AJUNTAMENT
DEL SOLERÀS

Memòria Justificativa
Procediment: Contracte d'obres per Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs
Assumpte: Contracte d'obres per Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs
Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Descripció de la situació actual

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte és la millora de les condicions d'urbanització, accessibilitat, seguretat i funcionalitat de la Plaça de l'Església del Soleràs, un dels espais més significatius del nucli històric del municipi, amb l'objectiu de revitalitzar aquest àmbit i prioritzar-ne l'ús per als vianants, tot compatibilitzant-lo amb el trànsit rodat.

La contractació resulta necessària atès que el paviment existent, executat en formigó, presenta desgast pel pas dels anys, i la configuració actual de l'espai presenta voreres de dimensions reduïdes i desnivells entre les zones destinades als vianants i a la circulació de vehicles. Així mateix, la inspecció de la xarxa de sanejament ha constatat un desgast considerable de part de les canonades existents, fet que en fa recomanable la substitució.

Per donar resposta a aquestes necessitats, el projecte preveu, entre altres actuacions, la renovació del paviment mitjançant la configuració d'una plataforma única, la substitució de la xarxa de sanejament afectada i la incorporació d'elements per a la recollida de les aigües pluvials. També s'hi inclouen l'arranjament del mur de separació amb el carrer de la Bassa i la substitució de la barana de protecció, la reubicació de la font existent i la conservació i adequació dels elements urbans previstos en el projecte.

En conseqüència, l'objecte i el contingut del contracte són idonis i proporcionats per satisfer les necessitats municipals descrites, i la seva execució permetrà disposar d'un espai públic renovat, més accessible, segur i funcional, d'acord amb les determinacions del projecte «Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs».

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al Projecte bàsic i d'execució «Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs», redactat per l'arquitecta Aurora Santallúsia Fontova, de data març de 2026, d'acord amb les determinacions, amidaments, plànols, prescripcions tècniques i resta de documentació que integra el projecte.

La finalitat de l'actuació és la millora qualitativa i revitalització de la Plaça de l'Església i del seu entorn, com a espai central del nucli històric del Soleràs, mitjançant la renovació de la urbanització existent, prioritzant l'ús dels vianants i compatibilitzant-lo amb el trànsit rodat. A aquest efecte, es configura l'espai mitjançant una plataforma

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8

única que elimina els desnivells existents entre voreres, calçada i plaça i millora les condicions d'accessibilitat i seguretat.

Les obres comprenen, principalment:

- l'enderroc del paviment existent i els moviments de terres necessaris;
- la substitució de la xarxa de sanejament afectada, mantenint essencialment el traçat i els pendents existents, així com la incorporació d'embornals i reixes interceptores per a la recollida de les aigües pluvials;
- la repavimentació de l'àmbit en plataforma única, amb la formació de la subbase i base corresponents i l'acabat mitjançant llambordes de formigó;
- l'arranjament del mur de maçoneria que separa la plaça del carrer de la Bassa i la substitució de la barana de protecció;
- la reubicació de la font existent;
- la conservació de l'arbre existent, amb la dotació del reg corresponent, i l'adequació de la jardinera i del banc de pedra; i
- totes aquelles actuacions complementàries, auxiliars, de seguretat i salut, gestió de residus, control de qualitat i reposició d'elements que siguin necessàries per a la correcta i completa execució de les obres definides al projecte.

Els serveis existents d'aigua potable, baixa tensió, telefonia, telecomunicacions i enllumenat públic es mantindran, sens perjudici de les afectacions o actuacions puntuals que resultin necessàries durant l'execució de les obres.

El contracte comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per deixar l'obra completament executada, acabada i susceptible de ser posada en servei, en els termes previstos en el projecte aprovat, que té la consideració d'obra completa.

Les característiques de la contractació són les següents:

<table>
<tr><td colspan="3">Contracte d'obres per Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs</td></tr>
<tr><td>Procediment: Obert Simplificat</td><td>Tramitació: Ordinària</td><td>Tipus de contracte: Obres</td></tr>
<tr><td colspan="3">Classificació CPV:
• CPV principal: 45233252-0 – Treballs de pavimentació de carrers.
• CPV complementari: 45232410-9 – Obres de sanejament.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Accepta renovació: No
Revisió de preus / fórmula: No
Accepta variants: No</td></tr>
<tr><td>Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 125.335,68 €</td><td>Impostos 21%: 26.320,49 €</td><td>Total: 151.656,17 €</td></tr>
<tr><td colspan="3">Valor estimat del contracte: 125.335,68 €</td></tr>
</table>

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8

Data d'inici execució: Des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.		Durada execució: 3 mesos.
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Si	Garantia complementària: No

3. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El plec de condicions tècniques de l'actuació es recullen en el document del projecte.

És important poder donar compliment al termini d'execució i per tant, no únicament realitzar l'oferta, sinó disposar de disponibilitat per a iniciar les obres el més aviat possible.

4. Anàlisi Econòmica

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT VINT-I-CINC MIL TRES-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (125.335,68 €) IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte sense IVA: 125.335,68 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 125.335,68 €

Pressupost de licitació.

El pressupost base de licitació del present contracte, determinat d'acord amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, comprèn tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres definides en el projecte, incloent-hi les despeses generals, el benefici industrial i la resta de costos inherents a l'execució del contracte, amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	**Import**
Pressupost, IVA exclòs	125.335,68 €
IVA (21 %)	26.320,49 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	**151.656,17 €**

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8

Aquest pressupost comprèn la totalitat de les prestacions objecte del contracte i inclou tots els costos directes i indirectes necessaris per a la correcta execució de les obres, d'acord amb les determinacions del projecte tècnic.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Es tracta d'una inversió financerament sostenible segons els termes de l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

L'execució d'aquesta inversió no ja de suposar un impacte rellevant en el pressupost i l'equilibri pressupostari, és a dir, la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses atès que el 95% de la inversió es troba finançada per una subvenció i el 5% (7.582,80 €) per fons propis, per tant, permetria el manteniment d'un equilibri pressupostari positiu.

5. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

1. Reducció del termini d'execució de les obres: fins a un màxim de **15 punts**

Es valorarà el compromís del licitador de reduir el termini d'execució de les obres respecte del termini màxim contractual.

El termini ofert començarà a computar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent fòrmula:

Reducció del termini d'execució	**Puntuació**
Sense reducció del termini màxim establert al plec	0 punts
Reducció de 7 dies	5 punts
Reducció de 15 dies	10 punts
Reducció de 21 dies	15 punts

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8

I la següent fórmula:

PP = 20 x Rp / Rmaj
on:
PP = puntuació de la proposició analitzada
Rp = Reducció del termini proposada per l'oferta analitzada expressada en setmanes completes .
RMaj = Major termini de reducció de les proposicions presentades.

2. Petjada de carboni: fins a 30 punts

La situació climàtica i l'abastiment de recursos és una realitat i cada vegada és més necessari preservar el medi i reduir el consum d'aquests recursos. La LCSP estableix en el seu article 126.4 que "Sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar el medi ambient, les prescripcions tècniques s'han de definir aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental".

Per aquest motiu, s'estableix la petjada de carboni: Menor petjada de carboni, a partir de la distància des de la seu de l'empresa (domicili social) o domicili fiscal de l'empresari persona física, fins a l'Ajuntament, en un recorregut d'anada i tornada.

Cal acreditar-la amb una declaració responsable del licitador del lloc de la seva seu o domicili social. Es calcularà amb una mitjana de 104 grams de CO_2/Km de distància, considerant el recorregut d'anada i tornada, tret que el licitador acrediti l'ús d'un vehicle elèctric o híbrid, que en aquest cas serà de 0 Grams de CO_2 /Km de distància i 52 Grams de CO_2/Km de distància, respectivament. S'haurà d'aportar la fitxa tècnica d'aquets dos vehicles.

La distància es calcularà d'acord amb la ruta més curta en Km. que proporcioni el gestor de mapes Google Maps.

- Menys de 2,5 kg CO_2 10,0 Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO_2 5,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO_2 2,5 Punts
- Més de 21 kg CO_2 0,0 Punts

També cal considerar l'afectació ambiental de la procedència dels materials. Els més rellevants en aquest projecte són els formigons i la pedra (llambordes). El contractista haurà d'indicar la procedència d'aquests materials i la distància fins a l'obra, que es valorarà amb el mateix criteri anterior.

- Menys de 2,5 kg CO_2 10,0 Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO_2 5,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO_2 2,5 Punts

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8

- Més de 21 kg CO_2 0,0 Punts

I, per últim caldrà considerar l'afectació ambiental de l'abocador de runes on es portaran les restes de l'obra. El contractis haurà d'indicar la ubicació de l'abocador i la distància fins a l'obra, que es valorarà amb el mateix criteri que els anteriors.

- Menys de 2,5 kg CO_2 10,0 Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO_2 5,0 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO_2 2,5 Punts
- Més de 21 kg CO_2 0,0 Punts

3. Proposta ampliació del termini de garantia: fins a 2 punts

Es valorarà amb un màxim de **2 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, els quals representen un 10% sobre la puntuació total.
Al ser l'objecte del Contracte d'obres per la Millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs es proposa la valoració d'aspectes concrets d' ampliació del termini de garantia, en base a la següent consideració.

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació de 1 anys del termini de garantia: 1 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 2 punts

I la següent fórmula:

- *PP = 10 x Ap / Amín*
- *on:*
- *PP = puntuació de la proposició analitzada*
- *Ap = Ampliació del termini proposat per l'oferta analitzada expressada en mesos enters.*
- *AMín = Termini d'ampliació més alt de les proposicions presentades.*

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

4. Millores ofertades sense cost addicional: fins a 53 punts

Es valorarà el compromís del licitador d'executar, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, les millores que s'indiquen a continuació. La puntuació s'atorgarà de forma automàtica, assignant-se la totalitat dels punts previstos per a cada millora quan el licitador assumeixi expressament el compromís d'executar-la, i 0 punts quan no l'ofereixi.

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8

Millora	Descripció	Cost, sense IVA	Punts
1	Instal·lació i connexió a la xarxa d'enllumenat públic d'un punt de presa de corrent destinat a l'arbre de Nadal situat a la jardinera de fosa, incloent material, connexions i mà d'obra.	150	1,5 punt
2	Subministrament i col·locació de 7 jardineres d'aspecte similar a pedra, d'aprox. 80 × 17 × 19 cm, incloent fixació al paviment inclinat sota la barana del carrer de la Bassa i compensació interior de pendent necessària per garantir-ne l'horitzontalitat dins la jardinera.	910	5 punts
3	5 Màstils d'acer galvanitzat, de 360 cm d'alçada, diàmetre 70 mm, i paret de 6 mm, amb platina soldada al peu + 5 bases d'ancoratge, aptes pels màstils, que s'enterraran en dau de formigó de 50 x 50 x 50 cm, + 7 veles transpirables per a ombreig, tipus EZ Mast o equivalent (amb els accessoris, mà d'obra i petit material inclòs).	4.045	40 punts
4	Retirada reixa existent a cantonada d'església i subministrament i instal·lació d'una jardinera d'aproximadament 100 × 35 × 80 cm, acabat tipus formigó o símil granit, ancorada al paviment.	600	4 punts
5	Subministre i instal·lació d'il·luminació LED ornamental a l'interior de la torre del campanar i al rellotge, incloent cablejat, proteccions, connexió a l'enllumenat públic i tots els elements necessaris per al correcte funcionament.	310	2,5 punts
	TOTAL PUNTS:		53 punts

6. Anàlisi del Procediment

Atès que el valor estimat del contracte és de 170.256,35 euros, IVA exclòs, i que no supera el llindar previst a l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) per als contractes d'obres, la licitació es tramitarà mitjançant el procediment obert simplificat.

L'elecció d'aquest procediment es considera la més adequada atenent la naturalesa i les característiques de les obres objecte del contracte, consistents en la millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs, així com el seu valor estimat. Aquest procediment permet agilitzar la tramitació administrativa, simplificar les càrregues procedimentals i afavorir la concurrència, tot garantint el respecte als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat, transparència, igualtat de tracte entre els licitadors, no discriminació i eficiència en la utilització dels fons públics, d'acord amb els principis inspiradors de la LCSP.

7. Durada

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8

El termini d'execució del contracte serà de **3 mesos.**

8. Conclusions

Per tot l'exposat, es considera plenament justificada la necessitat de licitar el contracte d'obres corresponent la millora qualitativa de la Plaça de l'Església del Soleràs.

Així mateix, es considera que el procediment obert simplificat abreujat, previst a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és el procediment d'adjudicació més adequat, atesa la naturalesa de les obres i el valor estimat del contracte.

Igualment, es considera justificada la licitació en un únic lot, atès que les actuacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i tècnica inseparable, la divisió de la qual dificultaria la correcta coordinació, execució i posada en servei de la instal·lació, pels motius exposats en aquesta memòria.

El Soleràs, a data de signatura electrònica.

L'Alcalde.

Codi Validació: 779PL6SN6KCZYNFA592YDMCD5
Verificació: https://soleras.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8