

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE:

"OBRES D'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA MILLORA DEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE L'HOSPITAL PARC TAULÍ DE SABADELL"

Expedient 26OB0008

JULIOL 2026

Parc Taulí
Consorci Corporació Sanitària

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'esser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (d'ara en endavant CCSPT).

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació de les OBRES D'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA MILLORA DEL TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS DE L'HOSPITAL PARC TAULÍ DE SABADELL. Projecte LIFE23-ENV-ES-GENESYS 101147763, finançat a través del *"Programme for the Environment and Climate Action (LIFE) de la UE".*

Les obres consisteixen en la implementació del procés de tractament de les aigües residuals de l'Hospital Parc Taulí. Per a això, s'ha dut a terme la implantació d'un pou de bombament a l'estació de desbast existent, la instal·lació dels col·lectors de pujada i l'emplaçament de la nova planta de tractament sobre una llosa de formigó de 20 x 9 m, amb els contenidors i equips de procés disposats sobre aquesta plataforma.

El projecte es situa a l'est de l'Hospital Parc Taulí, al terme municipal de Sabadell, a la comarca del Vallès Occidental.
Per minimitzar les afectacions, les principals actuacions es realitzaran en vial urbà, amb excepció de la planta de tractament.

2.1.- Abast de la licitació

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

1. **Execució material** de les obres definides al projecte en licitació
   Caldrà que presenti al finalitzar l'obra tota la documentació definida al contracte.

   Condicions particulars punts 1:
   L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que definirà la llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.
   Tanmateix i dins de les seves funcions d'execució de les obres i instal·lacions l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs, presentació mensual de les certificacions d'obra realitzades a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

   Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la

legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tant del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.
L'adjudicatari disposarà d'un tècnic qualificat amb presència els festius o caps de setmana que siguin necessaris per actuacions puntuals i que per criteri del CCSPT no es puguin desenvolupar en jornada laboral, aquesta condició serà vàlida tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas.(sense perjudici de les visites i inspeccions de la resta de personal de l'adjudicatari que siguin necessàries setmanalment i/o extraordinàriament a requeriment del CCSPT)

2. **Execució de mostres segons requeriments de la DF** segons les prescripcions tècniques del projecte. Aquesta feina ha de servir a tots els integrants de l'obra per agilitzar les feines posteriors.

3. **Documentació As-built:** Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació en un sol arxiu a mode de "Llibre de la instal·lació":

    a. **INSTAL·LACIONS**
        i. Documentació "as built" de totes les instal·lacions (quadres elèctrics, circuits, connexions i escomeses, ventilació, climatització...).
        ii. Esquemes unifilars amb indicació de les seves seccions i quadres elèctrics segons RBT.
        iii. Esquemes de principi de totes les instal·lacions
        iv. Pla de formació del personal de manteniment de tots aquells equipaments i/o sistemes que ho requereixin (serà necessari lliurar dues còpies del manual i del manual de l'usuari, tant en format imprès com digital)
        v. Manuals del fabricant, manuals d'ús, manuals de manteniment i certificats del fabricant de tots els equips instal·lats.
        vi. Relació d'equipament i components del sistemes instal·lats.
    b. **OBRA CIVIL**
        i. Els resultats del control de qualitat realitzat.
        ii. Fitxes tècniques / homologacions / DIT'S de tots els materials instal·lats
        iii. Certificat de subministrament i instal·lació de qualificacions al foc de tots els materials requerits.

    c. **Documentació específica d'instal·lacions:** Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació que es relaciona a continuació:
        i. **INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ**
        ii. Certificat instal·lació elèctrica, antic butlletí, (BT) de la zona nova i/o modificada.
        iii. Acta favorable per EAC de BT de la zona nova, d'acord al projecte executiu realitzat

iv. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
v. Declaració de responsable de la instal·lació firmada
vi. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora, mai a nom de CCSPT
vii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

viii. CONDICIONAMENT D'AIRE I VENTILACIÓ

ix. Projecte executiu actualitzat a la certificació final d'obra.
x. Es lliurarà la documentació escrita pertinent que requereix el RITE , en base al dimensionament segons projecte executiu realitzat
xi. Totes les taxes de Indústria aniran a càrrec de la constructora o de la instal·ladora.
xii. En els casos que les inspeccions hagin estat desfavorables, hi haurà un període màxim de 15 dies per resoldre les esmenes i entrar les respostes a
les EIC, independentment dels terminis que es fixin a les pròpies actes d'inspecció.

4. **Documentació As-built en BIM (REVIT):** El projecte haurà de ser desenvolupat amb metodologia BIM (REVIT) seguint les següents especificacions. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació:
   a. **:Objectius BIM:**
      i. Facilitar la interpretació del projecte i la comunicació entre els agents
      ii. Garantir la coordinació entre disciplines durant el projecte
      iii. Millorar el monitoratge de l'avanç del projecte
      iv. Millorar la gestió de canvis en el projecte
      v. Facilitar la gestió de la instal·lació i la infraestructura durant la seva operació
   b. **Usos BIM:**
      i. Modelat BIM de totes les fases del projecte segons indicacions del EIR proporcionat a l'empresa adjudicatària
      ii. Generació de documentació i plànols vinculats al model BIM
      iii. Coordinació de col·lisions entre les diferents disciplines
      iv. Extracció de quantitats i valors significatius per a control de costos
      v. Extracció de superfícies útils i construïdes
      vi. Generació del model As-Built

   c. **Lliurables**:
      i. Pla d'execució BIM (BEP) seguint les indicacions del EIR
      ii. Models BIM en format natiu (Revit 2021) i OpenBIM (IFC)
      iii. Documentació gràfica generada a partir del model
      iv. Informe de coordinació de col·lisions

5. **Documentació As-built en CAD** El projecte també haurà de ser entregat amb autocad. Caldrà que faci entrega a la Direcció facultativa de tota la documentació.

6. **Gestió d'instal·lacions: :** electricitat, il·luminació, condicionament d'aire, protecció al foc, cablejat estructurat de dades, etc:

    a. En tots aquells sistemes que estiguin regulats, controlats o automatitzats cal presentar:
        i. Documentació gràfica on es reflecteixi la integració de la nova instal·lació a la existent.
        ii. Manuals d'ús, regulació i control.
        iii. Pla específic de formació del personal de manteniment.

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de gas, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, aigua, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions executades, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el

compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

El termini de garantia serà mínim de 1 any, a comptar des de la data de recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

	PEM
Instal·lació tractament aigües residuals	507.247,81 €
Total	**507.247,81 €**

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es liciten.

6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres tenen un temps d'execució de 8 mesos.

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals aprovades per la DF

8.- PENALITATS

D'acord el que estableix la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en cas d'incompliment de les obligacions contractuals per part de l'empresa contractista es podran imposar les penalitats següents:

1. Retard en el termini d'execució de les obres
   En cas de demora en el compliment del termini total d'execució del contracte, establert en 158 dies hàbils, s'aplicarà la penalitat prevista a l'article 193 de la LCSP, consistent en 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de retard.

2. Incompliment de terminis parcials o del pla d'obra
   En cas d'incompliment dels terminis parcials o del calendari d'execució dels treballs aprovats en el pla d'obra, es podrà imposar una penalitat del 0,10 % del preu del contracte per cada setmana de retard.
3. Incompliment de les condicions especials d'execució de caràcter ambiental
   En cas d'incompliment de les obligacions relatives a la gestió adequada dels residus generats durant l'execució de les obres, inclosa la recollida selectiva i la seva gestió mitjançant gestors autoritzats, es podrà imposar una penalitat de l'1 % del preu del contracte.
4. Incompliment de les obligacions en matèria de seguretat i salut
   L'incompliment de les obligacions derivades del pla de seguretat i salut de l'obra o de la normativa aplicable en aquesta matèria podrà comportar la imposició d'una penalitat de l'1 % del preu del contracte, sens perjudici de les responsabilitats que puguin correspondre.
5. Execució defectuosa de les obres
   En cas que es detectin deficiències en l'execució dels treballs o en els materials emprats, i aquestes no siguin corregides dins el termini establert per la direcció facultativa, es podrà imposar una penalitat del 2 % del preu del contracte, sense perjudici de l'obligació del contractista de procedir a la seva reparació.
6. Incompliment en el lliurament de la documentació final d'obra
   El contractista haurà de lliurar, en el termini establert per la direcció facultativa o en el moment de finalització de les obres, la documentació final d'obra, incloent-hi, entre d'altres, la documentació as-built, manuals d'ús i manteniment de les instal·lacions, certificats dels materials i equips instal·lats, així com qualsevol altra documentació tècnica exigida en el projecte o en els plecs. En cas d'incompliment en el lliurament d'aquesta documentació o de lliurament incomplet o incorrecte que no sigui esmenat dins del termini indicat per la direcció facultativa, es podrà imposar una penalitat de l'1 % del preu del contracte.