SOM.MOB 2/2026

PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES GESTIONADES PER MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS, SL

Fets

1. El responsable del contracte de Manresana d'Equipaments Escènics, SL (MEES) ha emès informe i memòria justificativa de la necessitat de contractar el servei de neteja de les dependències gestionades per Manresana d'Equipaments Escènics, SL.

2. El pressupost base de licitació (PBL) és de 164.231,27 € IVA inclòs (135.728,32 € més 28.502,95 € en concepte d'IVA al 21%), per a una durada de dotze mesos, segons el desglossament que consta al plec de clàusules administratives particulars. El preu màxim de licitació és de 20,54 € per hora de servei, IVA exclòs, per a una dedicació anual prevista de 6.608 hores. El valor estimat del contracte (VEC) és de 434.330,62 €, IVA exclòs, i inclou la durada inicial, les dues pròrrogues previstes i les modificacions previstes fins a un 20%.

La durada del contracte serà de dotze (12) mesos, de l'1 de febrer de 2027 al 31 de gener de 2028 o, si la formalització fos posterior, des de l'endemà de la formalització, i es podrà prorrogar per dos períodes d'un any cadascun.

3. Mitjançant aquesta contractació, MEES pretén garantir la neteja i el manteniment de les condicions higièniques de les dependències que gestiona (Teatre Kursaal, Teatre Conservatori –inclosa la Sala Sant Domènec i l'espai d'entitats–, Sala La Plana – Plana de l'Om i oficines), en condicions adequades per a l'activitat escènica, el públic, les companyies i el personal, i adaptades a la programació dels equipaments.

El contracte vigent finalitza i MEES no disposa de personal propi per prestar aquest servei, motiu pel qual es considera necessari licitar-ne un de nou. Aquesta licitació no inclou la neteja del Restaurant ni de les seves terrasses.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica del contracte

D'acord amb l'article 3.3.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), MEES té la consideració de poder adjudicador que no és administració pública, atès que la societat fou creada específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tenen caràcter industrial o mercantil i es troba finançada, se'n controla la gestió i els membres del seu òrgan d'administració i direcció són nomenats per l'Ajuntament de Manresa (poder adjudicador i administració pública).

El contracte té la consideració de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, i de contracte privat, d'acord amb l'article 26.1.b) de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, superior al llindar de 216.000 € vigent per als contractes de serveis, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 22.1.b) de la LCSP, i la seva adjudicació s'ha de sotmetre als principis de publicitat, transparència, concurrència, igualtat i no discriminació, mitjançant procediment obert, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.

Pel que fa als efectes, compliment i extinció, aquest contracte es regirà pel dret privat d'acord amb el que estableix l'article 319 de la LCSP, sens perjudici de les matèries que aquest article sotmet a la LCSP.

La legislació aplicable és, en particular:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en la part que li sigui aplicable.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, general de protecció de dades, i Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Pel que fa a efectes, compliment i extinció, el dret privat que sigui d'aplicació. Així mateix, en l'execució s'haurà d'observar la normativa de caràcter mediambiental, laboral –en particular, el conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya–, de seguretat i salut i d'altre ordre que en cada moment sigui d'aplicació.

2. Expedient de contractació

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, queda justificada a l'expedient la necessitat del contracte i la insuficiència de mitjans de MEES per satisfer-la amb mitjans propis, atès que la societat no disposa de personal ni de mitjans materials propis per prestar el servei de neteja de les dependències que gestiona.

A l'expedient s'hi incorporen el plec de clàusules administratives particulars, amb el quadre de característiques i els annexos, el plec de prescripcions tècniques, així com la memòria justificativa de la contractació.

Així mateix, s'hi justifica adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació (procediment obert subjecte a regulació harmonitzada).

b) Els criteris d'adjudicació.

c) La solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigida.

d) Les condicions especials d'execució.

e) El valor estimat del contracte (VEC), calculat a partir dels costos laborals del conveni col·lectiu aplicable.

f) La necessitat de MEES que es pretén satisfer i la no divisió en lots.

Pel que fa a la divisió en lots, en aquest cas no es considera adient, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del servei des del punt de vista tècnic, ja que exigeix una coordinació única del personal i dels horaris en funció de la programació dels diferents equipaments, i comportaria l'obligació de subrogar una mateixa plantilla per part de diversos contractistes.

Així mateix, es busca l'optimització dels recursos públics, pel que fa a la concurrència de diferents contractistes.

3. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, tant avaluables mitjançant judicis de valor (fins a 20 punts, amb un llindar mínim de 10 punts) com de forma automàtica (fins a 80 punts).

L'òrgan de contractació donarà als licitadors i candidats un tractament igualitari i no discriminatori, i ajustarà la seva actuació als principis de transparència i proporcionalitat, vetllant en tot procediment d'adjudicació per la salvaguarda de la lliure competència, de conformitat amb l'article 132 de la LCSP.

L'anunci de licitació es publicarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a través del perfil del contractant de MEES. El termini de presentació de proposicions no serà inferior a 30 dies naturals, comptats des de l'endemà de l'enviament de l'anunci al DOUE, sens perjudici de les reduccions que puguin resultar aplicables d'acord amb la normativa vigent.

4. Òrgan competent

L'article 21.6 dels estatuts estableix com a facultat del Consell d'Administració atorgar tota classe d'actes, contractes i negocis jurídics que per llei o estatuts no correspongui necessàriament a la Junta General, tant públics com privats, amb els pactes, clàusules i condicions que estimi oportú establir. D'acord amb l'article 22.2 dels citats estatuts, el gerent de la societat exercirà les funcions que el consell li delegui. La Junta

General va nomenar el gerent per acord de 16 de gener de 2014 i el Consell d'Administració, en sessió de 3 de febrer de 2014, va determinar quines eren les facultats a exercir pel gerent nomenat, entre les quals la de l'apartat primer h): "atorgar tota classe d'actes, contractes o negocis jurídics...". L'acord esmentat es va elevar a públic per escriptura pública número 1.096, de 20 d'abril de 2021, del notari de Manresa Pedro Carlos Moro García. En conseqüència, l'òrgan de contractació és el gerent de MEES, el Sr. Jordi Basomba Gonzalvo.

En ús de les facultats atribuïdes, el gerent de MEES, Sr. Jordi Basomba Gonzalvo, adopta els següents

ACORDS

Primer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, amb el quadre de característiques i els annexos, el plec de prescripcions tècniques i la memòria justificativa que han de regir la contractació del servei de neteja de les dependències gestionades per Manresana d'Equipaments Escènics, SL, documents tots ells que s'adjunten a aquesta resolució.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació del servei de neteja de les dependències gestionades per Manresana d'Equipaments Escènics, SL, amb un valor estimat del contracte (VEC) de 434.330,62 € IVA no inclòs, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP.

El pressupost base de licitació és de 164.231,27 € IVA inclòs, amb un preu màxim de 20,54 € per hora de servei, IVA exclòs.

Tercer. Convocar el procediment de licitació mitjançant la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a través del perfil del contractant de Manresana d'Equipaments Escènics, SL.

Quart. Condicionar, si escau, l'eficàcia i executivitat de l'adjudicació del contracte a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en el pressupost vigent de MEES, i l'execució del contracte en els exercicis posteriors a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascun d'ells.

Cinquè. Es designa com a responsable del contracte a Pere Montoro Cabra.

Sisè. Designar els següents membres de la mesa:

- President/a: Tània Infante Martínez, consellera delegada de la societat, o persona en qui delegui.
- Secretaria: Mònica Ávila Rodríguez, cap d'administració, o persona en qui delegui.
- Josep Berenguell Agudo, cap de manteniment, o persona en qui delegui.
- Joan Morros Torné, coordinador de El Galliner, entitat programadora del Teatre Kursaal

MANRESANA D'EQUIPAMENTS ESCÈNICS S.L.

Manresa, a la data de la signatura electrònica del gerent

El gerent,

Jordi Basomba Gonzalvo