Ajuntament d'Ascó

**Expedient núm.:** 789/2025
**Informe de necessitats**
**Procediment:** Contractacions Patrimonials

## INFORME DE NECESSITATS

**Títol:** Adquisició de la finca Polígon 2 Parcel·la 100, Polígon 2 Parcel·la 101 i Polígon 3 Parcel·la 159 Partida Camí de Flix del terme municipal d'Ascó
**Tipus:** Intern

**Identificació del responsable:**
Miquel Àngel Ribes Jornet, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Ascó

**Identificació Àrea promotora:**

Àrea promotora: Alcaldia

**ASSUMPTE:**

És necessari per aquest Ajuntament procedir a l'adquisició d'un bé immoble amb les següents característiques:

- El bé immoble ha d'estar qualificat com a sòl no urbanitzable. Clau C1 Sòl agrícola, conforme al planejament urbanístic.
- El bé immoble ha d'estar situat al Polígon 2 Parcel·la 100, Polígon 2 Parcel·la 101 i Polígon 3 Parcel·la 159 Partida Camí de Flix del terme municipal d'Ascó
- La seva superfície total ha de ser de 69.841,00 m²

Es té coneixement que en el municipi existeix una finca situada al Polígon 2 Parcel·la 100, Polígon 2 Parcel·la 101 i Polígon 3 Parcel·la 159 Partida Camí de Flix del terme municipal d'Ascó, amb referències cadastrals 43019A002001000000JA, 43019A002001010000JB, 43019A003001590000JI, que reuneix les característiques requerides per part de l'Ajuntament la qual és propietat del Sr. Francisco Baiges Montaña.

El Sr. Francisco Baiges Montaña ha donat la conformitat a l'Ajuntament d'Ascó per vendre l'esmentada finca.

L'Ajuntament té interès en procedir a l'adquisició directa de part de l'esmentada finca, tenint en compte que en el present cas es justifica l'aplicació del procediment d'adquisició directa per la següent motivació:

La finalitat de la compra d'aquestes parcel·les és la seva futura cessió a la Comunitat de Regants d'Ascó, mitjançant conveni, per a la instal·lació d'un parc de panells fotovoltaics per autoconsum de la Comunitat de Regants, concretament pel subministrament elèctric del sistema de bombeig del riu fins la primera bassa de reg.

**CONCLUSIONS:**

Cal tramitar expedient per a l'adquisició directa a títol onerós de la finca situada al Poligon 2 Parcel·la 100, Polígon 2 Parcel·la 101 i Polígon 3 Parcel·la 159 Partida Camí de Flix del terme municipal d'Ascó i requerir als serveis tècnics municipals i a la secretaria municipal l'emissió dels corresponents informes en els termes que preveu l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya.

Codi Validació: 7W7D6ETWTR9GHXFN2Z5NHS3H4
Verificació: https://asco.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Ajuntament d'Ascó

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adquisició del bé immoble de referència.

Ascó, document signat electrònicament

L'ALCALDE

Codi Validació: 7W7D6ETWTR9GHXFN2Z5NHS3H4
Verificació: https://asco.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2

C/ Hospital, núm. 2- 43791 ASCÓ (Tarragona) - CIF: P4301900I
Tel. 977 405 006 - Fax 977 406 110 - E-mail: ajuntament@asco.cat