Ajuntament de Vidreres

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 13 d´octubre de 2026
Expedient núm. - X2026001329
Per Unanimitat
Aprovat Per 4 Vots A Favor (Jordi Camps Vicente, Margarita Solé Ferrer, Enric Gual Viñas, Ana Maria Soler Solans)

Títol:

X2026001329. Aprovació de l'expedient de contractació del servei tèrmic renovable per al centre cívic i el CAP del municipi de Vidreres, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Text de l'acord:

Primer. En data 14 d'octubre de 2025, el Ple de l'Ajuntament de Vidreres va aprovar l'expedient de contractació del servei tèrmic renovable mitjançant la instal·lació d'una caldera de biomassa i una xarxa de calor per als edificis del Centre Cívic i del CAP del municipi, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació.

Segon. L'anunci de licitació es va publicar en data 11 de novembre de 2025, i es va establir com a termini de presentació d'ofertes fins al dia 20 de novembre de 2025, sense que es presentés cap licitador.

Tercer. En data 16 de desembre de 2025, la Junta de Govern Local va acordar declarar desert el procediment de licitació per manca d'ofertes.

Quart. La Diputació de Girona, mitjançant resolució de data 2 d'abril de 2026, dictada en l'expedient núm. 2024/6777, va concedir a l'Ajuntament de Vidreres una pròrroga dels terminis d'execució i justificació de la subvenció atorgada per a la instal·lació d'una xarxa de calor amb biomassa, i va fixar com a data límit per a l'execució de les actuacions el dia 30 de novembre de 2026 i com a data límit per a la seva justificació el dia 5 de desembre de 2026.

Cinquè. La necessitat administrativa que va motivar la contractació inicial es manté plenament vigent, atès que l'actuació respon als objectius municipals de millora de l'eficiència energètica, reducció d'emissions i implantació d'energies renovables en els equipaments municipals.

Sisè. En data 28 de setembre de 2026, l'enginyera municipal va emetre informe justificatiu sobre la necessitat i la procedència d'iniciar un nou expedient de contractació mitjançant procediment obert.

Setè. Consten incorporats a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques de data 28 de setembre de 2026 i el Plec de clàusules administratives particulars de data 1 d'octubre de 2026.

Vuitè. En data 15 de setembre de 2026 es va emetre informe en relació amb el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Ajuntament de Vidreres

Novè. En data 28 de setembre de 2026 es va emetre informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat.

Desè. Consta incorporat a l'expedient l'informe jurídic favorable emès per l'àrea de Secretaria.

D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent:

Tipus de contracte: Contracte administratiu mixt
Subtipus del contracte: Contracte d'obres, subministraments i serveis
Objecte i descripció del contracte: L'objecte del contracte és l'adjudicació d'un servei d'energia tèrmica renovable amb la instal·lació d'una caldera de biomassa i la xarxa que connecta els edificis del centre cívic i el CAP del municipi de Vidreres i el seu manteniment i gestió. La instal·lació correspon a la Fase1 del Projecte d'instal·lació de xarxa de calor mitjançant biomassa al solar del centre cívic de Vidreres per donar servei a diversos establiments", redactat pels enginyers Joel Clusell i Lluís Morera. L'adjudicació es durà a terme mitjançant una acció global i integrada que també inclou el subministrament de la caldera, la gestió d'energia tèrmica, el manteniment preventiu i el correctiu de la nova instal·lació de l'edifici de conformitat amb els documents que formen part d'aquest plec de clàusules i el plecs de prescripcions tècniques. L'actuació global i integrada objecte del present contracte comprèn les següents prestacions: **Prestació P1– Gestió d'energia tèrmica** **P1** La coordinació perquè l'Ajuntament aprovisioni d'estella forestal en règim normal compromís de les condicions de funcionament que marca aquest plec i la gestió dels residus (recollida de cendres i altres residus generats) d'acord amb la normativa aplicable. També compren l'entrada informàtica de dades i el seguiment tèrmic de la instal·lació i generació d'informes per control de l'eficiència tèrmica de la mateixa. **Prestació P2- Manteniment preventiu.** Manteniment preventiu per aconseguir el perfecte funcionament i neteja de la totalitat de les instal·lacions amb tots els seus components, així com aconseguir la permanència en el temps del rendiment de les instal·lacions i de tots els seus components al valor inicial. També es durà a terme el manteniment normatiu i preventiu de les calderes de combustibles no renovables instal·lades en cada un dels centres on es subministra energia tèrmica per tal que entrin en funcionament de forma automàtica (en funció del projecte) en cas de fallada de la caldera de biomassa. **Prestació P3 – Manteniment correctiu i garantia total** Reparació amb substitució de tots els elements deteriorats a les instal·lacions segons es regula al Plec de prescripcions tècniques sota la modalitat de garantia Total. **Prestació P4 – Adequació i renovació de les instal·lacions i incorporació de la tecnologia d'energies renovables (instal·lació de biomassa)** L'empresa adjudicatària realitzarà les obres d'adequació per l'equip generador d'energia renovable, la instal·lació del mateix i la instal·lació de la xarxa de calor, tal i com es detalla

en el Plec de Condicions Tècniques i en el projecte executiu aprovat per l'ajuntament:

Fase1 del Projecte d'instal·lació de xarxa de calor mitjançant biomassa al solar del centre cívic de Vidreres per donar servei a diversos establiments", redactat pels enginyers Joel Clusell i Lluís Morera

Es duran a terme les prestacions del contracte d'acord amb les clàusules i annexos del present Plec, així com en els Plecs de condicions tècniques, projecte executiu i els seus annexos.

La prestació P4, està prevista amb un pagament inicial a Any 1 i un pagament en concepte de quota energètica al llarg de la durada del contracte, tenint en compte la recuperació de la inversió.

La naturalesa del contracte atès que l'objecte incorpora prestacions de les dues tipologies de contractes (obra, subministrament i serveis), d'acord amb l'article 18.1.a LCSP i l'article 3.2 de la Directiva 24/2014/UE és mixta.

Atès que la finalitat teleològica del contracte i l'objecte del present és el la instal·lació d'energia renovable per a la millora de l'eficiència energètica i la descarbonització de les instal·lacions als edificis de titularitat municipal, cal prioritzar les disposicions i règim jurídic del servei tèrmic en la regulació legal d'aquests plecs.

Procediment de contractació: obert	**Tipus de Tramitació:** ordinària
Codi CPV: 09321000-5 Aigua calenta. Altres en funció de les diferents prestacions: 44621200-1 Calderes 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes 71314200-4 Serveis de gestió d'energia.	
Durada de l'execució: 4 anys	

El pressupost de base de licitació del contracte és de 215.895,45 € (IVA no inclòs) – Veure **Annex 3, bases econòmiques de referència**

PRESTACIONS CONTRACTE	Preus (IVA exclòs)	Unitats
P1	300	€/any
P2	1.454,00	€/any
P3	1.075,00	€/any
P4 b	32.549,82	€/any
TOTAL PRESTACIONS ANUALS	35.378,82	€/any
Durada contracte	4	anys

Total prestacions d'acord amb anys contracte (a) total prestacions*anys	141.515,28	€
P4 a inicial (b)	74.380,17	€
Pressupost base de licitació (a+b)	215.895,45	€

Fonaments de dret

Els articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/201, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Decret legislatiu 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, especialment l'article 174 pel que fa als compromisos de despesa de caràcter plurianual.

La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Ajuntament de Vidreres

De conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, la competència originària com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia.

Mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000302, de 26 de març de 2026, l'Alcaldia va delegar les competències en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

En conseqüència, correspon a la Junta de Govern Local aprovar l'expedient de contractació, els plecs reguladors del contracte, la despesa corresponent i l'obertura del procediment d'adjudicació.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents ACORDS:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat de tramitació ordinària del servei tèrmic renovable mitjançant la instal·lació d'una caldera de biomassa de calor i xarxa de calor per a l'edifici del centre cívic i el CAP del municipi de Vidreres.

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i electrònica, pluralitat de criteris d'adjudicació i no estarà subjecta a regulació harmonitzada.

El valor estimat del contracte és de **215.895,45 euros, IVA exclòs**, i el pressupost base de licitació és de **261.233,49 euros, IVA inclòs**, dels quals 215.895,45 euros corresponen a la base imposable i 45.338,04 euros a l'impost sobre el valor afegit.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Aprovar la despesa corresponent amb els imports i a les aplicacions pressupostaries següents:

Any	Import	IVA	Total any	Observacions
2026	74.380,17 €	15.620,00 €	90.000,00 €	Partida P4 obres adequació i instal·lació
2027	35.378,82 €	7.429,55 €	42.808,37 €	Partides prestacions Anuals Serveis energètics
2028	35.378,82 €	7.429,55 €	42.808,37 €	Partides prestacions Anuals Serveis energètics
2029	35.378,82 €	7.429,55 €	42.808,37 €	Partides prestacions Anuals Serveis energètics
2030	35.378,82 €	7.429,55 €	42.808,37 €	Partides prestacions Anuals Serveis energètics

Ajuntament
de Vidreres

Els imports corresponents als exercicis futurs resten subordinats al crèdit que autoritzin els pressupostos municipals respectius i, per tant, condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en cadascun dels exercicis pressupostaris afectats.

La distribució per anualitats s'ajustarà, si escau, en funció de la data efectiva de formalització i d'inici de l'execució del contracte, sense superar el pressupost base de licitació aprovat.

Quart. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i electrònica, i ordenar la convocatòria de la licitació.

Cinquè. Comunicar la present a Intervenció i a Tresoreria de l'Ajuntament de Vidreres a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Sisè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Setè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant. La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

President:

Titular: Enric Gual Viñas, regidor.
Suplent: Gerard Morgado Mateu, regidor.

Vocals:

Titular: Interventor de la corporació
Suplent: Tresorera accidental

Titular: Secretària accidental de la corporació
Suplent: TAG de l'àrea de secretaria

Titular: Arquitecte tècnic de la corporació
Suplent: Director de programes de l'àrea de serveis a la Comunitat

Titular: Arquitecte municipal

Suplent: TAG de compres

Secretari: Administrativa funcionaria de carrera de l'Ajuntament

Vuitè.- Condicionar l'adjudicació del contracte a l'obtenció de la pròrroga de la subvenció de la Diputació de Girona obtinguda per a aquesta finalitat.

Novè. Comunicar el present acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes de practicar les anotacions comptables i les actuacions que corresponguin.

Ajuntament
de Vidreres

Signat electrònicament