Certificado de seguro

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros, con domicilio social en Méndez Álvaro, nº 31. (Madrid) y NIF: A-28119220, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 37.110, folio 177, hoja M-91.458 - Clave C0468 DGSFP CERTIFICA la existencia del seguro cuyas condiciones, características y ámbito de cobertura se señalan a continuación, durante el período indicado y en dependencia del pago del recibo de la prima correspondiente.

Ramo:	Seguro de Oficinas
Tomador:	APARCAMENTS DESPI, SA (ADSA) - NIF A59126268
Número de póliza:	8-11.072.886-T
Actividad:	Oficina de empresa comercial o industrial
Situación del riesgo:	barcelona, 83, 1º, 08970 - SANT JOAN DESPI (BARCELONA)
Periodo de cobertura:	Desde el 01 de enero de 2026 hasta el 01 de enero de 2027

BIENES ASEGURADOS	CAPITALES ASEGURADOS
Continente (Cte.)	
Edificios (a primer riesgo)	25.760€
Total continente	**25.760€**
Contenido (Cdo.)	
Mobiliario	40.186€
Total contenido	**40.186€**

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franquicia
Incendio y complementarios	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Lluvia, viento, pedrisco y nieve	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Filtraciones por terraza	515€	
Inundación	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Desembarre y extracción de lodos	25.760€ del Cte. y 5% del Cdo.	
Humo repentino y derrame de instalaciones contra incendios	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Actos de vandalismo o malintencionados	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Choque o impacto de vehículos o animales, caída de aeronaves y ondas sónicas	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Ruina total de edificio causado por terceros	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Daños por agua	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Localización y reparación de escapes de agua	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Localización y reparación sin daños	1.030€	
Exceso en el consumo de agua	1.545€	
Filtraciones por defecto en el sellado de juntas de aparatos sanitarios	360€	
Desatasco	1 intervención anual	
Responsabilidad civil agua	450.000€	
Gastos de extinción y aminoración	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franquicia
Gastos de salvamento	100% del Contenido	
Gastos de demolición y desescombro	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Gastos de desalojo forzoso	20% del Contenido	
Gastos honorarios técnicos y permisos	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Reposición de archivos y documentos	1.545€	
Gastos de restitución estética ampliados	2.576€	
Daños eléctricos	25.760€ del Cte. y 100% del Cdo.	
Desperfectos en continente por robo o atraco	3.091€	
Gastos de sustitución de cerradura por robo o atraco, hurto o pérdida	1.030€	
Rotura de espejos, cristales y metacrilato	2.576€	
Rotura de rótulos, letreros y anuncios luminosos	2.500€	
Rotura de sanitarios	1.000€	
Bienes propiedad de empleados	1.500€	
Honorarios de perito	5.152€	
Asistencia oficinas	Incluida	
Asistencia informática	Incluida	
Reclamación y defensa jurídica amplia	3.000€	

Coberturas contratadas Responsabilidad Civil	Capital asegurado	Franquicia
Responsabilidad civil del inmueble (no agua)	600.000€ (sublímite víctima: 300.000€)	
Responsabilidad civil de explotación	450.000€ (sublímite víctima: 300.000€)	
Responsabilidad civil patronal	450.000€ (sublímite víctima: 300.000€)	
Responsabilidad civil locativa	450.000€ (sublímite víctima: 300.000€)	
Responsabilidad civil agua	450.000€	

En el caso de que se vieran afectadas varias coberturas de Responsabilidad civil, la suma de todas las indemnizaciones no podrá superar el límite máximo pactado para la cobertura de Responsabilidad civil de explotación.

El presente certificado no condiciona, anula o modifica ninguna de las condiciones del seguro estipuladas en las condiciones particulares, especiales y generales del contrato.

Este certificado sustituye y anula a los certificados de este mismo seguro emitidos con anterioridad.

Y para que así conste y surta a los efectos oportunos, se expide el presente certificado a petición del tomador.

Protección de datos personales

En relación con los datos personales, le informamos que el responsable del tratamiento es el Asegurador.

La finalidad principal para la que el Asegurador recaba los datos es la gestión de la relación del titular de los datos personales con el Asegurador y, en caso de emitirse un contrato, dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Serán objeto de tratamiento los datos personales recogidos antes, durante y con posterioridad a la formalización de un contrato, ya sean según proceda, del tomador, asegurado, partícipe, beneficiario, tercer perjudicado o derechohabiente, que sean precisos para la gestión de la relación contractual, incluidos en su caso los biométricos y de geolocalización.

Los tratamientos para: (i) la emisión, desarrollo y ejecución del contrato, (ii) el cumplimiento en cada caso de los deberes de ordenación, supervisión, solvencia y previsión social, (iii) la prevención y lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, (iv) la tarificación y selección de riesgos en el seguro, incluyendo si fuera necesaria la elaboración de perfiles y/o la toma de decisiones automatizadas, pudiendo siempre la persona interesada solicitar la revisión de los resultados por parte de una persona, expresar su punto de vista e impugnar la decisión; están legitimados por la normativa aseguradora y de previsión social que pudiera resultar de aplicación en cada momento.

Le informamos que no se realizarán comunicaciones de sus datos excepto en el caso de que sea necesario para el cumplimiento de la normativa aplicable, la emisión, desarrollo y ejecución del contrato y/o en interés legítimo, en los términos establecidos en la **POLÍTICA DE PRIVACIDAD** publicada en el apartado de la página web, https://www.occident.com .

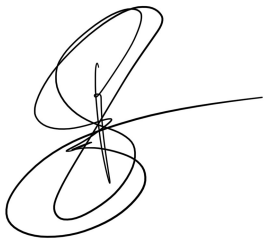
Como titular de sus datos personales, le asisten los derechos de acceso, rectificación, supresión y derecho al olvido, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, que podrá ejercitar acreditando su identidad, mediante una comunicación escrita al Delegado de Protección de Datos a través de su dirección de correo electrónico: dpo@gco.com y/o de la dirección postal de la Entidad.

Asimismo, en el caso de que haber obtenido la autorización específica de la persona interesada, el Asegurador también utilizará los datos para: (i) desarrollar acciones comerciales y remitirle información, incluso por los medios a distancia disponibles, sobre otros productos y servicios, generales o de forma personalizada, ya sean propios o de otras Entidades pertenecientes al Grupo Catalana Occidente (identificadas en la página web www.gco.com), o de entidades participadas y/o con las que las mantengan acuerdos de colaboración; (ii) mostrarle publicidad personalizada en páginas web, buscadores y redes sociales y (iii) ofrecerle la participación en concursos promocionales; todo ello incluso tras la terminación de la relación con el Asegurador. En cualquiera de los casos señalados, la adaptación de los productos y servicios al perfil de la persona interesada se podrá efectuar sobre la base de análisis de perfiles de comportamiento y riesgo, teniendo en cuenta tanto fuentes internas como de terceros, información de geolocalización, así como información de la navegación por internet o de redes sociales.

https://occident.com/politica-privacidad

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

En Madrid, a 03 de noviembre de 2026



Hugo Serra Calderón
Consejero delegado