Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONOBR-0199/2026

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 2 de novembre de 2026, el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i caràcter ordinari, de les obres d'adequació i canvi d'ús per a la creació de quatre habitatges destinats a lloguer assequible a l'edifici Cobalt del Barri Gaudí de Reus.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

a. Organisme: Ajuntament de Reus
b. Número d'identificació: P4312500D
c. Adreça: Plaça Mercadal 1
d. Localitat: Reus
e. Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
f. Codi Postal: 43201
g. Codi Nuts: ES514
h. Telèfon: 977.010.008
   Fax: 977.010.208
i. Correu electrònic: contractacio@reus.cat
j. Adreces d'internet
   Adreça principal: www.reus.cat
   Adreça del perfil del contractant:
   https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

a. Denominació: Obres d'adequació i canvi d'ús per a la creació de quatre habitatges destinats a lloguer assequible a l'edifici Cobalt del Barri Gaudí de Reus.
b. Codi CPV:
45262520-2 Treballs de paleta
45315600-4 Treballs d'instal·lació de baixa tensió
45421132-8 Instal·lació de finestres
45442100-8 Treballs de pintura
c. Tipus de contracte: És un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.
d. Descripció: El present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en els projectes següents:
- Projecte de canvi d'ús per la creació de dos habitatges per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller de fusteria), baixos,
- Projecte de canvi d'ús per la creació d'un habitatge per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller electricitat), baixos, Avda. Barcelona, 8 local 9, de Reus.
- Projecte de canvi d'ús per la creació d'un habitatge per a lloguer assequible. Barri Gaudí, Edifici Cobalt (antic taller de cuina), baixos, Avda. Barcelona, 8 local 10-11, de Reus. Aquests projectes van ser aprovats inicialment per Decret de la Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, de data 1 de juliol de 2026, i van esdevenir aprovats amb caràcter definitiu en data 20 d'agost de 2026, al no haver-se presentat al·legacions en el període d'exposició pública.
e. Valor estimat del contracte: 246.020,19 euros (més l'IVA que li correspongui).
f. Pressupost base de licitació: 270.622,21 euros (IVA inclòs).
g. Informació relativa als lots: L'objecte del contracte no es divideix en lots.
Les actuacions dels tres projectes es duran a terme íntegrament a la planta baixa de l'edifici. Per tant, l'adjudicació conjunta resulta econòmicament més eficient (economies d'escala).
Així mateix, atès que les obres coincideixen a la mateixa planta i s'han de compartir espais comuns, la coordinació de la prevenció de riscos laborals i la seguretat en l'execució queden plenament garantides amb un únic contractista, evitant interferències operatives i de seguretat.
h. Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
i. Criteris d'adjudicació: Detallats a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars i és:
- Oferta econòmica (de 0 a 80 punts)

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309

- Ampliació del termini de garantia (de 0 a 20 punts)

j. Termini d'execució/ Durada: El termini d'execució de les obres és de 6 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres. Per la tipologia d'obres, tots tres projectes tenen similars característiques, i serà necessari realitzar els treballs amb els mateixos industrials, per tant, es proposa un termini conjunt de 6 mesos per les tres actuacions.

k. Variants: No es preveuen en aquest contracte.

l. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

3.1 Condicions de participació

a. Classificació empresarial alternativa:

Grup:	C Edificacions
Subgrup:	4 Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria:	2

b. Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- **Volum anual de negocis**, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte.

L'import de cobertura del contracte és de 492.040 euros.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicataris, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte de cada lot, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La solvència tècnica professional requerida es justificarà mitjançant l'acreditació d'haver executat treballs de naturalesa similar per un import acumulat igual o superior al 70% del VEC del lot al qual es licita, en els darrers cinc anys.

Es requereix com a mínim un import acumulat de 173.000 euros (IVA no inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establers en l'article 88.1 lletres b) a f).

HABILITACIÓ PROFESSIONAL:

L'empresa que executi els treballs de baixa tensió (electricitat i climatització), que pot ser la licitadora o l'empresa subcontractada, haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o al registre industrial de la seva comunitat d'origen, si l'empresa ve d'una altra Comunitat Autònoma", com a Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió (BT), categoria bàsica.

c. Altres requisits específics. No s'exigeixen.

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309

d. Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte: les condicions especials d'execució són les següents:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

4. Procediment

4.1 Descripció

a. Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
b. És aplicable l'ACP al contracte: No

4.2 Informació administrativa

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309

a. Data límit de presentació d'ofertes: termini de 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat el primer dia hàbil següent.
b. Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
c. Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de l'obertura de les proposicions.
d. Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
e. Obertura d'ofertes: De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
f. S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
g. S'accepta la facturació electrònica: Sí.
h. S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
03/11/2026

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula quarantena del plec.
5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea": No procedeix.

El Secretari General, per delegació de signatura,
El Cap d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

Jordi Voltas i Francisco

Aquest document ha estat signat electrònicament amb data 3/11/2026
L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar a https://serveis.reus.cat/cve mitjançant el CVE: 202652F8049764AFDBB793A26CD01D6D25C13C0258E71103094309