Certificado de seguro

Occident GCO, S.A.U. de Seguros y Reaseguros, con domicilio social en Méndez Álvaro, nº 31. (Madrid) y NIF: A-28119220 e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en el tomo 37.110, folio 177, hoja M-91.458.

Certifica que:

La existencia del seguro cuyas condiciones, características y ámbito de cobertura se señalan a continuación, durante el período indicado y en dependencia del pago del recibo de la prima correspondiente.

Que APARCAMENTS DESPI, SA (ADSA), con NIF: A59126268, tiene contratada con esta entidad la póliza n.º 8-10.653.578-D, perteneciente al ramo de hogar, cuyo riesgo se encuentra situado en C/ Carrer Fontsanta, 48, BAJ. 5, SANT JOAN DESPI (BARCELONA).

Que dicha póliza tiene un período de cobertura desde el 01 de enero de 2026 hasta el 01 de enero de 2027.

Bienes asegurados	Capitales asegurados
Continente (Cte.)	
Vivienda (a valor total)	133.845 €
Anexos, vallas y zonas exteriores (a valor total)	Incluido
Total continente	**133.845 €**

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franq. mín. / fija
Incendio y complementarios	100 % del Continente	
Lluvia. Viento. Pedrisco. Nieve	100 % del Continente	
Filtraciones por cubierta y fachada	500 €	
Inundación	100 % del Continente	
Gastos de desembarre y extracción de lodos	5 % del Continente	
Actos de vandalismo o malintencionados causados por terceros	100 % del Continente	
Actos de vandalismo causados por terceros por ocupación ilegal	100 % del Continente	
Actos de vandalismo causados por el inquilino	3.000 €	
Humo producido por fugas o escapes y derrame de instalación de incendios	100 % del Continente	
Choque o impacto de vehículos, caída de aeronaves y ondas sónicas	100 % del Continente	
Ruina total	100 % del Continente	
Rotura, fuga o escape de tuberías	100 % del Continente	
Olvido de cierre de grifos	100 % del Continente	
Goteras procedentes de viviendas contiguas o superiores	100 % del Continente	
Localización y reparación de escapes de agua	100 % del Continente	
Desatasco de tuberías mediante vehículos dotados con equipos de alta presión	300 €	
Localización y reparación sin daños	816 €	
Exceso de consumo de agua	1.632 €	
Filtraciones por defecto de juntas en aparatos sanitarios	272 €	
Responsabilidad civil derivada del agua	652.905 €	
Extinción y aminoración	100 % del Continente	
Demolición y desescombro	100 % del Continente	
Honorarios técnicos y permisos	100 % del Continente	
Pérdida de alquileres	20 % del Continente	
Pérdida de alquileres por ocupación ilegal	20 % del Continente	
Restitución estética ampliada	3.000 €	
Daños eléctricos a instalaciones	100 % del Continente	

Coberturas contratadas sobre los bienes asegurados	Capital asegurado	Franq. mín. / fija
Robo del continente	100 % del Continente	
Desperfectos al continente por robo	100 % del Continente	
Rotura de espejos y cristales	100 % del Continente	
Rotura de encimeras	100 % del Continente	
Rotura de placas vitrocerámicas	100 % del Continente	
Rotura de sanitarios	100 % del Continente	
Responsabilidad civil del inmueble	652.905 €	
Responsabilidad civil. Sublímite por víctima	326.452 €	
Límite máx/siniestro por conjunto de coberturas R.C. es de 652.905 €	652.905 €	
Asistencia Hogar	Incluida	
Servicio BricoHogar	1 servicio anual	
Servicio urgente de reparación de calderas	Incluido	
Reclamación y defensa jurídica amplia	3.000 €	
Reclamación y defensa jurídica por ocupación ilegal	Límite por siniestro igual al capital de defensa jurídica	

El presente certificado no condiciona, anula o modifica ninguna de las condiciones del seguro estipuladas en las condiciones particulares, especiales y generales del contrato.

Y para que así conste y surta a los efectos oportunos, se expide el presente certificado a petición del tomador.

Protección de datos personales

En relación con los datos personales, le informamos que el responsable del tratamiento es el Asegurador.

La finalidad principal para la que el Asegurador recaba los datos es la gestión de la relación del titular de los datos personales con el Asegurador y, en caso de emitirse un contrato, dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales que pudieran resultar de aplicación en cada momento.

Serán objeto de tratamiento los datos personales recogidos antes, durante y con posterioridad a la formalización de un contrato, ya sean según proceda, del tomador, asegurado, partícipe, beneficiario, tercer perjudicado o derechohabiente, que sean precisos para la gestión de la relación contractual, incluidos en su caso los biométricos y de geolocalización.

Los tratamientos para: (i) la emisión, desarrollo y ejecución del contrato, (ii) el cumplimiento en cada caso de los deberes de ordenación, supervisión, solvencia y previsión social, (iii) la prevención y lucha contra el fraude y el blanqueo de capitales, (iv) la tarificación y selección de riesgos en el seguro, incluyendo si fuera necesaria la elaboración de perfiles y/o la toma de decisiones automatizadas, pudiendo siempre la persona interesada solicitar la revisión de los resultados por parte de una persona, expresar su punto de vista e impugnar la decisión; están legitimados por la normativa aseguradora y de previsión social que pudiera resultar de aplicación en cada momento.

Le informamos que no se realizarán comunicaciones de sus datos excepto en el caso de que sea necesario para el cumplimiento de la normativa aplicable, la emisión, desarrollo y ejecución del contrato y/o en interés legítimo, en los términos establecidos en la **POLÍTICA DE PRIVACIDAD** publicada en el apartado de la página web, https://www.occident.com .

Como titular de sus datos personales, le asisten los derechos de acceso, rectificación, supresión y derecho al olvido, oposición, limitación del tratamiento y portabilidad, que podrá ejercitar acreditando su identidad, mediante una comunicación escrita al Delegado de Protección de Datos a través de su dirección de correo electrónico: dpo@gco.com y/o de la dirección postal de la Entidad.

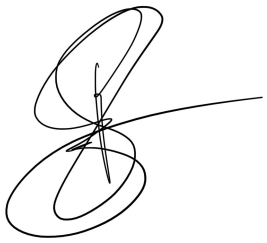
Asimismo, en el caso de que haber obtenido la autorización específica de la persona interesada, el Asegurador también utilizará los datos para: (i) desarrollar acciones comerciales y remitirle información, incluso por los medios a distancia disponibles, sobre otros productos y servicios, generales o de forma personalizada, ya sean propios o de otras Entidades pertenecientes al Grupo Catalana Occidente (identificadas en la página web www.gco.com), o de entidades participadas y/o con las que las mantengan acuerdos de colaboración; (ii) mostrarle publicidad personalizada en

páginas web, buscadores y redes sociales y (iii) ofrecerle la participación en concursos promocionales; todo ello incluso tras la terminación de la relación con el Asegurador. En cualquiera de los casos señalados, la adaptación de los productos y servicios al perfil de la persona interesada se podrá efectuar sobre la base de análisis de perfiles de comportamiento y riesgo, teniendo en cuenta tanto fuentes internas como de terceros, información de geolocalización, así como información de la navegación por internet o de redes sociales.

https://occident.com/politica-privacidad

Calle Méndez Álvaro, 31. 28045 Madrid

En Madrid, a 03 de noviembre de 2026



Hugo Serra Calderón
Consejero delegado