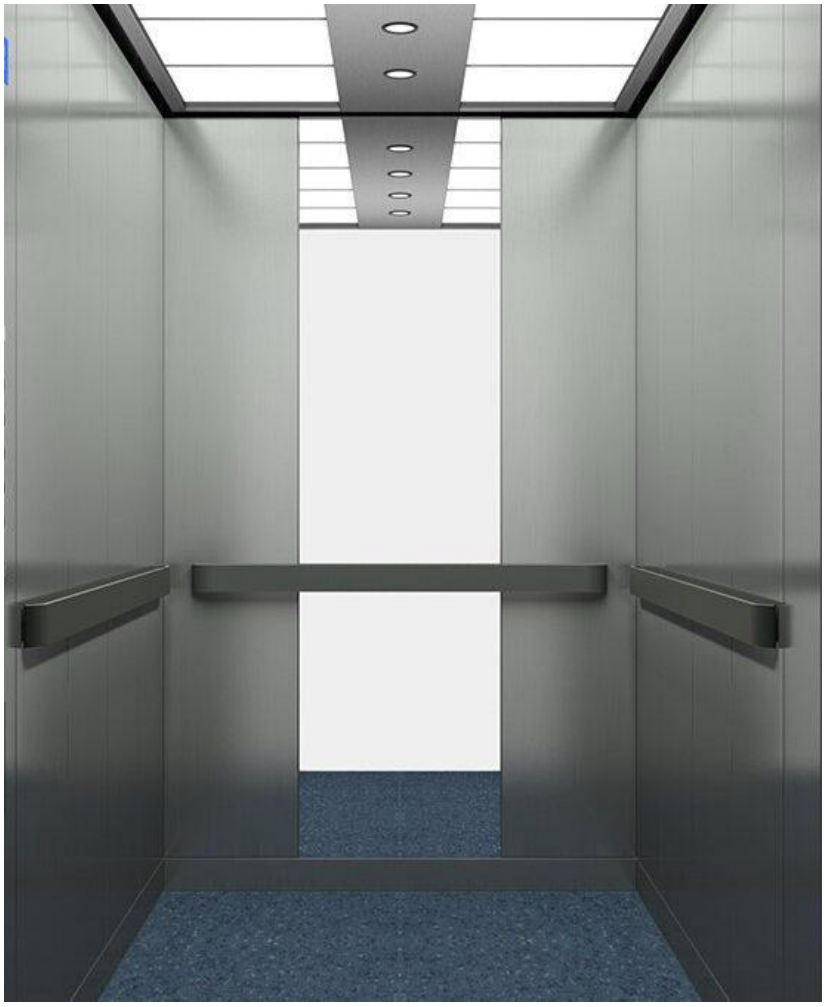
Ajuntament de
Castellar del Vallès



MEMÒRIA TÈCNICA PER L'ADEQUACIÓ A LA NOVA NORMATIVA DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Promotor: Ajuntament de Castellar del Vallès

Redactor: Serveis tècnics municipals de la Regidoria d'Espai Públic i Verd Urbà
Àrea de Desenvolupament sostenible i Impuls

Data: 3 de febrer de 2026

c. del Solsonès, 34
08211 Castellar del Vallès
T. 93 714 40 40
F. 93 747 20 65
NIF. P-0805000-G
www.castellarvalles.cat

INDEX:

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA
2. ANTECEDENTS
3. MODIFICACIONS A IMPLANTAR EN EL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS

3.1. CANVIS OBLIGATORIS EN ELS MANTENIMENTS PERIÒDICS SEGONS LA NOVA ITC:
3.2. CANVIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES:
3.3. MESURES MÍNIMES DE SEGURETAT:

4. TERMINIS I CALENDARI D'ADAPTACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS
5. LLISTAT D'AVARIES A SUBSANAR I PRESSUPOST ESTIMAT:
6. ABAST DE L'ACTUACIÓ I TERMINIS D'EXECUCIÓ
7. AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS
8. TIPUS DE CONTRACTE i PROCEDIMENT
9. PRESSUPOST ESTIMAT DELS TREBALLS
10. NORMATIVA APLICABLE
11. DOCUMENTACIÓ ASSOCIADA I REGISTRES
12. CONCLUSIONS
13. ANNEXOS:

13.1. ANEX 1 : ACTES INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

13.2. ANEX 2 : PLEC DE CONDICIONS GENERALS

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Aquesta memòria té per objecte descriure, de manera tècnica i normativa, les actuacions de reparació d'avaries dels aparells elevadors de titularitat municipal amb l'objectiu de garantir:

- La seguretat dels usuaris i del personal de manteniment.
- El compliment de la normativa vigent (RD 88/2013 i ITC-MIE-AEM 1).
- La millora de la fiabilitat de l'equip.

Amb motiu de les inspeccions obligatòries que han de certificar el bon funcionament dels aparells elevadors, realitzades per una entitat de control i l'entrada en vigor del nou Real decreto 355/2024 aprovat el 2 d'abril, s'han detectat una sèrie d'avaries que s'han de reparar per evitar el tancament de les instal·lacions per manca de seguretat pels usuaris.

Com ha resultat de la última inspecció Oficial Periòdica efectuada per part d'un Organisme Col·laborador de l'Administració s'emet l'acta d'inspecció a on figuren la relació de modificacions i treballs d'execució OBLIGATORIA que s'han d'efectuar en els aparells elevadors de titularitat municipal, així com els terminis màxims establerts per la seva realització.

Cal tenir en compte que segons l'establert al Real Decreto 355/2024, de 2 d'Abril, amb entrada en vigor de l'1 de juliol de 2024, amb terminis de correcció de 6 mesos considerats com a GREUS, si no han estat reparats en aquest termini, facultaria a la paralització dels aparells elevadors a l'Òrgan competent de l'administració autònoma.

Treballs que s'inclouen:

- Diagnòstic de les avaries detectades
- Solucions tècniques proposades per la correcció de les deficiències.
- Aplicació de les mesures de seguretat i prevenció de riscos
- La planificació de les actuacions

2. ANTECEDENTS

Tots els aparells elevadors dels equipaments municipals estan dintre d'un Acord Marc que inclou totes les tasques de manteniment periòdiques i normatives. En virtut d'aquest contracte de manteniment l'empresa adjudicatària es compromet a prestar els serveis de manteniment d'aquests aparells.

El present Acord marc, de conformitat amb el que disposa l'article 221.4 de la LCSP i els corresponents Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, estableixen la regulació de les condicions en que tindran lloc els serveis i subministraments objecte de l'Acord marc per a les entitats destinatàries interessades que estiguin adherides al sistema de contractació centralitzada del CCDL i l'ACM, a l'empara d'allò disposat a l'article 228 de la LCSP, mitjançant l'adjudicació del corresponent contracte basat.

El Ministerio d'Industria ha publicat una nova Instrucció Tècnica Complementaria (ITC) el 13 d'abril de 2024, mitjançant el Real Decreto 355/2024 aprovat el 2 d'abril. La nova normativa ha implementat canvis significatius, establint directrius per la posada en servei, modificacions les instal·lacions, manteniment i inspeccions obligatòries dels aparells elevadors. L'objectiu principal és la millora de la seguretat en els edificis. La ITC AEM 1 d'ascensors, que complementa a aquest decret, entrarà en vigor l'1 de juliol de 2024.

La ITC AEM 1 (Instrucción Técnica Complementaria del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención) és una actualització tècnica derivada del Real Decret 88/2013. El seu principal objectiu es reduir els accidents i millorar la accessibilitat en els aparells elevadors instal·lats abans de la normativa europea de 1997.

La nova normativa afecta a tots els aparells elevadors existents abans de l'1 de juliol de 2024.

Aquests canvis normatius obliguen als propietaris d'aparells elevadors a la implementació de mesures correctores i adaptacions varies, que implicant la substitució o reposició d'elements existents que augmentarà significativament els estàndards de seguretat, accessibilitat i manteniment dels ascensors.

3. MODIFICACIONS A IMPLANTAR EN EL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS

3.1. CANVIS OBLIGATORIS EN ELS MANTENIMENTS PERIÒDICS SEGONS LA NOVA ITC:

Els canvis en l'aplicació de la nova normativa són els següents:

- Els titulars dels aparells elevadors seran els responsables de mantenir la documentació tècnica tècnica posant-la a disposició de l'Administració i de l'empresa de manteniment.
- Les empreses de manteniment hauran de tenir un Pla de manteniment actualitzat per a cada ascensor, elaborat conforme la norma UNE 58720.
- S'estableixen nous terminis en les revisions obligatòries: 1 revisió mensual , eliminant les revisions cada 6 setmanes.
- Les empreses de manteniment han de proporcionar un check list en lloc d'un bolletí per registrar les actuacions de manteniment.
- Es fixa una periodicitat especifica per les revisions mensuals de manteniment, no poden haver menys de 20 dies ni menys de 45 entre elles.

3.2. CANVIS INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES:

- Hauran de fer-se cada 2 anys per aparells elevadors en edificis industrials o d'ús públic, cada 4 anys per edificis i cada 6 anys per la resta.
- S'estableix que les empreses mantenidores hauran de deixar sense servei un ascensor amb defectes greus dintre de les 24 hores de la inspecció desfavorable i comunicar-ho al titular i a Industria.
- S'introdueix també la obligatorietat d'una inspecció inicial abans de la primera posada en servei d'un aparell elevador, la qual haurà de ser favorable i sense defectes, realitzada per un organisme de control habilitat diferent al que hagi intervingut en l'avaluació de la conformitat.

3.3. MESURES MÍNIMES DE SEGURETAT:

- S'han de realitzar modificacions per assegurar la precisió de la parada i anivellació. S'exigeix una anivellació mil·limètrica entre cabina i el paviment.
- Tots els ascensors amb portes d'accionament automàtic han d'incorporar un dispositiu de protecció del tipus cortina fotoelèctrica. Es requereix la instal·lació de cortines de llum o sistemes de detecció integral que impedeixin el tancament de portes si hi ha obstacles.
- S'estableix la obligatorietat de protegir a l'usuari contra moviments ascendents incontrolats de la cabina i de tenir una comunicació bidireccional pel rescat d'usuaris atrapats. S'obliga a modernitzar els sistemes de tracció i control en models antics. Això inclou també la instal·lació de frens d'emergència i altres dispositius de seguretat que assegurin que l'aparell elevador no es desplaça inesperadament durant la seva utilització.
- La normativa exigeix que tots els aparells elevadors incorporin dispositius de control de càrrega perquè puguin avisar sobre la sobrecàrrega de la cabina. A més, el contra pes s'ha de poder inspeccionar durant tot el seu recorregut. Aquests requisits s'han de complir en un termini de 3 anys per ascensors de més de 50 anys i 5 anys per aparells més nous.
- Es defineixen requisits per la substitució de guies, dispositius de control e càrrega i contrapesos, entre d'altres.

- Tots els aparells elevadors hauran d'incorporar un sistema de comunicació 24/7 amb l'exterior, que estigui operatiu fins i tot en situacions de talls elèctrics.
- La cabina haurà de tenir un sistema autònom d'il·luminació activat automàticament davant d'un tall de subministrament elèctric.
- Les portes hauran d'incorporar un sistema de desbloqueig que es pugui activar des de l'exterior.
- Implantació de mesures d'accessibilitat.

Respecte les condicions de seguretat s'ha de complir amb els requisits essencials de seguretat de l'annex I del R.D. 203/2016, del 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per la comercialització dels aparells elevadors i components de seguretat.

3.4. OBLIGATORIETAT DE TENIR UN REGISTRE ACTUALITZAT EN L'ORGANISME COMPETENT:

El Real Decret 355/2024 estableix que tots els aparells elevadors en servei han d'estat degudament registrats i amb la informació actualitzada davant l'organisme competent de cada comunitat autònoma.

Documentació obligatòria:

- Dades tècniques de l'equip.
- Historial complet de manteniment preventiu i correctiu.
- Resultats de les inspeccions periòdiques.
- Adequacions realitzades conforme a la nova normativa.

4. TERMINIS I CALENDARI D'ADAPTACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS

Tots els aparells elevadors estan obligats a adaptar-se a la nova normativa segons el seu any d'instal·lació. La no adaptació pot comportar el tancament dels aparells elevadors i problemes legals en el cas que es produeixi un accident.

ANY INSTAL.LACIÓ APARELL ELEVADDOR	DATA LÍMIT D'ADAPTACIÓ
Abans de 1980	30 de juny de 2026
Entre 1981-1995	30 de juny de 2027
Entre 1996-2004	30 de juny de 2028
2005 en endavant	30 de juny de 2029

5. LLISTAT D'AVARIES A SUBSANAR I PRESSUPOST ESTIMAT:

Per a cada ascensor s'identifiquen les avaries o anomalies detectades en inspeccions, avisos d'usuaris o registres de manteniment:

	EDIFICI	UBICACIÓ	CONCEPTE A REPARAR	TIPUS AVARIA	PRESSUPOST (IVA inclòs)
1	Biblioteca	Carrer Sala Boadella, 6	Sostre sala de màquines - GREU Mòdul i llum emergència cabina	DEFECTES GREUS	2.034,15 €
2	Cal Massaveu	Carrer Major, 2	GREUS - Mòdul i llum emergència cabina - Comunicació bidireccional - Subministrament i col·locació de botoneria d'inspecció	DEFECTES MOLT GREUS	2.481,56 €
3	Escola Joan Blanquer	Carrer Jaume I, 22	Mòdul i llum d'emergència cabina	DEFECTES GREUS	2.737,99 €
4	Pavelló Joaquim Blume	Carrer Joaquim Blume, 15	Mòdul i llum d'emergència cabina	DEFECTES GREUS	2.822,37 €
5	Palau Tolrà		Instal·lació salvapeus a la cabina	DEFECTES GREUS	2.034,15 €
6	Casino de Sant Feliu del Racó	Carrer Brutau, 19 de Sant Feliu del Racó	Mòdul i llum emergència cabina - Sostre sala de màquines – Interruptor stop fossar sala màquines – Bomba manual elevador hidràulic - Augmentar llum sala de màquines – Substituir rodadera del bastidor de cabina - Materials aliens a la sala de màquines.		1.015,17 €
7	Cal Botafoc	Carrer Sant Llorenç, 7	Mòdul i llum d'emergència cabina	DESFECTES GREUS	2.034,15 €
8	Pavelló Dani Pedrosa	Carrer de Sant Feliu, 2	Kit ampliació bidireccional – Instal·lació de faldó salva-peus a cabina – Elaboració dossier tècnic personalitzat	DESFECTES GREUS	3.773,97 €
9	Arxiu d'Història	Carrer Mina, 9	Instal·lació elèctrica premontada completa VF AMB SALA PER CV i 3 parades	DEFECTES MOLT GREUS	12.452,72 €
				TOTAL SENSE IVA	**15159,54 €**
				TOTAL IVA INCLÒS	**18.343,04 €**

6. ABAST DE L'ACTUACIÓ I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Els treballs a realitzar a cada equipament municipal són els següents:

- Retirada dels elements obsolets segons normativa.
- Instal·lació dels nous equips descrits a les actes d'inspecció.
- Configuració dels nous equips instal·lats.
- Realització de proves de funcionament

El termini d'execució dels treballs es preveu que sigui: 1 mes.

7. AVALUACIÓ DE RISCOS LABORALS

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) és el document que defineix les mesures de prevenció de riscos en obres de construcció que, per les seves característiques, no requereixen un estudi complet. Segons el Reial Decret 1627/1997, l'EBSS és obligatori en projectes d'obra que NO compleixin cap d'aquests supòsits (on sí caldria l'estudi complet):

- Pressupost d'execució per contracte igual o superior a 450.759,08 €.
- Durada estimada superior a 30 dies laborables, amb més de 20 treballadors simultanis en algun moment.
- Volum de mà d'obra estimada superior a 500 dies/home.
- Obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies o pres

L'estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) per a la reparació d'ascensors és obligatori quan els treballs es consideren una "obra de construcció" (reforma o rehabilitació) segons el Reial Decret 1627/1997.
A diferència del manteniment preventiu ordinari, les reparacions que impliquen substituir elements estructurals o mecànics, com és el cas dels treballs d'aquesta memòria, es requereix per part cel contractista l'elaboració d'una Avaluació específica de riscos laborals.
Aquesta avaluació haurà d'incorporar els següents aspectes:

1. Riscos Específics de l'Activitat:
    - Caigudes a diferent nivell: Pel buit de l'ascensor o des de la cabina.
    - Atrapaments: Entre parts mòbils (politges, cables, portes) o pel contrapès.
    - Risc elèctric: Treballs en quadres de maniobra i línies d'alimentació.
    - Caiguda d'objectes: Eines o peces que poden caure al fossat.
2. Mesures de Protecció Col·lectiva:
    - Tancament de portes de replà: Mantenir-les sempre tancades o barrades quan no hi hagi cabina.
    - Enllumenat: Mínim de 250 lux a les zones de treball.
    - Senyalització: Avisos de "Ascensor en reparació" a totes les plantes.
3. Equips de Protecció Individual (EPIs):
    - Arnès de seguretat amb doble corda (obligatori per a treballs sobre la cabina).
    - Calçat de seguretat amb sola antiperforació.
    - Casc i guants de protecció mecànica o dielèctrics segons la tasca.

8. TIPUS DE CONTRACTE i PROCEDIMENT

"Segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 es consideren contractes d'obra els que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I. "

A la taula següent s'adjunten les dades corresponents als treballs indicats a l'annex I que s'assimilen als treballs objecte d'aquest projecte:

CODI CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

Per l'indicat el contracte es qualifica com a un **contracte d'obres.**

El procediment és per **contractació menor.**

9. PRESSUPOST ESTIMAT DELS TREBALLS

El pressupost d'execució material és de **15.159,54 € (QUINZE MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)**

El total del pressupost per contracte IVA inclòs és de **18.343,04 € (DIVUIT MIL TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)**

10. NORMATIVA APLICABLE

TEMES GENERALS

CONTROL DE QUALITAT

- Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.o 765/2008 y (UE) n.o 305/2011
  Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

- Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.o 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo
  Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

- Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
  Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

- Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo
  Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)
  * Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)
  * Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE nº 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

- Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
  Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

- Código Técnico de la Edificación
  Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)
  *Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
  *Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
  *Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
  *Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
  *Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).
* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).
* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

SEGURETAT I SALUT

- Convenis de la Construcció
  Se aprueba el Reglamento sobre instalaciones nucleares y radiactivas, y otras actividades relacionadas con la exposición a las radiaciones ionizantes.
  Real Decreto 1217, de 03/12/2024; Ministerio de la Presidencia, Justícia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 292, 04/12/2024)

- Registre de delegades i delegats de prevenció de riscos laborals
  Decret 219, de 12/12/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9060, 14/12/2023)

- Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
  Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demogràfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

- Relativa a l'encapsulació de materials i elements que contenen amiant
  Instrucció 1, de 25/05/2023; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

- Se aprueba el Reglamento sobre protección de la salud contra los riesgos derivados de la exposición a las radiaciones ionizantes
  Real Decreto 1029, de 20/12/2022; Ministerio de la Presidencia, Relciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 305, 21/12/2022)

- Residuos y suelos contaminados para una economía circular
  Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

- Es disposa la publicació de l'Estratègia Catalana de Seguretat i Salut Laboral 2021-2026.
  Resolució EMT 2755, de 09/09/2021; Department d'Empresa i Treball (DOGC núm. 8501, 14/09/2021)

- Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment
  Instrucció 1, de 10/03/2021; Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral

- Se egula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
  Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

- S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
  Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

- Se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.
  Resolución, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 232, 26/09/2017)

- Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.
  Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

- Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos.
  Real Decreto 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 182, 29/07/2016)

- Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020
  Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Deparatment d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6844, 02/04/2015)

- Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
  Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

- Se registra y publica el Acta de los acuerdos sobre el procedimiento para la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales, así como sobre el Reglamento de condiciones para el mantenimiento de la homologación de actividades formativas en materia de prevención de riesgos laborales de acuerdo con lo establecido en el V Convenio colectivo del sector de la construcción.
  Resolución, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013)
  (Corrección d'errades: BOE núm. 28, 01/02/2014)

- Residuos y suelos contaminados.
  Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)
  * Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
  * Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
  * Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

- Criteri de la Direcció General de relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment
  Circular núm. 2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals

- Registre de delegats i delegades de prevenció
  Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm. 5764, 26/11/2010)
  (Corrección d'errades: DOGC. núm. 5771, 09/12/2010)

- Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, a l'execució de plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms

Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals
* Modificació apartat 1. Instrucció 1/2021, de 10 de març de 2021.

- S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
  Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)
  * Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

- Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.
  Real Decreto 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 99, 24/04/2010)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 110, 06/05/2010)

- S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
  Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)
  * Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
  * Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)
  * Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)
  * Modifica. Decret Llei 2, de 25 de febrer de 2025 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 9359, 26/02/2025)

- Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
  Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals

- Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.
  Orden ITC 1607, de 09/06/2009; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 146, 17/06/2009)
  * Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

- Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
  Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

- Sobre el Libro de Visitas electrónico de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.
  Resolución, de 25/11/2008; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 290, 02/12/2008)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 300, 13/12/2008)

- Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant
  Instrucció 2, de 22/11/2006; Direcció General de Relacions Laborals (20061122, 26/11/2006)

- Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.
  Ley 32, de 18/10/2006; Jefatura de Estado (BOE núm. 250, 19/10/2006)
  * Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
  * Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)
  * Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)
  * Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
  * Modificació. Real Decreto Ley 32, de 28 de diciembre de 2021 ; de la Jefatura de Estado (BOE núm. 313, 30/12/2021)

- Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.
  Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm. 4641, 25/05/2006)
  (Correcció d'errades: DOGC 4644, 30/05/2006)

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
  Real Decreto 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 86, 11/04/2006)

- Código Técnico de la Edificación
  Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)
  (Corrección d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)
  *Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
  *Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
  *Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
  *Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
  *Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)
  * Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).
  * Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).
  * Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

- Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.
  Real Decreto 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 60, 11/03/2006)
  (Corrección d'errades: BOE 62, 14/03/2006)
  (Corrección d'errades: BOE 71, 24/03/2006)

- Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.
  Real Decreto 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 265, 05/11/2005)
  * Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

- Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».
  Real Decreto 2016, de 11/10/2004; Ministerio de Indústria Turismo y Comercio (BOE núm. 256, 23/10/2004)

- Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
  Real Decreto 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm. 27, 31/01/2004)
  (Corrección d'errades: BOE núm. 60, 10/03/2004)

- Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.
  Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)
  * Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

- Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
  Real Decreto 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 148, 21/06/2001)

- Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.
  Real Decreto 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 104, 01/05/2001)
  (Corrección d'errades: BOE 129, 30/05/2001)
  (Corrección d'errades: BOE 149, 22/06/2001)
  * Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)ole

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.
  Real Decreto 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 47, 24/02/1999)

- S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
  Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

- Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
  Real Decreto 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
  * Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)
  * Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
  * Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)
  * Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

- Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.
  Real Decreto 1389, de 05/09/1997; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

- Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
  Real Decreto 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)
  * Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
  Real Decreto 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)
  (Correcció d'errades: BOE 171, 18/07/1997)
  * Modificació. Real Decreto 1076, de 7 de diciembre de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memòria Democràtica (BOE núm. 293, 08/12/2021)

- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
  Real Decreto 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)
  * Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000)
  * Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, (05/04/2003)
  * Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
  *Modificació. Real Decreto 1154, de 22 de desembre de 2020 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democràtica (BOE num. 334, 23/12/2020)

- Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
  Real Decreto 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
  * Modificació. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)

- Disosiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
  Real Decreto 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
  * Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)
  * Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

- Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
  Real Decreto 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1997)
  * Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)
  * Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)
  * Afegeix un parragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)
  * Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)
  * Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)
  * Modificació dels annexes. Real Decreto 598, de 3 de julio de 2015 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 159, 04/07/2015)
  * Modificació. Real Decreto 899, de 9 de octubre de 2015 ; del Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE num. 243, 10/10/2015)

- Prevención de riesgos laborales.
  Ley 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)
  *Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.
  *Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.
  * Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

- Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
  Real Decreto 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992)
  (Correcció d'errades: BOE 42, 24/02/1993)
  * Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)
  * Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el periode transitori establert en el Reial Decret.
  * Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)
  * Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)
  Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996) Informació

complementària del Reial decret.
* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
  Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

FUNCIONALITAT

ACCESSIBILITAT-BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

- S'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya [Entra en vigor als 3 mesos de la seva publicació al DOGC]
  Decret 209, de 28/11/2023; Departament de Drets Socials (DOGC núm. 9052, 30/11/2023)

- Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.
  Real decreto 193, de 21/03/2023; Ministerio de Derechos Soxiales y Agenda 2030 (BOE núm. 69, 22/03/2023)

- Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados [Entra en vigor el 2 de gener de 2022]
  Orden TMA 851, de 23/07/2021; Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (BOE núm. 187, 06/08/2021)

- Accessibilitat
  Llei 13, de 30/11/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6742, 04/11/2014)
  (Correcció d'errades: DOGC núm. 6809, 15/02/2015)
  * Afegeix la disposició adicional novena. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

- Se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
  Real Decreto Legislativo 1, de 29/11/2013; Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (BOE núm. 289, 03/12/2013)

- Adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.
  Ley 26, de 01/08/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2011)
-
- Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
  Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

- DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat
  Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
-

- Se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.
  Orden PRE 446, de 20/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 48, 25/02/2008)
-
- Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.
  Real Decreto 1544, de 23/11/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 290, 04/12/2007)
  (Corrección d'errades: BOE núm.55, 04/03/2008)
  * Modificació. Real Decreto 1276, de 16 de septiembre de 2011 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 224, 17/09/2011)

- Se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
  Real Decreto 505, de 20/04/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 113, 11/05/2007)
-
- Se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.
  Real Decreto 366, de 16/03/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 72, 24/03/2007)

- Es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (PEV) per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (PMR)
  Instrucció 6, de 17/10/2006; Departament de Treball i Indústria
-
- Serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.
  Decret 318, de 25/07/2006; Departament de Benestar i Família (DOGC núm. 4685, 27/07/2006)
-
- Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.
  Ley 15, de 30/05/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 129, 31/05/1995)

SEGURETAT I HABITABILITAT-INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIÓ

APARELLS ELEVADORS

- Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente. [Entra en vigor l'1 de juliol de 2024]
  Real Decreto 355, de 02/04/2024; Ministerio de Industria y Turismo (BOE núm. 91, 13/04/2024)

- Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
  Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

- Se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores.

Real Decreto 203, de 20/05/2016; Ministerio de Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 126, 25/05/2016)

- Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
  Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

- Es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.
  Ordre EMO 254, de 10/10/2013; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm. 6486, 23/10/2013)

- Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.
  Real Decreto 88, de 08/02/2013; Ministerio de Industria, Energia y Turismo (BOE núm. 46, 22/02/2013)
  (Correcció d'errades: BOE núm. 111, 10/05/2013)
  * Modificació sobre les empreses conservadores d'ascensors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

- Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.
  Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

- DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat
  Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

- S'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal.lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrerns del recorregut.
  Instrucció 8/05, de 07/07/2005; Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

- Se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
  Real Decreto 57, de 21/02/2005; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE núm. 30, 04/02/2005)

- Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.
  Real Decreto 836, de 27/06/2003; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 170, 17/07/2003)
  (Correcció d'errades: BOE 20, 23/01/2004)
  * Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladores. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
  * Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

- Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso.
  Resolución, de 10/09/1998; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 230, 25/09/1998)

- Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.
  Resolución, de 03/04/1997; Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 97, 23/04/1997)
  (Correcció d'errades: BOE 123, 23/05/1997)

- Se aprueban las prescripciones técnicas no previstas en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM1 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención.
  Resolución, de 27/04/1992; Dirección General de Política Tecnológica (BOE núm. 117, 15/05/1992)

- Se modifica la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención.
  Orden, de 12/09/1991; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 223, 17/09/1991)
  (Correcció d'errades: BOE 245, 12/10/1991)

- Adapta l'Ordre 19861230 a la ITC-MIE-AEM2 relativa a grues torre desmuntables per a obres del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
  Ordre, de 04/09/1989; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1211, 25/10/1989)

- Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención de los mismos. [DEROGAT excepte els articles 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23]
  Real Decreto 2291, de 08/11/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 296, 11/12/1985)
  * Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

INSTAL·LACIONS PEL MANTENIMENT

- Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)
  Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)
  *Complementa. Resolución de 20 de marzo de 2025, de la Dirección General de Estrategia Industrial y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se actualiza el listado de normas de la instrucción técnica complementaria ITC BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.
  * Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)
  * Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)
  * Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)
  * ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Indústria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

11. DOCUMENTACIÓ ASSOCIADA I REGISTRES

Per compliment normatiu s'adjunta o s'emet:

- Butlletins de manteniment amb mesures i resultats
- Certificats de proves de seguretat
- Fitxes tècniques de components substituïts
- Registres fotogràfics abans/després d'haver executat la reparació.

12. CONCLUSIONS

Els treballs descrits tenen per objectiu:

- Restabliment de la seguretat i funcionalitat de tots els ascensors.
- Compliment exhaustiu de normativa europea, estatal i municipal.
- Documentació completa per a control d'inspeccions i seguiment de manteniment.
- Reducció significativa de futurs incidents i millora de servei per als ciutadans.

13. ANNEX 1: ACTES INSPECCIONS PERIÒDIQUES OBLIGATÒRIES

BIBLIOTECA

TÜVRheinland®

ENAC

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat	98-2025-1000462975	Núm. RAE	080102752

Sr./Sra Sandra Pelegrin Longares inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 21.02.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	SALA BOADELL, 6 (BIBLIOTECA)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	6	**Càrrega Nominal (kg)**	450	**Núm. Parades**	2	**Recorregut (m)**	4
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☑ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	02/07/2024
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	36
Legislació aplicable	s R.A.E. O.1966 ☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☒ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016					**Durada inspecció (min)**	60
	R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)						

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per implantar-ho.		
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25 mm i fins a 1.600 mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: L (lleu), G (greu), M (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☒ **FAVORABLE**
- ☒ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☐ **DESFAVORABLE**
- ☐ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☒ Nova Inspecció Periòdica abans de : 21/02/2027 (***)

☐ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

TÜV Rheinland 248366

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 21/02/2025
(Signatura de l'Inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com imposibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-se amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau – Edificio Océano, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona. Tomo 20.762, Folio 36, Hoja B-101822, Insc. 1ª C.I.F. A-59955406

CAL MASSAVEU

TÜVRheinland®

ENAC

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat 98-2025-1000469297 **Núm. RAE** 080109727

Sr./Sra Francisco Cruz Pelegrin inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 04.04.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	MAJOR, 2 (CAL MASAVEU)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	8	**Càrrega Nominal (kg)**	630	**Núm. Parades**	4	**Recorregut (m)**	9
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☑ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	28/02/2025
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència		☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes)		☐ d'habitatges (resta)		
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	36
Legislació aplicable	☐ ≤ R.A.E. O.1966 ☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☒ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					**Durada inspecció (min)**	60

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.12.1	Inexistència o característiques inadequades de la barana al sostre de cabina i/o els seus elements. Zona pistó.	G	180
12.06.1	No es disposa de la fitxa tècnica a la instal·lació.	G	146
8.04.5	No existeix control de la posició de la cabina des de l'espai de maquinaria (per maniobra de rescat). No funciona sense tensió.	G	146
1.14.2	Sistema d'alarma per persones atrapades al recinte no és accionable des de l'espai de refugi. Sota cabina i sostre.	G	146
12.01.1	No es disposa de la Declaració de conformitat	L	146

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: L (lleu), G (greu), M (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☐ **FAVORABLE**
- ☐ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☒ **DESFAVORABLE**
- ☒ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☐ Nova Inspecció Periòdica abans de : (***)

☒ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : 04/10/2025 (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

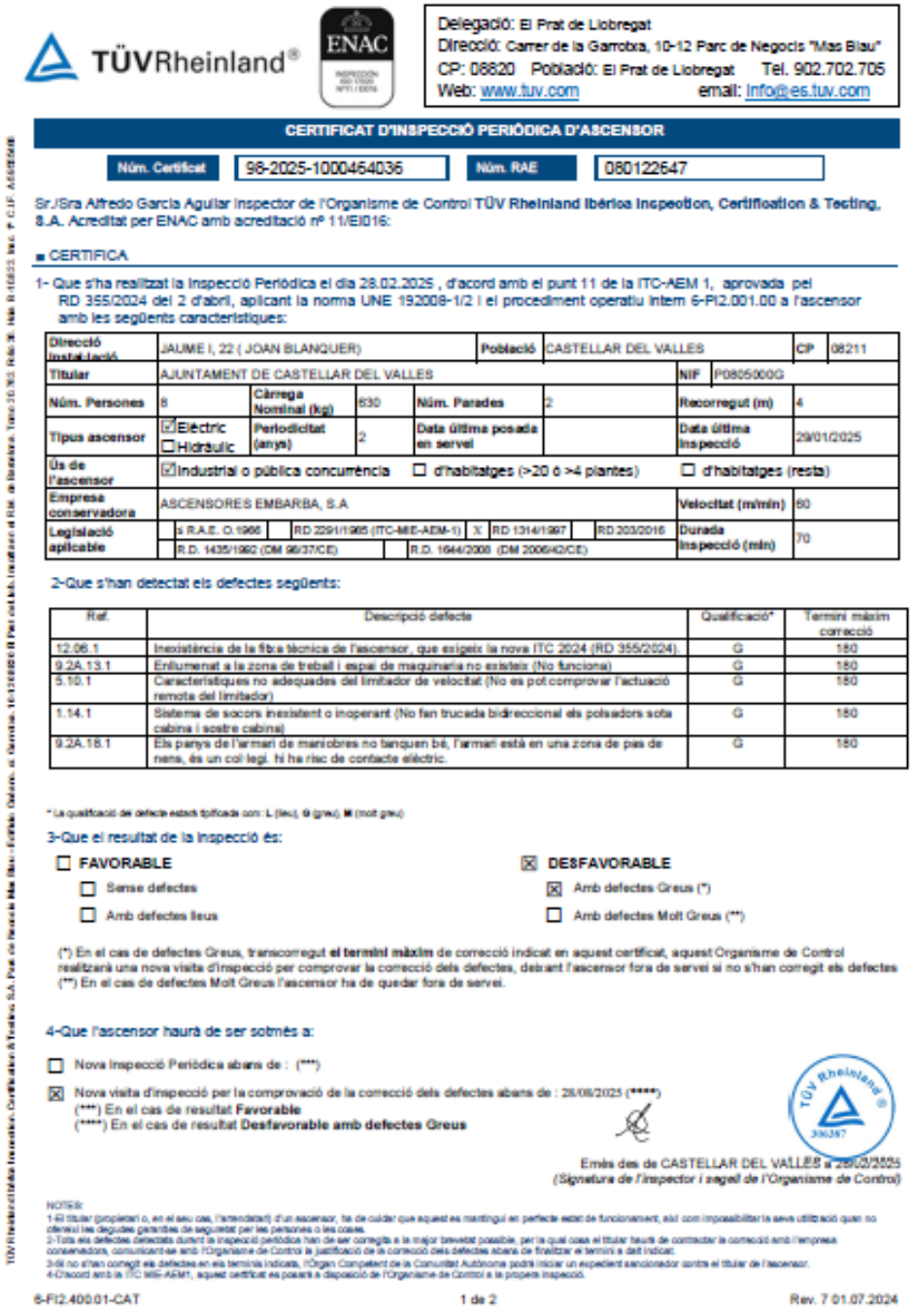
TÜV Rheinland 90027448

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 04/04/2025
(Signatura de l'inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com impossibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-se amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau – Edificio Oceano, c/. Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona. Tomo 20.782. Folio 36. Hoja B-10822. Insc. 1ª C.I.F. A-58905466

ESCOLA JOAN BLANQUER



TÜVRheinland®

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat: 96-2025-1000464036 Núm. RAE: 080122647

Sr./Sra Alfredo García Aguilar inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la inspecció Periòdica el dia 28.02.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	JAUME I, 22 (JOAN BLANQUER)			Població	CASTELLAR DEL VALLES	CP	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					NIF	P0805000G
Núm. Persones	8	Càrrega Nominal (kg)	630	Núm. Parades	2	Recorregut (m)	4
Tipus ascensor	☑ Elèctric ☐ Hidràulic	Periodicitat (anys)	2	Data última posada en servei		Data última inspecció	29/01/2025
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					Velocitat (m/min)	60
Legislació aplicable	☐ R.A.E. O.1966 ☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☒ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 90/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					Durada inspecció (min)	70

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
12.06.1	Inexistència de la fitxa tècnica de l'ascensor, que exigeix la nova ITC 2024 (RD 355/2024).	G	180
9.2A.13.1	Enllumenat a la zona de treball i espai de maquinaria no existeix (No funciona)	G	180
5.10.1	Característiques no adequades del limitador de velocitat (No es pot comprovar l'actuació remota del limitador)	G	180
1.14.1	Sistema de socors inexistent o inoperant (No fan trucada bidireccional els polsadors sota cabina i sostre cabina)	G	180
9.2A.18.1	Els panys de l'armari de maniobres no tanquen bé, l'armari està en una zona de pas de nens, és un col·legi, hi ha risc de contacte elèctric.	G	180

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: **L** (lleu), **G** (greu), **M** (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☐ **FAVORABLE**
- ☐ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☒ **DESFAVORABLE**
- ☒ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☐ Nova Inspecció Periòdica abans de : (***)

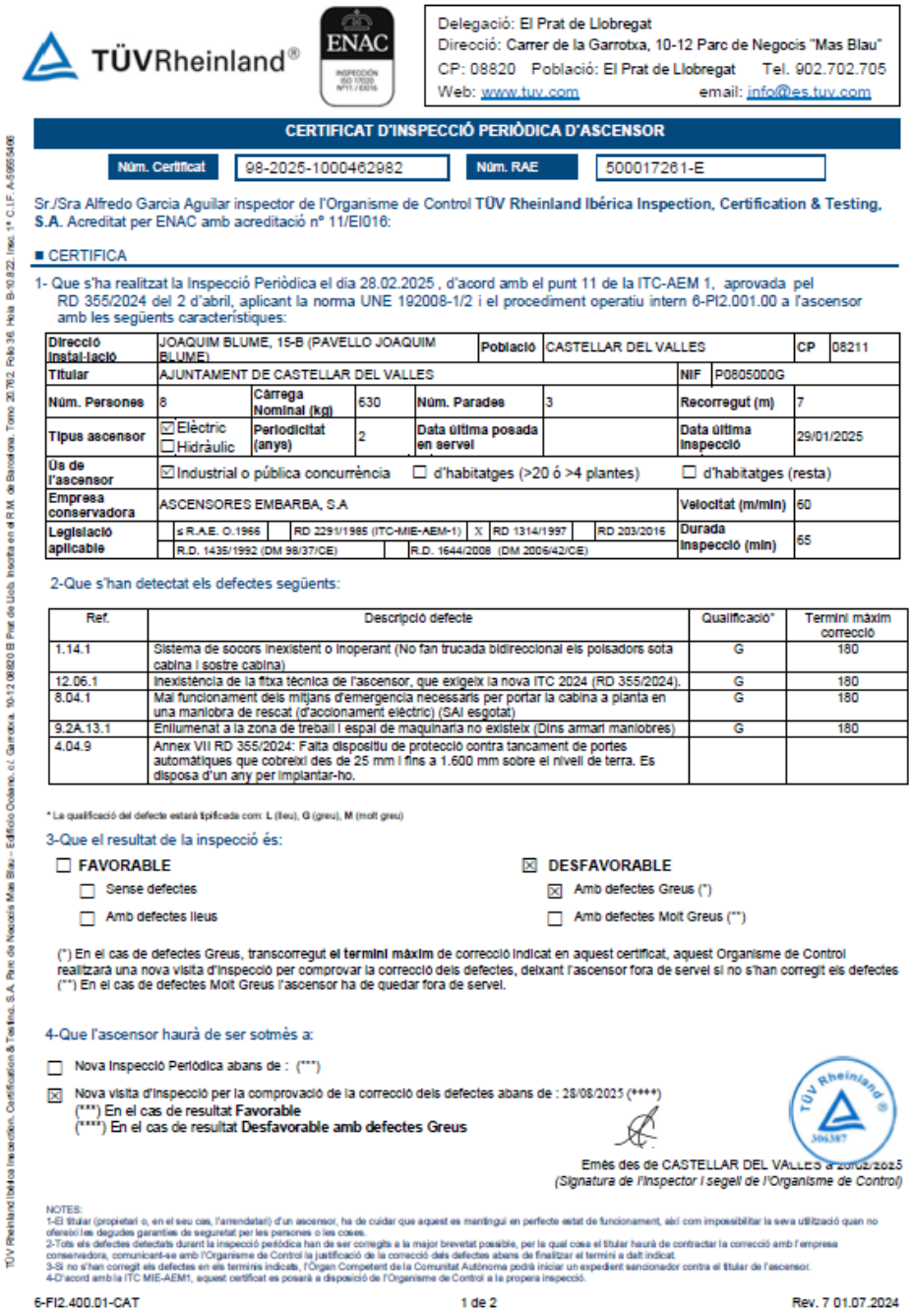
☒ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : 28/08/2025 (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

Emès des de CASTELLAR DEL VALLÈS a 29/03/2025
(Signatura de l'inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com imposabilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Totes els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contactar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-se amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

6-FI2.400.01-CAT 1 de 2 Rev. 7 01.07.2024

PAVELLÓ JOAQUIM BLUME



TÜVRheinland®

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat: 98-2025-1000462982 Núm. RAE: 500017261-E

Sr./Sra Alfredo Garcia Aguilar inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 28.02.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	JOAQUIM BLUME, 15-B (PAVELLO JOAQUIM BLUME)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	8	**Càrrega Nominal (kg)**	630	**Núm. Parades**	3	**Recorregut (m)**	7
Tipus ascensor	☑ Elèctric ☐ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	29/01/2025
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	60
Legislació aplicable	☐ ≤ R.A.E. O.1966 ☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☒ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					**Durada inspecció (min)**	65

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
1.14.1	Sistema de socors inexistent o inoperant (No fan trucada bidireccional els polsadors sota cabina i sostre cabina)	G	180
12.06.1	Inexistència de la fitxa tècnica de l'ascensor, que exigeix la nova ITC 2024 (RD 355/2024).	G	180
8.04.1	Mal funcionament dels mitjans d'emergencia necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra de rescat (d'accionament elèctric) (SAI esgotat)	G	180
9.2A.13.1	Enllumenat a la zona de treball i espai de maquinaria no existeix (Dins armari maniobres)	G	180
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25 mm i fins a 1.600 mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: **L** (lleu), **G** (greu), **M** (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☐ **FAVORABLE**
- ☐ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☒ **DESFAVORABLE**
- ☒ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☐ Nova Inspecció Periòdica abans de : (***)

☒ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : 28/08/2025 (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

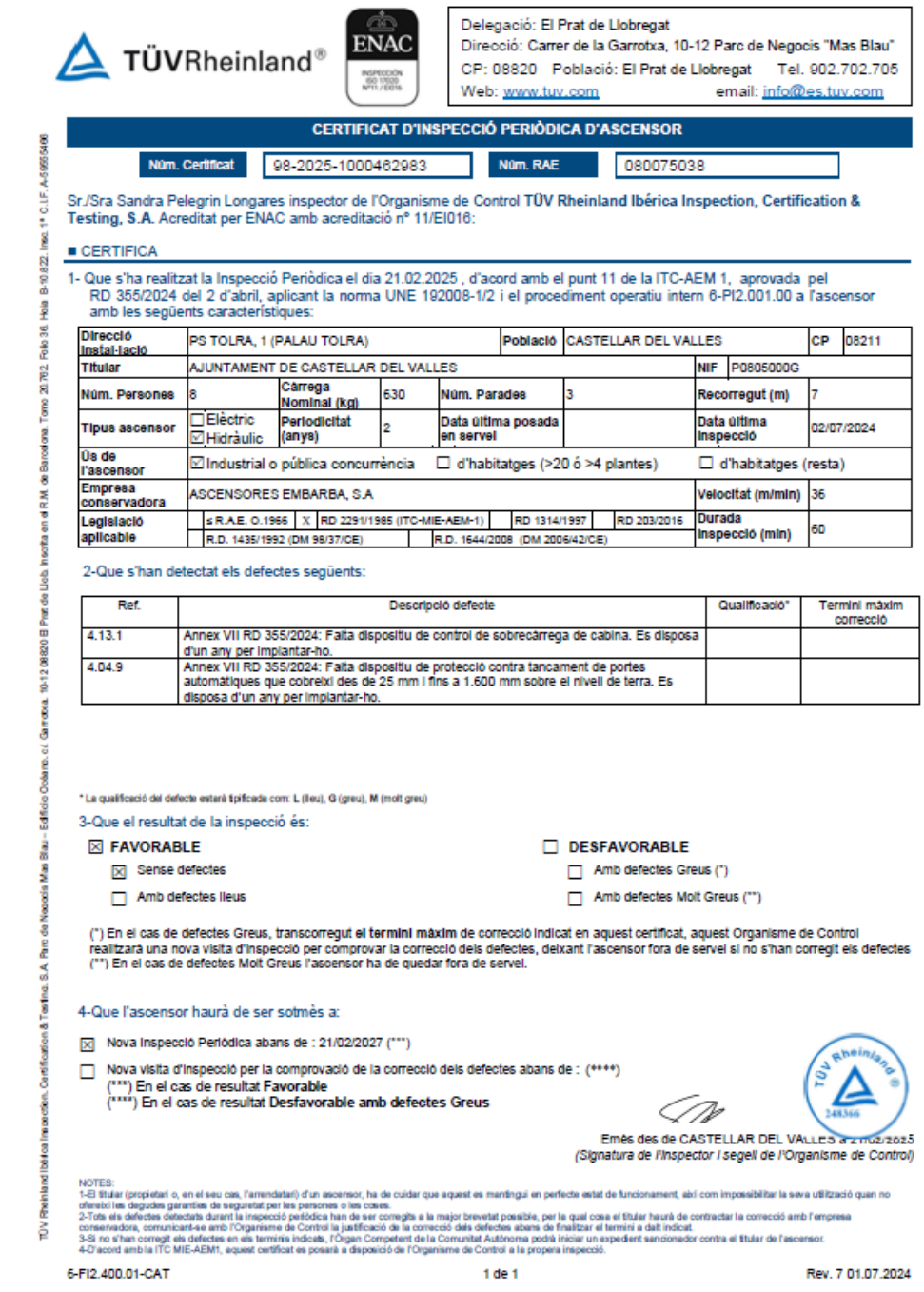
Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 28/02/2025
(Signatura de l'Inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com impossibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-se amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Organ Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

6-FI2.400.01-CAT 1 de 2 Rev. 7 01.07.2024

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau – Edificio Oceano, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona. Tomo 20782, Folio 36, Hoja B-10.822, Insc. 1ª C.I.F. A-59654046

PALAU TOLRÀ



TÜVRheinland®

ENAC

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat: 98-2025-1000462983 Núm. RAE: 080075038

Sr./Sra Sandra Pelegrin Longares inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 21.02.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	PS TOLRA, 1 (PALAU TOLRA)			Població	CASTELLAR DEL VALLES	CP	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					NIF	P0805000G
Núm. Persones	8	Càrrega Nominal (kg)	630	Núm. Parades	3	Recorregut (m)	7
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☒ Hidràulic	Periodicitat (anys)	2	Data última posada en servei		Data última inspecció	02/07/2024
Ús de l'ascensor	☒ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					Velocitat (m/min)	36
Legislació aplicable	☐ s R.A.E. O.1966 ☒ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☐ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					Durada inspecció (min)	60

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per implantar-ho.		
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25 mm i fins a 1.600 mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: L (lleu), G (greu), M (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☒ **FAVORABLE**
- ☒ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☐ **DESFAVORABLE**
- ☐ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☒ Nova Inspecció Periòdica abans de : 21/02/2027 (***)

☐ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

TÜV Rheinland 248366

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 21/02/2025
(Signatura de l'inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com imposibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-ne amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

6-FI2.400.01-CAT 1 de 1 Rev. 7 01.07.2024

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau – Edificio Océano, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona, Tomo 20.702, Folio 36, Hoja B-10.822, Insc. 1ª C.I.F. A-59954406

CASINO DE SANT FELIU



TÜVRheinland®

ENAC
INSPECCIÓN
ISO 17020
Nº11 / EI016

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau - Edificio Océano, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona, Tomo 20.762, Folio 36, Hoja B-10.822, Insc. 1ª C.I.F. A-5665486

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat	98-2025-1000477505	Núm. RAE	990002250-M

Sr./Sra Miguel Madueño Nieto inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 02.06.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	BRUTAU, 19 (CASINO SANT FELIU)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	6	**Càrrega Nominal (kg)**	450	**Núm. Parades**	5	**Recorregut (m)**	12
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☑ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	02/07/2024
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència			☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes)		☐ d'habitatges (resta)	
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	36
Legislació aplicable	☐ ≤ R.A.E. O.1966	☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1)	☒ RD 1314/1997	☐ RD 203/2016		**Durada inspecció (min)**	60
	☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE)	☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
6.09.1	Rodaderes de cabina desgastades (2 part superior i 2 part inferior)	G	180

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: L (lleu), G (greu), M (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☐ **FAVORABLE**
- ☐ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☒ **DESFAVORABLE**
- ☒ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☐ Nova Inspecció Periòdica abans de : (***)

☒ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : 02/12/2025 (****)

(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

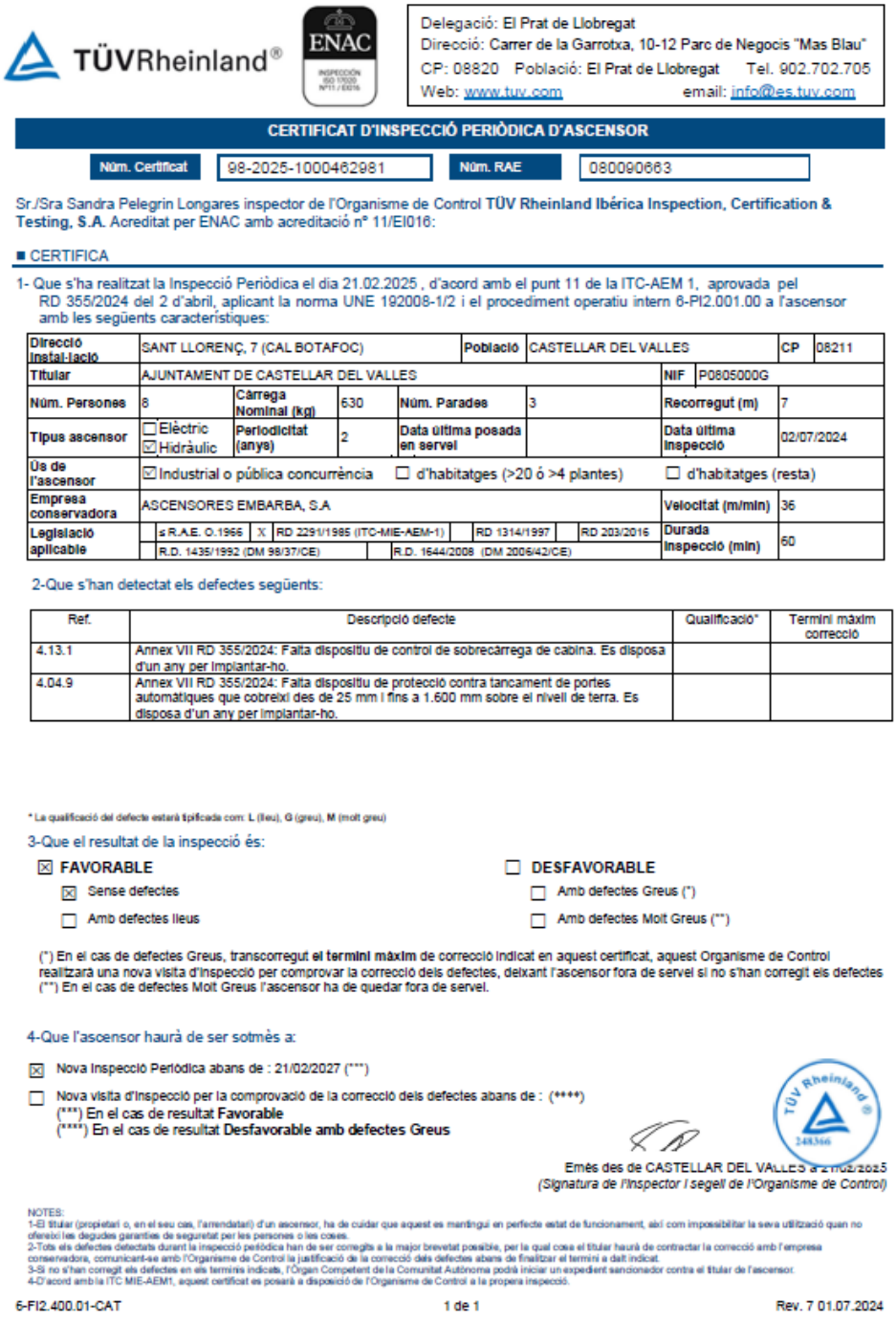
TÜV Rheinland® 3101157

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 02/06/2025
(Signatura de l'inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com impossibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-ne amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

6-FI2.400.01-CAT 1 de 1 Rev. 7 01.07.2024

CAL BOTAFOC



TÜVRheinland®

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT D'INSPECCIÓ PERIÒDICA D'ASCENSOR

Núm. Certificat: 98-2025-1000462981 Núm. RAE: 080090663

Sr./Sra Sandra Pelegrin Longares inspector de l'Organisme de Control **TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A.** Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EI016:

■ CERTIFICA

1- Que s'ha realitzat la Inspecció Periòdica el dia 21.02.2025 , d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor amb les següents característiques:

Direcció instal·lació	SANT LLORENÇ, 7 (CAL BOTAFOC)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	8	**Càrrega Nominal (kg)**	630	**Núm. Parades**	3	**Recorregut (m)**	7
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☑ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	02/07/2024
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	36
Legislació aplicable	☐ ≤ R.A.E. O.1966 ☒ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☐ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					**Durada inspecció (min)**	60

2-Que s'han detectat els defectes següents:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.13.1	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de control de sobrecàrrega de cabina. Es disposa d'un any per implantar-ho.		
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25 mm i fins a 1.600 mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

* La qualificació del defecte estarà tipificada com: **L** (lleu), **G** (greu), **M** (molt greu)

3-Que el resultat de la inspecció és:

☒ **FAVORABLE**
- ☒ Sense defectes
- ☐ Amb defectes lleus

☐ **DESFAVORABLE**
- ☐ Amb defectes Greus (*)
- ☐ Amb defectes Molt Greus (**)

(*) En el cas de defectes Greus, transcorregut **el termini màxim** de correcció indicat en aquest certificat, aquest Organisme de Control realitzarà una nova visita d'inspecció per comprovar la correcció dels defectes, deixant l'ascensor fora de servei si no s'han corregit els defectes
(**) En el cas de defectes Molt Greus l'ascensor ha de quedar fora de servei.

4-Que l'ascensor haurà de ser sotmès a:

☒ Nova Inspecció Periòdica abans de : 21/02/2027 (***)

☐ Nova visita d'inspecció per la comprovació de la correcció dels defectes abans de : (****)
(***) En el cas de resultat **Favorable**
(****) En el cas de resultat **Desfavorable amb defectes Greus**

TÜV Rheinland 248366

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 21/02/2025
(Signatura de l'Inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com imposibilitar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-ho amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini a dalt indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció.

6-FI2.400.01-CAT 1 de 1 Rev. 7 01.07.2024

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau - Edificio Océano, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona. Tomo 20762, Folio 36, Hoja B-101822, Insc. 1ª C.I.F. A-58955466

PAVELLÓ DANI PEDROSA

TÜVRheinland® ENAC

Delegació: El Prat de Llobregat
Direcció: Carrer de la Garrotxa, 10-12 Parc de Negocis "Mas Blau"
CP: 08820 Població: El Prat de Llobregat Tel. 902.702.705
Web: www.tuv.com email: info@es.tuv.com

CERTIFICAT DE COMPROVACIÓ DE DEFECTES GREUS O MOLT GREUS D'ASCENSOR

Núm. Certificat: 98-2025-1000477932 Núm. RAE: 080129474

Sr./Sra Armand Hernandez Quero inspector de l'Organisme de Control TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Acreditat per ENAC amb acreditació nº 11/EIO16:

■ CERTIFICA

1-Que a data 12.11.2025, ha comprovat la correcció dels defectes greus o molt greus detectats en la Inspecció Periòdica amb núm. de Certificat 98-2024-1000426434, d'acord amb el punt 11 de la ITC-AEM 1, aprovada pel RD 355/2024 del 2 d'abril, aplicant la norma UNE 192008-1/2 i el procediment operatiu intern 6-PI2.001.00 a l'ascensor de característiques:

Direcció Instal·lació	SANT FELIU, 4 (PAVELLO DANI PEDROSA)			**Població**	CASTELLAR DEL VALLES	**CP**	08211
Titular	AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES					**NIF**	P0805000G
Núm. Persones	6	**Càrrega Nominal (kg)**	450	**Núm. Parades**	3	**Recorregut (m)**	7
Tipus ascensor	☐ Elèctric ☑ Hidràulic	**Periodicitat (anys)**	2	**Data última posada en servei**		**Data última inspecció**	28/02/2025
Ús de l'ascensor	☑ Industrial o pública concurrència ☐ d'habitatges (>20 ó >4 plantes) ☐ d'habitatges (resta)						
Empresa conservadora	ASCENSORES EMBARBA, S.A					**Velocitat (m/min)**	38
Legislació aplicable	☐ ≤ R.A.E. O.1966 ☐ RD 2291/1985 (ITC-MIE-AEM-1) ☒ RD 1314/1997 ☐ RD 203/2016 ☐ R.D. 1435/1992 (DM 98/37/CE) ☐ R.D. 1644/2008 (DM 2006/42/CE)					**Durada inspecció (min)**	5

2-Que persisteixen els següents defectes Greus o Molt Greus detectats a la inspecció periòdica anterior:

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
12.07.1	ASCENSOR FORA DE SERVEI: No s'ha pogut comprovar la correcció dels defectes greus. L'empresa conservadora no ha notificat la correcció dels defectes greus següents:	G	180
1.14.1	Sistema de socors inexistent o inoperant (No fan trucada bidireccional els polsadors sota cabina i sostre cabina)	G	180

* La qualificació del defecte notarà tipificada com: G (greu), M (molt greu)

3-Com a conseqüència de la comprovació de la correcció dels defectes, els resultat de la inspecció és:

☐ **FAVORABLE**[4]

☒ **DESFAVORABLE**

- ☒ Amb defectes Greus no corregits en termini [1]
- ☐ Amb defectes Greus amb el termini de correcció no vençut [2]
- ☐ Amb defectes Molt Greus no corregits [3]

NOTA:
(1) Transcorregut el termini màxim de correcció, es qualifiquen als defectes com a Molt Greus. **L'ascensor ha de quedar FORA DE SERVEI.**
(2) Veure el punt 4 d'aquest document.
(3) En el cas de defectes Molt Greus **l'ascensor ha de quedar FORA DE SERVEI**
(4) Veure en el certificat d'inspecció anterior la possible existència de Defectes Lleus

4-Indicar segons procedeixi:

- ☐ S'ha de realitzar una nova inspecció abans de: (*)
- ☐ S'ha de realitzar una nova visita per la comprovació de la correcció dels defectes abans de: (**)

(*) En el cas de resultat FAVORABLE
(**) En el cas de resultat DESFAVORABLE amb defectes greus amb el termini de correcció no vençut

TÜV Rheinland 08027367

Emès des de CASTELLAR DEL VALLES a 12/11/2025
(Signatura de l'Inspector i segell de l'Organisme de Control)

NOTES:
1-El titular (propietari o, en el seu cas, l'arrendatari) d'un ascensor, ha de cuidar que aquest es mantingui en perfecte estat de funcionament, així com responsabilitzar la seva utilització quan no ofereixi les degudes garanties de seguretat per les persones o les coses.
2-Tots els defectes detectats durant la inspecció periòdica han de ser corregits a la major brevetat possible, per la qual cosa el titular haurà de contractar la correcció amb l'empresa conservadora, comunicant-ho amb l'Organisme de Control la justificació de la correcció dels defectes abans de finalitzar el termini o data indicat.
3-Si no s'han corregit els defectes en els terminis indicats, l'Òrgan Competent de la Comunitat Autònoma podrà iniciar un expedient sancionador contra el titular de l'ascensor.
4-D'acord amb la ITC MIE-AEM1, aquest certificat es posarà a disposició de l'Organisme de Control a la propera inspecció

TÜV Rheinland Ibérica Inspection, Certification & Testing, S.A. Parc de Negocis Mas Blau – Edificio Océanos, c/ Garrotxa, 10-12 08820 El Prat de Llob. Inscrita en el R.M. de Barcelona. Tomo 23.763, Folio 36, Hoja B-10.923, Insc. 1ª C.I.F. A-28656668

ANNEX 2: PLEC DE CONDICIONS GENERALS

INDEX

1 ASPECTES GENERALS
1.1 Objecte, abast i disposicions generals
1.1.2 Àmbit d'aplicació
1.1.3 Instruccions, normes i disposicions aplicables
1.2 Descripció de les obres
1.2.1 Descripció general de l'obra
1.3 Direcció d'Obra
1.4 Desenvolupament de les obres
1.4.1 Replanteig: Acta de Comprovació del Replanteig
1.4.2 Plànols d'obra
1.4.3 Programa de treballs
1.4.4 Control de qualitat
1.4.5 Mitjans del Contractista per a l'execució dels treballs
1.4.6 Informació a preparar pel Contractista
1.4.7 Manteniment i regulació del trànsit durant les obres
1.4.8 Seguretat i salut al treball
1.4.9 Afeccions al medi ambient
1.4.10 Abocadors
1.4.11 Execució de les obres no especificades en aquest Plec
1.5 Amidament i abonament
1.5.1 Amidament
1.5.2 Abonament de les obres
1.5.2.1 Preus unitaris
1.5.2.2 Altres despeses per compte del Contractista
1.5.2.3 Partides alçades a justificar
2 MATERIALS BÀSICS
2.1 Generalitats
2.2 Materials diversos
2.2.1 Additius emprats en morters i formigons

1 ASPECTES GENERALS

1.1 Objecte, abast i disposicions generals

1.1.1 Objecte

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte estructurar l'organització general de l'obra, fixar les característiques dels materials a emprar, establir les condicions que ha de complir el procés d'execució de l'obra i, per últim, organitzar el mode i manera en què s'han de realitzar els amidaments i abonaments de les obres.

1.1.2 Àmbit d'aplicació

El present Plec s'aplicarà a totes les obres necessàries per la reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals amb actes d'inspecció desfavorables.

1.1.3 Instruccions, normes i disposicions aplicables

Seran d'aplicació, en el seu cas, com a supletòries o complementàries de les disposicions contingudes en aquest Plec, les disposicions contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques Generals, en endavant PG3, sempre que no modifiquin ni s'oposin a allò que en aquest Plec s'especifica.

El Contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'estat, de l'autonomia, d'ajuntaments d'altres organismes competents, que tinguin aplicació als treballs que s'han de fer,quedant a decisió del Director de les Obres resoldre qualsevol discrepància que pugui haver respecte el que disposa aquest Plec.

En particular, el Contractista prendrà totes les mesures necessàries per al compliment de la legislació vigent en matèria mediambiental, de seguretat laboral,d'emmagatzematge i de transport, en tots aquells materials o unitats respecte als quals al PG3 s'inclou aquesta condició.

Serà d'aplicació l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998 (DOGC de 03/08/1998), pel qual es fixen els criteris per a la utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en la construcció.

Tots aquests documents obligaran d'acord amb la seva redacció original i amb les modificacions posteriors, declarades d'aplicació obligatòria i que es declarin com a tal durant el termini de les obres d'aquest Projecte.

El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte d'execució. En particular, haurà de complir tota la normativa medi ambiental que sigui d'aplicació a la zona de les obres i, en cas que s'hagin previst al Contracte d'execució, el Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Pla de Medi Ambient (PAQMA),que una vegada aprovats pel Director de les Obres i acceptats per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, formaran part dels documents contractuals de l'obra.

En compliment del RD 105/2008, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, el Contractista redactarà el Pla de Gestió de Residus que, una vegada aprovat pel Director de les Obres i acceptat per l'Ajuntament de Castellar del Vallès, formarà part dels documents contractuals de l'obra. En cas que el Contracte d'execució prevegi la redacció del PAQMA, aquest Pla de Gestió de Residus s'inclourà en el mateix.

1.2 Descripció de les obres

1.2.1 Descripció general de l'obra

Amb motiu de les inspeccions obligatòries que han de certificar el bon funcionament dels aparells elevadors, realitzades per una entitat de control i l'entrada en vigor del nou Real decreto 355/2024 aprovat el 2 d'abril, s'han detectat una sèrie d'avaries que s'han de reparar per evitar el tancament de les instal·lacions per manca de seguretat pels usuaris.

1.3 Direcció d'Obra

Es designarà com a Director de les Obres al Facultatiu de l'Administració que indiqui l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

El Director de les Obres dirigirà i inspeccionarà les actuacions que es realitzin dins de l'àmbit de les obres, per tal que aquestes serveixin de la millor manera als interessos i objectius que l'Ajuntament de Castellar del Vallès estableixi.

El Director de les Obres podrà nomenar un responsable de la supervisió i seguiment dels treballs que es realitzin dins de l'àmbit de l'obra.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès podrà designar en qualsevol moment de l'execució del contracte altre personal propi o de tercers per actuar amb el caràcter de col·laborador del Director de les Obres als efectes de la inspecció dels treballs inclosos en l'àmbit d'aquesta obra i com a Coordinador en matèria de Seguretat i Salut. El Contractista estarà obligat, en aquests cas, a aportar tota la documentació, en relació amb el contracte, que li sigui reclamada per aquest personal.

En qualsevol cas, l'Ajuntament de Castellar del Vallès podrà actuar en tasques de lampisteria objecte d'aquest contracte amb mitjans propis o de tercers, sense que això suposi cap dret complementari o suplementari del Contractista.

Per poder acomplir amb la màxima efectivitat la missió que li és encarregada, el Director de les Obres gaudirà de les més àmplies facultats, podent conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porti a terme el Contractista.

Seran base per al treball del Director de les Obres:

- El contracte per a l'execució de les obres.
- Els plànols del projecte.
- El Plec de Condicions Tècniques.
- Els quadres de preus.
- El Pressupost i termini d'execució contractats.

- El Programa de treball formulat pel Contractista i acceptat pel Director de les Obres.
- Les modificacions, substancials aprovades per l'Ajuntament de Castellar del Vallès.

Sobre aquestes bases, correspondrà al Director de les Obres: Impulsar l'execució de les obres.

La interpretació dels documents del Projecte i fixació de detalls de la definició de les obres i de la seva execució, per a que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte.

Formular amb el Contractista l'Acta de replanteig i inici de les obres i tenir cura que els replanteigs de detall es facin degudament.

Requerir, acceptar o esmenar si s'escau, els plànols d'obra que ha de formular el Contractista.

Requerir, acceptar o esmenar si s'escau, tota la documentació que, d'acord amb allò que estableix aquest Plec, el Programa de Treball acceptat i, el que determina les normatives vigents, correspongui formular al Contractista als efectes de programació de detall, control de qualitat i seguiment de l'obra.

Establir les comprovacions dels diferents aspectes de l'obra que s'executi i que estimi necessàries per a tenir ple coneixement i donar testimoni de si acompleixen o no amb la seva definició i amb les condicions d'execució i d'obra prescrites.

En cas d'incompliment de l'obra que s'executa amb la seva definició o amb les condicions prescrites, ordenar al Contractista la seva substitució o correcció paralitzant els treballs si ho creu convenient.

Proposar les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.

Aprovar, si s'escau, les propostes de modificacions d'obra que formuli el Contractista.

Proposar la conveniència d'estudi i formulació, per part del Contractista, d'actualitzacions del programa de Treballs inicialment acceptat.

Establir amb el Contractista documentació de constància de característiques i condicions d'obres ocultes, abans de la seva ocultació.

Establir les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada i aprovar la corresponent certificació. Per a preparar aquests documents s'utilitzarà el programa TCQ o altre de similar.

Exigir periòdicament informes sistemàtics i analítics de l'execució de l'obra, dels resultats del control i de l'acompliment dels Programes, posant-se de manifest els problemes que l'obra presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposin per a evitar-los o minimitzar-los.

Preparació de la informació d'estat i condicions de les obres, i de la valoració general d'aquestes, prèviament a la seva recepció per part de l'òrgan competent de l'Administració.

Recopilació dels plànols i documents definitoris de les obres tal com s'ha executa.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques del Projecte,així com amb les normes i/o instruccions complementàries que li siguin dictades pel Director de les Obres per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les operacions de control, valoració i en general, d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

Durant el desenvolupament de les obres la relació entre el Contractista i l'Administració es desenvoluparà a traves del Director de les Obres i del Delegat que nomenarà el Contractista.

El representant o Delegat del Contractista, amb dedicació exclusiva a aquest Contracte, estarà en possessió del títol d'Enginyer de Camins, Canals i Ports o d'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques. Aquest serà necessàriament el que figuri en l'oferta, no podent ser substituït, exceptuant raons de malaltia, vacances o cessament com a treballador de l'empresa.

El personal del Contractista tindrà el caràcter de col·laborador del Director de les Obres, segons el previst al Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres.

El personal que s'ocupa de l'execució de l'obra, podrà ser recusat pel Director de les Obres sense dret a cap indemnització al Contractista.

1.4 Desenvolupament de les obres

1.4.1 Replanteig: Acta de Comprovació del Replanteig

Amb anterioritat a la iniciació de les obres, el Contractista, conjuntament amb el Director de les Obres, procediran a la comprovació de les bases de replanteig i punts fixos de referència que constin al Projecte, aixecant-se Acta dels resultats.

A l'acta s'hi farà constar les discrepàncies apreciades en relació al projecte definitori de les obres a executar i qualsevol altre circumstància que pugui modificar o alterar l'execució de les obres.

Correspondrà al Contractista l'execució dels replanteigs necessaris per a portar a terme l'obra. El Contractista informarà al Director de les Obres de la manera i dates en que programi portar- los a terme. El Director de les Obres podrà fer-li recomanacions al respecte i, en cas de que els mètodes o temps d'execució donin lloc a errors a les obres, prescriure correctament la forma i temps d'executar-los.

El Director de les Obres farà, sempre que ho cregui oportú, comprovacions dels replanteigs efectuats.

1.4.2 Plànols d'obra

Un cop efectuat el replanteig i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la zona i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que el Director de les Obres cregui convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figuren en aquests segons els plànols del projecte constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs

de condicions i els reglaments vigents. Aquests plànols hauran de formular-se amb l'anticipació que fixarà el Director de les Obres, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a que es refereixen i ser aprovats pel Director de les Obres, que igualment, assenyalarà al Contractista el format i disposició en que ha d'establir-los. Al formular aquests plànols es justificaran adequadament les disposicions adoptades.

El Contractista estarà obligat, quan segons el Director de les Obres fos imprescindible, a introduir les modificacions que calguin per a que es mantinguin les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes al projecte, sense dret a cap modificació al preu ni al termini total ni als parcials d'execució de les obres.

Per la seva part el Contractista podrà proposar també modificacions, degudament justificades, sobre l'obra projectada, al Director de les Obres, qui, segons la importància d'aquestes, resoldrà directament o ho comunicarà a l'Ajuntament de Castellar del Vallès per a l'adopció de l'acord que s'escaigui. Les modificacions resoltes pel Director de les Obres no donarà dret al Contractista a cap modificació sobre el programa d'execució de les obres.

Al cursar la proposta citada a l'apartat anterior, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dins del qual precisa rebre la contestació per a que no es vegi afectat el programa de treballs. La no contestació dins del citat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació a la petició formulada.

1.4.3 Programa de treballs

Prèviament a la signatura de l'acta de replanteig el Contractista haurà de formular un programa de treball complert. Aquest programa de treball haurà d'ésser aprovat pel Director de les Obres.

El programa de Treball comprendrà:

a) La descripció detallada del mode en que s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball.

b) Avantprojecte de les instal·lacions, mitjans auxiliars i obres provisionals, inclosos camins de servei, oficines d'obra, allotjaments, magatzems, sitges, etc. i justificació de la seva capacitat per a assegurar l'acompliment del programa.

c) Relació de la maquinària que s'emprarà, amb cada expressió de les seves característiques, on es troba cada màquina al temps de formular el programa i de la data en que estarà a l'obra així com la justificació d'aquelles característiques per a realitzar conforme a condicions, les unitats d'obra en les quals s'hagin d'emprar i les capacitats per a assegurar l'acompliment del programa.

d) Organització de personal que es destina a l'execució de l'obra, expressant on es troba el personal superior, mitjà i especialista quan es formuli el programa i de les dates en que es trobi a l'obra.

e) Procedència que es proposa per als materials a utilitzar a l'obra, ritmes mensuals de subministres, previsió de la situació i quantia dels emmagatzematges.

f) Relació de serveis que resultaran afectats per les obres i previsions tant per a la seva reposició com per a l'obtenció, en cas necessari de llicències per això.

g) Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra, establint el pressupost d'obra que cada mes es farà concret, i tenint en compte explícitament els condicionaments que per a l'execució de cada unitat representen les altres, així com altres particulars no compreses en aquestes.

h) Valoració mensual i acumulada de cada una de les Activitats programades i del conjunt de l'obra.

Durant el curs de l'execució de les obres, el Contractista haurà d'actualitzar el programa inicialment establert sempre que, per modificació de les obres, modificacions en les seqüències o processos i/o retards en la realització dels treballs el Director de les Obres ho cregués convenient.

A part d'això, el Contractista haurà d'establir periòdicament els programes parcials de detall d'execució que el Director de les Obres cregui convenient.

El Contractista se sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treballs generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicta el Director de les Obres.

1.4.4 Control de qualitat

El Director de les Obres té facultat de realitzar els reconeixements, comprovacions i assaigs que cregui adients en qualsevol moment, havent el Contractista d'oferir-li assistència humana i material que necessiti. Les despeses que això produiria no seran d'abonament al Contractista.

Les despeses pel control de qualitat mitjançant laboratoris o empreses especialitzades externes seran abonades pel Contractista adjudicatari fins a un límit del 1,50% del pressupost d'adjudicació.

En fase de licitació, el contractista presentarà un Pla d'Autocontrol de Qualitat, a partir del nivell mínim exigit en l'annex de Control de Qualitat del projecte base de la licitació. A l'inici de l'obra s'actualitzarà aquest Pla d'acord entre Contractista i el Director de les Obres. El Contractista executarà al seu càrrec i en un laboratori homologat aquest Pla d'Autocontrol de Qualitat actualitzat.

El Director de les Obres dirigirà l'execució per part del Contractista del Pla d'Autocontrol de Qualitat, analitzant-ne i validant-ne els resultats.

Independentment dels assaigs inclosos en el Pla d'Autocontrol de Qualitat esmentat en el paràgraf anterior, l'Administració executarà els assaigs que fixi el Director de les Obres en els laboratoris dels seus serveis tècnics o amb la col·laboració del laboratori que a aquests efectes

haguessin estat homologats. El cost d'aquests assaigs es repercutiran sobre el contractista de l'obra, essent al seu càrrec fins l'u i mig (1,50%) per cent del pressupost de licitació.

Quan el Contractista executés obres que resultessin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els materials o mètodes de treball utilitzats, el Director de les Obres apreciarà la possibilitat o no de corregir-les i en funció d'això disposarà:

- Les mesures a adoptar per a procedir a la correcció de les corregibles, dins del termini que s'assenyali.

- Les incorregibles, on la separació entre característiques obtingudes i especificades no comprometi la funcionalitat ni la capacitat de servei, seran tractades a elecció del Director de les Obres, com a incorregibles en que quedi compromesa la seva funcionalitat i capacitat de servei, o acceptades previ acord amb el Contractista, amb una penalització econòmica.

- Les incorregibles en que quedin compromeses la funcionalitat i la capacitat de servei, seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que s'assenyali.

Totes aquestes obres no seran d'abonament fins a trobar-se en les condicions especificades, i en cas de no ser reconstruïdes en el termini concedit, el Director de les Obres podrà encarregar el seu arreglament a tercers, per compte del Contractista.

El Director de les Obres podrà, durant el curs de les obres o prèviament a la recepció d'aquestes, realitzar quantes proves cregui adients per a comprovar el compliment de condicions i l'adequat comportament de l'obra executada. Aquestes proves es realitzaran sempre en presència del Contractista que, per la seva part, està obligat a donar quantes facilitats es necessitin per a la seva correcta realització i a posar a disposició els mitjans auxiliars i personal que faci falta a tal objecte. De les proves que es realitzin s'aixecarà Acta que es tindrà present per a la recepció de l'obra.

1.4.5 Mitjans del Contractista per a l'execució dels treballs

El Contractista és obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i quedi establert al programa de treballs. Designarà de la mateixa manera, les persones que assumeixin, per la seva part, la direcció dels treballs que, necessàriament, hauran de residir a les proximitats de les obres i tenir facultats per a resoldre quantes qüestions depenguin del Director de les Obres, havent sempre de donar compte a aquesta per a poder absentar-se de la zona d'obres.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixen aquest grup directiu, com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada pel Director de les Obres que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

De la maquinària que amb arranjament al programa de treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, no podrà el Contractista disposar per a l'execució d'altres treballs, ni retirar-la de la zona d'obres, excepte expressa autorització del Director de les Obres.

1.4.6 Informació a preparar pel Contractista

El Contractista haurà de preparar periòdicament per a la seva remissió al Director de les Obres informes sobre els treballs de projecte, programació i seguiment que li estiguin encomanats.

Les normes sobre el contingut, forma i dates per al lliurament d'aquesta documentació vindrà fixada pel Director de les Obres.

Serà, de la mateixa manera, obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà tingut que prendre abans de l'inici de les obres, així com les de definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de quedar ocultes.

Això darrer, a més a més, degudament comprovat i avalat pel Director de les Obres prèviament a la seva ocultació.

Tota aquesta documentació servirà de base per a la confecció del projecte final de les obres, a redactar pel Director de les Obres, amb la col·laboració del Contractista que aquesta cregui convenient.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès no es fa responsable de l'abonament d'activitats per a les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i, en tot cas, es reserva el dret de que qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades les anomenades obres, sigui a càrrec del Contractista.

1.4.7 Manteniment i regulació del trànsit durant les obres

El Contractista serà responsable de mantenir en els màxims nivells de seguretat l'accés de vehicles. A tal efecte està a disposició d'allò que estableixin els organismes, institucions i poders públics amb competència i jurisdicció sobre el trànsit.

1.4.8 Seguretat i salut al treball

És obligació del contractista el compliment de tota la normativa que faci referència a la prevenció de riscos laborals i a la seguretat i salut en la construcció, en concret, de la Llei 31/1995, de 17 de gener, i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/97).

D'acord amb l'article 7 de l'esmentat Reial Decret el Contractista haurà d'elaborar un "Pla de seguretat i salut" en el qual desenvolupi i adapti "L'estudi de seguretat i salut" contingut al projecte, a les circumstàncies físiques, de mitjans i mètodes en que desenvolupi els treballs.

Aquest Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut abans de l'inici de les obres.

El Contractista complirà totes les obligacions laborals, que estableixi la legislació vigent, amb el seu personal.

Totes les seves instal·lacions i mitjans de treball, així com les metodològiques d'execució de les operacions que realitzi, compliran els requisits de les normes de seguretat i higiene en el treball, en particular de la Llei 31/1995 i del Reglament de prevenció de riscos laborals, l'ordre de 27/6/1996 i el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

1.4.9 Afeccions al medi ambient

El Contractista adoptarà en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes. Així, en l'explotació de pedreres, graveres i préstecs tindrà establert un pla de regeneració de terrenys; les plantes fabricants de formigons hidràulics o barreges asfàltiques, disposaran dels elements adequats per evitar

les fuites de ciment o pols mineral a l'atmosfera, i de ciment, additius i lligants a les aigües superficials o subterrànies; els moviments dins de la zona d'obra es produiran de mode que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la implantació de les mateixes; tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per rebaixar la pol·lució fònica.

El contractista serà responsable únic de les agressions que, en els sentits a dalt apuntats i qualssevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els medis i mètodes utilitzats i reparar els danys causats seguint les ordres del Director de les Obres o dels organismes institucionals competents en la matèria.

El contractista està obligat a facilitar les tasques de correcció mediambientals, tals, encara que aquestes no les tingués contractades, permetent l'accés al lloc de treball i deixant accessos suficients per la seva realització.

1.4.10 Abocadors

El contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director de les Obres i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

1.4.11 Execució de les obres no especificades en aquest Plec

L'execució de les unitats d'obra del Present Projecte, les especificacions del qual no figuren en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, es faran d'acord amb allò especificat per aquestes a la normativa vigent, o en el seu defecte, amb allò que ordeni el director de les obres, dins de la bona pràctica per a obres similars.

1.5 Amidament i abonament

1.5.1 Amidament

El Director de les Obres realitzarà mensualment i en la forma que estableix aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior.

El Contractista o el seu delegat podran presenciar la realització d'aquests amidaments.

Per les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció amb la suficient antelació, a fi de que aquesta pugui realitzar les corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el Contractista o el seu delegat.

Si no hi hagués avís amb antelació, l'existència del qual cor- a acceptar les decisions de l'Administració sobre el particular.

1.5.2 Abonament de les obres

1.5.2.1 Preus unitaris

Els preus unitaris que apareixen en lletra en el Quadre de preus núm. 1, serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

La descomposició dels preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus núm. 2, és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, no podent el contractista reclamar modificació de preus en lletra del Quadre núm. 1, per a les unitats totalment executades, per errors o omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2.

Encara que la justificació de preus unitaris que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'emprin hipòtesi no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària, transport, nombre i tipus d'operacions necessàries per completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de varis corresponents a diversos preus auxiliars, etc), aquests extrems no podent argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari i estan continguts en un document merament informatiu.

1.5.2.2 Altres despeses per compte del Contractista

Seran per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora.

- Les despeses de construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les despeses de protecció d'aplecs i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de tràfic i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les obres.
- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i neteja general de l'obra quan es finalitzi.
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i energia elèctrica necessaris per a les obres.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.

1.5.2.3 Partides alçades a justificar

Les partides alçades a justificar referents a unitats d'obra o instal·lacions s'abonaran amb els preus de projecte i amidaments resultants. En el cas de no existir preus contractuals, s'establirà el corresponent preu contradictori.

Els abonaments fets pel contractista com a pagaments a compte de l'Administració (pagaments per mediació) a les empreses o organismes que es determini seran certificats de la següent forma:

L'import a certificar com a preu d'execució material serà l'import abonat a les empreses o organismes esmentats, exclòs l'IVA; fins el límit dels imports totals previstos en aquests conceptes en l'obra adjudicada.

Els excessos de pagaments per mediació respecte al límit esmentat, seran certificats incrementant en un 5% en concepte de despeses indirectes i un 6% per despeses de contractació addicional. Aquest import resultant tindrà caràcter de preu d'execució material.

2 MATERIALS BÀSICS

2.1 Generalitats

En aquest capítol són especificades les propietats i característiques que han de tenir el materials que hauran d'ésser utilitzats a l'obra. En el cas de que algun material o característica no haguessin estat suficientment definits, haurà de suposar-se que és el de millor qualitat que existeix al mercat dins la seva classe, i que haurà d'acomplir la normativa tècnica vigent.

2.2 Materials diversos

2.2.1 Additius emprats en morters i formigons

El contractista estarà obligat a presentar, a instàncies del Director de les Obres, l'expedient on figurin les característiques i valors obtinguts als additius a utilitzar, d'acord amb l'indicat a l'apartat 281.5 del PG3, o bé, el document acreditatiu de la seva certificació.