INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: DHE/AE/CM/ME/IB/AB
EXA: 80/2026
AMA/PEP: 3302011
3300011
SEDA: 022695 0001
022693 0001

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ – CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Criteri d'adjudicació de preu (màxim 40 punts)

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On **n** és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n =1, es prendrà σ =0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$\left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

  $$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \qquad \text{per als valors} \qquad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

  Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{2}$

  Quan **n** sigui **igual a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BR} + \mathbf{5}$

- Si **n'** és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

  Quan **n** sigui **superior a 5,** es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{2}$

  Quan **n** sigui **igual o inferior a 5,** Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BOi > \boldsymbol{BM} + \mathbf{5}$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666\ldots$ el qual és adient per als serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

Criteris de valoració automàtica (màxim 60 punts)

Acreditació de l'experiència

L'experiència serà nominal i ha de ser acreditada per la persona que assumirà les tasques descrites en el contracte; en aquest sentit els certificats i documentació exigida per a l'acreditació de l'experiència haurà de ser de la persona nomenada. En cas d'equips tècnics, com a mínim un dels membres haurà d'acreditar l'esmentada experiència i s'exigirà la presència, tant durant la redacció del projecte com en l'obra, de totes les persones que acreditin l'experiència en les diferents tasques.

Si el licitador és una societat o un equip tècnic, caldrà presentar nomenament de la persona o persones que assumiran les tasques i el document haurà d'anar signat pel representat de l'empresa licitadora i la persona o persones designades. En aquest cas, els certificats i documentació exigida anteriorment per a l'acreditació de l'experiència hauran de ser de la persona o persones nomenades.

A tal efecte, caldrà presentar omplert i signat el **MODEL 0** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, especificant cadascuna de les persones nomenades.

La persona o persones designades per a cadascuna de les tasques s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte i en cas que sigui necessària la substitució d'alguna d'elles, s'haurà d'acreditar que la nova o noves persones proposades disposen d'una experiència com a mínim equivalent a la de la persona o persones nomenades segons els presents criteris de valoració.

Condicions generals de valoració i acreditació

A efectes de puntuació, només es valoraran els criteris degudament acreditats mitjançant la documentació exigida en cada cas. No es tindrà en consideració la documentació no requerida expressament.
Així mateix es podrà requerir la documentació complementària que es consideri necessària per verificar la informació aportada, i la manca d'acreditació suficient comportarà la no valoració del criteri corresponent.

A continuació es detallen els criteris tècnics objecte de puntuació, la puntuació màxima atribuïble a cadascun, els requisits per a la seva valoració i la documentació acreditativa que cal aportar:

1. **Experiència en direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar de nova construcció acabat en els últims 5 anys, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.**

   La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte es valorarà atenent a l'experiència en una direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar de nova construcció acabat en els últims 5 anys, en funció del número d'habitatges de l'obra acreditada respecte del número d'habitatges de referència del contracte.

   El número d'habitatges de referència (NHr) del contracte és 42.

- Criteris de puntuació (màx. 25 punts)

  - Només es valorarà una experiència. L'edifici plurifamiliar haurà de ser diferent dels acreditats als criteris 2 i 3.

  - Segons la relació entre el número d'habitatges (NH) de l'obra acreditada i el número d'habitatges de referència del contracte (NHr), correspondrà:
    NH ≥ 1 × NHr: 25,00 punts
    NH ≥ 0,5 × NHr i < 1 × NHr: 24,00 punts
    NH < 0,5 × NHr: 23,00 punts

- Requisits de puntuació

  - Només s'admeten les obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
  - Només s'admeten les edificacions d'ús residencial d'habitatge plurifamiliar.
  - No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
  - Només s'admet una obra d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE. No s'accepta gran rehabilitació.
  - Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte d'aquella edificació on hagi desenvolupat les tasques de direcció des de l'inici fins a la finalització de les obres. Per tant, no s'admetrà aquella promoció, en què per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagi dut a terme la direcció d'execució d'obra de la totalitat de l'obra, d'inici a fi.
  - El número d'habitatges de l'edifici plurifamiliar el determina l'encàrrec. Si s'han efectuat certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec, només es considerarà el número d'habitatges que tinguin data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- Documentació imprescindible a presentar

  - El **MODEL 1** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:
    - Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec i/o assumeix. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.
    - Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents.

2. Experiència en direcció d'execució d'obres d'un edifici plurifamiliar amb protecció oficial de nova construcció acabat en els últims 5 anys, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.

La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte es valorarà atenent a l'experiència en una direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar amb protecció oficial de nova construcció acabat en els últims 5 anys, en funció del pressupost d'execució material de l'obra acreditada respecte del pressupost d'execució material de referència del contracte.

El pressupost d'execució material de referència (PEMr) del contracte és 4.650.946,01 €.

- Criteris de puntuació (màx.19 punts)

  - Només es valorarà una experiència. L'edifici plurifamiliar haurà de ser diferent dels acreditats als criteris 1 i 3.
  - Segons la relació entre el pressupost d'execució material (PEM) de l'obra acreditada i el pressupost d'execució material de referència del contracte (PEMr), correspondrà:

    PEM ≥ 1 × PEMr: 19,00 punts
    PEM ≥ 0,5 × PEMr i < 1 × PEMr: 18,00 punts
    PEM < 0,5 × PEMr: 17,00 punts

- Requisits de puntuació

  - Només s'admeten les obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
  - Només s'admeten les edificacions d'ús residencial habitatge plurifamiliar.
  - No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
  - Només s'admet una obra d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE. No s'accepta gran rehabilitació.
  - Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte d'aquella promoció on hagi desenvolupat les tasques de direcció des de l'inici fins a la finalització de les obres. Per tant, no s'admetrà aquella promoció, en que per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagi dut a terme la direcció d'execució d'obra de la totalitat de l'obra, d'inici a fi.

- Documentació imprescindible a presentar

  - El **MODEL 2** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:
    - Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec i/o assumeix. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.
    - Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents.

3. **Experiència en la redacció d'estudi d'impacte ambiental i/o en la vigilància ambiental d'una obra d'edifici plurifamiliar de nova construcció acabats en els últims 5 anys, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.**

   La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte valorarà atenent a l'experiència en la redacció d'un estudi d'impacte ambiental i/o en la vigilància ambiental d'una obra d'edifici plurifamiliar de nova construcció, ambdós acabats durant els últims 5 anys.

   - Criteris de puntuació (màx. 15 punts)

     - Només es valorarà un estudi i una vigilància. L'edifici plurifamiliar haurà de ser diferent dels acreditats als criteris 1 i 2.
     - En funció de l'experiència acreditada per un edifici plurifamiliar de nova construcció, correspondrà:
       a) Redacció d'estudi d'impacte ambiental: 7 punts
       b) Vigilància ambiental d'obra: 7 punts
       a)+b) Redacció d'estudi d'impacte ambiental i vigilància ambiental d'obra del mateix edifici: 15 punts*

       *Si s'obtenen els punts per la redacció de l'estudi d'impacte ambiental i la vigilància ambiental d'obra del mateix edifici, no s'aconseguirà cap més punt addicional.

   - Requisits de puntuació

     - Només s'admeten els estudis d'impacte ambiental finalitzats amb data igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
     - No s'admeten ni Pla d'assegurament de qualitat i medi ambient de l'obra (PAQMA) ni Pla de Medi Ambient (PMA).

- Només s'admeten les vigilàncies ambientals d'obra amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admeten les edificacions d'ús residencial habitatge plurifamiliar.
- No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admet una obra d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE. No s'accepta gran rehabilitació.
- Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte d'aquella promoció on hagi desenvolupat les tasques de vigilància des de l'inici fins a la finalització de les obres. Per tant, no s'admetrà aquella promoció, en què per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagi dut a terme la vigilància ambiental de la totalitat de l'obra, d'inici a fi.

- Documentació imprescindible a presentar

- El **MODEL 3** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

  a) Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o declaració del destinatari acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.

  b) 1. Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec i/o assumeix. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.
  2. Informe final de vigilància ambiental signat.
  3. Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents.

4. Experiència en direcció d'execució d'obra d'edifici plurifamiliar de nova construcció amb certificació ambiental acabat en els últims 5 anys, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.

La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte es valorarà atenent a l'experiència en una direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar de nova construcció amb certificació ambiental acabat en els últims 5 anys.

- Criteris de puntuació (màx. 0,40 punts)

- Només es valorarà una experiència. L'edifici plurifamiliar pot ser el mateix dels acreditats al criteris 1, 2 i 3.
- Direcció d'execució d'obra d'edifici plurifamiliar amb certificació ambiental: 0,40 punts

- Requisits de puntuació

- Només s'accepten les certificacions ambientals d'obra acabada de BREEAM, VERDE i DGNB per a edificis plurifamiliars.
- Només s'admeten les obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Només s'admeten les edificacions d'ús residencial habitatge plurifamiliar.
- No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.

- Només s'admet una obra d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE. No s'accepta gran rehabilitació.
- Només es valorarà l'experiència del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte d'aquella promoció on hagi desenvolupat les tasques de direcció des de l'inici fins a la finalització de les obres. Per tant, no s'admetrà aquella promoció, en que per substitució, la/es persona/es nomenada/es no hagi dut a terme la direcció d'execució d'obra de la totalitat de l'obra, d'inici a fi.

- Documentació imprescindible a presentar

- El **MODEL 4** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:
  - Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant contractes i/o fulls d'encàrrec i/o assumeix. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.
  - Segell ambiental de l'obra acabada emès per l'empresa avaluadora acreditada.
  - Certificat final d'obra amb visat d'ambdós col·legis professionals corresponents.

5. Formació i/o experiència en l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida d'un edifici plurifamiliar de nova construcció acabat durant els últims 5 anys, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.

La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra o direcció ambiental de l'obra del contracte es valorarà atenent a la formació en l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) amb software específic i/o a l'experiència en l'elaboració d'un informe d'ACV d'un edifici plurifamiliar de nova construcció acabat durant els últims 5 anys.

- Criteris de puntuació (màx. 0,30 punts)

- Només es valorarà una formació i una experiència. L'edifici plurifamiliar pot ser el mateix dels acreditats al criteris 1, 2 i 3.
- En funció de la formació i/o experiència acreditada, correspondrà:
  a) Formació en ACV: 0,10 punts
  b) Elaboració d'informe ACV: 0,20 punts

- Requisits de puntuació

a) En relació amb la formació:

- El curs ha de tenir per objectiu l'elaboració de l'ACV amb un software específic. S'admet el mòdul GMA de l'ITEC, SimaPro de CADIS, GaBI de Sphera, Arquimedes de CYPE o qualsevol altre software per aquesta finalitat.
- No s'admet l'assistència a jornades informatives.

b) En relació amb l'experiència:

- Només s'admeten els informes d'ACV finalitzats amb data igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 5 anys anteriors al de la data de publicació de la present licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.
- Només s'admeten les edificacions d'ús residencial habitatge plurifamiliar.
- No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
- Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.

- Documentació imprescindible a presentar

  - El **MODEL 5** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

    a) Certificat nominal d'assistència o de ponent del curs.

    b) Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o declaració del destinatari acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.

6. Compromís d'elaboració de l'Anàlisi de Cicle de Vida del Pla de Manteniment que s'incorporarà al Llibre de l'edifici, així com l'anàlisi comparativa entre l'ACV del projecte licitat i el d'obra executada, a càrrec del personal tècnic designat com a responsable de la tasca en el contracte.

- Criteris de puntuació (màx. 0,10 punts)

  Compromís d'elaboració ACV del Pla de Manteniment: 0,10 punts

- Documentació imprescindible a presentar

  - El **MODEL 6** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat.

7. Compromís d'aplicació de la metodologia BIM i/o experiència en l'elaboració d'amidaments i pressupost amb models BIM d'edifici plurifamiliar de nova construcció, realitzat pel personal tècnic nomenat com a responsable de la tasca en el contracte.

La capacitació del personal tècnic nomenat com a responsable BIM del contracte es valorarà atenent al compromís de desenvolupar les accions BIM addicionals que es detallen en el document *AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx* i/o a l'experiència d'una elaboració d'amidaments i pressupost amb models BIM d'un edifici plurifamiliar de nova construcció**.**

- Criteris de puntuació (màx. 0,20 punts)

  - Només es valorarà una experiència. L'edifici plurifamiliar pot ser el mateix dels acreditats al criteris 1, 2 i 3.
  - En funció del compromís adquirit i/o experiència acreditada, correspondrà:
    a) Compromís d'Accions BIM addicionals: 0,05 punts
    b) Elaboració d'amidaments i pressupost BIM : 0,15 punts

- Requisits de puntuació

  - Només s'admeten les edificacions d'ús residencial habitatge plurifamiliar.
  - No s'admet cap promoció d'habitatges unifamiliars, ni habitatges en filera.
  - Només s'admet promoció d'edificació de nova construcció, en els termes establerts a l'apartat 2.a de l'article 2 de la LOE.

- Documentació imprescindible a presentar

  - El **MODEL 7** del dossier justificatiu de la documentació tècnica, omplert i signat, acompanyat de la següent documentació acreditativa:

    a) Document *AccionsBIM_EDI_RP+DEO.xlsx* omplert i signat en format PDF.

    b) Certificat expedit o visat per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o declaració del destinatari acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. En ambdós supòsits, la documentació haurà d'incloure les dades objecte de valoració.

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

ANNEX DEL PLEC CLÀSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DOSSIER PER A LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DELS CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

1. No s'ha de presentar cap document que no es demani expressament en l'apartat de "*Criteris de valoració automàtica"* .

2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

En el cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar i fer les esmenes oportunes.

La documentació es presentarà seguint la següent estructura de carpetes i amb el contingut en format PDF:

DocTecnica

- PDF Model ***0_Responsables***
- PDF Model ***1_DEO*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***2_DEOdHPO*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***3_EIAVigilancia*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***4_ACV*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***5_CertAmbiental*** acompanyat de la documentació acreditativa
- PDF Model ***6_ACVPlaManteniment***
- PDF Model 7***_BIM*** acompanyat de la documentació acreditativa

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 0

NOMENAMENT DE LA/ES PERSONA/ES RESPONSABLE/S PER A REALITZAR LES TASQUES DEL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Es compromet a nomenar al següent personal tècnic com a responsable de les tasques indicades i a mantenir-lo durant tota la vigència del contracte:

(Omplir el quadre amb nom complet i titulació de les persones responsables i marcar amb una "X" les tasques que desenvoluparan)

		TASQUES A DESENVOLUPAR				
Nom tècnic/a	Titulació	Amidament +pressupost	DEO + CQ	EGR	DAO	BIM

DEO: Direcció d'execució d'obra
CQ: Control de qualitat
EGR: Estudi de gestió de residus
DAO: Direcció ambiental d'obra

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 1

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABAT EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar de nova construcció, acabat en els últims 5 anys, següent:

Nom tècnic/a	Descripció de l'obra	Núm. habitatges	Data CFO

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 2

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABAT EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar amb protecció oficial de nova construcció, acabat en els últims 5 anys, següent:

Nom tècnic/a	Descripció de l'obra	PEM	Data CFO

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 3

EXPERIÈNCIA EN LA REDACCIÓ D'ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL I/O EN LA VIGILÀNCIA AMBIENTAL D'UNA OBRA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABATS EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció ambiental d'obra del contracte, ha realitzat la redacció d'un estudi d'impacte ambiental i/o la vigilància ambiental d'una obra d'edifici plurifamiliar de nova construcció, ambdós acabats durant els últims 5 anys, següents:

Nom tècnic/a	Descripció de l'obra	Estudi impacte ambiental	Vigilància ambiental obra	Data final/ CFO

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

Generalitat de Catalunya

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 4

EXPERIÈNCIA EN DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ AMB CERTIFICACIÓ AMBIENTAL ACABAT EN ELS ÚLTIMS 5 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra del contracte, ha realitzat la direcció d'execució d'obra d'un edifici plurifamiliar de nova construcció amb certificació ambiental, acabat en els últims 5 anys, següent:

Nom tècnic/a	Descripció de l'obra	Segell ambiental	Data CFO

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 5

FORMACIÓ I/O EXPERIÈNCIA EN L'ELABORACIÓ DE L'ANÀLISI DEL CICLE DE VIDA D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ ACABAT DURANT ELS ÚLTIMS 5 ANYS, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra o direcció ambiental de l'obra del contracte, té formació en l'elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) amb software específic i/o ha realitzat l'elaboració d'un informe d'ACV d'un edifici plurifamiliar de nova construcció, acabat durant els últims 5 anys, següents:

Nom tècnic/a	Descripció del curs / obra	Formació ACV	Informe ACV	Software/ Data final

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic que acredita

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 6

COMPROMÍS D'ELABORACIÓ DE L'ANÀLISI DE CICLE DE VIDA DEL PLA DE MANTENIMENT QUE S'INCORPORARÀ AL LLIBRE DE L'EDIFICI, AIXÍ COM L'ANÀLISI COMPARATIVA ENTRE L'ACV DEL PROJECTE LICITAT I EL D'OBRA EXECUTADA, A CÀRREC DEL PERSONAL TÈCNIC DESIGNAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Es compromet que el personal tècnic nomenat com a responsable de la direcció d'execució d'obra o direcció ambiental d'obra, el/la Sr./Sra. ..... assumirà:

- Elaboració de l'Anàlisi del Cicle de Vida (ACV) del Pla de Manteniment incorporat al Llibre de l'edifici
- Elaboració de l'anàlisi comparativa entre l'ACV del projecte licitat i el d'obra executada.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat

INCASÒL
Institut Català del Sòl

MODEL 7

COMPROMÍS D'APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM I/O EXPERIÈNCIA EN L'ELABORACIÓ D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST AMB MODELS BIM D'EDIFICI PLURIFAMILIAR DE NOVA CONSTRUCCIÓ, REALITZAT PEL PERSONAL TÈCNIC NOMENAT COM A RESPONSABLE DE LA TASCA EN EL CONTRACTE

El/La Sr./Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . ., i residència/seu al carrer . . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació dels serveis:

Títol dels treballs: **Contracte de serveis d'elaboració del pressupost, direcció d'execució, control de qualitat i gestió ambiental de les obres de construcció de 34 habitatges, local 22@ i la urbanització de l'espai lliure d'edificació de la parcel·la situada al carrer d'Àvila, 96-100 i 8 habitatges, local i urbanització de l'espai lliure al carrer de Pere IV, 113 al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou de Barcelona.**

GEEC: . . . .

Manifesta que el personal tècnic, nomenat com a responsable BIM del contracte, el/la Sr./Sra. .....:

- Es compromet a desenvolupar els treballs objecte del contracte d'acord a les accions establertes en el document ***AccionsBIM_EDI_RP+DEO*.**

- Ha realitzat l'elaboració d'amidaments i pressupost amb models BIM d'un edifici plurifamiliar de nova construcció següent:

Descripció de l'obra	Data final

S'aporta documentació acreditativa.

Signatura electrònica del representant

Signatura electrònica del personal tècnic nomenat