Consorci de Gallecs
EXPEDIENT: CONSGA-2026-69

Informe justificatiu

Expedient	CONSGA-2026-69	**Modalitat**	Contracte Públic
Unitat promotora	Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs		
Procediment	Obert simplificat abreujat	**Tipus**	Serveis
Objecte	Contractació del servei de neteja camins i boscos Parc de Gallecs, amb bicicleta elèctrica i remolc. (contracte amb reserva social)		
Codi CPV	77311000-3 - Serveis manteniment de jardins i parcs		

	Import base €	**IVA €**	**Import amb IVA €**
Pressupost licitació (2 anys)	39.000,00	3.900,00	42.900,00
Valor estimat (amb pròrroga)	58.500,00	-	-
Termini d'execució	2 anys, amb possibilitat de pròrroga d'1 any		

Objecte, naturalesa contractual i integritat de la prestació

L'objecte del contracte és la prestació del servei general de neteja dels camins, zones de descans i esbarjo i boscos del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs, incloent la reposició de les bosses de totes les papereres activades al Parc de Gallecs, com a servei bàsic i imprescindible per al manteniment de l'espai i de l'ús públic que se'n fa. Es tracta d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 LCSP.

L'objecte s'ha configurat com una unitat funcional completa i no s'ha fraccionat amb la finalitat d'eludir les regles de publicitat o de procediment, en coherència amb l'article 99.1 i 99.2 LCSP.

No es preveu la divisió en lots (art. 99.3 LCSP): el servei és una prestació unitària, planificada globalment per zones i freqüències i amb un únic seguiment de qualitat, de manera que la seva execució independent per lots en dificultaria la correcta execució i la coordinació.

El contracte es configura amb reserva social, en els termes de la disposició addicional quarta LCSP, de manera que només podran participar-hi les entitats que compleixin els requisits legals de la reserva (centres especials d'ocupació d'iniciativa social o, si escau, empreses d'inserció, d'acord amb el que concreti el PCAP).

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), s'emet aquest informe per justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació, la configuració de l'objecte, la no divisió en lots, el pressupost i valor estimat, el procediment d'adjudicació, els criteris de valoració i les principals condicions d'execució.

El contracte actualment vigent per a la prestació d'aquest servei finalitza el 15 de desembre de 2026 i no admet més pròrrogues, per la qual cosa cal licitar un nou contracte que n'asseguri la continuïtat des del 16 de desembre de 2026.

El Consorci del Parc de l'Espai d'Interès Natural de Gallecs no disposa de personal ni de mitjans propis per fer aquestes tasques de manteniment, que tenen caràcter sistemàtic i s'han d'executar tot l'any, per la qual cosa resulta necessari contractar-les amb una empresa exterior (art. 28.1 LCSP).

La nova licitació replanteja el model de prestació del servei respecte de l'anterior: s'incorpora l'ús d'una bicicleta elèctrica amb remolc per als desplaçaments i el transport de les bosses de les papereres, una planificació per zones i freqüències segons la criticitat de cada àrea, i un seguiment de qualitat documentat amb informe mensual al Consorci.

Descripció del servei i necessitats funcionals mínimes

El contracte ha de garantir, com a mínim, les funcionalitats següents:

- Servei tres dies a la setmana: dilluns, dimecres i divendres, independentment que siguin festius.
- Recollida i reposició de les bosses de totes les papereres del Parc (actualment 14, repartides per tot l'àmbit), a primera hora del dia i en un màxim de 2 hores. Les bosses plenes es dipositaran als contenidors habilitats al Parc.
- La resta de la jornada es dedicarà a la neteja de brossa petita i deixalles que es puguin recollir al remolc, planificada per zones, amb un planning setmanal i mensual de les diferents àrees, classificades en punts crítics o no crítics per determinar la freqüència d'actuació.
- Els desplaçaments entre zones es faran amb una bicicleta elèctrica amb potència suficient per arrossegar un petit remolc, amb una capacitat de càrrega mínima de 100 kg i una bateria de bici de 700 Wh com a mínim. La bicicleta s'estacionarà a cada zona i la feina de recollida es farà a peu.
- La recollida de la brossa petita es farà amb pinces manuals ergonòmiques; quan calgui recollir-la amb les mans, s'utilitzaran guants de seguretat. La brossa es dipositarà en bosses d'escombraries. El proveïdor subministrarà al personal el material i els equips de protecció individual necessaris.
- Seguiment mínim mensual per part d'una persona responsable de l'empresa, que controli les actuacions i el bon desenvolupament del servei. Cada mes es lliurarà un informe al responsable del contracte del Consorci amb el resultat de la inspecció, les deficiències detectades i les accions per corregir-les.
- Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals aplicable al servei.

Aquestes funcionalitats es corresponen amb les prescripcions tècniques que s'establiran al Plec de prescripcions tècniques particulars (PPT), que descriurà exactament les feines a desenvolupar per portar a terme l'objecte del contracte, incloses les condicions d'ús de la bicicleta elèctrica dins l'àmbit del Parc.

Determinació del preu i del valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació per als 2 anys de durada inicial es fixa en 39.000,00 euros, IVA exclòs, més 3.900,00 euros corresponents al 10% d'IVA, amb un import total de 42.900,00 euros. Això representa un preu anual de 19.500,00 euros, IVA exclòs.

El valor estimat del contracte (art. 101 LCSP), que inclou la pròrroga d'1 any pel mateix preu anual (19.500,00 euros, IVA exclòs), és de 58.500,00 euros, IVA exclòs. Si s'exercís la pròrroga, l'import amb IVA d'aquesta anualitat seria de 21.450,00 euros.

El preu s'ha determinat tenint en compte el cost laboral derivat del conveni col·lectiu aplicable i de la subrogació del personal que presta actualment el servei (incloent la prestació en dies festius), els costos dels mitjans materials (bicicleta elèctrica, remolc, eines i equips de protecció), el seguiment mensual i els costos indirectes.

	Base de càlcul	Import 2 anys (€)
Cost laboral (salari i SS segons conveni, personal subrogat, inclou festius)	314 jornades × 7 h = 2.198 h × 12,22 €/h	26.859,56
Bicicleta elèctrica (≥ 800 Wh) i remolc (≥ 125 kg)	Amortització, manteniment i assegurança	2.400,00
Eines, EPI i fungibles	Pinces ergonòmiques, guants, roba de treball i bosses	1.700,00
Seguiment mensual	24 inspeccions amb informe × 3 h × 25 €/h	1.800,00
Costos directes		**32.759,56**
Despeses generals (costos indirectes)	13,05% s/ costos directes	4.274,87
Benefici industrial	6% s/ costos directes	1.965,57
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		**39.000,00**
IVA 10%		3.900,00
Total amb IVA		**42.900,00**

El valor estimat és inferior a 60.000 euros, límit establert per a l'aplicació del procediment abreujat de l'article 159.6 LCSP als contractes de serveis. Cal tenir-ho present en qualsevol decisió posterior que pugui augmentar l'import del contracte.

Durada, pròrroga i tramitació

Durada inicial: 2 anys, des del 16 de desembre de 2026 fins al 15 de desembre de 2028. Possibilitat de pròrroga: 1 any (fins al 15 de desembre de 2029), pel mateix preu anual, obligatòria per al contractista sempre que el Consorci l'avisi amb una antelació mínima de dos mesos (art. 29.2 LCSP). La durada total, amb la pròrroga, és de 3 anys, inferior al límit de l'article 29.4 LCSP.

Forma de tramitació: ordinària. Atès que el contracte vigent finalitza el 15 de desembre de 2026, la licitació s'haurà de publicar amb antelació suficient perquè l'adjudicació i la formalització estiguin acabades abans d'aquesta data.

Modificacions previstes: no se'n preveuen. Revisió de preus: no procedeix. Subcontractació: no es preveu, atesa la naturalesa i l'abast del servei.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

Es proposa el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que es tracta d'un contracte de serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en què cap dels criteris d'adjudicació depèn d'un judici de valor.

La tramitació s'ajustarà, entre d'altres, a les especialitats següents:

- termini de presentació d'ofertes de 10 dies hàbils des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant;
- presentació de l'oferta en un únic sobre o arxiu electrònic;
- valoració automàtica de les ofertes, sense acte públic d'obertura, amb l'auxili d'una unitat tècnica si escau;
- exempció d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional (art. 159.6.b LCSP);
- no exigència de garantia definitiva (art. 159.6.f LCSP);
- possibilitat de formalització mitjançant la signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació (art. 159.6.g LCSP).

D'acord amb l'Informe 12/2019 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en aquest procediment no és exigible la inscripció en un registre oficial de licitadors com a requisit de participació; la capacitat i l'absència de prohibicions de contractar s'acreditaran mitjançant declaració responsable, i el compliment dels requisits de la reserva social, mitjançant la documentació acreditativa de la condició de l'entitat licitadora.

Criteris per a la determinació de la millor oferta

Es proposa una pluralitat de criteris, amb una puntuació màxima de 100 punts, que atorguen un pes del 60% a l'oferta econòmica i del 40% a criteris de qualitat del servei vinculats directament a l'objecte del contracte (art. 145 LCSP):

Criteri	**Puntuació**	**Regla**
1. Oferta econòmica	60 punts	Pi = 60 × (Pmín / Pi). Es valora l'import total ofert per als 2 anys, IVA exclòs.
2. Seguiment i control de qualitat: informes de seguiment mensuals addicionals	20 punts	S'obliga com a mínim a 1 inspecció i informe de seguiment al mes (no puntua). Es puntua el compromís declarat de realitzar un nombre superior d'inspeccions amb informe escrit al responsable del contracte: • 1 informe al mes (mínim exigit): 0 punts • 2 informes al mes: 10 punts • 3 informes al mes: 15 punts • 4 informes al mes o més: 20 punts
3. Millora dels mitjans materials: remolc i bateria de la bicicleta elèctrica (el pes de càrrega màxima del remolc ha de ser compatible amb la potència de la bicicleta en ús).	20 punts	Es puntuen les millores sobre els mínims exigits al PPT, segons les característiques declarades pel licitador i acreditades amb la fitxa tècnica del fabricant: a) Capacitat màxima de càrrega del remolc (fins a 10 punts): • 100 kg (mínim exigit): 0 punts • superior a 100 kg; fins a 125 Kg: 4 punts • superior a 125 kg; fins a 150 Kg: 7 punts • superior a 150 kg: 10 punts b) Capacitat de la bateria de la bicicleta elèctrica (fins a 10 punts): • 700 Wh (mínim exigit): 0 punts • superior a 700 Wh fins a 800 Wh: 5 punts • superior a 800 Wh: 10 punts
TOTAL	**100 punts**	

Compatibilitat amb el procediment. Els tres criteris són quantificables automàticament, mitjançant fórmula o barem tancat aplicat sobre els valors declarats pels licitadors al model d'oferta, per la qual cosa són compatibles amb l'article 159.6.c LCSP i eviten la necessitat de judicis de valor. Els valors mínims (1 informe mensual, remolc de 100 kg i bateria de 700 Wh) són requisits d'obligat compliment del PPT i, per tant, no puntuen; només es puntuen les millores sobre aquests mínims. Els compromisos oferts passaran a ser obligacions contractuals, i el seu incompliment es tractarà conforme al PCAP.

Ofertes anormalment baixes. Per identificar les ofertes presumptament anormals s'aplicaran els paràmetres de l'article 149 LCSP que es concretaran al PCAP, i el tràmit de justificació es farà d'acord amb l'article 149.4 LCSP. En especial, es comprovarà que el preu ofert permet complir el conveni col·lectiu aplicable al personal subrogat.

Desempat. En cas d'empat en la puntuació total, s'aplicaran per aquest ordre els criteris de l'article 147.2 LCSP que consti al PCAP (entre d'altres, el major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en exclusió social a la plantilla i les mesures d'igualtat entre dones i homes) i, finalment, el sorteig.

Classificació i solvència

No s'exigeix classificació empresarial. Per aplicació de l'article 159.6.b LCSP, les empreses licitadores queden eximides d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sense perjudici que hagin de tenir plena capacitat d'obrar, absència de prohibicions de contractar i les habilitacions que resultin legalment exigibles. Com a documentació específica, s'exigirà la que certifiqui la condició de l'entitat licitadora com a beneficiària de la reserva social.

Condicions especials d'execució

Reserva social. El contracte es reserva a entitats que compleixin els requisits de la disposició addicional quarta LCSP, tal com es detalla a l'apartat d'objecte.

Subrogació de personal. El contracte té caràcter subrogable respecte de la persona treballadora que presta actualment el servei, en els termes de l'article 130 LCSP i del conveni col·lectiu aplicable. El Consorci facilitarà a l'empresa licitadora, en annex al PCAP, la informació sobre les condicions laborals del personal a subrogar que preveu l'article 130.1 LCSP.

Condició social i ètica. És condició especial d'execució del contracte que es compleixi en tot moment el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al personal que desenvolupi tasques a l'empara del contracte, inclosa la prestació del servei en dies festius. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista una declaració formal de compliment, i el seu incompliment podrà ser objecte de la penalitat que estableixi el PCAP.

Protecció de dades. No es preveu cap encàrrec de tractament de dades personals per compte del Consorci.

Existència de crèdit i imputació pressupostària

La despesa és de caràcter plurianual i s'imputarà a l'aplicació pressupostària que consta a continuació, d'acord amb el certificat d'existència de crèdit o document comptable que s'incorpori a l'expedient. La distribució per anualitats s'ha calculat proporcionalment als dies d'execució de cada exercici sobre el pressupost de licitació dels 2 anys de durada inicial (731 dies). No s'hi inclou la pròrroga, que s'imputarà, si escau, quan s'exerceixi.

Anualitat	Import base €	IVA €	Import amb IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2026	853,63	85,36	938,99	0001	D/2100001/542/0000
2027	19.473,32	1.947,33	21.420,65	0001	D/2100001/542/0000
2028	18.673,05	1.867,30	20.540,36	0001	D/2100001/542/0000
TOTAL	**39.000,00**	**3.900,00**	**42.900,00**		

Conclusió i proposta

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat i idoneïtat del contracte, la seva configuració com a servei amb reserva social, la no divisió en lots, l'adequació del procediment obert simplificat abreujat i la utilització d'una pluralitat de criteris automàtics de millor relació qualitat-preu.

En conseqüència, es proposa iniciar la tramitació de l'expedient per a la contractació del servei general de neteja dels camins, zones de descans i esbarjo i boscos del Parc de Gallecs, amb un pressupost base de licitació de 42.900,00 euros, IVA inclòs (39.000,00 euros, IVA exclòs), per als 2 anys de durada inicial, i un valor estimat de 58.500,00 euros, IVA exclòs, incloent la pròrroga d'1 any, d'acord amb el PCAP i el PPT que regeixin la licitació.

Gerent del Consorci de Gallecs