Certificado de seguro

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros, con domicilio social en Méndez Álvaro, nº 31. (Madrid) y NIF: A-28119220, CERTIFICA la existencia del seguro cuyas condiciones, características y ámbito de cobertura se señalan a continuación, durante el período indicado y en dependencia del pago del recibo de la prima correspondiente.

Ramo:	Seguro de Comercios
Tomador:	APARCAMENTS DESPI, SA (ADSA) - NIF A59126268
Número de póliza:	8-11.072.887-F
Actividad:	Local alquilado para otros comercios
Situación del riesgo:	BARCELONA, 67, BAJ. 1, 08970 - SANT JOAN DESPI (BARCELONA)
Periodo de cobertura:	Desde el 01 de enero de 2026 hasta el 01 de enero de 2027

*La información del riesgo asegurado incluida en este certificado (situación, actividad y resto de características del mismo) ha sido declarada por el tomador a la compañía al formalizar el contrato de seguro.

BIENES ASEGURADOS	CAPITALES ASEGURADOS
Continente (Cte.)	
Edificios (a valor total)	98.919€
Total continente	**98.919€**

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franquicia
Incendio y complementarios	100% del Continente	
Lluvia, viento, pedrisco y nieve	100% del Continente	
Filtraciones por terraza	515€	
Inundación	100% del Continente	
Desembarre y extracción de lodos	5% del Continente	
Humo repentino y derrame de instalaciones contra incendios	100% del Continente	
Actos de vandalismo o malintencionados	100% del Continente	
Choque o impacto de vehículos o animales, caída de aeronaves y ondas sónicas	100% del Continente	
Ruina total de edificio causado por terceros	100% del Continente	
Actos de vandalismo causados por el inquilino	100% del Continente	
Daños por agua	100% del Continente	
Localización y reparación de escapes de agua	100% del Continente	
Localización y reparación sin daños	1.030€	
Exceso en el consumo de agua	1.545€	
Filtraciones por defecto en el sellado de juntas de aparatos sanitarios	360€	
Desatasco	1 intervención anual	
Gastos de extinción y aminoración	100% del Continente	
Gastos de demolición y desescombro	100% del Continente	
Gastos honorarios técnicos y permisos	100% del Continente	
Gastos de restitución estética	1.545€	
Daños eléctricos	100% del Continente	
Desperfectos en continente por robo o atraco	1.030€	
Gastos de sustitución de cerradura por robo o atraco, hurto o pérdida	1.030€	
Pérdida de alquileres	20% del Continente	
Rotura de espejos, cristales y metacrilato	2.576€	
Rotura de rótulos, letreros y anuncios luminosos	2.576€	
Rotura de sanitarios	1.030€	

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franquicia
Rotura de encimeras	1.030€	
Asistencia comercios	Incluida	
Asistencia informática	Incluida	
Reclamación y defensa jurídica amplia	3.000€	

Coberturas contratadas Responsabilidad Civil	Capital asegurado	Franquicia
Responsabilidad civil del inmueble (no agua)	600.000€ (sublímite víctima: 300.000€)	
Responsabilidad civil agua	600.000€	

El presente certificado no condiciona, anula o modifica ninguna de las condiciones del seguro estipuladas en las condiciones particulares, especiales y generales del contrato.

Este certificado sustituye y anula a los certificados de este mismo seguro emitidos con anterioridad.

Y para que así conste y surta a los efectos oportunos, se expide el presente certificado a petición del tomador.

Protección de datos personales

En relación con los datos personales, le informamos que el responsable del tratamiento es el Asegurador.

La finalidad principal para la que el Asegurador recaba los datos es la gestión de la relación del titular de los datos personales con el Asegurador y, en caso de emitirse un contrato, dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Serán objeto de tratamiento los datos personales recogidos antes, durante y con posterioridad a la formalización de un contrato, ya sean según proceda, del tomador, asegurado, partícipe, beneficiario, tercer perjudicado o derechohabiente, que sean precisos para la gestión de la relación contractual, incluidos en su caso los biométricos y de geolocalización.

Los tratamientos para: (i) la emisión, desarrollo y ejecución del contrato, (ii) el cumplimiento en cada caso de los deberes de ordenación, supervisión, solvencia y previsión social, (iii) la prevención y lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, (iv) la tarificación y selección de riesgos en el seguro, incluyendo si fuera necesaria la elaboración de perfiles y/o la toma de decisiones automatizadas, pudiendo siempre la persona interesada solicitar la revisión de los resultados por parte de una persona, expresar su punto de vista e impugnar la decisión; están legitimados por la normativa aseguradora y de previsión social que pudiera resultar de aplicación en cada momento.

Le informamos que no se realizarán comunicaciones de sus datos excepto en el caso de que sea necesario para el cumplimiento de la normativa aplicable, la emisión, desarrollo y ejecución del contrato y/o en interés legítimo, en los términos establecidos en la **POLÍTICA DE PRIVACIDAD** publicada en el apartado de la página web, https://www.occident.com .

Como titular de sus datos personales, le asisten los derechos de acceso, rectificación, supresión y derecho al olvido, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, que podrá ejercitar acreditando su identidad, mediante una comunicación escrita al Delegado de Protección de Datos a través de su dirección de correo electrónico: dpo@gco.com y/o de la dirección postal de la Entidad.

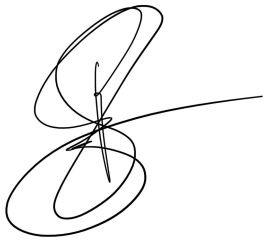
Asimismo, en el caso de que haber obtenido la autorización específica de la persona interesada, el Asegurador también utilizará los datos para: (i) desarrollar acciones comerciales y remitirle información, incluso por los medios a distancia disponibles, sobre otros productos y servicios, generales o de forma personalizada, ya sean propios o de otras Entidades pertenecientes al Grupo Catalana Occidente (identificadas en la página web www.gco.com), o de entidades participadas y/o con las que las mantengan acuerdos de colaboración; (ii) mostrarle publicidad personalizada en páginas web, buscadores y redes sociales y (iii) ofrecerle la participación en concursos promocionales; todo ello incluso tras la terminación de la relación con el Asegurador. En cualquiera de los casos señalados, la adaptación de los productos y servicios al perfil de la persona interesada se podrá efectuar sobre la base de análisis de perfiles de comportamiento y riesgo, teniendo en cuenta tanto fuentes internas como de terceros, información de geolocalización,

así como información de la navegación por internet o de redes sociales.

https://occident.com/politica-privacidad

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

En Madrid, a 03 de noviembre de 2026



Hugo Serra Calderón
Consejero delegado