs de sondeig"*

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

## II) Necessitats a satisfer:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, té previst dur a terme la contractació de les obres de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau.
L'abast de la rehabilitació es detalla en la documentació tècnica annexa (Projecte de rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau).

L'obra de reforma es durà a terme en un edifici catalogat dins del Patrimoni de la UNESCO, amb les especialitats i les dificultats que això comporta en la fase d'execució. Per aquest motiu, es proposen criteris de valoració objectius de qualitat en relació a alguns dels perfils professionals que conformaran l'equip tècnic, sol·licitant-se l'acreditació d'una experiència addicional de l'equip en obres específiques d'edificis catalogats com a categoria BCIN o superior.

## III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:

La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau necessita proveir-se d'una empresa constructora per executar les obres relatives a la reforma integral del Pavelló de Nostra Senyora de Montserrat. Mitjançant la licitació del present contracte d'obres es vol garantir que les reformes dels espais detallats anteriorment, assoliran els nivells de qualitat i exigències normatives típics en aquest tipus d'espais.

## IV) Insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.

La Fundació Privada, no disposa dels mitjans humans i materials necessaris per realitzar les tasques objecte de la licitació per tal de realitzar les obres i instal·lacions requerides i la posterior posada en marxa d'aquests espais.

*Insuficiència de mitjans personals*: L'entitat no compta amb una plantilla suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques associades a aquest contracte d'obra, de forma que esdevé materialment impossible que es puguin assumir les funcions vinculades a la prestació objecte del contracte.

*Insuficiència de mitjans materials*: L'entitat no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per això, atès que la prestació objecte del contracte, no es pot realitzar amb els mitjans propis de la FP, és necessària la contractació d'una empresa constructora per executar la totalitat de les prestacions descrites al PPT per poder iniciar de manera immediata les obres i per a complir els terminis fixats per la propietat i la posta en marxa d'aquest espais un cop realitzades les obres i instal·lacions requerides.

## V) Pressupost de licitació:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost del Valor Afegit. El pressupost de

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

licitació ha de ser adequat als preus de mercat, tenint en consideració els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals calculades en la seva determinació.

Dins dels **costos directes** es consideren inclosos els següents conceptes:

- El cost dels materials necessaris per la realització de les obres i les instal·lacions
- El cost de la mà d'obra per la realització dels treballs
- El cost i mà d'obra de tot el material auxiliar i/o equipament necessari per la realització de l'obra

Dins dels **costos indirectes** es consideren incloses totes les despeses relatives a l'exercici de l'activitat de l'empresa no vinculades directament als treballs objecte de la licitació i el benefici industrial d'aquesta.

Es fixa, per tant, la xifra de **11.523.398,53.-€ (ONZE MILIONS CINC-CENTS VINT-I-TRES MIL TRES-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)** com a pressupost de licitació:

| Concepte | Import (IVA exclòs) | IVA | Import total (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|
| Pressupost base de licitació | 11.523.398,53.-€ | 2.419.913,69.-€ | 13.943.312,22.-€ |

**Pressupost de licitació**: 11.523.398,53.-€ (IVA exclòs)

**Finançament del contracte**:

- 76% Finançament aliè (10.500.000.-€)
- 24% Fons propis (3.328.078.-€).

| **Concepte:** | Total (IVA exclòs) |
|---|---|
| **Costos directes:** | 9.333.952,81.-€ |
| **Costos indirectes:** | |
| Despeses generals d'estructura (13%) | 1.498.041,81.-€ |
| Benefici industrial (6%) | 691.403,91.-€ |
| TOTAL | |
| TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net. | **11.523.398,53.-€** |

## VI) Valor estimat del contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

| Concepte | Import (IVA exclòs) |
|---|---|
| Pressupost base de licitació total | 11.523.398,53.-€ |

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

| | |
|---|---|
| Possibles modificacions | 2.304.679,71.-€ |
| Pròrrogues | NO |
| **Valor estimat del contracte** | **13.828.078,24.-€** |

Les raons que justificarien l'ús del **modificat previst**, seran les següents:

*1.- Nous requeriments demanats per la propietat o bé ampliació de l'abast del contracte, o bé modificacions de termini que comportin modificats a l'execució de l'obra.*
*2.- Modificacions del projecte que el millorin o que corregeixin defectes i que poden ser proposats tant per la propietat, com per la DF, com per l'adjudicatari i que caldran ser aprovats.*
*3.- Exigències provocades per canvis normatius o administratius que sigui necessari incorporar per la correcte finalització del projecte.*
*4.- Canvis en la planificació dels treballs, alienes al proveïdor, que comportin variació del cost de les feines.*
*5.- Exigències en aspectes de Seguretat i Salut o bé de protecció dels espais que impliquin accions addicionals als treballs i que representin un sobre cost.*

## VII) Durada del contracte:

El termini màxim per a la realització de les obres és de **22 mesos**. S'establirà de comú acord la data inicial i es lliurarà el plànol amb la distribució final elaborada pels serveis tècnics de l'Hospital així com la corresponent "*acta de replanteig*". Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

## VIII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:

El present contracte, és un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb allò establert en els articles 19 i 20 de la LCSP, s'adjudicarà mitjançant procediment "*obert*", de conformitat amb el que s'estableix a l'article 156 i següents de la LCSP. Així mateix, serà necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

En conseqüència, per la tipologia de contracte a tramitar, que es d'obra, i atès que el valor estimat és igual o inferior a 5.404.000.-€, doncs el mateix es fixa en **13.828.078,24.-€.-€** procedeix el tipus de modalitat escollit "*obert*" subjecte a regulació harmonitzada.

## IX) Justificació de la no divisió en lots.

En aquest contracte, i atenent a la facultat que es confereix en l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha optat per a la seva divisió en lots per raons d'índole tècnica, basades en garantir la unitat de criteri d'actuació en l'execució de les obres de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau, en el sentit que degut a la complexitat de l'obra de rehabilitació, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte per part de diverses empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació i execució de les obres i per evitar interessos separats en la consecució dels objectius de la rehabilitació interior de l'edifici.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Addicionalment i tenint present els recursos humans del "*Departament d'Enginyeria i Obres*" i la dimensió del projecte plantejat, esdevindria inoperatiu funcionalment i també antieconòmic, afrontar aquesta reforma interior, amb la intervenció de diferents interlocutors de diferents empreses.
Així mateix el cronograma de la present obra precisa d'una gestió àgil que fomenti l'eficient execució en les diferents fases de l'obra que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Aquesta obra presenta una interdependència entre les diferents fases de l'obra i per tant es fa necessària la coordinació en la seva execució i la salvaguarda de la unitat de criteri d'actuació en la seva gestió; per tant la realització independent de les diverses fases de l'obra per part de diferents empreses adjudicatàries, dificultaria la correcta coordinació, execució i control de la mateixa.

Finalment, mitjançant la fórmula d'un contracte integral, l'empresa constructora té la responsabilitat global pel que fa a l'objecte del contracte, podent respondre sobre totes les possibles incidències sobre el mateix. Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

## X) Criteris de solvència econòmica i tècnica:

Atenent a que l'objecte del contracte són les "**Obres de la rehabilitació integral del Pavelló de Nostra senyora de Montserrat al Recinte de Sant Pau**" i que el seu valor estimat és de **13.828.078,24.-€,** i d'acord amb el que es disposa a l'article 77.1.a) de la LCSP, al tenir el present contracte d'obres un valor estimat superior a 500.000.-€ IVA exclòs, la "*classificació empresarial*" es un requisit imprescindible, un requisit de capacitat especial que es converteix en l`únic mitjà d'acreditació de la solvència admissible.

De manera que en els casos que es exigible la classificació de l'empresari , l'òrgan de contractació no pot requerir als licitadors altres documents justificatius de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, perquè precisament la classificació substitueix aquestes justificacions. En conseqüència, si es tracta d'adjudicar un contracte d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000.-€ (com es el cas que ens ocupa), l'òrgan de contractació no haurà de sol·licitar l'acreditació de la solvència per altres mitjans diferents de la classificació, **excepte en aquells casos que si ho prevegi la llei, com succeeix per exemple en el supòsit de l'article 76.2 de la LCSP en relació del compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials.**

D'acord amb **l'article 76.2 i del 76.3 de la LCSP**, es recull la possibilitat de que al marge d'acreditar la solvència (en aquest cas per la via de la classificació empresarial), l'òrgan de contractació pugui exigir als operadors econòmics un compromís d'adscripció de certs mitjans personals i/o materials per l'execució del contracte.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals i/o materials, es configura com un plus de solvència, es a dir com una obligació addicional, que es requereixi per part de l'òrgan de contractació com a complement de solvència de cara a l'efectiva disponibilitat de mitjans per l'execució del contracte.

Ens trobem davant d'un requisit de solvència addicional (obligatori en el cas de contractes amb certa complexitat tècnica, i als que li resulta d'aplicació els criteris generals per acreditar la solvència de l'article 92 de la LCSP. Aquest caràcter determina que:

- S'hagin de recollir la seva exigència en el PCP.
- Que guardin relació amb l'objecte del contracte.
- Que no puguin produir efectes discriminatoris.
- Que guardin una adequada proporció amb la complexitat tècnica del contracte i amb la seva dimensió econòmica, no limitant la participació de les empreses en la licitació.

Tot i que la solvència (en aquest cas la classificació empresarial) i el compromís d'adscripció de mitjans materials i personals es complementen, ambdues figures son diferents en quant a naturalesa i a la seva forma d'acreditació, ja que en el cas del "*compromís d'adscripció*" no ens trobem estrictament amb una exigència de solvència, sinó amb una obligació atenent al compliment de l'objecte del contracte, la materialització de la qual sols ha d'exigir-se al licitador que en resultés adjudicatari, configurant-se en conseqüència en una obligació essencial del contracte, permetent la llei en cas de incompliment de la mateixa, o la imposició de penalitats o la resolució contractual.

En conseqüència, aquest compromís d'adscripció s'integra en el contracte i el seu compliment efectiu té transcendència en la fase d'execució. Així doncs, la seva acreditació, s'ha d'efectuar en dos moments diferents, per un canto, en el moment de la presentació de les ofertes, aportant la corresponent declaració responsable de compromís d'adscripció, i en un segon moment, en el cas de resultar el licitador que ha presentat la millor oferta i dins del termini de 10 dies hàbils establert a l'article 150.2 de la LCSP, mitjançant la documentació justificativa que acrediti disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

## CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el que es disposa a l'article 77 de la LCSP referent a l'exigència i efectes de la classificació empresarial", la classificació empresarial esdevé obligatòria quan "*En els **contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros,** els licitadors hauran d'estar classificats en el grup o grups que corresponguin, excepte en els casos en què, per raó de l'objecte del contracte, la classificació no sigui aplicable*.", per tant la classificació empresarial té caràcter obligatori en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior als 500.000.-€, sempre que l'objecte del contracte s'ajusti a alguna de les tipologies recollides a la normativa de classificació (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques).

Així doncs, la classificació empresarial és un mecanisme objectiu i previ d'acreditació de la solvència tècnica i econòmica dels contractistes, que persegueix garantir la capacitat i l'experiència d'execució del contractista, en el sentit que l'empresa adjudicatària disposa de mitjans tècnics i econòmics suficients, agilitzar la tramitació del procediment, doncs es reduiria la càrrega de comprovació de solvència durant el procediment, aconseguint-se en global una major seguretat jurídica i qualitat en l'execució del contracte.

Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Aquesta classificació es concedeix per grups, subgrups i categories, en funció del tipus d'obres i del volum d'obra executada i certificada. En l'obra de rehabilitació integral que es licita es requereix l'acreditació dels següents grups, subgrups i categories:

- **Grup: I) Subgrup 6 - Categoria 3** (representa un 5,25%).
- **Grup: J) Subgrups 2 – Categoria 4** (representen un 11,64%)
- **Grup: K) Subgrups 7 - Categoria 4** (representen un 41,10%)

En atenció al que es determina a l'article 79.5.b) de la LCSP quan es diu que "*l'import de l'obra parcial que per la seva singularitat doni lloc a una exigència de classificació en el subgrup corresponent, haurà de ser superior al 20 por 100 del preu total del contracte, a menys de casos excepcionals, que hauran d'acreditar-se raonadament en els plecs*".

Tot i que com a norma general només es pot exigir classificació empresarial en els contractes d'obres amb un pressupost d'execució per contractista igual o superior al 20% del valor estimat, l'article 79.5.b) permet de forma excepcional aquest llindar en casos justificats. En concret, es pot exigir una classificació professional determinada encara que el pressupost d'execució material no arribi al 20% del pressupost del contracte, sempre que:

- *Es tracti de casos excepcionals degudament justificats.*
- *L'exigència estigui motivada per les característiques específiques de l'obra.*
- *Es fonamenti en la necessitat de garantir una capacitat tècnica o una solvència específica per part dels licitadors*.

Aquesta previsió s'utilitza habitualment en contractes d'obres singulars, com ara obres de restauració (que es el cas que ens ocupa), o en l'execució de treballs especialitzats en edificis patrimonials o intervencions tècniques que, tot i tenir un pes econòmic relativament baix dins del contracte, requereixen una capacitat tècnica altament qualificada, com es el cas específic de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat . Els requisits que s'exigeixen, als efectes de poder aplicar aquesta excepció jurídica i que la mateixa sigui vàlida, han de ser els següents:

- *Una justificació tècnica detallada en l'expedient.*
- *La referència expressa a l'article 79.5.b) de la LCSP.*
- *La indicació del grup, subgrup i categoria de classificació exigida*.

Atenent al raonament jurídic prèviament exposat, a continuació s'exposen els motius tècnics que justifiquen l'exigència de classificació empresarial en els grups I (Instal·lacions elèctriques), subgrup 6 (distribució de baixa tensió) i grup K (Especials), subgrup 2 (sondeig, injeccions i puntuals), tot i que l'import de cadascuna d'aquestes prestacions no assoleixi individualment el 20% del pressupost d'execució material del contracte. Aquestes dues exigències de classificació empresarial addicionals, es demanen de forma excepcional atenent les característiques tècniques singulars de l'obra de rehabilitació d'interior d'un pavelló modernista catalogat com a Patrimoni Mundial per la UNESCO que s'ha de dur a terme.

Per la naturalesa del bé immoble —amb elevat valor patrimonial, artístic i històric— i per les condicions de conservació i d'intervenció establertes per les autoritats competents en matèria de patrimoni, és imprescindible garantir que l'empresa contractista que resulti adjudicatària de l'obra, disposi d'una capacitat tècnica demostrada i d'experiència específica en actuacions sobre

aquesta tipologia d'edificis patrimonialment protegits, així com en instal·lacions complexes elèctriques i de comunicacions que hauran de ser compatibles amb l'ús museístic i patrimonial de l'espai a rehabilitar.

Aquestes circumstàncies fan necessari, que per a la correcta execució i preservació dels valors patrimonials del pavelló modernista, l'empresa estigui classificada de forma expressa en dos grups i subgrups específics que es detallen a continuació i amb les justificacions tècniques que validen el raonament i les condicions requerides per poder aplicar l'excepcionalitat de l'article 79.5.b) de la LCSP, concretament son:

- Grup I, subgrup 6, Categoria 3 (*representa un 5,25%*). La realització d'instal·lacions elèctriques en la modalitat de baixa tensió consisteix en la distribució interior necessària per al funcionament del pavelló modernista amb finalitats tant culturals, expositives com institucionals.

  Al tractar-se d'un edifici singular amb un alt contingut artístic i patrimonial en el seu interior, el sistema elèctric haurà d'instal·lar-se sense malmetre el patrimoni preexistent, així com integrar-se de forma compatible amb els actuals sistemes i amb els requeriments de protecció del patrimoni arquitectònic i s'han de coordinar amb els sistemes existents del recinte, adaptant-se als requisits funcionals i de preservació del pavelló rehabilitat. Es per aquest motiu, que es considera imprescindible exigir aquesta classificació empresarial com a garantia de solvència tècnica i especialització, ja que es tindran que adoptar solucions constructives complexes que requeriran d'un elevat nivell d'expertesa i qualitat per aquest tipus d'instal·lacions.

- Grup: J), Subgrups: 2– Categoria 4 (representen un 11,64%)

- Grup J "Instal·lacions mecàniques", subgrups 2 "De ventilació, calefacció i climatització". Categoria 4: (*representen el 11,64%*).

  En relació al Subgrup 2 – "*Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització*", els interiors del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat exigeix un tipus de rehabilitació on la instal·lació o la renovació dels sistemes de climatització siguin compatibles amb les exigències de confort tèrmic i eficiència energètica i la protecció patrimonial; en el sentit que aquests sistemes no poden ser invasius, però si reversibles així com integrables en espais amb un alt valor arquitectònic singular. En conseqüència, es requereix disposar d'uns elevats coneixements tècnics en solucions d'alta eficiència, baixa emissió acústica com de control digital adaptat a les necessitats del pavelló.

- Grup: K), Subgrups 7, Categoria 4. *(representen un 41,10%)* "*Restauració de bens immobles historicoartístics*": Tot el pavelló modernista de la Nostra Senyora de Montserrat està declarat com a "*Bé Cultural Interès Nacional*" (BCIN) així com addicionalment com patrimoni de la humanitat per la UNESCO. La major part de l'obra civil (tancament, paviments, estructura, ceràmiques, vidrieres, fusteries) és un bé històric-artístic, i s'ha de rehabilitar d'acord amb els criteris estrictes de conservació del patrimoni.

  Així doncs, en el marc d'aquesta intervenció de rehabilitació d'interiors, s'han de dur a terme actuacions que afecten directament elements originals singulars i protegits, com ara serien els murs i acabats ornamentals modernistes, les voltes ceràmiques, sostres decorats

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

i motllures històriques, les fusteries interiors i vitralls originals i els paviments hidràulics, mosaics o altres materials artesanals tradicionals.

La naturalesa tècnica d'aquestes intervencions requereix un alt grau d'especialització, tant pel que fa a les tècniques constructives tradicionals com pel coneixement de criteris d'intervenció compatibles amb la conservació patrimonial, la reversibilitat i la traçabilitat dels materials. Per garantir la correcta execució d'aquestes obres, es considera imprescindible que l'empresa adjudicatària estigui degudament classificada en el "Grup K – Restauració de béns immobles historicoartístics, subgrup 7", d'acord amb el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquesta classificació acredita que l'empresa disposa de:

- Experiència específica en obres de restauració sobre immobles històrics protegits.
- Personal tècnic especialitzat en intervenció sobre patrimoni arquitectònic.

Capacitat tècnica i mitjans propis adequats per garantir una execució respectuosa amb els valors patrimonials de l'edifici.

Així doncs, i atenent a l'exposat prèviament, serà obligatori acreditar l'adscripció de d'un equip professional qualificat, com a requisits de solvència addicionals als de la classificació empresarial del contractista, i que els mateixos son raonables justos i proporcionals, en el sentit que no limitin la participació de les empreses en la licitació, sempre tenint present que son requerits per les especialitats i les dificultats associades a una tipologia d'obra de reforma que es desenvoluparà dins d'un edifici catalogat pel Patrimoni de la UNESCO.

En aquest sentit, atenent que les especialitats i les dificultats associades a una tipologia d'obra de reforma que es desenvoluparà dins d'un edifici catalogat pel Patrimoni de la UNESCO, esdevé imprescindible obtenir una qualitat professional elevada en relació als perfils professionals que hauran d'encarregar-se de l'execució de la mateixa, requerint-se en conseqüència que l'equip en qüestió disposi d'una experiència específica i acreditada en obres d'edificis catalogats com a BCIN o superior.

IMPORTANT: Tots els documents que hauran de presentar-se a continuació, hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats oferts acceptant el nomenament. Dits nomenaments poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra ni el cap d'obra.

Així doncs, i atenent a la facultat que es deriva del precitat article, es procedeix a demanar un "*compromís d'adscripció de mitjans personals*", on es deixarà constància expressa de la següent configuració, l'experiència i les titulacions específiques d'un equip professional que s'indica a continuació:

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

## Adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte

Justificació: Quant a *l'adscripció de mitjans personals* que s'hauran de destinar com a mínim al desenvolupament de l'execució de les obres de la rehabilitació integral del pavelló de Nostra Senyora de Montserrat al Recinte Modernista de Sant Pau, la seva exigència ve justificada en tractar-se d'un contracte d'alta complexitat tècnica, on és determinant poder comptar amb uns professionals solvents tècnicament per desenvolupar les tasques encomandes, sens perjudici que l'empresa constructora que resulti adjudicatària, hagi d'adscriure a futur, els mitjans personals i de tipus material que estimi convenients per a la seva correcta execució.

a) Delegat d'obra: Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Delegat d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

   Aquesta capacitat es demostrarà amb:
   - L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de "Delegat d'Obra".
   - L'aportació de la **titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o enginyer amb experiència acreditada en rehabilitació**.
   - L'acreditació d'haver participat en la condició de "*Delegat d'obra*" en almenys un mínim de dos **(2) certificats** de bona execució d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) de la restauració o rehabilitació d'edificis **amb categoria BCIN, BCIL o superior**, amb valors d'obra iguals o superiors en PEC a **1.000.000.-€.**

IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

**1.**S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Catalogació patrimonial de l'immoble.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Delegat d'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

b) Cap d'obra: Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'obra. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de "Cap d'Obra".
- L'aportació de la **titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació, o altres enginyers amb experiència acreditada en rehabilitació**.
- L'acreditació d'haver participat en la condició de "*Cap d'obra*" en almenys un mínim de dos **(2) certificats** de bona execució d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) de restauració o rehabilitació d'edificis **amb categoria BCIN, BCIL o superior**, amb valors d'obra iguals o superiors en PEC a **1.000.000,00.-€.**

IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

**1.**S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Catalogació patrimonial de l'immoble.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a Cap d'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

c) Encarregat d'obra: Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a encarregat d'obra un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra. Aportació d'una titulació acadèmica o professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar un encarregat d'obra.

Aquesta capacitat es demostrarà amb:

- L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de "Encarregat d'Obra".

- Acreditar haver participat en la condició de "Encarregat d'obra" en almenys un mínim de dos **(2) certificats** de bona execució d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) de restauració o rehabilitació d'edificis **amb categoria BCIN, BCIL o superior**, amb valors d'obra iguals o superiors en PEC a **1.000.000,00.-€.**

IMPORTANT: En relació a la valoració de la solvència tècnica del perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

**1.**S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Catalogació patrimonial de l'immoble.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a encarregat de l'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

d) Cap o responsable d'instal·lacions: Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a cap d'instal·lacions a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de les instal·lacions. Aportació d'una titulació superior acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar en cap d'instal·lacions. El titulat ofert podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

   Aquesta capacitat es demostrarà amb:
   - L'aportació del seu **currículum professional**, amb una experiència personal mínima de 10 anys, en la posició de "Cap o responsable d'Instal·lacions".
   - L'aportació de la **titulació d'enginyer tècnic o superior, o arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació**.
   - L'acreditació d'haver participat en la condició de "*Cap d'instal·lacions*" en almenys un mínim d'un **(1) certificat** de bona execució d'obres executades en els darrers 15 anys (aquest període es fixa atenent a la facultat establerta a l'article 88.1 a) per garantir un suficient nivell de concurrència) d'instal·lacions integrals (no s'admeten instal·lacions particulars o puntuals, com per exemple només electricitat) en obres de restauració o rehabilitació d'edificis amb valors d'obra iguals o superiors en PEC a **1.000.000,00.-€.**

IMPORTANT: En relació a la solvència tècnica d'aquest perfil professional, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1.S'adverteix que per tenir en consideració com a **certificats de bona execució** de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents **dades bàsiques**:

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat com a encarregat de l'obra.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

IMPORTANT: Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

e) Responsable de seguretat i salut: "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de seguretat i salut a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

f) Responsable de qualitat i responsable de la gestió ambiental: "Presentació d'una declaració responsable signada per l'empresa on es deixi constància del nomenament i del compromís a tenir com a Responsable de qualitat a un titulat amb la capacitat suficient per representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Aportació d'una titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions, que seran las d'enginyer superior o tècnic, arquitecte o arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació."

IMPORTANT: En relació als quatre perfils professionals de (Delegat d'obra, Cap d'obra, encarregat d'obra i cap o responsable instal·lacions), en el supòsit que en el moment de la signatura del contracte o durant l'execució de l'obra, es decidís per part de l'empresa adjudicatària el canvi de qualsevol d'aquest quatre professionals, es requerirà l'aprovació per part de la propietat i que el professional proposat tingui el mateix nivell de solvència tècnica i d'experiència professional que l'anterior.

x) Criteris d'adjudicació:

Atenent a la tipologia de contracte es tindran en compte criteris subjectius i objectius per a la seva valoració.

A.- CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA
(fins a un màxim de 48 punts)

AI.- Proposta de memòria constructiva: (màxim 28 punts) MÀXIM 20 pagines DIN A4 (10 FULLS)

Es valorarà la presentació d'una memòria constructiva, que descrigui de forma detallada el procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents ítems:

- Procés i metodologia constructiva.
- Determinació de les fases d'obra i les tasques que s'executaran per a cada zona, coordinació de les tasques que puguin interferir entre elles, coordinació amb altres contractistes del recinte d'obres.

- Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplecs, casetes i residus, ubicació de maquinària.
- Protocol a seguir per a la correcta coordinació entre els diferents industrials que realitzin tasques relatives a instal·lacions i / o obra civil dins el mateix àmbit d'actuació, indicant les possibles interferències.
- Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, justificació dels rendiments, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, indicació de la previsió de certificació mensual acumulada.
- Estudi de la coordinació i interaccions amb l'activitat del Recinte Modernista i l'entorn mes proper. Mesures a adoptar, horaris, protocols per compaginar i no afectar a l'activitat existent.
- Documentació gràfica.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*

A2.- Proposta de memòria sobre les instal·lacions i de la geotèrmia: (màxim 15 punts) MÀXIM 10 pagines DIN A4 (5 FULLS)

Es valorarà la presentació d'una memòria detallada i descriptiva sobre el procés d'execució de les instal·lacions previstes al projecte d'execució de l'obra, on es tingui en consideració com es durà a terme la instal·lació de la climatització, la producció de geotèrmia i el control automàtic del pavelló modernista. Es requerirà la justificació de la metodologia per a l'execució dels treballs de l'obra, on s'exposi amb coherència els següents aspectes que a continuació es relacionen:

- El procés i la metodologia d'execució de les instal·lacions.
- La determinació de les fases d'execució i de les tasques que s'executaran per a cada zona, el sistema de coordinació de les tasques als efectes que minimitzin les interferències entre elles, així com la coordinació amb altres contractistes que executin obres en el recinte modernista.
- La planificació detallada del procés de posta en marxa del pavelló i de totes les instal·lacions, centrant-se essencialment en el control i en la integració del sistema de control general del recinte modernista.
- L'explicació detallada del procés d'execució del camp de pous de geotèrmia, fent especial atenció a l'entorn i a la presencia de visitants al recinte modernista i d'altres edificis propers.
- Documentació gràfica.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta*

*d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*

A3.- Gestió ambiental i sostenibilitat: (màxim 5 punts) MÀXIM 6 pagines DIN A4 (3 FULLS)

Es valorarà la presentació d'una memòria descriptiva del procés de gestió mediambiental i de la sostenibilitat de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs de les obres i que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- La proposta d'actuacions per redueixi l'impacte ambiental de les obres.
- La gestió sostenible dels residus generats.
- La minimització de la petjada de carboni en el transport i l'ús de materials reciclats o de baix impacte ambiental.

*S'atorgarà la major puntuació però no necessàriament la màxima, al licitador que presenti una proposta més detallada, adequada i adaptada atenent a tots els aspectes descrits en cadascun dels diferents subapartats. Pel que respecta a la puntuació proporcional que obtindran la resta d'empreses licitadores, la mateixa vindrà determinada de l'anàlisi individualitzat de les seves propostes en relació al contingut del criteri d'adjudicació; en el benentès que es perdrà puntuació quan es constati que manquen algun dels elements essencials requerits a l'apartat, o es detecti que l'explicació donada dels aspectes a valorar no es del tot acurada, atès s'observi un desenvolupament excessivament genèric que generi dubtes raonables sobre l'aplicabilitat a la realitat del recinte modernista, o inclòs que arribés a no suposar cap valor afegit sobre els requeriments mínims determinats en el plec de prescripcions tècniques.*

## B.- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA
## (fins a un màxim de 52 punts)

B1.-) Oferta econòmica: (màxim 30 punts)

El licitador presentarà oferta pel preu base de licitació. S'assignarà la màxima puntuació al licitador, que ofereixi el preu més baix i a la resta d'ofertes s'assignaran proporcionalment aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

On:
Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Punts criteri
Om: Oferta més econòmica
Ov: Oferta a Valorar
IL: Import de licitació (11.523.398,53.-€)
VP: Valor de Ponderació = 1.5

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

Criteris per apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada

Per determinar aquelles ofertes que puguin ser presumptament anormal o desproporcionades es calcularà la Om (Oferta mitja) com la suma de totes les ofertes dividit pel numero d'ofertes presentades i es calcularà la desviació de l'oferta de la següent forma:

$$di = -\frac{Oi - Om}{OT}$$

On:
di : Desviació de l'oferta analitzada
Oi: Oferta analitzada (€)
Om: Oferta mitja (€)
OT: Valor de licitació (€/any)
Si di es superior a 0,15 serà considerada anormal o desproporcionada.

B2) Ampliació del període de garantia de l'obra: (màxim 3 punts)

El licitador presentarà una ampliació del anys de garantia per sobre dels 2 exigits en aquesta licitació. Els punt s'adjudicaran de la següent manera:

- Garantia de 2 anys + 0: 0 punts.
- Garantia de 2 anys + 1: 2 punts.
- Garantia de 2 anys + 2: 3 punts.

B3) Experiència addicional a la establerta en la solvència tècnica sobre l'empresa licitadora i sobre alguns dels perfils professionals: (màxim de 16 punts)

La valoració de l'experiència professional concreta d'algun dels membres de l'equip adscrit es considera un element essencial a valorar per garantir una bona execució de l'obra. Es considera que els criteris proposats són una forma objectiva de valorar aquesta experiència, tenint en compte l'especial rellevància de les obres que es desenvoluparan en la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

L'experiència específica en l'àmbit d'aquesta tipologia d'obres en relació a alguns membres de l'equip tècnic que es valora, es considera que aporta un valor afegit en la correcta prestació dels seus serveis professionals, ateses les particularitats de l'obra que es licita.

**Es recorda que aquestes experiències professionals addicionals no podran ser les mateixes a las que s'acreditin en el "sobre 1" que corresponguin a la solvència tècnica.**

B3.1 Delegat d'obra: (màxim 2 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de **delegat d'obra**, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000.-€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 0,5 punt per cada una.

B3.2 Cap d'obra: (màxim 6 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec de cap d'obra, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000.-€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1,5 punts per cada una.

B3.3 Encarregat d'obra: (màxim 4 punts)

Es valorarà la participació, amb el càrrec d'encarregat d'obra, en obres de rehabilitació d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 1.000.000€. No es consideraran rehabilitacions integrals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a la rehabilitació necessària del pavelló objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 obres, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punts per cada una.

B3.4 Cap d'instal·lacions: (màxim 4 punts)
Es valorarà la participació, amb el càrrec de cap d'instal·lacions, en obres d'instal·lacions generals en rehabilitació integral d'edificis Patrimonials (BCIN o BCIL o edificis integrats dins del patrimoni arquitectònic català), executades en els últims 15 anys, i amb un import PEC mínim de 500.000€. No es consideraran instal·lacions generals part concretes i no significatives d'edificis, i que no es puguin assimilar a les instal·lacions més significatives objecte d'aquest plec.

Es podran presentar fins a un màxim de 4 instal·lacions, que si es consideren vàlides d'acord amb l'establert en aquest apartat, tindran una puntuació de 1 punts per cada una.

Per tots els certificats d'escreix de solvència:

IMPORTANT: En relació als següents criteris de valoració objectius d'escreix de solvència, cal tenir present els següents aspectes bàsics acreditatius:

1.S'adverteix que per tenir en consideració com a escreix de solvència els certificats de bona execució de serveis dels professionals prestats, hauran d'estar expedits o visats per l'òrgan competent de l'entitat pública o privada que hagi encarregat els serveis, no valorant-se les declaracions efectuades pels propis licitadors, que no s'acompanyin de la documentació justificativa corresponent.

Els certificats de bona execució, hauran de contenir les següents dades bàsiques:

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

- Títol de l'obra de rehabilitació i edifici on s'hagi executat.
- Catalogació patrimonial de l'immoble.
- Nom de l'entitat que va encarregat l'obra.
- Descripció de les tasques executades.
- Nom del professional que ha actuat en la qualitat del càrrec que ocupa.
- Any/s en que es va prestar el servei.
- PEC final de l'obra executada.
- Vist i plau i signatura de l'òrgan competent de l'entitat que va encarregar l'obra i que la mateixa es va executar a conformitat.

**IMPORTANT:** Els certificats de bona execució que es presentin hauran de seguir el model establert a l'Annex núm.1 relacionat al final d'aquest document. Es recomana que tots els certificats de bona execució que s'aportin utilitzin el model establert a l'Annex núm.1 aportat al final del PCP; si bé s'acceptaran altres models de certificats de bona execució diferents al recomanat, sempre que els mateixos continguin totes les dades bàsiques requerides. Els certificats de bona execució hauran de ser signats, en tot cas, pel representant legal de de l'empresa promotora de l'obra.

B4) Criteris mediambientals, de qualitat i de Seguretat i Salut.: (màxim de 3 punts)

La possibilitat de requerir aquests certificats de "qualitat", "mediambientals" i de "seguretat i salut" com a criteri d'adjudicació, es fonamenta en que tots ells estan vinculats amb l'objecte i les tasques a executar en aquestes obres de rehabilitació; en el benentès que estar en disposició dels mateixos o dels seus procediments equivalents degudament acreditats, repercutiran en el resultat de l'actuació sol·licitada, permetent-ne una avaluació comparativa de les diferents ofertes respecte de la seva pròpia qualitat intrínseca.

Aquesta possibilitat ja es recull al considerant 92 de la Directiva comunitària 2014/24/UE quan diu "Per avaluar la millor relació qualitat-preu, els poders adjudicadors haurien de determinar els criteris econòmics i de qualitat relacionats amb l'objecte del contracte que utilitzaran a aquest efecte. Aquests criteris deuen, doncs, permetre efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta respecte de l'objecte del contracte tal com es defineix en les especificacions tècniques. En el context de la millor relació qualitat-preu, la present Directiva inclou una llista no exhaustiva de possibles criteris d'adjudicació que inclouen aspectes socials i mediambientals...."

Els punts s'adjudicaran de la següent manera:

B4.1. Certificat ISO 9.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació de qualitat, garantirà que en l'execució de les diferents fases de l'obra, l'empresa adjudicatària tingui implementada una operativa de gestió i un nivell de qualitat elevat pel que respecta a les qüestions de caire tant administratiu com procedimental. Disposar d'aquesta "ISO 9.001" repercutirà positivament en tots els processos de gestió que es donin entre les dues parts contractants (la FP i l'empresa adjudicatària), agilitzant de forma considerable tant els processos administratius, els de gestió econòmica, els contractuals i els documentals derivats de l'execució del contracte. També, una veritable gestió i tramitació eficaç de les certificacions d'obra i de la seva facturació vinculada, esdevindrà un element cabdal en un procés constructiu que està sotmès a una subvenció pública estatal, implicant en conseqüència una sèrie de requeriments procedimentals

administratius d'una complexitat addicional a l'habitual, de forma que disposar d'una certificació com la "ISO 9.001" poden tenir un millor grau de qualitat.

B4.2. Certificat ISO 14.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació mediambiental, avalua la bona praxi mediambiental en el procés de fabricació, producció i transport del producte que s'adquirirà, la qual cosa està inscrit en el cicle de la vida d'aquest, de manera que es garantirà que en els diferents procediments de l'obra, els recursos que utilitzi l'empresa adjudicatària estiguin enfocats amb un compromís explícit de respecte al medi ambient. Així doncs, disposar d'aquesta "ISO 14.001" implicarà una gestió de processos d'obra menys agressiva pel medi ambient de les zones més properes a l'execució de l'obra (com serien les zones enjardinades del Recinte Modernista) i també s'aconseguirà una menor quantitat de residus generats, així com un millor tractament medi ambiental dels mateixos.

Addicionalment, l'adopció d'aquest estàndard ambiental, implicarà l'adopció de mesures encaminades a la reducció de la contaminació lumínica com acústica, fent que l'obra sigui més respectuosa amb l'entorn més immediat, com serien les activitats d'events que s'hi desenvolupin i en relació als turistes que visiten les instal·lacions del RM, però també servirà per disminuir les afectacions en molèsties, que es poguessin derivar de les obres a les entitats veïnes al pavelló objecte de l'obra.

B4.3. Certificat OSHAS 45.001 (o equivalent): 1 punt.

Aquesta certificació garantirà que l'empresa tingui una elevada conscienciació dels riscos laborals derivats de l'execució de les obres, aspecte que repercutirà en una millor seguretat dels seus treballadors, i al mateix temps suposarà un increment de les mesures preventives per sobre de les estrictament legals. Disposar d'aquest estàndard disminuirà el risc d'una obra d'aquestes característiques, ja que la major part de l'obra s'executarà en alçada i en espais exteriors amb un elevat risc de caigudes per part dels operaris, a part que les tasques de rehabilitació es desenvoluparan sobre materials antics, que compten amb un alt risc de despreniments i el fet d'estar sobre unes estructures del pavelló que tenen un elevat estat de degradació. En conseqüència, es altament convenient que l'empresa adjudicatària tingui assumits i implementats en la seva operativa, tots els compromisos i els protocols en relació a la prevenció de risc dels treballadors.

## XI) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

- Consideracions de tipus econòmic i social:
    - El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

- L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni sectorial i territorial que sigui d'aplicació a l'adjudicatari. L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa de l'extinció del contracte, d'acord amb l'art. 211.f) de la LCSP.

- Obligacions essencials del contracte:

  - El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentant, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

  - El contractista quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

    Aquesta obligació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix com una condició especial d'execució del contracte, tenint així mateix el caràcter d'obligació contractual essencial, l'incompliment de la qual es considerarà incompliment d'una obligació principal del contracte, essent causa de resolució del mateix.

  - L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Barcelona, 22 de Juny de 2026.

Agustí Grau i Franquesa
Director d'Enginyeria i Obres

*"**NOTA 1:** Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".*

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.

*NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.*

*NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.*

Contra el present informe d'inici d'expedient es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués publicat aquest anunci al Perfil de Contractant.