AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES DEL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE LA COBERTA DEL CASAL DE LA GENT GRAN DEL MUNICIPI DE RASQUERA

OBJECTE

És objecte d'aquest Plec establir les bases tècniques que han de regir la contractació de les obres d'arranjament de la coberta del Casal de la gent gran de Rasquera.

REQUISITS A REUNIR PER L'EMPRESA LICITADORA

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i jurídiques.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les actuacions s'emplacen a la coberta del Casal de la Gent Gran del municipi de Rasquera.

DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

Les obres tenen per objecte la rehabilitació i impermeabilització de la coberta del Casal de la gent gran de Rasquera. La superfície de la coberta i afectada per les actuacions és de 231 m². Els treballs consistiran obres de demolició i adequació de coberta i contemplen les actuacions següents:

• Demolició completa de coberta plana no transitable, amb capa de protecció de grava de 15 cm de gruix mitjà.
• Retirada de material de rebliment en junta estructural en coberta plana.

• Formació de pendents: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa de formigó lleuger, de resistència a compressió 1,5 MPa i 480 kg/m³ de densitat, premesclat amb argila expandida de granulometria entre 3 i 9 mm, ciment gris i additius, amb espessor medi de 15 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 2 cm d'espessor, acabat remolinat.
• Barrera de vapor: làmina de betum additivat amb plastòmer APP, LA-30-AL col·locada amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB.
• Aïllament tèrmic: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 80 mm d'espessor.

• Impermeabilització: tipus bicapa, adherida, composta per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FV i una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)- 30-FP, totalment adherides amb bufador, sense coincidir les seves juntes.

• Capa separadora sota protecció: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²).

• Capa de protecció: capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 15 cm.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A2599 7A752F7B9750F81 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

Pel que fa a les actuacions a emprendre en les juntes de dilatació, aquestes es duran a terme segons prescripcions del projecte i tal com es descriuen:

- Impermeabilització: dues bandes d'adherència, de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, de 30 cm d'amplada cadascuna, totalment adherides al suport amb bufador, a cada costat del junt, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB.
- Banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta.
- Cordó de reblert per a junta de dilatació, de massilla amb base bituminosa tipus BH-II, de 25 mm de diàmetre.
- Banda de terminació de 32 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida soldada a la impermeabilització contínua de la coberta, formant una manxa sense adherir en la zona de la junta, sobre el cordó de reblert.

Quant a la trobada de coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional amb parament vertical, aquesta es construirà d'acord amb les especificacions del projecte mitjançant la col·locació de perfil de xapa d'acer galvanitzat, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm, i 2 plecs, per a acabament i protecció de la impermeabilització formada per:

• Banda de reforç de 50 cm d'amplada, realitzada a partir de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP.
• Amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB.
• Acabat amb banda de terminació de 50 cm de desenvolupament amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, amb armadura de feltre de polièster reforçat i estabilitza de 150 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, amb cordó de segellat aplicat entre el perfil metàl·lic i el parament.

Pel que fa a la trobada de coberta amb bonera de sortida vertical, aquesta s'executarà d'acord amb les especificacions del projecte i es realitzarà un rebaix en el suport al voltant de la bonera, en el qual es rebrà la impermeabilització formada per:

• Peça de reforç de làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP.
• Amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, totalment adherida al suport amb bufador, prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB.
• Col·locació de bonera de cautxú EPDM, de sortida vertical, de 110 mm de diàmetre, amb paragravetes de polietilè, íntegrament adherit a la peça de reforç anterior amb bufador.

CONDICIONS

El contracte d'arranjament de la coberta, haurà de contemplar i pressupostar l'execució, en els termes i terminis assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en la Memòria tècnica a la que es refereix i instruccions que pugui establir la Direcció facultativa.

Per a la realització del treballs, l'empresa adjudicatària tindrà en compte tota la normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, d'edificació i de seguretat i salut, així com qualsevol altra que li sigui d'aplicació d'acord amb la naturalesa de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el projecte s'executaran en el termini màxim de 1 mes a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra. El termini de garantia serà d'un any.

SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre representants de l'empresa adjudicatària, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Rasquera.

SUPERVISIÓ TÈCNICA

L'empresa adjudicatària de les obres ha d'atendre i complir les peticions que li siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

És obligació de l'empresa contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte tècnic, sota el control de l'equip directiu nomenat per la Corporació.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per a l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Així com també haurà de reparar o substituir aquells elements d'urbanització, serveis o mobiliari urbà que es puguin veure afectats per les obres.

L'empresa contractista posarà en l'encapçalament de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovats i a les instruccions que rebi de la Direcció d'obra.

L'empresa contractista no només respondrà dels seus propis actes, sinó també de tot el personal que presti els seus serveis en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100.1 de la LCSP el preu Pressupost del projecte:

Pressupost d'execució material: 57.337,49 €
Import IVA (21 %): 12.040,87 €
Total pressupost base de licitació amb IVA: 69.378,36 €

Les ofertes presentades per les empreses licitadores hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2026.

REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació no serà exigible en els contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, així doncs vist l'import de l'obra objecte d'aquest plec no es precisarà classificació de l'empresa contractista.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:

Criteris objectius avaluables mitjançant fórmules automàtiques:

1. **Oferta econòmica: 20 punts**
   S'atorgarà 20 punts a la millor oferta, la més econòmica per a l'ajuntament, i la resta d'ofertes s'avaluaran seguint la següent fórmula:
   Puntuació = punts X (millor oferta/oferta a valorar)

2.Reducció del termini d'execució:30 punts
S'atorgarà 30 punts a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució en dues setmanes respecte a la durada màxima prevista en el present plec. Es puntuarà amb 15 punts per setmana de reducció, fins un màxim de 30 punts.

3.Ampliació del termini de garantia: 50 punts
Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per damunt del termini mínim establert, sense cap càrrec per l'Ajuntament. La valoració es farà puntuant 10 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 50 punts.

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

Durant el termini de garantia és de compte i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

L'empresa contractista haurà de donar compliment a la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització el que es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

PAGAMENT

La tresoreria municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part de l'empresa contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectives les multes. Transcorregut el termini donat a l'empresa contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

RESPONSABILITAT DE L 'EMPRESA CONTRACTISTA

D'acord amb el determinat en l'article 258 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que l'empresa contractista pugui ocasionar a causa de l'execució de l'obra quan li siguin imputables d'acord amb l'article 196 de la mateixa Llei 9/2017 i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, l'empresa contractista en serà l'única responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi de la direcció facultativa de l'obra.

CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'empresa adjudicatària a una tercera empresa, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'empresa adjudicatària pot concertar amb altri la realització del contracte i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El percentatge màxim de subcontractació serà del 35%, que correspon a les unitats relatives a les instal·lacions i moviments de terres.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar a la corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar l'empresa subcontractista, tot i que l'empresa adjudicatària mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

També és causa de resolució del contracte:

- la pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.

EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon a la direcció de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. L'empresa contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

COMPROVACIÓ DEL REPLANTEJAMENT

Es durà a terme la comprovació del replantejament, en la data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part de l'empresa contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i 139,140 i 141 del RLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'empresa contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe de la persona responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49

AJUNTAMENT DE RASQUERA
NIF: P-4312300-I
C/ Tortosa, 6 43513 - RASQUERA
Tel. 977.40.90.61 Fax.977.40.93.21

MODIFICACIÓ I SUSPENSIÓ DE LES OBRES

Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i 158 a 162 del RLCAP.

Rasquera octubre 2026

El tècnic municipal:

F. Xavier Fàbregas i Tomàs
Arquitecte

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Rasquera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE B9CDD94FB4E84A25997A752F7B9750F8 i data d'emissió 04/11/2026 a les 20:34:47

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Francesc Xavier Fàbregas Tomàs - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 20:55:49