INFORME TÈCNIC

DADES EXPEDIENT

Referència:	CONT2600111
Data:	La que consta a la signatura electrònica
Adreçat a:	Contractació, intervenció
Assumpte:	*Informe de necessitat per l'execució del projecte d'obres d'adequació dels aparells elevadors dels equipaments municipals i instal·lació d'un elevador vertical al pavelló Puigverd CONT2600111*

Conxi Muñoz Muñoz, arquitecta tècnica, Cap de Manteniment d'Espai Públic i Verd Urbà.

ANTECEDENTS

PRIMER.-El dia 18 de febrer va finalitzar l'Acord Marc amb l'ACM i l'empresa adjudicatària pel manteniment dels aparells elevadors. El nou acord marc s'havia de signar amb una nova empresa, però va ser impugnat i el procediment va quedar aturat fins que no es resolgui pel tribunal de contractació.

El Ministerio d'Industria ha publicat una nova Instrucció Tècnica Complementaria (ITC) el 13 d'abril de 2024, mitjançant el Real Decreto 355/2024 aprovat el 2 d'abril. La nova normativa ha implementat canvis significatius, establint directrius per la posada en servei, modificacions les instal·lacions, manteniment i inspeccions obligatòries dels aparells elevadors. L'objectiu principal és la millora de la seguretat en els edificis. La ITC AEM 1 d'ascensors, que complementa a aquest decret, entrarà en vigor l'1 de juliol de 2024.

La ITC AEM 1 (Instrucción Técnica Complementaria del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención) és una actualització tècnica derivada del Real Decret 88/2013. El seu principal objectiu es reduir els accidents i millorar la accessibilitat en els aparells elevadors instal·lats abans de la normativa europea de 1997.

A banda del manteniment dins de l'Acord marc inicial hi havia un lot adjudicat amb una entitat de control per poder realitzar les inspeccions obligatòries i que són les que determinen quines són les avaries i incompliments normatius de cada ascensor i que com a propietaris de les instal·lacions estem obligats a solucionar si volem que la inspecció tingui un acte favorable.

La realització d'aquestes inspeccions ve imposada per la següent normativa vigent:

- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril: Pel qual s'aprova la nova Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors".
- Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria: Que regula la seguretat en la utilització dels productes i instal·lacions industrials.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local: Que atribueix als municipis la competència en la conservació i manteniment dels béns de patrimoni local i edificis públics.

El termini de reparació dels treballs correctius derivats de les inspeccions és de sis mesos i si els defectes no es reparen hi ha sis mesos més per fer-ho o l'entitat de control ordena a l'empresa mantenidora tancar la instal.lació.

En l'actualitat dels 17 ascensors de titularitat municipal hi ha 3 aparells elevadors en parada administrativa, no es van executar els treballs de reparació i actualització a la nova normativa, concretament del Real Decreto 355/2024, que va entrar en vigor l'1 de juliol de 2024 i per tant les actes son desfavorables. Aquesta normativa obliga a adaptar el parc d'elevadors existent per garantir la màxima seguretat i evitar accidents.

La nova normativa afecta a tots els aparells elevadors existents abans de l'1 de juliol de 2024. Aquests canvis normatius obliguen als propietaris d'aparells elevadors a la implementació de mesures correctores i adaptacions varies, que implicant la substitució o reposició d'elements existents que augmentarà significativament els estàndards de seguretat, accessibilitat i manteniment dels ascensors.

SEGON.- El Pavelló Municipal Puigverd és un equipament públic esportiu que presenta un desnivell acusat entre la seva planta baixa (accés principal i pista de joc) i la zona de graderies i serveis auxiliars. L'actual elevador vertical situat al pavelló ha quedat totalment obsolet i es troba fora de la normativa vigent, fet que impedeix la seva legalització, posa en risc la seguretat dels usuaris i incompleix les obligacions públiques en matèria d'accessibilitat universal. Actualment, aquesta connexió vertical es realitza exclusivament mitjançant nuclis d'escales fixes, constituint una barrera arquitectònica insalvable per a usuaris amb mobilitat reduïda (PMR).
Situació actual i diagnòstic tècnic: L'elevador actual presenta deficiències greus que fan inviable la seva simple reparació o manteniment:
- Manca de precisió d'aturada i anivellació: Provoca un graó entre la cabina i el replà, amb risc Memòria valorada per la instal.lació d'un elevador vertical Pavelló Puigverd 3
- Absència de sistemes de seguretat actius: No disposa de cortines fotoelèctriques de protecció a les portes ni de control de sobrecàrrega.
- Inexistència de rescat segur: Manca d'un sistema de comunicació bidireccional connectat permanentment amb un servei de rescat.
- Inaccessibilitat: Dimensions inferiors a les requerides i botoneres sense l'alçada ni el relleu normatius per a persones amb discapacitat.

OBJECTE:
LOT 1: Obra per "l'adequació a la nova normativa dels aparells elevadors dels equipaments municipals", incorporat a l'expedient amb codi segur de verificació b3136ce1de85470092a7bc97fd0b458c001.

Obres d'actuació de reparació d'avaries i l'actualització a la normativa dels aparells elevadors de titularitat municipal amb l'objectiu
• La seguretat dels usuaris i del personal de manteniment.
• El compliment de la normativa vigent (RD 88/2013 i ITC-MIE-AEM 1).
• La millora de la fiabilitat de l'equip.

Amb motiu de les inspeccions obligatòries que han de certificar el bon funcionament dels aparells elevadors, realitzades per una entitat de control i l'entrada en vigor del nou Real decreto 355/2024 aprovat el 2 d'abril, s'han detectat una sèrie d'avaries i elements que no estan dintre de la normativa vigent i que s'han de reparar o substituir per evitar el tancament de les instal·lacions per manca de seguretat pels usuaris. Com ha resultat de les últimes inspeccions periòdiques efectuades per part d'un Organisme Col·laborador de l'Administració s'emet l'acta d'inspecció a on figuren la relació de modificacions i treballs d'execució OBLIGATORIA que s'han d'efectuar en els aparells 17 elevadors de titularitat municipal, així com els terminis màxims establerts per la seva realització. Cal tenir en compte que segons l'establert al Real Decreto 355/2024, de 2 d'Abril, amb entrada en vigor de l'1 de juliol de 2024, amb terminis de correcció de 6 mesos considerats com a GREUS, si no han estat reparats en aquest termini, facultaria a la paralització dels aparells elevadors a l'Òrgan competent de l'administració autònoma.
Treballs que s'inclouen:
• Diagnòstic de les avaries detectades
• Solucions tècniques proposades per la correcció de les deficiències.
• Aplicació de les mesures de seguretat i prevenció de riscos
• La planificació de les actuacions

El projecte ha estat redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost d'execució material de 39.424,61 € (IVA exclòs), i de 47.703,78 € (IVA inclòs), aprovat definitivament per resolució d'alcaldia núm. 1315 de data 8 de setembre de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 17 de setembre de 2026.

Memòria valorada de correcció de defectes de 17 aparells elevadors dels equipaments municipals.

Aquesta memòria defineix les actuacions de reparació d'avaries i l'actualització a la normativa dels aparells elevadors de titularitat municipal amb l'objectiu de garantir:

- La seguretat dels usuaris i del personal de manteniment.
- El compliment de la normativa vigent (RD 88/2013 i ITC-MIE-AEM 1).
- La millora de la fiabilitat de l'equip.

LOT 2:
Instal·lació d'un elevador vertical al Pavelló Puigverd amb codi segur de validació ad8d4f382f4840c38b3765e47c8a9e6d001, d'acord amb les característiques que consten en la memòria valorada aprovada.

El projecte ha estat redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost de 19.360,76 € IVA exclòs i d'un pressupost de 21.296,83 € amb IVA inclòs, aprovat definitivament per resolució d'alcaldia núm. 1411 de data 25 de setembre de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 6 d'octubre de 2026.

L'Ajuntament de Castellar del Vallès està adherit al sistema de contractació centralitzada que amb destinació als ens locals de Catalunya porta a terme l'Associació Catalana de Municipis (ACM), conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL)en les diverses categories de bens mobles, productes i serveis.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat

Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per el seu càlcul, és de 58.785,37 euros (més l'IVA que li correspongui) d'acord amb el següent desglossament:

lot	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Suma
1	39.424,61 €	-	-	39.424,61 €
2	19.360,76 €			19.360,76 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	58.785,37 €			58.785,37 €

Pressupost base de licitació

D'acord amb l'art. 100 de la LCSP, és per un import de 58.785,37 EUR (IVA exclòs) i 69.000,62 EUR (IVA inclòs) , el qual consta detallat en les dues memòries d'acord amb el següent desglossament:

lot	Pressupost	IVA	Suma
1	39.424,61 €	8.279,17 €	47.703,78 €
2	19.360,76 €	1.936,08 €	21.296,84 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	58.785,37 €	10.215,25 €	69.000,62 €

Detall de la despesa:

-Exercici 2026: 69.000,62 €

La despesa corresponent a l'adjudicació proposada anirà a càrrec de les següents partides pressupostàries segons el detall adjunt:

Import (iva inclòs)	*Partida*		

	pressupostària		
69.000,62 €	A1 632 00 9201	Condicionament dependències municipals	Dependències municipals

Justificació de la no divisió en lots del contracte

Aquest contracte és divideix en 2 lots.

LOT 1: Correcció defectes de 17 aparells elevadors dels equipaments municipals
LOT 2: Elevador vertical Pavelló Puigverd

No s'estableix cap limitació a la participació ni a l'adjudicació dels lots, de manera que els licitadors podran presentar oferta als dos lots i resultar adjudicataris d'ambdós, sempre que compleixin els requisits establerts en aquest plec i en la resta de documentació de la licitació

Tipus de contracte i procediment:

"Segons l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 es consideren contractes d'obra els que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I. "

A la taula següent s'adjunten les dades corresponents als treballs indicats a l'annex I que s'assimilen als treballs objecte d'aquest projecte:

CODI CPV:

LOT1:

45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
45350000-5 Instal·lacions mecàniques
50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

LOT2:

5313100-5 Instal·lació d'ascensors

Solvència Financera i Tècnica

Criteris de Solvència

D'acord amb l'article 159.6 lletra b de la LCSP s'eximeix a les licitadores de l'acreditació dels criteris de solvència especificats a continuació, tanmateix s'haurà de complir les següents condicions de solvència financera i tècnica que consten en aquest apartat G del quadre de característiques o bé, alternativament de la classificació empresarial indicada en aquest apartat.

Respecte a la solvència, la licitadora haurà de presentar únicament una declaració responsable (**Annex 01**) del compliment de dits criteris de solvència. No obstant, en cas que l'Ajuntament necessiti aclariments, en podrà requerir l'acreditació abans de l'adjudicació del contracte.

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel **mitjà següent**:

- Criteri de selecció: **Volum anual de negocis** en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

- Requisit d'admissió: Disposar d'un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte

    - LOT 1: 59.136,92 €
    - LOT 2: 29.041,14€

Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i/o professional de l'adjudicatària que es requereix és la següent:

Solvència tècnica:

- Criteri de selecció: Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst a l'apartat A.3 del quadre de característiques d'aquest plec de clàusules.

- Mitjans d'acreditació: Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

- Requisit d'admissió: L'empresa licitadora haurà d'estar en disposició de presentar una relació d'obres similars durant els darrers cinc anys, en quantitats similars en què l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 70% del valor estimat del contracte dels lots corresponents L'Ajuntament podrà sol·licitar a l'adjudicatària en qualsevol moment de la vigència del contacte, la documentació acreditativa del compliment de la solvència tècnica.

    - LOT 1: 27.597,23€
    - LOT 2: 13.552,53€

Termini d'execució:

S'estableix un termini d'execució de
Lot 1: 1 mes a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig.

Lot 2: 3 dies a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació de replanteig.

Criteris d'adjudicació

Puntuació en relació a l'import previst (fins a 100 punts)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 100 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Es valora la baixa sobre el preu del contracte de referència. La més econòmica se li assignarà 100 punts.
Les ofertes , per als dos lots, s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = 100 \times \frac{Oferta\ econòmica\ més\ baixa}{Oferta\ econòmica\ del\ licitador}$$

Valor anormal o desproporcionat

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:
1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Les licitadores que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l' import del benefici industrial.

Adjudicació del contracte:

Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

Facturació:

Dades per a la factura:

Ens local: AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
NIF de l'ens local: P0805000G
Número de contracte: CONT2600111
DIR 3 o FACE: L01080517 AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLÈS
Forma de pagament: FACTURACIO ELECTRONICA EFACT
Persona de contacte (unitat de Via Pública): Conxi Muñoz Muñoz
Correu electrònic: cmunoz@castellarvalles.cat
Telèfon: 937144040
El punt general d'entrada de factures electròniques d'aquest Ajuntament és el servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya, podeu accedir a http://www.castellarvalles.cat/factures o bé a http://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=26

El codi de l'ajuntament que ens identifica dins la plataforma és el següent:

- Oficina comptable: L01080517
- Òrgan gestor: L01080517
- Unitat tramitadora: L0108051

Termini de garantia:

El termini de garantia és d'un any, a comptar des de la data de recepció favorable dels treballs d'asfaltatge i/o de senyalització viària per part de l'entitat local destinatària, en els termes previstos en l'article 243.3 LCSP.

Responsable del contracte:

El Cap de Manteniment d'Espai Públic i Verd Urbà, Sra. Conxi Muñoz Muñoz.

Modificació del contracte: No es preveu

Per això es **PROPOSA**,

A l'òrgan de contractació l'inici de l'expedient de contractació i l'aprovació dels corresponents plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, ordenant l'obertura del procediment de licitació mitjançant la tramitació del procediment

obert simplificat abreujat, d'acord amb el que preveu l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi de garantir una adjudicació àgil, eficient i transparent que asseguri el compliment dels principis d'igualtat i lliure competència.

Signat digitalment en la data que consta en la signatura