Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA PISTA DE PÀDEL

Identificació del projecte	Obres de construcció d'una pista de pàdel
Promotor	Ajuntament de la Vall d'en Bas Carrer Sant Esteve, 3 17176 La Vall d'en Bas
Emplaçament	Zona del camp de futbol de Sant Privat d'en Bas, situada a l'Avinguda General Estartús, 53, de Sant Privat d'en Bas. 17178 La Vall d'en Bas
Termini d'obres	8 mesos
Autor del projecte	Albert Plana Bosch, Arquitecte tècnic, col·legiat nº 17011100
Pressupost de licitació	58.639,34 € (IVA exclòs) / 70.953,60 € (IVA inclòs)
VEC	70.367,21 €
Aplicació pressupostària	2026.00.342.61902
Procediment i tramitació de l'expedient	Procediment obert simplificat
Criteris d'adjudicació	S'atén a una pluralitat de criteris d'adjudicació de valoració automàtica o mitjançant fórmula

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'equip de govern de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas consistent en el contracte per l'execució de les obres construcció d'una pista de pàdel, d'acord amb el projecte redactat pel senyor Albert Plana Bosch Arquitecte tècnic, col·legiat nº 17011100.

D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres .

El Codi CPV que correspon és:

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Codi CPV	Descripció
45212210-1	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis

El projecte tècnic recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

L'Ajuntament de la Vall d'en Bas no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme les obres descrites en el projecte tècnic aprovat i cal recórrer a la contractació externa de les esmentades obres, essent necessària la contractació d'una empresa especialitzada en les obres de col·locació de gespa artificial en un camp de futbol per portar endavant el projecte amb la màxima eficiència i eficàcia possible.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost d'execució de les obres es fixa en la quantitat de 58.639,34 € euros (sense IVA), d'acord amb el desglossament que consta a la part del pressupost del projecte tècnic aprovat.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 70.367,21 €.

4. Licitació per lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les obres a executar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que és considerat en l'article 159.1.a) de la LCSP, amb només el preu i criteris automàtics de valoració de les ofertes, atenent a les característiques de les obres a executar, per tal d'establir la millor oferta relació qualitat – preu.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 euros.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia provisional, però si la definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació total del contracte.

6. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en 8 mesos a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig del projecte.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP)

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.
- Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar d'inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:

    - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 300.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.

    - Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es correspon el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (105.550,82 €).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

    - Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin similars de característiques a les que són objecte d'aquest contracte, i concretament, que incloguin instal·lacions de pistes de pàdel, avalades per certificats de bona execució.

    - Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP)

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100%)**

<u>Criteri A.1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)</u>

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de preu més baix, valorant-se la resta d'ofertes aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
M = Factor de Modulació

M=factor modulació= 2
(es tindrà en compte, per al càlcul, fins al quart decimal)

Justificació:

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

El criteri de valoració de l'oferta econòmica constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública ha de procurar en gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

Criteri A.2. Oferta de millora del termini de garanties de les obres (fins a un màxim de 5 punts)

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de 5 punts.

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin incrementar en semestres sencers el termini mínim de garantia de les obres, que és de 1 any.

S'atorgarà 1 punt per cada semestre d'increment del termini de garantia del conjunt de les obres, fins a un màxim de 5 punts.

(En l'annex 2, el licitador haurà d'indicar el nombre de semestres d'ampliació que ofereix, tenint en compte que es parteix d'un any de garantia mínim)

Justificació:

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions, necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront les possibles inclemències del temps i el seu ús quotidià.

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Criteri A.3. Oferta d'inclusió de millores (fins a un màxim de 20 punts)

- Substitució del tancament de vidre estàndard de la pista de pàdel per vidre de seguretat tipus Bird-Friendly, format per vidre temperat de 10 o 12 mm de gruix amb serigrafia digital integrada mitjançant patrons específics de prevenció de col·lisions d'avifauna (15 punts)
- Col·locació de dos bancs a la zona d'entrada a la pista (5 punts)

En cap cas l'execució d'aquestes millores suposaran cap cost addicional per l'Ajuntament.

Justificació:

El projecte aprovat és complet i adequat, tot i així les millores proposades representen un plus i un augment de la qualitat de l'actuació a executar.

La puntuació màxima serà de 100 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem precedent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

9. Condicions especials d'execució

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, la clàusula 21 del PCAP preveu com a obligació del contractista el compliment de les condicions especials d'execució del contracte que es fixen a l'esmentada clàusula.

10. Altres

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte d'obres queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

De conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, correspon a l'Alcaldia la competència, com a òrgan de contractació sobre aquest contracte, el qual l'ha delegat a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2025DECR000117, de data 24 de juliol de 2025 (BOPG núm. 167 de 2 de setembre de 2025).

A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:
- Cartell d'obra
- Vigilància i seguretat necessària de les obres
- Mesures de seguretat i protecció de la salut.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.

Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús del carrer durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament dels serveis públics.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra i reposició i/o col·locació de les capes existents a la rasant del carrer del vial modificat.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte
- Formació específica en aplicació de productes asfàltics.
- Les despeses derivades de protegir les zones d'actuació per qualsevol esdeveniment que s'hagi de portar a terme durant l'execució.
- Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, estiguin o no contemplades segons projecte, en l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Les despeses del Control de Qualitat, estiguin o no contemplades segons projecte, en el programa de control de qualitat. S'inclouen els treballs de control topogràfic segons necessitats exigides per la DF.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut.
En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació i a la seva tramitació.

La Vall d'en Bas, document datat i signat electrònicament.

Magdalena Roca Viñals

Alcaldessa