INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA SOBRE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:

Execució de les obres d'Instal·lació fotovoltaica a l'Institut Begues de Begues. Clau: ENE-25092, a la Llar d'infants Josep Pallach de Gavà. Clau: ENE-25100 i a la Llar d'infants Rosaura Terrades de Gavà. Clau: ENE-25101.

Contracte basat en l'Acord Marc per a la contractació d'obres, subministraments, de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments. Clau OC. MEC-22L03 (Lot 3)

Reunida la Comissió Tècnica formada per:

PRESIDÈNCIA: Jordi Avilés Trabalon. Cap Divisió de Serveis Energètics
VOCALIA: Pol Martínez Barrabeig. Cap Gerència d'Energies Renovables
SECRETARÍA: Albert Calm Toronell. Cap d'Unitat d'Energies Renovables

Efectuada la qualificació de les propostes econòmiques dels licitadors presentats a la licitació basada en el Lot 3 de l'Acord Marc, els licitadors considerats admesos per la Mesa de Contractació són un total de 6.

Aquesta Comissió Tècnica ha analitzat les ofertes presentades d'acord amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives, i presenta seguidament:

- El resultat de la Valoració de les ofertes econòmiques i el càlcul de la baixa econòmica límit per a la determinació de la presumpció d'ofertes anormalment baixes i la determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes, segons Quadre núm. 2A adjunt a aquest informe.

- El resultat de la valoració de les ofertes per la puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc segons Quadre núm. 2B adjunt a aquest informe.

D'acord amb aquest càlcul, ha resultat presumptament anormalment baixa l'oferta de l'empresa següent:

- Comsa Service Facility Management, SAU

Infraestructures.cat, en data 03/09/2026, va sol·licitar a l'esmentada empresa que aportés la informació i les justificacions que considerés oportunes en relació amb els diferents components de la seva oferta, atorgant un termini de presentació de 3 dies hàbils a partir de la data de l'avís de la notificació electrònica.

El licitador relacionat a continuació no ha presentat la documentació requerida, motiu pel qual es proposa a la Mesa de Contractació considerar la seva oferta com a anormalment baixa:

- Comsa Service Facility Management, SAU

Atès l'anteriorment exposat, s'adjunta la Proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes, segons Quadre núm.3 adjunt a aquest informe.

A continuació, als efectes de verificar la compatibilitat en licitacions amb classificació simultània a la present, es fa constar:

- Què d'acord amb la informació facilitada per la Mesa de Contractació, les licitacions que es classificaran amb caràcter simultani a la present i tenen una data d'obertura pública del sobre anterior o una data d'obertura pública igual i un pressupost de licitació superior, són les que es recullen a la taula següent.

Licitació (clau)	Data Obertura	Pressupost de licitació (sense IVA)	Proposta d'adjudicatari
OP. ENX-25321	7/8/2026	419.082,08 €	Solit Energia, SL
OP. ENE-25054 + 1	7/8/2026	363.640,70 €	Ecoclima Barcelona, SL
OP. ENE-25106 + 1	7/8/2026	358.864,02 €	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL

Atès que l'apartat 10 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives estableix el criteri limitatiu en el nombre de contractes basats per cada lot a un mateix licitador quan aquests s'hagin d'executar simultàniament, i un criteri d'incompatibilitat del tècnic designat com a Cap d'Obra, es verifica a continuació aquests requisits en relació als 4 licitadors que han obtingut la millor puntuació:

El licitador Ecoclima Barcelona, SL primer millor classificat:

- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 corresponents a les claus OP. ENE-02666 + 2, OP. ENE-03003 + 2 i OP. ENE-25054 + 1 que s'executaran simultàniament en el temps.

- El cap d'obra ofert presenta incompatibilitats amb les actuacions OP. ENE-02666 + 2, OP. ENE-03003 + 2 i OP. ENE-25054 + 1 ,adjudicades i/o amb proposta d'adjudicació a les empreses

El licitador Mantenimiento y Operación de Infraestructuras, SL segon millor classificat:

- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 corresponents a les claus OP. ENE-00334, OP.ENE-04532 + 2 i OP. ENE-25106 + 1 que s'executaran simultàniament en el temps

- El cap d'obra ofert no presenta cap incompatibilitat amb contractes basats en fase d'execució simultània

El licitador Solit Energia, SL tercer millor classificat:

- Està afectat per la limitació d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 corresponents a les claus OP. ENE-01190 + 2, OP. ENE-25064 + 1 i OP. ENX-25321 que s'executaran simultàniament en el temps.

- El cap d'obra ofert presenta incompatibilitats amb les actuacions OP. ENE-01190 + 2, OP. ENE-25064 + 1 i OP. ENX-25321,adjudicades i/o amb proposta d'adjudicació.

Atès l'anterior:

El licitador Elecnor Servicios y Proyectos, SAU que, d'acord amb la proposta de classificació de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes (Quadre núm. 3), l'anàlisi d'adjudicacions d'execució simultània del Lot 3 i l'anàlisi de compatibilitat del cap d'obra, és el que ha presentat la millor oferta i presenta un nombre d'adjudicacions de contractes basats del Lot 3 i un cap d'obra compatible