TIPUS D'EXPEDIENT		INFORME
NÚMERO EXPEDIENT		44/2026
REGISTRE ENTRADA	DATA	02/10/2026
ASSUMPTE	Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres: pavimentació de carrers i adequació de serveis públics	
TIPUS D'INFORME		Informe tècnic
ÒRGAN SOL·LICITANT		Alcaldia

ANTECEDENTS I FETS

El Ple de l' Ajuntament de Gavet de la Conca en sessió extraordinària celebrada en data 22 d' abril, va aprovar inicialment el *"PROJECTE DE CARRERS I ADEQUACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS", (PUOSC 2026)* redactat per Marc Guillén i Casal Enginyer Tècnic d'Obres Públiques , amb un pressupost d' execució per contracta de **207.372,52.-€ (IVA inclòs).**

El passat 29/10/2026 vaig informar en relació a la NECESSITAT I IDONEÏTAT de contractar les obres contingudes en el projecte *"PROJECTE DE CARRERS I ADEQUACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS".*

Aquest Consistori sol·licita emeti informe sobre la justificació de les millores proposades en el *Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres: pavimentació de carrers i adequació de serveis públics.*

INFORME

Sobre la justificació de les millores proposades en el *Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres: pavimentació de carrers i adequació de serveis públics*

1 Que la clàusula desena del PCAP estableix dos criteris d'adjudicació que es poden valorar-se automàticament.

2 Que el PCAP proposa utilitzar dos criteris d'adjudicació, tots dos avaluables automàticament mitjançant les fórmules aritmètiques:

a) Oferta econòmica (preu).
b) Millores proposades pels licitadors.

3 Que s'aplica una ponderació del 70 % preu / 30 % millores. Dita ponderació és una opció jurídicament admissible que es justifica per les característiques de les obres i els objectius de l'Ajuntament, a saber: Prioritzar l'eficiència econòmica en l'execució d'un projecte tècnicament definit, incrementar la superfície de carrer urbanitzada, sense augmentar el preu del contracte i combina l'estalvi econòmic i l'ampliació de les prestacions.

4 Que la millora proposada estableix una superfície màxima de millora de 80 m², amb una valoració econòmica de referència de 150,00 €/m², IVA exclòs, i un valor total màxim de 12.000,00 €, equivalent aproximadament al 7,00 % del pressupost base de licitació. Que dita proposta es justifica atenent a la proporcionalitat en relació a la proposta econòmica del projecte principal, la viabilitat econòmica de la prestació addicional i la necessitat d'establir un límit objectiu i raonable a les millores.

5 Que la limitació de la superfície màxima de millora proposada de 80 m² representa aproximadament el 6,12 % d'aquesta superfície, proporció que es considera adequada per possibilitar una ampliació efectiva de les actuacions sense alterar la naturalesa ni

Codi Validació: A39SYSHATKF5C6Z225CXCYSL3
Verificació: https://gavet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

l'abast essencial del contracte. Així mateix respon a la voluntat d'establir un compromís addicional acotat, que sigui assumible econòmicament pels licitadors i compatible amb els mitjans materials, humans i el termini d'execució de les obres.

6 Que s'estableix una valoració econòmica de referència de 150,00 €/m², IVA exclòs, tenint en compte la naturalesa conjunta d'aquestes prestacions, els preus unitaris del projecte i les particularitats que pot comportar l'execució de superfícies addicionals de dimensió reduïda.

El que s'informa als efectes que convinguin, llevat d'opinió més ben fonamentada, a l'òrgan competent de l'Ajuntament, amb el benentès que aquest acordarà el que consideri més adient, previs els informes jurídics preceptius.

Gavet de la Conca, en data de 02 de novembre de 2026
L'arquitecte

Codi Validació: A39SYSHATKF5C6Z225CXCYSL3
Verificació: https://gavet.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2