Exp. 25006288/2027/01

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut de Tremp

1. Pressupost base de licitació 2027

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos directes i indirectes establerts en la *"Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)"* aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.

- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)

- Benefici industrial (6% dels CD + CI)

- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.

- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista (incloent-hi els costos directes i els costos indirectes)

- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)

- Benefici industrial (6% dels CD + CI)

- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	3
Hores netejador/any	2.766 hores
Nombre de personal responsable	1
Hores personal responsable	1.144 hores
Preu/hora netejador IVA exclòs	19,89 €
Preu/hora netejador IVA inclòs	24,07 €
Preu/hora responsable IVA exclòs	20,93 €
Preu/hora responsable IVA inclòs	25,33 €
Total IVA exclòs	78.959,66 €
Total IVA inclòs	**95.541,19 €**

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	78.959,66 €
21 % IVA	16.581,53 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	**95.541,19 €**

2. Valor Estimat del Contracte

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei corresponent a l'exercici 2027 (pressupost base de licitació sense IVA), així com l'import d'una possible pròrroga corresponent a l'any 2028. Es contempla la possibilitat d'una pròrroga per als següents períodes:

De l'1 de gener de 2028 al 31 de desembre de 2028

Per tot l'exposat, el VEC és de **157.919,32 €**.

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:
Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues))

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:
Valor Estimat del Contracte (VEC) = PBL sense IVA + 1 pròrroga i sense modificacions = 78.959,66 € (any 2027) + 78.959,66 € (1 pròrroga 2028)= 157.919,32 €

VEC =157.919,32 €.

Tremp, 4 de novembre de 2026.

La secretària

Marina Marsà Marsà